



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 2441/2020

Chorvátsky Grob, 27.3.2020

Č. sp.: ÚKaSP-1372-2019-MS-HAJ

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Suvar-Development, s.r.o., Zelinárska 2, 821 08 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 27.9.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**OBYTNÁ ZÓNA U51 CHORVÁTSKY GROB - HÁJIČEK - 1.ETAPA , OBJEKT SO 601 PRÍPOJKA VN - 22kV
Chorvátsky Grob, Hájiček**

na pozemku register "E" parc. č. 1569, 1568/2, 1568/1, 1567, 1585, 1555/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Z existujúcej VN linky č. 263, ktorá zaústuje do TS0012 - 020 v úseku medzi **TS0012-020 a SMES TS0012-013** bude realizovaná VN prípojka káblom NA2XS2Y 3x1x240 mm² (bez prerušenia). Dĺžka VN prípojky bude 2x260 m = 520 m.
- VN kábová slučka bude ukončená cez VN kábové koncovky v novom VN rozvádzači v novej transformačnej stanici TS-EH6 - pole č. 1 a 2.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať písomne poštou alebo elektronicky mailom a to v lehote do

24.4.2020;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sa neprihliada. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územno-lánovacou dokumentáciou.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania môžu nahliadať do spisu a komunikovať so Stavebným úradom, vzhľadom na súčasnú mimoriadnu situáciu, prostredníctvom telefonických a mailových kontaktov uvedených na stránke obce

Chorvátsky Grob - v krajnom prípade bude zabezpečené nahliadnutie do spisu v priestoroch obecného úradu na to vyhradených, za dodržiavania maximálnych hygienických opatrení.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, Vám týmto oznamuje, že Vaša žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude vybavená v lehote do 60 dní a to vzhľadom na súčasnú mimoriadnu situáciu a s prihliadnutím na usmernenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Sekcie verejnej správy, Drieňová 22, 812 72 Bratislava zo dňa 17.03.202, v ktorom stanovuje „Postup pri zabezpečovaní preneseného výkonu štátnej správy – odporúčanie pre samosprávu“.

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Suvar-Development, s.r.o., Zelinárska 2, 821 08 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Ing. Juraj Szabo, R-PROJECT INVEST, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
4. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

5. verejnou vyhláškou pre susedné pozemky lokality Triangel

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. Suvar-Development, s.r.o., Zelinárska 2, 821 08 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Ing. Juraj Szabo, R-PROJECT INVEST, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

4. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

dotknuté orgány

6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik,, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec odb. starost. o ŽP,, úsek štát.spr. ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec