



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 10146/2020  
Č. sp.: ÚKaSP-1017-2020-EA-PH2

Chorvátsky Grob, 14.10.2020

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Stanislava Krajčovičová, Tomanova 72, 831 07 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 11.9.2020 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby:

**Rodinný dom - Novostavba  
Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 2, Bazová ul.**

na pozemku register "C" parc. č. 1658/486 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

#### Predmet dodatočného stavebného povolenia:

- Zrealizovanie iného typu strechy, kde v pôvodnom stavebnom povolení č. Výst. 3541-07-Ch zo dňa 28.11.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2007, bola povolená plochá strecha a stavebník zrealizoval sedlovú strechu
- Zmena dispozičného riešenia miestností vo vnútri domu.
- Rozmery a umiestnenie domu na pozemku zostali zachované podľa pôvodne vydaného stavebného povolenia.

#### Predmet kolaudácie:

- Rodinný dom
  - prestrešený sedlovou strechou, bez podpivničenia
  - počet bytových jednotiek: 1
  - počet NP: 1
  - počet izieb: 5
  - zastavaná plocha: 167,00 m<sup>2</sup>
  - úžitková (podlahová) plocha: 119,61 m<sup>2</sup>
- NN prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- plynová prípojka
- vsakovací systém
- spevnené plochy a vjazd na pozemok

**Odstupy od susedných nehnuteľností:**

- od parc. č. 1658/35 - 6,000 m (uličná čiara)
- od parc. č. 1658/485 - 5,140 m
- od parc. č. 1658/487 - 3,460 m

**K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ ešte predloží:**

1. Doklad o likvidácii stavebnej sute,
2. Povolenie zriadenia vjazdu (potrebne podať samostatnú žiadosť),
3. Povolenie na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia – kotol, krbová vložka (potrebne podať samostatnú žiadosť),
4. Osvedčenie komína na komín od kotla,
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
6. Energetický certifikát,
7. certifikáty o prehlásení zhody, resp. akosti stavebných výrobkov,
8. súhlasné stanovisko na prejazd miestnej komunikácie od jeho vlastníka,
9. plná moc na zastupovanie,
10. protokol o funkčnej skúške vsaku,
11. doplnenie technickej správy do projektovej dokumentácie (s popisom, čo je predmetom dodatočného stavebného povolenia) – 2x,
12. doplnenie 2. páre projektovej dokumentácie.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**06.11.2020 (piatok) o 9:00 hodine**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Stavebný úrad Vám zároveň, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, oznamuje, že Vaša žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude vybavená v lehote do 60 dní.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
**starostka obce**

v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Stanislava Krajčovičová, Tomanova 72, 831 07 Bratislava

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Stanislava Krajčovičová, Tomanova 72, 831 07 Bratislava
2. Agáta Carraro, Svidnícka 13, 821 03 Bratislava
3. Jana Tóth Ruffini, Vajnorská 1E, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Peter Tóth, Vajnorská 1E, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Galtan, s.r.o., Dudvážska 41, 821 07 Bratislava
6. Ing. arch. Dušan Mázik, Pri Bielom Kríži 5, 831 02 Bratislava
7. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1658/35

**Na vedomie účastníkom konania ( nemá účinky doručenia ) :**

1. Stanislava Krajčovičová, Tomanova 72, 831 07 Bratislava
2. Agáta Carraro, Svidnícka 13, 821 03 Bratislava
3. Jana Tóth Ruffini, Vajnorská 1E, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Peter Tóth, Vajnorská 1E, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Galtan, s.r.o., Dudvážska 41, 821 07 Bratislava
6. Ing. arch. Dušan Mázik, Pri Bielom Kríži 5, 831 02 Bratislava

**Na vedomie dotknutým orgánom ( nemá účinky doručenia ) :**

8. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava