

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 6246/2019

Chorvátsky Grob, 17.9.2019

Č. sp.: ÚKaSP-696-2019-MS-PH2

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 24.4.2019 podal

Michaela Janči, Gallayova 35, 841 02 Bratislava,
Marián Janči, Gallayova 35, 841 02 Bratislava,
ktorých zastupuje Darina Mitanová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby

**Rodinný dom "B2" s garážou, prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy a vjazd na pozemok
Chorvátsky Grob, Panónsky háj 2, Bazová**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1658/871 a parc. č. 1658/572 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

- rodinný dom typ "B2"- dvojpodlažný, nepodpivničený murovaný objekt s rovnou strechou, s prístavanou garážou a sklodom
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- NN prípojka
- plynová prípojka
- odvedenie dažďových vôd
- spevnené plochy

Na stavbu rodinného domu a garáže bolo vydané stavebné povolenie č. Výst. 3541-07-Ch zo dňa 28.11.2007 a ÚKaSP-127/2009-EDA-3 zo dňa 06.04.2009. Stavba skladu s podlahovou plochou 11,10 m² - prístavba k rodinnému domu je realizovaná bez stavebného povolenia.

Zastavaná plocha rodinného domu : 147 m²

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Užívaním stavby trvalo dodržiavať platné STN tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.

Osobitné požiadavky :

- Stavebník nesmie dažďové vody zo strechy domu, pozemku, prípadne iné vody odvieť do verejnej splaškovej kanalizácie.

Odôvodnenie:

Stavebník dňa 24.4.2019 podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie rodinného domu s garážou v spojení s užívaním stavby. Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená v rozpore s vydaným stavebným povolením č. Výst. 3541-07-Ch zo dňa 28.11.2007, z toho dôvodu začal konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti alebo že má k tomuto pozemku iné právo. Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.7.2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Marián Jančí, Michaela Jančí, MUDr. Diana Dvorecká, Mgr. Radovan Slaboň, Jana Slaboň, verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1658/1

Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 €, položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, celkom 185.00 € bol zaplatený dňa 24.4.2019.

Príloha:

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Marián Jančí, Gallayova 35, 841 02 Bratislava
2. Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Michaela Jančí, Gallayova 35, 841 02 Bratislava
4. MUDr. Diana Dvorecká, Suché miesto 87, 900 25 Chorvátsky Grob, v zastúpení Ing. Renáta Szászová, Jarabinova 1, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Mgr. Radovan Slaboň, Pribišova 15, Bratislava
6. Jana Slaboň, Pribišova 15, Bratislava

7. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1658/1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. Marián Jančí, Gallayova 35, 841 02 Bratislava
2. Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Michaela Jančí, Gallayova 35, 841 02 Bratislava
4. MUDr. Diana Dvorecká, Suché miesto 87, 900 25 Chorvátsky Grob, v zastúpení Ing. Renáta Szászová, Jarabinova 1, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Mgr. Radovan Slaboň, Pribišova 15, Bratislava
6. Jana Slaboň, Pribišova 15, Bratislava

dotknuté orgány :

8. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava