



OBEC CHORVÁTSKY GROB

UZNESENIA č. 121-143/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob,
konaného dňa 14.03.2022

UZNESENIE č. 121/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

A. BERIE NA VEDOMIE

Hodnotiacu správu PaRo 2021.

B. SCHVAĽUJE

Pravidlá participatívneho rozpočtu na rok 2022 podľa osvojeného návrhu predkladateľa v nasledovnom znení:

1. Pridávajú sa slová „Ak to povaha projektu umožňuje“, všade do textu tam, kde sa nachádzajú slová „formou pracovnej brigády, dobrovoľníctva a pod.“
2. K projektom sa v procese preskúmania realizovateľnosti a udržateľnosti projektov písomným stanoviskom vyjadria všetky dotknuté odborné útvary obecného úradu a to nielen z hľadiska časovej náročnosti realizácie projektu, ale aj k finančnému hľadisku projektu.
3. Pokiaľ sa v priebehu preskúmania realizovateľnosti a udržateľnosti projektov identifikuje potreba nepriamych investícií, projekt je možné úplne vyradiť z PaRo 2022, ak odhadované vyvolané resp. nepriame náklady prekročia 5% hodnoty projektu. O vyradení projektu obdrží navrhovateľ písomnú informáciu.
4. Bod 2.7 Pravidiel participatívneho rozpočtu na rok 2022 bude znieť: „Zoznam lokalít je uvedený v prílohe č. 2“.
5. V bode 6.3. Pravidiel participatívneho rozpočtu na rok 2022 doplniť: „Určenie úspešných projektov:
 - a) projekty sa zoradia podľa rozhodujúceho kritéria, ktorým je dosiahnutý počet platných hlasov v hlasovaní. V každej lokalite bude vybratý projekt s najvyšším počtom hlasov. V prípade nedostatočného počtu prihlásených projektov môžu z danej lokality postúpiť aj ďalšie projekty podľa poradia hlasov.
6. Ak sa nevyčerpajú všetky rozpočtom alokované prostriedky na PaRo v roku 2022, môžu sa zahrnúť do prvej zmeny rozpočtu v roku 2023 na tento istý účel.

HLASOVANIE

ZA: 9 - Bálintová; Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec Kaffan; Maleš; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Valocká

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ



OBEC CHORVÁTSKY GROB

UZNESENIE č. 122/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chorvátsky Grob

HLASOVANIE

ZA: 9 - Bálintová; Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec Kaffan; Maleš; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Valocká

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 123/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

s c h v a ľ u j e

výšku členského príspevku obce Chorvátsky Grob v Obecnom športovom klube, o.z. Chorvátsky Grob na rok 2022 vo výške 10.000 €

HLASOVANIE

ZA: 9 - Bálintová; Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec Kaffan; Maleš; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Valocká

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 124/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

s c h v a ľ u j e

pozmeňovací poslanecký návrh

V programe 4.3. položka 637 zníženie o sumu 30 000,00 eur

HLASOVANIE

ZA: 9 - Bálintová; Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec Kaffan; Maleš; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Valocká

pozmeňovací poslanecký návrh prijatý



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu obce Chorvátsky Grob na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2022 v predloženom znení pri zachovaní prebytkového rozpočtu v členení:

- bežné príjmy	6 138 330,07 EUR
- kapitálové príjmy	4 698 950,00 EUR
- finančné operácie príjmové	2 610 062,93 EUR
- bežné výdavky	5 845 495,00 EUR
- kapitálové výdavky	7 288 367,00 EUR
- finančné operácie výdavkové	257 280,00 EUR

HLASOVANIE

ZA: 9 - Bálintová; Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec Kaffan; Maleš; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Valocká

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 125/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o spolupráci s IPON SK, s.r.o., sídlo: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173, s cieľom vybudovať materskú školu, v rámci ktorej obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

- a) **kúpu pozemku parcely registra CKN číslo 801/129**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1104 m², vo výlučnom vlastníctve IPON SK, s.r.o. v podiele 1/1, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 5259, okres: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob od predávajúceho:

IPON SK, s.r.o., sídlo: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173

pre kupujúceho:

Obec Chorvátsky Grob

za **kúpnu cenu** vo výške **26.200,- € vrátane DPH**

za **účelom realizácie stavby materskej školy**

- b) **budúcu kúpu časti pozemku parcely registra CKN číslo 801/128**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1695 m², vo výlučnom vlastníctve IPON SK, s.r.o. v podiele 1/1, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 5259, okres: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob; pričom presný rozsah budúceho predmetu kúpy (časti pozemku parc. č. 801/128) bude určený - samostatným odčleňujúcim geometrickým plánom a bude minimálne vo výmere plochy, ktorá bude v rozsahu umiestnenia parkovacích miest a areálu materskej školy vrátane detského ihriska ako súčasťou materskej školy od budúceho predávajúceho:

IPON SK, s.r.o., sídlo: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173

pre budúceho kupujúceho:

Obec Chorvátsky Grob

za **kúpnu cenu** vo výške **1,- € vrátane DPH**

za **účelom realizácie parkovacích miest a areálu materskej školy vrátane plochy pre detské ihrisko ako súčasťou materskej školy**

- c) **bezodplatné nadobudnutie daru - projektovej dokumentácie** pre územné konanie, pre stavebné konanie a pre realizáciu stavby materskej školy na parcele registra CKN



OBEC CHORVÁTSKY GROB

číslo 801/129 a v časti na parcele registra CKN číslo 801/128 pre realizáciu parkovacích miest a areálu materskej školy vrátane plochy pre detské ihrisko ako súčasti materskej škôlky

- d) **bezodplatný prevod práv a povinností stavebníka** z v budúcnosti vydaného územného rozhodnutia, na základe ktorého má byť umiestnená materská škola v zmysle projektovej dokumentácie, a to

zo stavebníka:

IPON SK, s.r.o., sídlo: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173

na:

Obec Chorvátsky Grob

B. s p l n o m o c ň u j e

starostku obce k **podpisu**

- a) **dohody o spolupráci**
- b) **kúpnej zmluvy** na kúpu pozemku parcely registra „C“ KN č. 801/129
- c) **zmluvy o budúcej zmluve** na kúpu časti pozemku parcely registra „C“ KN č. 801/128 a následne aj kúpnej zmluvy na kúpu časti tohto pozemku parcely registra „C“ KN č. 801/128
- d) **darovacej zmluvy** na nadobudnutie projektovej dokumentácie pre územné konanie, pre stavebné konanie a pre realizáciu stavby materskej školy
- e) **zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka** z v budúcnosti vydaného územného rozhodnutia na umiestnenie materskej školy

C. s c h v a ľ u j e

II. zmenu rozpočtu obce Chorvátsky Grob na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2022 v predložennom znení pri zachovaní prebytkového rozpočtu v členení:

Sumy do uznesenia:

▪ bežné príjmy	6 138 330,07 EUR
▪ kapitálové príjmy	4 698 950,00 EUR
▪ finančné operácie príjmové	2 610 062,93 EUR
▪ bežné výdavky	5 845 495,00 EUR
▪ kapitálové výdavky	7 314 568,00 EUR
▪ finančné operácie výdavkové	257 280,00 EUR

HLASOVANIE

ZA: 9 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec Kaffan; Maleš; Selep; Turinič; Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Bálintová

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ



OBEC CHORVÁTSKY GROB

UZNESENIE č. 126/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

ž i a d a

aby v rámci 3. etapy výstavby lokality IPON bolo na pozemku, ktorý susedí zo severnej strany s pozemkom parc. č. 801/128 (parkovisko a areál materskej školy), a ktorý obec získa od spoločnosti IPON do svojho vlastníctva, realizované verejné ihrisko a oddychová plocha typu Fitpark, ktorá by slúžila všetkým obyvateľom obce, a to v zmysle štúdie spracovanej 03/2019 Ing. Petrom Juricom

poslanecký návrh Ing. Róberta Kaffana

HLASOVANIE

ZA: 9 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Maleš; Selep; Turinič; Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Bálintová

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 127/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

s c h v a ľ u j e

Schvaľuje uznesenie č. 134/2022 zo dňa 14.03.2022:

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu „**Zvýšenie kapacít infraštruktúry MŠ v Chorvátskom Grobe**“ realizovaného v rámci výzvy z Integrovaného regionálneho operačného programu na zvýšenie kapacít materských škôl bratislavského kraja, Kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2022-94, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 %, čo predstavuje sumu vo výške 125.000 eur ako rozdiel z celkových oprávnených výdavkov na projekt v max. výške 2.500.000,- eur (ďalej COV),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce;

HLASOVANIE

ZA: 9 -Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Maleš; Selep; Turinič; Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Bálintová

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ



OBEC CHORVÁTSKY GROB

UZNESENIE č. 128/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

s c h v a ľ u j e

aktualizáciu Akčného plánu PHSR, pričom PHSR na roky 2015 – 2023 a Akčný plán zostávajú v platnosti celom znení.

HLASOVANIE

ZA: 9 -Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Maleš; Selep; Turinič; Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Bálintová, Kaffan

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 129/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

schvaľuje zmenu uznesenia č. 56/2021 zo dňa 22.06.2021 nasledovne:

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu „Zriadenie denného stacionáru v Chorvátskom Grobe“ realizovaného v rámci výzvy z Integrovaného regionálneho operačného programu, Kód výzvy: **IROP-PO2-SC211-2021-78**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 %, čo predstavuje sumu vo výške 34.784,64 € ako rozdiel z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 695.692,85 € a žiadaného NFP vo výške 660.908,21 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

HLASOVANIE

ZA: 9 -Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Maleš; Selep; Turinič; Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Bálintová

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ



OBEC CHORVÁTSKY GROB

UZNESENIE č. 130/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

- A) zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.** na časti pozemku registra CKN p. č. 295/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 682 m², vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, zapísanej na LV č. 602, katastrálne územie Chorvátsky Grob, označenú v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. siete č. 5/2022, vyhotovenom GEOO, geodetická kancelária Bratislava dňa 25.02.2022, autorizačne overenom Ing. Jozefom Ondrejkom dňa 25.02.2022, úradne overeného Ing. Ľudmilou Fodorovou, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 10.3.2022, pod číslom: G1-361/2022 (ďalej ako „GP č. 5/2022“) ako diel 7 o výmere 13 m² a zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. na časti pozemku registra EKN p. č. 4656, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 954 m², vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, zapísanej OBEC CHORVÁTSKY GROB na LV č. 4623, katastrálne územie Chorvátsky Grob, označenú v GP č. 5/2022 ako diel 1 o výmere 73 m², spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena - obec Chorvátsky Grob- strieť na časti zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 5/2022 ako koridor vecných bremien zriadenie a uloženie Elektromagnetických zariadení (podzemné káblové NN (1kV) vedenie, rozpojovacia a istiacia skriňa vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to v súvislosti so stavebnou realizáciou objektu SO 06 – Rozvody NN na Športovej ulici stavebníkom EKOBUNGALOV, s.r.o, podľa § 3 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chorvátsky Grob schválených uznesením č. 36/2021 dňa 30.03.2021; vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
- B) uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecných bremien“**
medzi povinným z vecného bremena – obcou Chorvátsky Grob
a
oprávneným z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom EKOBUNGALOV, s.r.o.
- C) Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob splnomocňuje:**
starostku obce v predmetnej veci konať

s pripomienkou:

Splnenia podmienky Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť Obce Chorvátsky Grob zo dňa 10.03.2022, uznesenie č. 08/2022, a to s podmienkou vypracovania dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 24.05.2019 medzi Obcou Chorvátsky Grob ako prenajímateľom a spol. LENSSON s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35 955 562 ako nájomcom na predloženie zmluvy o budúcej zmluve na kúpu infraštruktúry obcou Chorvátsky Grob od vlastníka predmetnej infraštruktúry za cenu 1,- EUR; pričom zmluvy o zriadení vecných bremien budú obsahovať rozvázovacia podmienku, ktorej predmetom bude povinnosť spol. LENSSON s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35 955 562 uzavrieť s Obcou Chorvátsky Grob zmluvu o budúcej zmluve na kúpu infraštruktúry obcou Chorvátsky Grob od vlastníka predmetnej infraštruktúry za cenu 1,- EUR, pričom splnenie tejto podmienky musí nastať do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k všetkej infraštruktúre. Nesplnenie rozvázovacej podmienky má za následok zánik zmlúv o zriadení vecných bremien

HLASOVANIE

ZA: 7 -Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ



OBEC CHORVÁTSKY GROB

UZNESENIE č. 131/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

s c h v a ľ u j e

A) Nájom pozemku vo vlastníctve obce parcely KN „E“ č. 871/2 o výmere 1253 m², druh pozemku: orná pôda a parcely KN „C“ o výmere 599 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaných na LV č. 602, k.ú. Chorvátsky Grob ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uloženia vodovodného potrubia pre vodnú stavbu „SO 06b Predĺženie verejného vodovodu“ pre stavbu „Futbalový areál OŠK Chorvátsky Grob“ Od prenajímateľa: Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 00 304 760 v mene ktorej koná JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

Pre nájomcu: Obecný športový klub (OŠK) Chorvátsky Grob, o.z. Právna forma: občianske združenie so sídlom Nám. Josipa Andriča 3672/17, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 31 823 165 registrácia: MV SR, reg. č. VVS/1-900/90-1729 zastúpenie: Ing. Vladimír Buček, prezident občianskeho združenia OBEC CHORVÁTSKY GROB 2 Cena nájmu: 1 eur/ za každý aj začatý rok nájmu Doba nájmu: na dobu určitú do vybudovania a uvedenia do trvalého užívania spojeného s odovzdaním do vlastníctva obce objektu „SO 06b Predĺženie verejného vodovodu“ pre futbalový areál OŠK Chorvátsky Grob; najdlhšie však na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme Účel nájmu: uloženie vodovodného potrubia cez parcelu KN „E“ v dĺžke cca 5 metrov a cez parcelu KN „C“ č. 1010/190 v dĺžke cca 25 metrov ako súčasť objektu „SO 06b Predĺženie verejného vodovodu“ k stavbe „Futbalový areál OŠK Chorvátsky Grob“ Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Nájomca má v prenájme na dobu 50 rokov pozemky obce, na ktorých bude realizovať a prevádzkovať futbalový areál OŠK Chorvátsky Grob, ku ktorému má zámer priviesť verejný vodovod výstavbou vodnej stavby „SO 06b Predĺženie verejného vodovodu“ o celkovej dĺžke 932,25 metrov. Vodovodné potrubie uvedenej vodnej stavby bude napojené na verejný vodovod vo vlastníctve obce a bude prechádzať aj cez pozemky vo vlastníctve obce, a to parcelu KN „E“ č. 871/2 a parcelu KN „C“ č. 1010/190. Cez parc. KN „E“ 871/2 bude vodovodné potrubie prechádzať v dĺžke cca 5 metrov a cez parc. KN „C“ 1010/190 v dĺžke cca 25 metrov. Uloženie vodovodného potrubia je zakreslené v situácii verejného vodovodu. Po vybudovaní a skolaudovaní vodnej stavby SO 06b Predĺženie verejného vodovodu prevedie Nájomca verejný vodovod „SO 06b Predĺženie verejného vodovodu“ do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1 eur vrátane DPH. Prípad hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že vybudovanie predĺženia verejného vodovodu k futbalovému areálu je vo verejnom záujme a v prospech obce a je nevyhnutné pre prevádzku futbalového areálu, ktorého stavba je prínosom k rozvoju športu a pohybovej kultúry v obci, podporuje zdravý spôsob života obyvateľov a rozvoj športu mládeže v obci.

B) Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob schvaľuje: nadobudnutie technickej infraštruktúry – objektu: SO 06b Predĺženie verejného vodovodu o dĺžke 932,25 m, dimenzia vodovodného potrubia DN 110 mm a objektu: SO 06a Verejná splašková kanalizácia o dĺžke 112,5 m, tlaková časť-výtlačné potrubie DN 80 mm, gravitačná časť- DN 250mm, nachádzajúcich sa na parcelách číslo: 1318/30, 1318/33, 1318/12, do vlastníctva obce na základe zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie každú osobitne za kúpnu cenu 1 eur vrátane DPH, a teda spolu za kúpnu cenu 2,- Eurá vrátane DPH, od vlastníka Obecný športový klub (OŠK), občianske združenie, so sídlom: Nám. Josipa Andriča 17, 900 285 Chorvátsky Grob, IČO: 31 823 165, v zmysle čl. 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021 a v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov;



OBEC CHORVÁTSKY GROB

C) Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob ukladá starostke obce: zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.08.2022

HLASOVANIE

ZA: 7 -Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 132/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

A. s c h v a ľ u j e bezodplatné nadobudnutie

- a) novovytvoreného pozemku parc. registra "C" č. 2902/137 – ostatná plocha o výmere 11 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Chorvátsky Grob, vytvoreného na základe Geometrického 2 plánu č. 4/2022 z 20.01.2022 vyhotoveného spoločnosťou PEMAPA, spol. s r.o., so sídlom Pečnianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 50 536 338, autorizačne overenom dňa 20.01.2022 Ing. Teodorom Fodorom a úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 26.01.2022 pod číslom G1 – 83/2022, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. registra "C" č. 1658/266 – Ostatná plocha o celkovej výmere 965 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1982 vedeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom v podielovom spoluvlastníctve Jany Tóth Ruffini, rod. Brenkusová v podiele 1/2 a Petra Tótha, rod. Tótha v podiele 1/2 (ďalej len „Pozemok 1“),
- b) novovytvoreného pozemku parc. registra "C" č. 2902/135 – ostatná plocha o výmere 9 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Chorvátsky Grob, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 4/2022 z 20.01.2022 vyhotoveného spoločnosťou PEMAPA, spol. s r.o., so sídlom Pečnianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 50 536 338, autorizačne overenom dňa 20.01.2022 Ing. Teodorom Fodorom a úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 26.01.2022 pod číslom G1 – 83/2022, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. registra "C" č. 1658/123 – Ostatná plocha o celkovej výmere 671 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4022 vedeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve u.Landpark s. r. o. v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok 2“)

od darcov:

- a) Jana Tóth Ruffini, rod. Brenkusová, trvale bytom: Vajnorská 3414/1E, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, narodená 25.07.1964, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 na Pozemku 1
- b) Peter Tóth, rod. Tóth, trvale bytom: Vajnorská 3414/1E, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, narodeného 23.06.1958, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 na Pozemku 1
- c) u.Landpark s. r. o., Detsianska 7516/3, Bratislava - mestská časť Rača 831 06 (predtým: Obchodná 4, Bratislava, PSČ 811 06), SR, IČO: 50 562 169 podiel vo výške 1/1 na Pozemku 2,

v prospech obdarovanej - obce Chorvátsky Grob do jej výlučného vlastníctva v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021, schválených uznesením OcZ č. 36/2021. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša v celom rozsahu obec.

B. s p l n o m o c ň u j e starostku obce k podpisu Darovacej zmluvy



OBEC CHORVÁTSKY GROB

HLASOVANIE

ZA: 7 -Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 133/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

A) s c h v a ľ u j e n á j o m p o z e m k o v v o v l a s t n í c t v e o b c e - parcela registra EKN č. 1036, výmera 2186 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaná na LV č. 4623, k.ú. Chorvátsky Grob,

- parcela EKN č. 1037, výmera 525 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 602, k.ú. Chorvátsky Grob ,
- parcela EKN č. 1038, výmera 453 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 602, k.ú. Chorvátsky Grob,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Od výlučného vlastníka:

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Pre nájomcu:

Oddychová zóna Záhradná, o.z., Záhradná 3576/45, 900 25 Chorvátsky Grob

IČO: 54 005 141

zastúpená Ing. Peter Lempochner, predseda

Doba nájmu: 25 rokov

Cena nájmu: 1 euro/rok

Splatnosť nájmného: naraz za celú dobu nájmu vo výške 25 eur do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme

Účel nájmu: vytvorenie a správa relaxačnej oddychovej zóny pre obyvateľov obce

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ nájmu pozemkov reg. EKN parc. č. 1036, 1037, 1038 Občianskemu združeniu Oddychová zóna, o.z. podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky obec dlhodobo nevyužíva, prenájmom dôjde k zveľadeniu a zhodnoteniu pozemkov občianskym združením na jeho náklady a najmä k vytvoreniu miesta na oddych a relax pre obyvateľov obce, čo je vo verejnom záujme a v prospech rozvoja obce a potrieb jej obyvateľov.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostku obce v predmetnej veci konať

HLASOVANIE

ZA: 7 -Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ



OBEC CHORVÁTSKY GROB

UZNESENIE č. 134/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

A. **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Darovacej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k „**pamätníku obetiam komunistického režimu nespravodlivo väznených a prenasledovaných roľníkov násilnej kolektivizácie**“ nachádzajúceho sa v areáli Farského kostola Krista Kráľa v Chorvátskom Grobe, do výlučného vlastníctva obce

medzi:

a) darcom:

Konfederácia politických väzňov Slovenska

IČO: 31 800 700

Košická 56, 821 08 Bratislava

b) obdarovaným – obcou Chorvátsky Grob.

B. **s p l n o m o c ň u j e**

starostku obce k podpisu Darovacej zmluvy.

HLASOVANIE

ZA: 7 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 135/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

A) **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

Správu o plnení úloh KPSS obce Chorvátsky Grob za rok 2021

B) **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Chorvátsky Grob 2022-2030

HLASOVANIE

ZA: 7 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ



OBEC CHORVÁTSKY GROB

UZNESENIE č. 136/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

Po prerokovaní predloženého materiálu, berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chorvátsky Grob za rok 2021

HLASOVANIE

ZA: 7 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 137/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

Schválilo pokračovanie svojho zasadnutia až do ukončenia programu rokovania

HLASOVANIE

ZA: 7 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 138/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

berie na vedomie

odporúčanie Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť informáciu o možnej výstavbe kanalizácie na ul. Triblavinská súkromnou spoločnosťou a v zmysle rozpravy požaduje dopracovanie a predloženie návrhu zmluvy v dvoch alternatívach pre proces postúpenia práv a povinností stavebníka pred vydaním zmeny stavebného povolenia z Obec Chorvátsky Grob na súkromnú spoločnosť a pre postúpenie práv a povinností stavebníka po vydaní zmene stavby pred dokončením

HLASOVANIE

ZA: 7 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ



OBEC CHORVÁTSKY GROB

UZNESENIE č. 139/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

berie na vedomie

aby sa do projektu zapracovalo nakladanie s dažďovými vodami v súlade so strategickým plánovaním Bratislavského samosprávneho kraja, venované adaptácii na zmenu klímy.

HLASOVANIE

ZA: 7 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 140/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

žiada starostku obce

na základe ňou spracovanej odpovede na interpelácie zo dňa 20.10.2021, aby predložila do Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť bezodkladne projektovú dokumentáciu na zmenu stavby pred dokončením na VK Triblavinská.

HLASOVANIE

ZA: 7 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 141/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

odporúča starostku obce

zabezpečiť referenta, ktorý bude mať kompletne na starosti investičnú výstavbu od tvorby zmlúv, kontroly až po realizáciu projektov

HLASOVANIE

ZA: 7 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ



OBEC CHORVÁTSKY GROB

UZNESENIE č. 142/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

berie na vedomie

stanovisko KOmUPB nemá k súčasnému dňu krytých ďalších cca 150 až 180 tisíc EUR v rozpočte za činnosti a nevypoložkované výkazy výmer, ktoré vyplynuli z procesných konaní nedostatočnou kontrolou na strane obce Chorvátsky Grob.

HLASOVANIE

ZA: 7 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

UZNESENIE č. 143/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

žiada starostku obce

- opraviť nefunkčné merače rýchlosti na Hlavnej ceste v blízkosti Triangla a na Pezinskej ulici pri vjazde na Pálffyho ulicu
- nainštalovať podobné merače aj na vstupy do obce na ulici A. Václavíka (od Slovenského Grobu) a na ulici Antona Bernoláka (od Bernolákova)
- požiadať Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja o realizáciu spomaľovacieho vodorovného dopravného značenia na všetkých príjazdoch do obce (Vajnorská, Pezinská, A. Václavíka, A. Bernoláka), tzv. optickej psychologickej brzdy (priéčne farebné pásy cez vozovku so skracujúcou sa vzdialenosťou medzi nimi) pred zvislou dopravnou značkou začiatku obce

HLASOVANIE

ZA: 7 - Bungyi; Cedulová; Fatulová; Granec; Kaffan; Selep; Turinič

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 - Baník; Bálintová; Valocká; Maleš

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce

V Chorvátskom Grobe, dňa 14.03.2022