

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

V Chorvátskom Grobe, 27.3.2019

číslo materiálu

Rokovanie Obecného zastupiteľstva

Dňa 16.04.2019

... bod rokovania
Názov materiálu	Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa – LENSSON s.r.o.
Materiál obsahuje	Návrh uznesenia Dôvodová správa Prílohy

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou LENSSON s. r. o. , Panenská 18, 811 03 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Termín platnosti uznesenia: do

Celkový počet poslancov OZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval

Stanoviská komisií:

Komisia pre financie, dotácie a sociálne veci:

Komisia pre školstvo, kultúru a šport:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť:

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov:

Predkladá:

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce

Spracovateľ:

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce

Dôvodová správa:

Investor prostredníctvom Realizátora plánuje radovú výstavbu rodinných domov v lokalite Športová v Obci Chorvátsky Grob v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby . sp.: ÚkaSP-913-2017-MS-STRED zo dňa 02.05.2018. V zmysle podmienok určených stavebným úradom sú Realizátor a Investor povinní pred kolaudáciou rodinných domov vykonať prestavbu poľnej cesty na účelovú komunikáciu, ktorá sa nachádza na pozemkoch Obce o ktorých nájom žiada Investor. Investor žiada o prenájom uvedených parciel na dobu určitú za účelom prestavby poľnej cesty, ktorej stav je v súčasnosti nevyhovujúci. Doba prenájmu je obmedzená buď časovým obdobím troch rokov, alebo dokončením prestavby cestného telesa. Zároveň sa investor zaväzuje, že po skončení výstavby odovzdá cestné teleso umiestnené na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu, späť Obci zhodnotené o predmetnú stavbu cesty.

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

LENSSON s.r.o.
so sídlom Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35 955 562
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 37609/B,
DIČ: 2022073273, IČ DPH: SK2022073273

Obec Chorvátsky Grob
Nám. Josipa Andriča 17
900 25 Chorvátsky Grob

V Bratislave 14.03.2019

Vec: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Spoločnosť LENSSON s.r.o., so sídlom Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO 35 955 562, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro., vl. č. 37609/B ako investor (ďalej len "Investor") v Obci Chorvátsky Grob, ktorý plánuje realizáciu stavebných prác podľa právoplatného územného rozhodnutia č. sp.: ÚkaSP-913-2017-MS-STRED zo dňa 02.05.2018 prostredníctvom svojho dodávateľa, ktorým je spoločnosť EKOBUNGALOV, s. r. o., so sídlom Za dráhou 21, 902 01 Pezinok, IČO: 48 159 930 (ďalej len „Realizátor“) týmto žiada Obec Chorvátsky Grob v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že **na uvedených pozemkoch vybuduje Investor spolu s Realizátorom inžiniersku sieť z vlastných prostriedkov, ktorú po ukončení výstavby odovzdá spolu s predmetom nájmu Obci Chorvátsky Grob.** Dôvodová správa je uvedená nižšie. V zmysle vyššie uvedeného žiadame, aby Obec Chorvátsky Grob uzatvorila nájomnú zmluvu s Realizátorom., ktorá tvorí prílohu tejto žiadosti.

S pozdravom

LENSSON s. r. o.

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

zast. Mgr. Juraj Vaníček, konateľ

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Prenajíateľ:

Obec Chorvátsky Grob

Sídlo: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Zastúpenie: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo bankového účtu: SK73 5600 0000 0066 0126 5001

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

LENSSON s. r. o.

Sídlo: Panenská 18, 811 03 Bratislava

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 37609/B

IČO: 35 955 562

Zastúpenie: Mgr. Juraj Vaníček, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa za účelom vytvorenia právneho titulu v zmysle ods. 1 § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nižšie definovaných nehnuteľností v okrese Senec, v obci Chorvátsky Grob, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, vedených Okresným úradom Senec, Katastrálny odbor:
 - a) na liste vlastníctva č. 602:
 - parcela registra „C“, parc. č. 295/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 682 m²;
 - parcela registra „C“, parc. č. 2349/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2148 m²;
 - parcela registra „C“, parc. č. 247/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 600 m²;
 - b) na liste vlastníctva č. 4623
 - parcela registra „E“, parc. č. 4656, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 954 m²;
 - parcela registra „E“, parc. č. 294/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 29580 m²;(ďalej len „Dotknuté parcely“).
- 1.2. Geometrickým plánom zo dňa 14.02.2019, ktorý vypracovala spoločnosť GEOO, geodetická kancelária, so sídlom Šusteková 13, 851 04 Bratislava boli na Dotknutých parcelách vyčlenené nasledujúce diely:
 - Diel číslo 1 o výmere 151 m², z parcely KN-E, č. 294/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 4623;
 - Diel číslo 2 o výmere dielu 12 m², z parcely KN-E, č. 294/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 4623;
 - Diel číslo 3 o výmere dielu 181 m², z parcely KN-C, č. 247/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 4656;
 - Diel číslo 4 o výmere dielu 22 m², z parcely KN-C, č. 294/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 4656;
 - Diel číslo 5 o výmere dielu 155 m², z parcely KN-C, č. 247/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 4623;(ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.3. Nájomca, plánuje realizáciu stavebných prác podľa právoplatného územného rozhodnutia č. sp.: ÚkaSP-913-2017-MS-STRED zo dňa 02.05.2018 prostredníctvom svojho Realizátora, ktorým je spoločnosť EKOBUNGALOV, s. r. o., so sídlom Za dráhou 21, 902 01 Pezinok, IČO: 48 159 930 (ďalej len „Realizátor“).
- 1.4. Všetky práva a povinnosti Nájomcu z tejto zmluvy budú realizované prostredníctvom Realizátora, na čo ho Nájomca týmto splnomocňuje. Uvedené ustanovenia, sa netýkajú zodpovednosti Nájomcu za škodu.
- 1.5. Prenajímateľ s čl. 1.4 tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas, aby bol Nájomca vo všetkých vzťahoch vyplývajúcich z tejto Zmluvy zastúpený splnomocneným zástupcom, ktorým je Realizátor.

Článok II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom realizovania stavebných prác na Predmete nájmu a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavebných prác podľa právoplatného územného rozhodnutia č. sp.: ÚkaSP-913-2017-

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

MS-STRED zo dňa 02.05.2018 počas dohodnutej Doby nájmu (→ článok III. Zmluvy), pričom časti Predmetu nájmu, ktoré Nájomca pre účel realizácie stavebných prác nepotrebuje a nebude využívať, je Prenajímateľ oprávnený naďalej užívať na účel, na ktorý je Predmet nájmu využívaný ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

Nájomca preberá Predmet nájmu do užívania počas dohodnutej Doby nájmu, za čo sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné (→ článok IV. Zmluvy).

Článok III.

Doba nájmu a výpovedná doba

Nájom a užívanie Predmetu nájmu začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, po dobu realizácie stavebných prác v zmysle ods. 2.1 čl. II Zmluvy a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k nasledovným stavbám v zmysle právoplatného územného rozhodnutia č. sp.: ÚkaSP-913-2017-MS-STRED zo dňa 02.05.2018 (ďalej len „Územné rozhodnutie“):

- SO.01 Prijazdová komunikácia – Športová
- SO.02 Prijazdová komunikácia k rodinným domom
- SO.03 Vodovod
- SO.04 Splašková kanalizácia
- SO.05 Odvodnenie komunikácie
- SO.06 Rozvody NN
- SO.09 Prekládka existujúcej RE skrine
- SO.10 Slaboprúdové rozvody

Obec je oprávnená kedykoľvek vypovedať Zmluvu z nasledovných dôvodov:

- a) ak Nájomca nezačne resp. prostredníctvom tretej osoby nezabezpečí začatie realizácie stavebných prác v zmysle ods. 2.1 čl. II Zmluvy v zmysle právoplatného Územného rozhodnutia;
- b) ak Nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a nedôjde k náprave napriek písomnému upozorneniu zo strany Prenajímateľa v primeranej lehote určenej na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 pracovných dní;
- c) ak Nájomca bude realizovať stavebné práce v rozpore s Územným rozhodnutím a/alebo so stavebným povolením.
- d) ak Nájomca do nepredloží obci právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbám v zmysle právoplatného Územného rozhodnutia do konca roku 2022.



ZNALECKY
POSUDOK 40-2019_0

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob



GP_SPORTOVA_NAV
RH.pdf