



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 11099/2020
Č. sp.: ÚKaSP-1190-2020-EA-KUK

Chorvátsky Grob, 04.11.2020

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

Rodinný dom UNO MAXI, prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy a vjazd na pozemok Chorvátsky Grob, KUKUČÍNOVA, Kukučínova ul.

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1587/896 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Judita Dózsová, Starhradská 6, 851 01 Bratislava,

Ján Dózsa, Starhradská 6, 851 01 Bratislava,

ktorých zastupuje **Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava**

podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Predmetom dodatečného stavebného povoľovania je:

Stavba rodinného domu UNO MAXI sa realizovala podľa stavebného povolenia č.sp. ÚKaSP-175-2019-MS-EA-KUK zo dňa 05.08.2019, právoplatné dňa 19.09.2019 a overenej PD, stavba RD je dokončená.

Odchýlky od overenej PD:

- osadenie stavby 4,55 m od pravej hranice pozemku parc. č. 1587/71 (severovýchodná strana),
- realizácia betónovej plochy rozmerov 3,81 x 5,94 m (terasy) pri rodinnom dome,
- v rodinnom dome sa osadili keramické kachle na pevné palivo zn. IK ARIA (obývacia miestnosť č. 1.05) s výkonom 2,5-7 kW, s vývodom spalín komínovým telesom s vyústením cca 1,0 m nad strechu,
- Vsakovacia jama na odvedenie dažďových vôd sa nerealizovala, bola nahradená retenčnou betónovou nádržou.

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ján Dózsa, Starhradská 6, 851 01 Bratislava
2. Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava
3. Judita Dózsová, Starhradská 6, 851 01 Bratislava
4. Martin Miko, Hronská 20, 821 07 Bratislava
5. Matej Chlupis, Čerešňová 68, 90025 Chorvátsky Grob, S
6. Terézia Chlupisová, Čerešňová 68, 900 25 Chorvátsky Grob
7. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1587/71

dotknuté orgány

8. Obec Chorvátsky Grob, Nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob