



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 4718/2021

Chorvátsky Grob, 16.03.2021

Č. sp.: ÚKaSP-125-2021-MS-STRED

Vybabuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk,

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O POKRAČOVANÍ V KONANÍ O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY V SPOJENÍ S KOLAUDÁCIOU STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

OravBau,, s.r.o., 029 46 Sihelné 364,

v zastúpení Darina Mitanová - inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "stavebník") dňa 18.12.2020 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby:

Nízkopodlažná bytová výstavba - Blok H, Školská 16, Chorvátsky Grob

Nízkopodlažná bytová výstavba - Blok G, Školská 14, Chorvátsky Grob

Chorvátsky Grob, Školská

na pozemku register "C" parc. č. 375/11, 375/33, 375/34, 375/35, 375/44 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavba obsahuje:

BLOK H

- počet bytov : 7
- počet izieb v objekte: 21
- byt č. 1 HP0(1.NP): 3 byt č. 2 HP1 (2.NP): 3,5 byt č. 3 HL1 (2.NP): 2
- byt č. 4 HP2 (3.NP): 4,5 byt č. 5 HL2 (3.NP): 2 byt č. 6 HP3 (4.NP): 3
- byt č. 7 HL3 (4.NP):3
- obytná plocha bytov: 374,50 m²
- byt č. 1 HP0(1.NP): 50,14 m² byt č. 2 HP1 (2.NP): 62,62 m²
- byt č. 3 HL1 (2.NP): 42,29 m² byt č. 4 HP2 (3.NP): 71,59 m² byt č. 5 HL2 (3.NP): 42,29 m² byt č. 6 HP3 (4.NP): 55,44 m² byt č. 7 HL3 (4.NP): 50,13 m²
- úžitková plocha bytov: 529,24 m²
- byt č. 1 HP0 (1 .NP): 80,68 m² byt č. 2 HP1 (2.NP): 87,78 m²
- byt č. 3 HL1 (2.NP): 61,02 m² byt č. 4 HP2 (3.NP): 87,68 m² byt č. 5 HL2 (3.NP): 61,02 m² byt č. 6 HP3 (4.NP): 82,27 m² byt č. 7 HL3 (4.NP): 68,97 m²

BLOK G

- počet bytov: 6
- počet izieb v objekte: 12
- byt č. 1 GP1 (2.NP): 2 byt č. 2 GL1 (2.NP): 2 byt č. 3 GP2 (3.NP): 2
- byt č. 4 GL2 (3.NP): 2 byt č. 5 GP3 (4.NP): 2 byt č. 6 GL3 (4.NP): 2 obytná plocha bytov: 266,71 m²
- byt č. 1 GP1 (2.NP): 43,72 m² byt č. 2 GL1 (2.NP): 42,69 m²
- byt č. 3 GP2 (3.NP): 45,87 m² byt č. 4 GL2 (3.NP): 45,87 m² byt č. 5 GP3 (4.NP): 42,69 m² byt č. 6 GL3 (4.NP): 45,87 m²
- úžitková plocha bytov: 355,03 m²
- byt č. 1 GP1 (2.NP): 60,52 m² byt č. 2 GL1 (2.NP): 57,49 m²
- byt č. 3 GP2 (3.NP): 61,02 m² byt č. 4 GL2 (3.NP): 57,49 m² byt č. 5 GP3 (4.NP): 61,02 m² byt č. 6 GL3 (4.NP): 57,49 m²

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 88 ods. 9 stavebného zákona oznamuje pokračovanie v konaní o vydanie dodatočného stavebného povolenia v spojení s kolaudačným konaním a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

7. apríla 2021 (streda) o 9:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu so stavebným úradom, vzhľadom na súčasnú mimoriadnu situáciu, komunikovať prostredníctvom telefonických a mailových kontaktov uvedených na stránke obce Chorvátsky Grob.

Podľa § 142h ods. b) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie spôsobenej ochorením COVID-19, Vám tunajší stavebný úrad oznamuje, že predlžuje lehotu na vybavenie Vašej žiadosti na 90 dní.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania - vlastníkom pozemkov sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho zákona.

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. OravBau,, s.r.o., Sihelné 364, 029 46 Sihelné 364
2. Darina Mitanová - inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Ing. Martin Michalík, ARD PROJEKT,, Liptovská 30, 821 09 Bratislava
4. OravPit s.r.o., Sihelné 364, 029 46 Sihelné

dotknuté orgány

5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava