



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 3372/2019

Chorvátsky Grob, 29.5.2019

Č. sp.: ÚKaSP-566-2019-MIV-PH3

Vybavuje: Mgr. Michal Varga, tel. 02/322 230 07, michal.varga@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

JUDr. Jana Šimonová, PhD., Račianska 88, 831 02 Bratislava,
Ing. Roman Šimon, Lúčna 1012/13, 014 01 Bytča,
ktorých zastupuje Darina Mitanová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "stavebník") dňa 3.4.2019 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Rodinný dom s garážou, prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok a spevnené plochy, vsakovací systém
Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3**

na pozemku register "C" parc. č. 1656/493 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom
- NN prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- vjazd na pozemok a spevnené plochy
- vsakovací systém

- **Rodinný dom** - dvojpodlažný samostatne stojaci objekt, bez podpivničenia, prestrešený plochou strechou.
- Max. výška stavby bude 6,68m.
- Zastavaná plocha RD - 142,50 m²
- Úžitková plocha RD - 160,02 m²
- Koeficient zastavanosti - 0,17

- Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné:
- od parc.č. 1656/492 - 3,710m
- od parc.č. 1656/494 - 1,00m
- od parc.č. 1656/561 - 6,00m (uličná čiara)
- od parc.č. 1656/501 - 12,60m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová – starostka obce
v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci

1. Ing. Roman Šimon, Lúčna 1012/13, 014 01 Bytča
2. Darina Mitanová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. JUDr. Jana Šimonová, PhD., Račianska 88, 831 02 Bratislava
4. Ing. Jozef Tabaček, Laborecká 12, 001 01 Žilina
5. Martina Tabačková, Laborecká 12, 001 01 Žilina
6. Mgr. Miriam Janečková, Dulova Ves 159, 082 52 Kokošovce
7. Ing. Stanislav Onděčko, Platanová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Andrea Onděčková, Platanová 10, 900 25 Chorvátsky Grob

9. Roman Horváth, Pálffyho 20, 900 25 Chorvátsky Grob
10. Katarína Poláková, Tomanova 136, 831 07 Bratislava
11. Gajane Križanová, Chorvátska 2, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Euroline Slovakia s.r.o., Stará Vajnorská 17A, 830 00 Bratislava 3
13. Ing. Jozef Selep, PhD., Severná 1, 900 25 Chorvátsky Grob
14. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1656/561

dotknuté orgány

15. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec