

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 3375/2019

Chorvátsky Grob, 30.5.2019

Č. sp.: ÚKaSP-423-2019-MIV-PH3

Vybavuje: Mgr. Michal Varga, tel. 02/322 230 07, michal.varga@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 6.3.2019 podal

Evgeny Belousov, Vrbánska 5, 841 06 Bratislava,
Ekaterina Belousova, Vrbánska 5, 841 06 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok a spevnené plochy, vsakovací systém
Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/550 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom LAGUNA 412
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- NN prípojka
- plynová prípojka
- vjazd na pozemok a spevnené plochy
- vsakovací systém

- **Rodinný dom LAGUNA 412** - samostatne stojaci, jednopodlažný rodinný dom, bez podpivničenia, prestrešený valbovou strechou. Dispozičné riešenie 1.NP: zádverie, WC, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, komora, chodba, spálňa, kúpeľňa, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, izba, izba a terasa.
- Zastavaná plocha RD:151,70m²
- Úžitková plocha RD:106,70m²
- počet nadzemných podlaží:1
- počet bytových jednotiek:1
- Maximálna výška strechy: 5,00m
- Spevnené plochy: 31,00m²

- Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné:
 - od parc.č. 1656/561 - 6,00m
 - od parc.č. 1656/560 - 2,08m
 - od parc.č. 1656/559 - 2,08m
 - od parc.č. 1656/558 - 2,08m
 - od parc.č. 1656/551 - 12,74m
 - od parc.č. 1656/549 - 4,00m
- **Vodovodná prípojka** – navrhovaná domová vodovodná prípojka „VP“ DN25 bude napojená na v predstihu vybudovanú vodovodnú prípojku, kde cca 1m od oplotenia bude osadená vodomerná šachta. Vodovodná bude z HDPE rúr 32x2,9(DN25). Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku hrúbky 150 mm a bude obsypané pieskom do výšky 300 mm nad povrch potrubia. Projektantom vodovodnej prípojky je **Ing. Katarína Pašeková, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1430*SP*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.**
- **Kanalizačná prípojka** – prípojka KP bude napojená na predstihu vybudovanú kanalizačnú prípojku DN150 v novovybudovaných revíznej šachte „RŠ“. Šachta bude osadená cca 0,8m za oplotením. Kanalizácia bude prevedená z kanalizačných PVC rúr hrdlových DN125 a DN150. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku hr.150mm a do výšky 30 mm nad povrch potrubia bude obsypané pieskom. Projektantom kanalizačnej prípojky je **Ing. Katarína Pašeková, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1430*SP*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.**
- **NN prípojka** – objekt rodinného domu bude napojený novou zemnou káblovou prípojkou. Z jestvujúcej rozvodnej istiacej skrine PRIS 1226-016 z rezervného vývodu bude napojený rozvádzač RE osadený na hranici pozemku v oplotení. RE bude napojený samostatným káblom AYKY 4x25 uloženým v zemi. Rozvádzač RE bude osadený v plote na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste spodnou hranou min. 0,6 od terénu. Z rozvádzača RE bude napojený rozvádzač RD samostatnými káblami 1-AYKY-J 4x16 uloženým v zemi. Projektantom NN prípojky je **Ing. Daniel Urbanovič, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5140*SP*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.**
- **Plynová prípojka** - domová prípojka bude napojená na už vybudovaný prípojovací plynovod HUP. Na hranici pozemku p.č. 1656/550 v oplotení bude osadená skrinka merania a regulácie (DRZ). V skrinke bude osadený HUP – guľový uzáver DN25, regulátor tlaku plynu Francel B6, plynomer BK4T G4 a guľový uzáver DN32 za plynomerom. Od plynomeru bude prípojka OPZ privedená v zemi do rodinného domu. V rodinnom dome bude zemný plyn privedený k plynovému kotlu. Projektantom plynovej prípojky je **Ing. Katarína Pašeková, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1430*SP*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.**
- **Vsakovací systém** – Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané prípojkami DKP1 a DKP2 do zbernej nádrže „ZN“ Dažďové vody z nádrže budú využívané na polievanie zelene, prebytočná dažďová voda z nádrže bude odvedená cez vsakovací systém do pôdy. Dažďová kanalizácia bude prevedená z PVC rúr DN125 a bude uložená rovnako ako potrubie splaškovej kanalizácie. Na všetkých vonkajších dažďových odpadoch RD budú v úrovni terénu osadené lapače strešných splavenín.
- **Vykurovanie** – ako zdroj tepla pre účely vykurovania a TUV bude plynový kondezačný kotol BUDERUS Logamax plus GB 172-14T120, s výkonom 2,9 -13,0 kW
- **Vjazd na pozemok a spevnené plochy** – Spevnené plochy budú pozostávať z terasy, zádveria a chodníka, budú tvorené z keramickej dlažby. V rámci pozemku sú umiestnené 3 parkovacie miesta. Spevnené plochy budú vybudované zo zámkovej dlažby. Odvod dažďových vôd zo spevnených plôch je do vybudovaného vsakovacieho systému na pozemku žiadateľov.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je **Ing. Milan Vobrčák – PROmiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava**. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia **Stavebného úradu**.

