



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 5278/2019

Chorvátsky Grob, 13.8.2019

Č. sp.: ÚKaSP-922-2018-MIV-VYH

Vybavuje: Mgr. Michal Varga, tel. 02/322 230 07, michal.varga@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Ing. Eva Kákoniová, Záhradná 3529/58, 900 25 Chorvátsky Grob,
Mgr. Kornel Kákoni, Záhradná 3529/58, 900 25 Chorvátsky Grob,
ktorých zastupuje Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec

(ďalej len "stavebník") dňa 13.8.2019 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**Záhradný dom s garážou, prípojky inžinierskych sietí, vsakovací systém
Chorvátsky Grob, Výhon**

na pozemku register "C" parc. č. 1010/176, 1010/288 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- **Záhradný dom s garážou** - bude samostatne stojaci, prízemný, murovaný, nepodpivničený objekt, zastrešený sedlovou strechou. Objekt bude rozmerov 6,0m x 14,250m, max. výška 4,730m. Samotný objekt bude dispozične rozdelený na dva funkčné celky a to na parkovanie vozidla so vstupom zo severovýchodu a na záhradný rekreačno-oddychový dom so samostatným vstupom z juhovýchodu. Garáž bude dispozične tvoriť jeden, voľný priestor s možnosťou parkovania dvoch automobilov. Záhradný dom bude mať vstupnú chodbu z ktorej bude prístup do hostovskej izby, hygienického zariadenia a do spoločenskej časti, ktorá bude vybavená kuchynským kútom. Pred vstupom bude situovaná terasa, ktorá bude oproti okolitému terénu vyvýšená o 0,3m pričom finálna úprava bude tvorená trávnatým kobercom.
- **Úžitková plocha budovy 70,41 m²**
- **Zastavaná plocha budovy 85,50 m²**
- Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné:
- Odstup od susedného pozemku 1010/175 a 1010/287 2,0m
- Odstup od susedného pozemku 1010/177 a 1010/30 12,079m
- Odstup od susedného pozemku 1010/1 4,0m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová

starostka obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Mgr. Kornel Kákoni, Záhradná 3529/58, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec
3. Ing. Eva Kákoniová, Záhradná 3529/58, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Ing. Jozef Tomaškovič, Záhradná 3644/56, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Karol Chudý, Andrusovova 1, 851 01 Bratislava
6. Štefan Turinič, Hlboká cesta 20, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Ing. Marek Feling, Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča
9. Verejnou vyhláškou všetkým terajším aj budúcim vlastníkom pozemku č. 898/1 (E-KN)

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. Mgr. Kornel Kákoni, Záhradná 3529/58, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec
3. Ing. Eva Kákoniová, Záhradná 3529/58, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Ing. Jozef Tomaškovič, Záhradná 3644/56, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Karol Chudý, Andrusovova 1, 851 01 Bratislava
6. Štefan Turinič, Hlboká cesta 20, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Ing. Marek Feling, Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča
9. Verejnou vyhláškou všetkým terajším aj budúcim vlastníkom pozemku č. 898/1 (E-KN)

dotknuté orgány

10. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec