

# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

---

Č. z.: 550/2020

Chorvátsky Grob, 13.02.2020

Č. sp.: ÚKaSP-997-2019-EA-PH3

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**Ing. Rastislav Móro, Hronská 12, 821 07 Bratislava,**

**Ing. Katarína Mórová, Hronská 12, 821 07 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 12.08.2019 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**NOVOSTAVBA - Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy a vjazd na pozemok, oplotenie, vsakovací systém**

**Chorvátsky Grob, Panónsky háj 3, Jedľová ul.**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1656/541 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Obec Chorvátsky Grob vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 5.4.2019 pod č.sp. ÚKaSP-201-2019-MIV-EA-PH3.

#### **Stavba obsahuje:**

- Rodinný dom - dvojpodlažný objekt s jednou bytovou jednotkou, bez podpivničenia, prestrešený plochou strechou
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- NN prípojka
- plynová prípojka
- spevnené plochy a vjazd na pozemok
- dažďová kanalizácia - vsakovací systém
- oplotenie

#### **Odstupy stavby RD od susedných nehnuteľností budú nasledovné:**

- od parc.č. 1656/561 - 6,000 m
- od parc.č. 1656/542 - 2,944 m
- od parc.č. 1656/540 - 2,000 m
- od parc.č. 1656/528 - 13,948 m

Osadenie objektu 0,000 m = +0,200 m od hrany terénu.

Výška plochej strechy je 6,460 m od 0,000 m.

- Zastavaná plocha je 118,65 m<sup>2</sup>.
- Úžitková plocha je 107,54 m<sup>2</sup>.
- Obytná plocha je 56,03 m<sup>2</sup>.
- Spevnené plochy sú 17,25 m<sup>2</sup>.
- Obostavaný priestor je 520 m<sup>3</sup>.
- Index zastavanosti je 30 %.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Pon 7:00-16:00 a Str 13:00-18:00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
**starostka obce**

v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

## účastníci

1. Ing. Rastislav Móro, Hronská 12, 821 07 Bratislava
2. Ing. Katarína Mórová, Hronská 12, 821 07 Bratislava
3. Viera Hoľková, Jedľová 19, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Mgr. Milan Petraško, Jedľová 23, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Milan Šváby, Soblahovská 61, 911 01 Trenčín
6. Zlatica Švábyová, Soblahovská 61, 911 01 Trenčín
7. Ing.arch. Alexandra Fáziková, Mostná 42, 949 01 Nitra
8. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1656/561

**Na vedomie účastníkom konania ( nemá účinky doručenia ) :**

1. Ing. Rastislav Móro, Hronská 12, 821 07 Bratislava
2. Ing. Katarína Mórová, Hronská 12, 821 07 Bratislava
3. Viera Hoľková, Jedľová 19, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Mgr. Milan Petraško, Jedľová 23, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Milan Šváby, Soblahovská 61, 911 01 Trenčín
6. Zlatica Švábyová, Soblahovská 61, 911 01 Trenčín
7. Ing.arch. Alexandra Fáziková, Mostná 42, 949 01 Nitra

**Doručí sa dotknutým orgánom ( nemá účinky doručenia )**

9. u.Construction s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok