



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 5333/2021

Chorvátsky Grob, 9.4.2021

Č. sp.: ÚKaSP-283-2021-MS-KUK

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk,

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY V SPOJENÍ S KOLAUDÁCIOU STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

VBD Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava,  
ktorú zastupuje M-STAV servis, s.r.o., Coburgova 82, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník") dňa 3.2.2021 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby:

**Bytové domy Kukučínová 2 (SO-01 Bytový dom A, SO-02 bytový dom B) a Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami , prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy, dažďová kanalizácia, oplotenie**

**Chorvátsky Grob, Kukučínova**

na pozemku register "C" parc. č. 1587/150, 1587/786, 1587/917, 1587/924, 1587/925, 1587/926, 1587/932, 1587/934, 1587/953, 2901/72, 2901/73, 2901/74, 2901/75, 2901/76, 2901/77, 2901/78, 2901/79, 2901/80, 2901/81, 2901/82, 2901/83, 2901/84, 2901/85, 2901/86, 2901/87, 2901/88, 2901/923 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- SO.01 - Bytový dom A
- SO.02 - Bytový dom B
- SO.04 - Parkovisko a spevnené plochy
- SO.05 - Objektové prípojky vody
- SO.06 - Objektové prípojky splaškovej kanalizácie
- SO.07 - Dažďová kanalizácia
- SO.08 - Prípojky NN
- SO.09 - Objektové prípojky plynu
- SO.10 - Stojisko kontajnerov
- SO.11 - Úpravy verejného osvetlenia
- SO.12 - Oplotenie
- RODINNÝ DOM 2BJ

#### **SO. 13 – rodinný dom 2b.j. –**

#### **Plošné ukazovatele územia pre RODINNÝ DOM S 2 BJ :**

- |                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| • Celková plocha navrhovanej parcely | 600,0 m <sup>2</sup>  |
| • Zastavaná plocha RD                | 165,0 m <sup>2</sup>  |
| • Zastavaná plocha RD                | 27 %                  |
| • Počet bytových jednotiek           | 2                     |
| • Počet parkovacích miest pre RD     | 6 ks                  |
| • Obstavaný objem                    | 790 m <sup>3</sup>    |
| • Podlažná plocha rodinného domu     | 128,08 m <sup>2</sup> |

**Plošné ukazovatele územia pre BYTOVÉ DOMY SO.01 a SO.02 :**

• celková plocha riešeného územia	2 381,0 m <sup>2</sup>
• zastavaná plocha SO.01, SO.02	22,08 %
• zastavaná plocha BD-A SO.01	264,0 m <sup>2</sup>
• zastavaná plocha BD-B SO.02	261,8 m <sup>2</sup>
• plocha parkoviska BD -A	382,1 m <sup>2</sup>
• plocha parkoviska BD -B	145,0 m <sup>2</sup>
• plocha prízjazdu k parkoviskám p.č. 1587/786 BD-B	217,6 m <sup>2</sup>
• plocha parkovísk - 2 x p.č. 1587/786	24,9 m <sup>2</sup>
• plocha verejných chodníkov BD	112,5 m <sup>2</sup>
• plocha terás BD	43,0 m <sup>2</sup>
• Počet parkovacích státí	28 ks ( vrátane 1 parkovania pre imobilných)
• Podlažná plocha SO.01 Bytový dom A	508,8 m <sup>2</sup>
• Podlažná plocha SO.02 Bytový dom B	505,6 m <sup>2</sup>
• Obstavaný objem SO.01 Bytový dom A	1636,9 m <sup>3</sup>
• Obstavaný objem SO.02 bytový dom B	1621,9 m <sup>3</sup>

<b>SO.01 Bytový dom A</b> - 1x 1 izbový byt =	1 osoba
3x 2 izbový byt =	6 osôb
3x 3 izbových =	9 osôb
spolu =	16 osôb

**Pôvodné riešenie bytového domu B :**

<b>SO.02 Bytový dom B</b> - 1x 1 izbový byt =	1 osoba
3x 2 izbový byt =	6 osôb
3x 3 izbových =	9 osôb
spolu =	16 osôb

**Dodatočné stavebné povolenie sa týka zmeny počtu bytových jednotiek v objekte SO-02 Bytový dom B. Z pôvodných dvoch trojizbových mezonetových bytov vznikli zmenou dispozičného usporiadania dva byty jednoizbové a dva byty dvojizbové. Počet osôb sa znížil o jednu osobu, počet parkovacích státí sa nemení.**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 88 ods. 9 stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**6. mája 2021 (štvrtok) o 8:15 hodine**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu so stavebným úradom, vzhľadom na súčasnú mimoriadnu situáciu, komunikovať prostredníctvom telefonických a mailových kontaktov uvedených na stránke obce Chorvátsky Grob.

Podľa § 142h ods. b) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie spôsobenej ochorením COVID-19, Vám tunajší stavebný úrad oznamuje, že predlžuje lehotu na vybavenie Vašej žiadosti na 100 dní.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
**starostka obce**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania - vlastníkom pozemkov sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho zákona.

Na vedomie účastníkom konania ( nemá účinky doručenia ) :

1. VBD Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
2. M-STAV servis, s.r.o., Coburgova 82, 917 01 Trnava
3. Ing. Miroslav Mažgút bora architekti, s.r.o., Hlavná 13, 076 14 Lastovce
4. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob

dotknuté orgány

5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

11. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 2, 832 64 Bratislava

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava