



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 5472/2021
Č. sp.: ÚKaSP-516-2021-EA-PH2

Chorvátsky Grob, 16.04.2021

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Radovan Ševčík, Jazmínová 12, 900 25 Chorvátsky Grob,
Hana Ševčíková, Jazmínová 12, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "stavebník") dňa 17.3.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Prístavba k rodinnému domu
Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 2, Jazmínová 12

na pozemku register "C" parc. č. 1658/597 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Prístavba zahŕňa pristavanie izby, k južnej strane rodinného domu (bočná strana domu).
- Prístavba bude murovaná, konštrukčne aj prevádzkovo napojená na existujúci RD.
- Strecha prístavby bude plochá.
- Do existujúcich prípojok inžinierskych sietí sa nebude zasahovať.
- Odvedenie dažďových vôd zo strechy prístavby bude dvoma dažďovými zvodmi do vsakovacieho systému na pozemku žiadateľa.

Odstupy prístavby:

- a) od parc.č. 1658/596 - 2,000 m
- b) od parc.č. 1658/1 - 7,410 m
- c) od parc.č. 1658/602 - 15,635 m

Plochy:

- zastavaná plocha existujúceho RD: 128,00 m²
- zastavaná plocha navrhovanej prístavby: 21,995 m²
- **celková zastavaná plocha RD po prístavbe: 149,995 m²**

- úžitková plocha existujúceho RD: 84,06 m²
- úžitková plocha navrhovanej prístavby: 16,53 m²
- **celková úžitková plocha RD po prístavbe: 100,59 m²**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad Vám zároveň, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, v súlade s § 142h stavebného zákona, oznamuje, že Vaša žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude vybavená v lehote do 90 dní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

v.z. Ing. Mariana Stanková - na základe písomného poverenia
vedúca stavebného oddelenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

účastníci

1. Radovan Ševčík, Jazmínová 12, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Hana Ševčíková, Jazmínová 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Ing. Peter Trefil, Jazmínová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Ing. Alena Trefilová, Jazmínová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
5. František Šimon, Šalviová 11, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Lucia Šimonová, Šalviová 11, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Michal Orlovský, Jazmínova 14, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Eva Orlovská, Jazmínova 14, 900 25 Chorvátsky Grob

9. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov 1658/1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. Radovan Ševčík, Jazmínová 12, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Hana Ševčíková, Jazmínová 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Ing. Peter Trefil, Jazmínová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Ing. Alena Trefilová, Jazmínová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
5. František Šimon, Šalviová 11, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Lucia Šimonová, Šalviová 11, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Michal Orlovský, Jazmínova 14, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Eva Orlovská, Jazmínova 14, 900 25 Chorvátsky Grob