



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 14548/2021
Č. sp.: ÚKaSP-1024-2021-EA-PH2

Chorvátsky Grob, 16.11.2021

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Mgr. Zuzana Roštárová, Gercenova 6B, 851 04 Bratislava,
ktorú zastupuje **JUDr. Martin Roštár, Révová 7, 811 02 Bratislava, Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 23.6.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Novostavba rodinného domu, sklad, bazén, spevnené plochy, vjazd, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, odvedenie dažďových vôd
Chorvátsky Grob, Panónsky háj 2, Bazová ul.**

na pozemku register "C" parc. č. 1658/102, 1658/103, 1658/104 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - RODINNÝ DOM
- SO 02 - SKLAD
- SO 03 - BAZÉN
- SO 04 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA + VODOMERNÁ ŠACHTA
- SO 05 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ + REVÍZNE ŠACHTY
- SO 06 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DAŽĎOVÁ + REVÍZNE ŠACHTY, RETENČNÁ NÁDRŽ, VSAKOVACIE BOXY
- SO 07 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA + ELEKTROMETER
- SO 08 - SPEVNENÉ PLOCHY

SO 01 - RODINNÝ DOM

- počet nadzemných podlaží: 1
- počet bytových jednotiek: 1
- koeficient zastavanosti: 0,25
- celková zastavaná plocha: 388,10 m²
- plocha zelene: 1 193,59 m²
- úžitková (podlahová) plocha: 222,03 m²
- obytná plocha: 119,06 m²
- počet parkovacích státí: 3
- SO 02 – SKLAD: 23,56 m²
- SO 08 - spevnené plochy: 36,39 m²

Odstupy rodinného domu od susedných nehnuteľností:

- od p.č. 1658/784 - 13,140 m
- od p.č. 1658/33 - 26,292 m
- od p.č. 1658/66 - najmenej 4,307 m, najviac 5,078 m
- od p.č. 1658/70 - najmenej 4,307 m, najviac 5,078 m
- od p.č. 1658/980- najmenej 4,307 m, najviac 5,078 m
- od p.č. 1658/5 - 3,850 m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad Vám zároveň, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, v súlade s § 142h stavebného zákona, oznamuje, že Vaša žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude vybavená v lehote do 90 dní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

15 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Mgr. Zuzana Roštárová, Gercenova 6B, 851 04 Bratislava
2. JUDr. Martin Roštár, Révová 7, 81102 Bratislava, Bratislava
3. KOMPLET STAV SERVIS, s.r.o., Smaragdová 2, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Ľudmila Riabush, Bazová 30, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Janka Pačechová, Čimhová 100, 027 12 Liesek
6. Ing. Teodor Doval, Jelšová 48, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Mgr. Monika Dovalová, Jelšová 28, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Bc. Juraj Václavík, Bazová 16, 900 25 Chorvátsky Grob
9. Mgr. Samuel Václavík, Konopná 52, 900 25 Chorvátsky Grob
10. Lucia Václavíková, Konopná 52, 900 25 Chorvátsky Grob
11. Miroslava Lubinská, Bazová 28, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Peter Šonkol, Bazová 18, 900 25 Chorvátsky Grob
13. Ľudmila Lukačeková, Bazová 18, 900 25 Chorvátsky Grob
14. Robert Rudinský, Hrušovská 59, 821 07 Bratislava
15. Miroslav Rovenský, Švabinského 3, 851 01 Bratislava
16. Edita Rovenská, Švabinského 3, 851 01 Bratislava
17. Daša Mochňacká, P.O.Hviezdoslava 798/6, 082 21 Veľký Šariš
18. Peter Žiak, Triblavinská 2, 900 25 Chorvátsky Grob
19. Marta Žiaková, Triblavinská 2, 900 25 Chorvátsky Grob
20. Ing. Ľubomír Žiak, Triblavinská 2, 900 25 Chorvátsky Grob
21. Edita Žiaková, Triblavinská 2, 900 25 Chorvátsky Grob
22. Milan Varga, Triblavinská 4, 900 25 Chorvátsky Grob
23. Dáša Vargová, Triblavinská 4, 900 25 Chorvátsky Grob
24. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
25. AD-Projection, s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, U Hluška 1197, 022 01 Čadca

dotknuté orgány

26. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
30. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
31. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
32. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
33. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
34. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

- Mgr. Zuzana Roštárová, Gercenova 6B, 851 04 Bratislava
JUDr. Martin Roštár, Révová 7, 81102 Bratislava, Bratislava
AD-Projection, s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, U Hluška 1197, 022 01 Čadca
Dáša Vargová, Triblavinská 4, 900 25 Chorvátsky Grob
Milan Varga, Triblavinská 4, 900 25 Chorvátsky Grob