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavba sa priestorovo osadí na pozemku p.č. 1658/550 kat. úz. Chorvátsky Grob presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-225/2010-EDA-8 zo dňa 28.7.2010, vydaného Obcou Chorvátsky Grob.
3. Stavba sa výškovo osadí nasledovne:
 - výška strechy + 5,00m od ± 0,000 - v zmysle ÚR
 - úroveň podlahy 1.NP = ±0,000 (pričom +0,000=+0,300m od osi komunikácie)
4. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet**.
5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z miestnej areálovej komunikácie p. č. 1656/561 v k.ú. Chorvátsky Grob.
6. **Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Alfonz Maňkoš, ev.č. 05002*10. Ku kolaudácii stavebník predloží vyhlásenie stavebného dozora.**
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
8. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
12. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).

13. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
14. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
15. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
16. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
18. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
21. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
22. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
23. Podmienkou povolenia k užívaniu rodinného domu je podľa § 81b stavebného zákona zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä podľa písmena
a) zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť. Pred kolaudáciou rodinného domu je nevyhnutné, aby bolo vydané právoplatné **rozhodnutie o povolení užívania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučného plynovodu a elektriny**.
24. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
25. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
26. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

27. Pri kolaudačnom konaní je stavebník povinný vydokladovať funkčnosť vsakovacích systémov.**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:****1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, rozhodnutie zo dňa 28.1.2019 č. OU-SC-OSZP-2019/3456/VIM:**

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.
4. Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu Šúr, nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu § 16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15.
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob orgán ochrany prírody a krajiny.
6. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
7. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého, je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.

2. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Rozhodnutie č.: DO-343-2019-MIV-PH3 zo dňa 06.05.2019

1. Zriadenie vjazdu bude umiestnené na p.č. 1656/550 k.ú. Chorvátsky Grob. Pripojenie je viazané na komunikáciu, ktorá je umiestnená na p.č. 1656/561, skolaudovaná rozhodnutím č. ÚKaSP-554-2014-IK-PH3 zo dňa 4.9.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2014
2. Zriadenie vjazdu a pripojenie účelovej komunikácie na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľov a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľov.**
3. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
4. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia vjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál.
5. Žiadatelia sú povinní zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.
6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**

7. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti.
8. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia budú žiadatelia pokutovaní podľa §22a Cestného zákona.
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

3. **Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Súhlas č.: ŽP-263-2019-MIV-PH3 zo dňa 03.05.2019**

1. Súhlas na povolenie zriadenia malého zdroja znečisťovania ovzdušia.- na parc. č. 1656/550 1x plynový kondenzačný kotol BUDERUS Logamax plus GB 172-14T120, s výkonom 2,9 -13,0 kW. Systém odvodu spalín bude riešený vyústením 0,600 m nad strechou rodinného domu, vo výške 5,000 m. Navrhované riešenie zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona o ovzduší a STN EN 15287-1 + A1.

4. **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 07.02.2019**

Súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť z káblového distribučného rozvodu NN po vybudovaní novej káblovej el. prípojky NN podľa, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s. " na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy ktorá Vám bola vypracovaná pod číslom **121855334**.
2. Elektromerový rozvádzač merania požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, prípadne z verejného priestranstva - zodpovedný investor stavby.
3. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk
4. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie **3x25A s vyp. charakteristikou typu B**.
5. NN káblu prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácie prípojky NN zo strany Západoslovenská distribučná, a.s.
6. NN káblu prípojku si žiadateľ buduje na vlastné náklady a je majetkom žiadateľa.
7. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

5. **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.01.2019 pod č. 6611901238**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
6. **SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.01.2019, č.TD/KS/0015/2019/An**
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok
Zmluvu o pripojenie bude možné uzatvoriť po podaní **Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete** na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zasláť na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,702 02, 700 02,
 - podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D bude uzavretie Zmluvy o pripojení a splnenie podmienok pripojenia z nej vyplývajúcich,
 - Zmluvu o pripojenie bude možné uzatvoriť po podaní Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z

- dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Himer, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D **nedošlo k zmene polohy** hlavného uzáveru plynu (HUP), stavebník je povinný regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pre p.č. 1656/550 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D 32 PN 300kPa , PE - ID 2188230.
- podmienkou pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti je uzatvorenie Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti, v ktorej budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia, vybavuje back office pre pripájanie - BA, SPP- distribúcia, a.s., bližšie informácie: www.spp-distribucia.sk,
- toto vyjadrenie slúži pre účely stavebného konania len na stavbu rodinného domu - nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti - z toho dôvodu sa k plynofikácii RD nevyjadrujeme.
- Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.;

7. **NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača**, Vyjadrenie číslo: 1/20119/KK zo dňa 08.02.2019

Z predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé že navrhovaná stavba „ Novostavba rodinného domu je situovaná mimo ochranných pásiem jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie v prevádzke NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o. a preto **súhlasíme** s umiestnením stavby.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S odvádzaním odpadových vôd z navrhovanej stavby súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Investor zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na vybudovanú kanalizačnú prípojku situovanú vo vzdialenosti do 1,5 m od stavebnej čiary na pozemku stavebníka (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa). Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610.

2. Revízná kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu (plastová kanalizačná šachta AWA).
3. Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a nie na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku. Preto požadujeme odvádzanie odpadových vôd ako delený systém. Odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu. Vypúšťanie dažďových vôd je zakázané.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
5. Bod pripojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o, (t.č.: 0905 997 629) pred začatím akýchkoľvek prác.

S napojením navrhovanej stavby na verejný vodovod súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru realizuje vlastník respektíve prevádzkovateľ, t.j. NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
2. investor zabezpečí vybudovanie vodotesnej vodomemej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, zabudovaným vstupným poklopom 600x600 mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami.
3. vodomemú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, vodovodná prípojka musí byť priama, bez lomov a zakrivení.
4. vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody alebo vlastného zdroja vody (studne)
5. Montáž a realizáciu vodovodnej prípojky a vybudovanie vodomemej šachty si hradí vlastník vodovodnej prípojky.

V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.

V zmysle § 22, odst.1 a § 23, odst. 1, Z.č. 442/2002, Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bude odberateľ pripojený na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod.

8. **u.Construction s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, Vyjadrenie k žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na cestnú komunikáciu v lokalite „Súbor rodinných domov - Panónsky háj 3" zo dňa 12.02.2019**

Súhlas s povolením vjazdu z komunikácie na spevnené plochy prislúchajúce k stavbe rodinného domu resp. súhlas s povolením vjazdu na komunikáciu z spevnených plôch prislúchajúcich k stavbe rodinného domu Vám týmto dávame **súhlasné stanovisko** pre potreby stavebného konania. Zároveň Vás zaväzujeme dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci - Okresný dopravný inšpektorát.

Odôvodnenie:

Dňa 6.3.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 28.7.2010 pod č.sp. ÚKaSP-225/2010-EDA-8.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny
- Obec Chorvátsky Grob
- Západoslovenská distribučná, a.s.
- Slovak Telekom, a.s.
- SPP- distribúcia a.s.
- NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
- u.Construction s.r.o.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Evgeny Belousov, Ekaterina Belousova, Ing. Stanislav Ondečko, Andrea Ondečková, Ing. Martin Kečkeš, Ing. Silvia Ďurechová, Mgr. Dalibor Mucha, Mgr. Petronela Muchová, Štefan Košiar, Henrieta Košiarová, Rastislav Obala, Jana Obalová, Tuan Hoang Minh, Thi Hong Mai Nguyen, PROMiprojekt, s.r.o., Alfonz Maňkoš, verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1656/561

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová – starostka obce
v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 6.3.2019.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci

1. Evgeny Belousov, Vrbánska 5, 84106 Bratislava
2. Ekaterina Belousova, Vrbánska 5, 841 06 Bratislava
3. Ing. Stanislav Onděčko, Platanová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Andrea Onděčková, Platanová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Ing. Martin Kečkeš, Platanová 4, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Ing. Silvia Ďurechová, Platanová 4, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Mgr. Dalibor Mucha, Hrušková 20, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Mgr. Petronela Muchová, Hrušková 20, 900 25 Chorvátsky Grob
9. Štefan Košiar, Hrušková 22, 900 25 Chorvátsky Grob
10. Henrieta Košiarová, Hrušková 22, 900 25 Chorvátsky Grob
11. Rastislav Obala, Hrušková 24, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Jana Obalová, Hrušková 24, 900 25 Chorvátsky Grob
13. Tuan Hoang Minh, Hrušková 26, 900 25 Chorvátsky Grob
14. Thi Hong Mai Nguyen, Hrušková 26, 900 25 Chorvátsky Grob
15. PROmiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
16. Alfonz Maňkoš, Veternicová 22, 841 05 Bratislava
17. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1656/561

dotknuté orgány

18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
21. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
22. u.Construction s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
23. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej spravy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

