



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 4807/2022

Chorvátsky Grob, 21.3.2022

Č. sp.: ÚKaSP-1741-2021-MS-VYH

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA – opakované oznámenie

IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava,
ktorú zastupuje Mgr. Rastislav Lučanský, Kvačany 107, 082 41 Kvačany

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 15.11.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby – líniová stavba podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona :

IBV Chorvátsky Grob II **Chorvátsky Grob, VÝHON - IPON**

na pozemku register "C" parc. č. 801/60, 801/84, 801/83, 801/51, 801/69, 801/61, 801/62, 801/63, 801/64, 801/77, 801/78, 801/79, 801/112, 801/113, 801/114, 801/115, 801/116, 801/117, 801/118, 801/119, 801/120, 801/121, 801/122, 801/123, 801/124, 801/125, 801/126, 801/127, 801/128, 801/129, 801/130, 801/131, 801/132, 801/133, 801/134, 801/135, 801/136, 801/137, 801/138, 801/139, 801/140, 801/141, 801/142, 801/143, 801/144, 801/145, 801/146, 801/147, 801/76, 801/109, 801/108, 801/105, pozemok registra „C“ parc. č. 801/107 (oddelený od reg. „E“ časť parc. č. 806 na základe zápisu GP) a pozemok registra „C“ parc. č. 801/106 (oddelený od reg. „E“ časť parc. č. 859 na základe zápisu GP), v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- **SO 02.1 - ROZVODY VODY**
- **SO 02.2 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**
- **SO 03.1 - ROZVOD PLYNU**
- **SO 03.2 - ROZVODY NN PRE IBV**
- **SO 03.3 - VEREJNÉ OSVETLENIE**
- **SO 03.4 - PREKLADKA VN**
- **SO 03.5 - TRAFOSTANICA**
- **SO 04 - RODINNÉ DOMY ... 32ks**

Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby :

- uličná čiara od hranice parcely : 6,0 m
- hĺbka zástavby od hranice parcely : 26-19 m
- celková plocha územia : 40 736,50m²

Pôdorysné riešenie - predstavuje tzv. "uličnú čiaru" /UČ/ t.j. dodržanie odstupných vzdialeností osadenia objektu v úrovni obytnej časti 6000mm od hranice pozemku, kde v tomto odstupe je navrhnutá spevnená plocha pre parkovanie automobilov. Minimálna vzdialenosť rodinných domov od bočnej hranice pozemku je 3,5 m, vzdialenosť medzi jednotlivými domami je min. 7,0 m, vzdialenosť od zadnej hranice pozemku min. 2,0 m.

32	4	128
1 škôlka	72+7	79

Doprava a dopravné zariadenia vrátane odvodnenia (je riešené v samostatnom územnom konaní),
Celková dĺžka navrhovaných chodníkov 75,0 + 131,0 + 435,0 = 641,0 m

Celková dĺžka navrhovaného cyklochodníka je 514,00 m

Požadovaný počet odstavných stojísk : 71 (na pozemku RD – 64, pre návštevy – 8, materská škola – 5)

Celkový počet parkovacích miest spolu : 77

SO 02.2 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Odvádzanie splaškových vôd v riešenej časti zástavby bude zabezpečovať gravitačná kanalizačná sieť stoka A-B PVC DN 300- Stoka "A" o celkovej dĺžke cca 460,28 m bude vedená v cyklochodníku a zaústená do realizovanej kanalizácie z I. etapy. Stoka "B" o celkovej dĺžke cca 115,61 m bude vedená v rástlom teréne a zaústená do Stoky "A".

SO - 02.1 - VEREJNÝ VODOVOD

Potrebu pitnej pre IBV zabezpečí novo navrhnutý vodovod. Vodovod bude napojený na existujúcu vodovodnú sieť PVC 100 z I. etapy.

Priemerná denná potreba vody pre IBV $Q_p = 32 \times 4 \times 145 + 79 \times 85 = 25275$ l/deň

Priemerný denný prietok - Q_{24} 25,275 m³.d-1

Maximálny denný prietok - $Q_{d,max}$ 35,385 m³.d-1

Maximálny hodinový prietok - $Q_{h,max}$ 2,65 m³.h-1

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 41 ods. 3 a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Stavebný úrad oznámil listom č. z. 1050/2022 zo dňa 7.02.2022 v súlade s ustanovením § 41 ods. 3 a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania. Dňa 03.03.2022 pod č. 4348/2022 bolo stavebnému úradu doručené doplnenie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Vzhľadom na skutočnosť, že v priebehu konania došlo k doplneniu - zmene počtu stavebných pozemkov a teda k zmene stavebného objektu SO 04 - v aktuálnom stave ako stavebný objekt SO 04 – Rodinné domy 32 ks, zároveň v ostatných súvisiacich stavebných objektoch rieši menší počet prípojok inžinierskych sietí, stavebný úrad opakovane oznamuje začatie konania vo veci samej.

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom poriadku, týmto oznamuje, že žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude vybavená v lehote do 60 dní.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Toto oznámenie má podľa § 41 ods. 3 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledná deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha : Situácia -regulácia funkčného využitia plôch a zástavby v mierke 1:1000

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1.Vlastníci dotknutých pozemkov : register "C" parc. č. 801/60, 801/84, 801/83, 801/51, 801/69, 801/61, 801/62, 801/63, 801/64, 801/77, 801/78, 801/79, 801/112, 801/113, 801/114, 801/115, 801/116, 801/117, 801/118, 801/119, 801/120, 801/121, 801/122, 801/123, 801/124, 801/125, 801/126, 801/127, 801/128, 801/129, 801/130, 801/131, 801/132, 801/133, 801/134, 801/135, 801/136, 801/137, 801/138, 801/139, 801/140, 801/141, 801/142, 801/143, 801/144, 801/145, 801/146, 801/147, 801/76, 801/109, 801/108, 801/105, parc. č. 801/107 (oddelená od reg. „E“ časť parc. č. 806 na základe zápisu GP) a parc. č. 801/106 (oddelená od reg. „E“ časť parc. č. 859 na základe zápisu GP), v katastrálnom území Chorvátsky Grob.
2. IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava - navrhovateľ
v zastúpení Mgr. Rastislavom Lučanským, Kvačany 107, 082 41 Kvačany
3. Ing. Vojtech Jačišin – zodpovedný projektant
4. Vlastníci susedných pozemkov: register „C“ parc. č. 801/54, 801/55, 801/75, 801/85, 801/56, 801/57Y, 801/58, 801/59, 801/47, 801/73, 801/49, 801/50, 801/52, 801/53, 801/104, 801/19, 801/20, 296/1, 296/3, 293/2, 801/9, 293/3, 293/4, 294/17, 294/37, , register „E“ parc. č. 869/3, 864/1, 863, 862/3, 862/2, 862/1, 861/2, 861/1, 860, 859, 858, 294/2
5. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava

Ďalej sa doručuje dotknutým orgánom na vedomie :

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Úrad BSK – odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik,, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob
16. IMAZ, Koceľova 9, 821 08 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava