



č. sp. OU-SC-OSZP-2021/004832  
Senec 22. 03. 2021

Obec Chorvátsky Grob ①	
Došlo dňa:	25. 03. 2021
Číslo	4919/2021
Prílohy: 3	Vyb.: [signature] Č. SP.:

## UPOZORNENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚSC“), obdržal dňa 10. 03. 2020 od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty (ďalej len „ŠOP SR“), podnet na upozornenie vlastníkov pozemkov v k. ú. Chorvátsky Grob o výskytu mokradí a biotopov národného a európskeho významu v zmysle § 4 ods.2 zákona č.543/202 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“).

ŠOP SR identifikovala v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob posledné zvyšky kedysi zrejme rozsiahlejších mokradí, ktoré dodnes slúžia ako potravné a reprodukčné biotopy viacerých chránených druhov živočíchov. Zároveň boli na týchto lokalitách identifikované biotopy národného a európskeho významu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie nachádza mimo veľkoplošných chránených území vo voľnej krajine, kde podľa zákona OPK platí prvý stupeň ochrany. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa § 12 zákona OPK.

V centrálnej časti katastrálneho územia Chorvátsky Grob sa na parcelách 2825, 2842/3, 2823/1, 2814/2, 2814/1, 2842/4, 2832/1, 2834/1, 1578/7, 2836/1, 2836/11 nachádza zachovalá mokraď so zastúpením biotopov národného aj európskeho významu a výskytom chránených druhov živočíchov. Splošným zámerom až 13, 4 ha ide o jednu z najrozsiahlejších mokradí v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob.

Na dotknutej lokalite sa nachádza biotop národného významu Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd a biotop európskeho významu Ls 1.1 Vrbovo topoľové nížinné lužné lesy (kód Natura 2000-91E0)

V okolí toku Čierna Voda sa na viacerých miestach nachádzajú mokrade s výskytom chránených druhov živočíchov a zvyšky tvrdých lužných lesov - biotop európskeho významu Ls1.2 Dubovo-brestovo –jaseňové nížinné lužné lesy ( kód Natura 2000- 91F0). Táto botanicky a zoologicky významná lokalita sa nachádza na parcelách č.1498, 1042/6, 1420, 1470/1, 2, 1042/16, 17, 2798/2, 2799/1, 2, 2805, 2803, 1550/1 s rozlohou až 18,5 ha.

Zo zoologického hľadiska predstavujú vyššie uvedené parcely biotopy viacerých chránených druhov. Doposiaľ boli v lokalitách zaznamenané tieto druhy: z obojživelníkov mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*) mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), z vtákov druhy viazané na mokradňé spoločenstvá ako chriaštel vodný (*Rallus aquaticus*), cíbik chochlatý (*Vanellus vanellus*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) a iné. Boli zaznamenané aj pobytové stopy, ktoré preukazujú výskyt bobra vodného (*Castor fiber*).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny ŠOP SR pri zmenách a doplnkoch ÚPN obce Chorvátsky Grob navrhovala zaradiť do miestneho Územného systému ekologickej stability (MÚSES) vyššie popísanú mokraď, ako aj lokality v okolí toku Čiernej vody, ako biocentier miestneho významu alebo ako významné genofondové lokality, aby sa tak predišlo zásahom do týchto biologicky hodnotných území.

Ako orgán štátnej správy príslušný vykonávať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a chrániť verejné záujmy ustanovené citovaným zákonom a všeobecne záväznými predpismi, vydanými na jeho základe, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 4 ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami zákona OPK

### **u p o z o r ň u j e ,**

že na všetky prípadné činnosti v uvedených lokalitách, smerujúce k zmene stavu mokraďí podliehajú sa vyžaduje podľa § 6 ods. 5 zákona OPK súhlas orgánu ochrany prírody na zmenu stavu mokrade, o ktorom je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Zároveň vyššie uvedené živočíchy sú chránenými druhmi živočíchov podľa § 33 zákona OPK a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon OPK (ďalej len „vyhláška“). Podľa §33 ods. 3. zákona OPK sa za chránené živočíchy podľa zákona OPK považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 zákona OPK chráneného živočícha je zakázané:

- a) úmyselne odchytať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode,
- b) úmyselne rušiť, najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo sťahovania,
- d) poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku,
- e) medzidruhovo krížiť,
- f) držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 2 zákona OPK zakázané je:

- a) zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec,
- b) odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli,
- c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.

Vykonávanie činnosti zakázanej podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona OPK podnikateľom alebo právnickou osobou je iným správnym deliktom, za ktorý môže orgán ochrany prírody osobe, ktorá sa ho dopustila, uložiť pokutu do 33 193,91 eura a prepadnutie veci (§ 90 ods. 3 písm. a) zákona) alebo u fyzickej osoby priestupkom podľa § 92 ods. 1 písm. zd) zákona sankcionovateľným uložením pokuty do 9 958,17 eura a prepadnutím veci, ak nejde o trestný čin v zmysle § 305 Trestného zákona.

O povolení výnimky zo zákazu činnosti vo vzťahu k chráneným druhom môže v odôvodnených prípadoch v súlade s § 40 ods. 3 zákona OPK rozhodnúť na žiadosť toho, kto uvažuje činnosť vykonať, len Ministerstvo životného prostredia SR, orgán ochrany prírody a krajiny.

Prípadné aktivity smerujúce k zmene stavu mokradí by k súčasne predstavovali predstavovali aj zásah do reprodukčných biotopov spomenutých chránených druhov živočíchov, kde na ich vykonanie by bola okrem súhlasu na zmenu stavu mokrade podľa § 6 ods.5 zákona OPK potrebná aj výnimka z druhovej ochrany v zmysle § 35 ods. 2 písm. c) zákona OPK.

Podľa § 83 ods.1 zákona OPK, ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetentne najvyšší orgán ochrany prírody. V tomto prípade v konaní o povolenie výnimky zo zákazov podľa § 35 zákona a na vydanie súhlasu na zmenu stavu mokrade podľa § 6 ods.5 zákona OPK je príslušné rozhodnúť Ministerstvo životného prostredia SR, orgán ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 4 ods. 1 zákona OPK je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Podľa § 4 ods. 2 zákona OPK, ak činnosť vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.

**Ak činnosti vykonávajúce sa na predmetných pozemkoch budú viesť k ohrozeniu existencie druhov živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny okresu môže rozhodnúť o obmedzení alebo zákaze tejto činnosti (§ 4 ods. 2 zákona OPK).**

Upozornenie vydávame v snahe predísť prípadnému neúmyselnému porušeniu zákona, aby boli všetky budúce plánované činnosti vykonávané bez následkov alebo s minimálnym dopadom na mokrade a biotopy národného významu a európskeho významu, na ktoré sú viazané chránené druhy rastlín a živočíchov.


Zoznamy všetkých vlastníkov pozemkov, čísla parciel a biotopy, ktoré sa na nich vyskytujú situácia umiestnenia predmetných lokalít a stanovisko ŠOP SR a je prístupné na internetovej stránke Okresného úradu Senec na úradnej tabuli na adrese <http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>.

Toto upozornenie vlastníkov pozemkov v k. ú. Chorvátsky Grob o výskyte mokradí a biotopov národného významu a európskeho významu je písomnosťou doručovanom viac ako dvadsiatim účastníkom, preto bude v súlade s § 84 ods.6 zákona č. 543/2002 Z. z. a 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní doručované verejnou vyhláškou, zverejnenou písomne na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a elektronicky na internetovej stránke Okresného úradu Senec (spolu s prílohami), a na úradnej tabuli Obce Chorvátsky Grob, a to **po dobu 15 dní**.

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Obec Chorvátsky Grob žiadame zverejniť toto upozornenie na svojej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým a po uplynutí 15 dní od zverejnenia upozornenia verejnou vyhláškou vrátiť Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Okresný úrad Senec  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hurbanova 21, 900 21 Senec

  
Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru  
Mgr. Ildikó Slováková  
poverená zastupovaním

22 -03- 2021

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka /podpis.....  


Pečiatka /podpis.....

Okresný úrad Senec  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hurbanova 21, 900 21 Senec

#### Rozdeľovník:

Upozornenie sa doručí verejnou vyhláškou všetkým známym vlastníkom pozemkov a vlastníkom pozemkov parc. č. 1498, 1042/6, 1420, 1042/17, 1470/2, 1470/1, 1042/16 známym v rámci registra E

- 1.Starland Holding a.s., Hurbanovo námestie 6, 811 03 Bratislava
- 2.Obec Chorvátsky Grob, Nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- 3.FORESPO REALITY 13 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava
- 4.Jana Ožvoldíková, Vígľašská 8, 851 07 Bratislava
- 5.Milan Zeman, Furdekova 8, 851 01 Bratislava
- 6.Eva Pilná, Majakovského 13, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

7. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra

Vlastník:	Parcela KN C:	Druh pozemku:	Biotop:
Vlastníci známi v rámci registra E	1498	Orná pôda	Mokrad' / Kr8 / Ls 1.2
Vlastníci známi v rámci registra E	1042/6	Orná pôda	Mokrad' / Kr8 / Ls 1.2
Vlastníci známi v rámci registra E	1420	TTP	Mokrad' / Kr8 / Ls1.2
305 x podielnikov	1042/17	Orná pôda	Ls1.2
305 x podielnikov	1470/2	Ostatná plocha	Ls1.2
Vlastníci známi v rámci registra E	1470/1	Ostatná plocha	Mokrad' / Ls1.2
Vlastníci známi v rámci registra E	1042/16	Orná pôda	Ls1.2

Vlastník:	Parcela KN C:	Druh pozemku:	Biotop:
Starland Holding a.s.	2814/1	Ostatná plocha	Mokrad' / Kr8 / Ls1.1
Starland Holding a.s.	2814/2	Ostatná plocha	Mokrad' / Kr8 / Ls1.1
Starland Holding a.s.	2823/1	Ostatná plocha	Mokrad' / Kr8 / Ls1.1
Starland Holding a.s.	2825	Ostatná plocha	Mokrad' / Kr8 / Ls1.1
Starland Holding a.s.	2799/1	Ostatná plocha	Mokrad' / Kr8 / Ls1.1
Starland Holding a.s.	2799/2	Ostatná plocha	Ls1.2
Starland Holding a.s.	2798/2	Ostatná plocha	Ls1.2
Starland Holding a.s.	2798/3	Ostatná plocha	Ls1.2
Starland Holding a.s.	2805	Ostatná plocha	Ls1.2
Starland Holding a.s.	2794/46	Ostatná plocha	Ls1.2
Starland Holding a.s.	2794/47	Ostatná plocha	Ls1.2
Starland Holding a.s.	2796/2	Ostatná plocha	Ls1.2
Starland Holding a.s.	2796/94	Ostatná plocha	Ls1.2

Vlastník:	Parcela KN C:	Druh pozemku:	Biotop:
Obec Chorvátsky Grob	1578/7	Orná pôda	Mokrad' / Kr8 / Ls1.1
Obec Chorvátsky Grob	2842/3	Ostatná plocha	Mokrad' / Kr8 / Ls1.1
Obec Chorvátsky Grob	2842/4	Ostatná plocha	Mokrad' / Kr8 / Ls1.1
Obec Chorvátsky Grob	2795	Ostatná plocha	Ls1.2
Obec Chorvátsky Grob	2800/1	Ostatná plocha	Ls1.2
Obec Chorvátsky Grob	2801	Ostatná plocha	Ls1.2
Obec Chorvátsky Grob	2803	Ostatná plocha	Ls1.2

Vlastník:	Parcela KN C:	Druh pozemku:	Biotop:
Forespo Reality 13 a.s.	2797/2	Ostatná plocha	Ls1.2
Forespo Reality 13 a.s.	2797/3	Ostatná plocha	Ls1.2

Vlastník:	Parcela KN C:	Druh pozemku:	Biotop:
Ožvoldíková Jana	2785	Orná pôda	Ls1.2
Zeman Milan	2786	Orná pôda	Ls1.2
Pilná Eva	2787	Orná pôda	Ls1.2



Okresný úrad Senec  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hurbanova 21

903 01 Senec

Naše číslo  
CHKOMK/36/2021

Vybavuje  
Ing. Zipser  
Mgr. Vongrej

Modra  
08.03.2021

**Vec: Podnet na upozornenie vlastníkov pozemkov v k.ú. Chorvátsky Grob o výskyte mokradí a biotopov národného a európskeho významu.**

Na základe § 4 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám predkladáme **podnet na upozornenie vlastníkov pozemkov v k.ú. Chorvátsky Grob o výskyte mokradí a biotopov národného a európskeho významu.**

ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty identifikovala v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob posledné zvyšky kedysi zrejme rozsiahlejších mokradí, ktoré dodnes slúžia ako potravné a reprodukčné biotopy viacerých chránených druhov živočíchov. Zároveň boli na týchto lokalitách identifikované biotopy národného a európskeho významu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie nachádza mimo veľkoplošných chránených území vo voľnej krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa § 12 zákona.

V centrálnej časti katastrálneho územia, sa na parcelách KN C č. 2825, 2842/3, 2823/1, 2814/2, 2814/1, 2842/4, 2832/1, 2834/1, 1578/7, 2836/1, 2836/11 nachádza **zachovalá mokraď so zastúpením biotopov národného aj európskeho významu a výskytom chránených druhov živočíchov.** S plošným záberom až 13,4 ha ide o jednu z najrozsiahlejších mokradí v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob.

Na dotknutej lokalite sa nachádza **biotop národného významu Kr8 Vŕbové kroviny stojatých vôd a biotop európskeho významu Ls 1.1 Vŕbovo – topoľové nížinné lužné lesy (kód Natura 2000 - 91E0).**

V okolí toku Čiernej Vody sa na viacerých miestach nachádzajú **mokrade s výskytom chránených druhov živočíchov a zvyšky tvrdých lužných lesov – biotop európskeho významu Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Natura 2000 – 91F0).** Táto botanicky a zoologicky významná lokalita sa nachádza na parcelách KN C č. 1498, 1042/6, 1420, 1470/1, 1470/2, 1042/16, 1042/17, 2798/2, 2799/1, 2799/2, 2805, 2803 a 1550/1 s rozlohou až 18,5 ha.



Zo zoologického hľadiska predstavujú vyššie uvedené parcely biotopy viacerých chránených druhov. Doposiaľ boli v lokalitách zaznamenané tieto druhy: z obojživelníkov mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), hrabavka škrvnitá (*Pelobates fuscus*), z vtákov druhy viazané na mokradné spoločenstvá ako chriašťač vodný (*Rallus aquaticus*), cibik chochlatý (*Vanellus vanellus*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) a iné. Boli zaznamenané aj pobytové stopy, ktoré preukazujú výskyt bobra vodného (*Castor fiber*).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sme pri zmenách a doplnkoch ÚPN obce Chorvátsky Grob navrhovali zaradiť do miestneho Územného systému ekologickej stability (MÚSES) vyššie popísanú mokraď, ako aj lokality v okolí toku Čiernej vody, ako plochy **biocentier miestneho významu** alebo ako **významné genofondové lokality**, aby sa tak predišlo zásahom do týchto biologicky hodnotných území.

Považujeme za potrebné, aby boli vlastníci dotknutých pozemkov upozornení, že **prípadné činnosti v uvedených lokalitách, smerujúce k zmene stavu mokradí, podliehajú súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 ods. 5 zákona**. Prípadné aktivity smerujúce k zmene stavu mokradí podľa uvedeného ustanovenia by však predstavovali zároveň aj zásah do reprodukčných biotopov spomenutých chránených druhov živočíchov, kde na ich vykonanie by bola taktiež potrebná **výnimka z druhovej ochrany v zmysle § 35 ods. 2 písm. c) zákona**.

V priloženej tabuľke uvádzame vlastníkov, čísla parciel a biotopy, ktoré sa na nich vyskytujú.

S pozdravom

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SR  
Správa CHKO Malé Karpaty  
Štúrova č. 115  
900 01 MODRA

Mgr. Peter Puchala, PhD.  
riaditeľ Správy CHKO Malé Karpaty

Prílohy: Tabuľka – zoznam vlastníkov dotknutých parciel

Na vedomie: Obecny úrad Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob







