

# IBV CHORVÁTSKY GROB

M 1:1000

## PRIORITOVÉ REGULATÍVY:

- ZAVÄZNE SMERNÉ
- ULIČNÁ ČIARA
- STAVEBNÁ ČIARA
- PEŠIE TRASY
- VSTUPY NA POZEMOK

## FUNKČNÉ REGULATÍVY:

- BYVANIE
- ZELEN PÁRKOVÁ

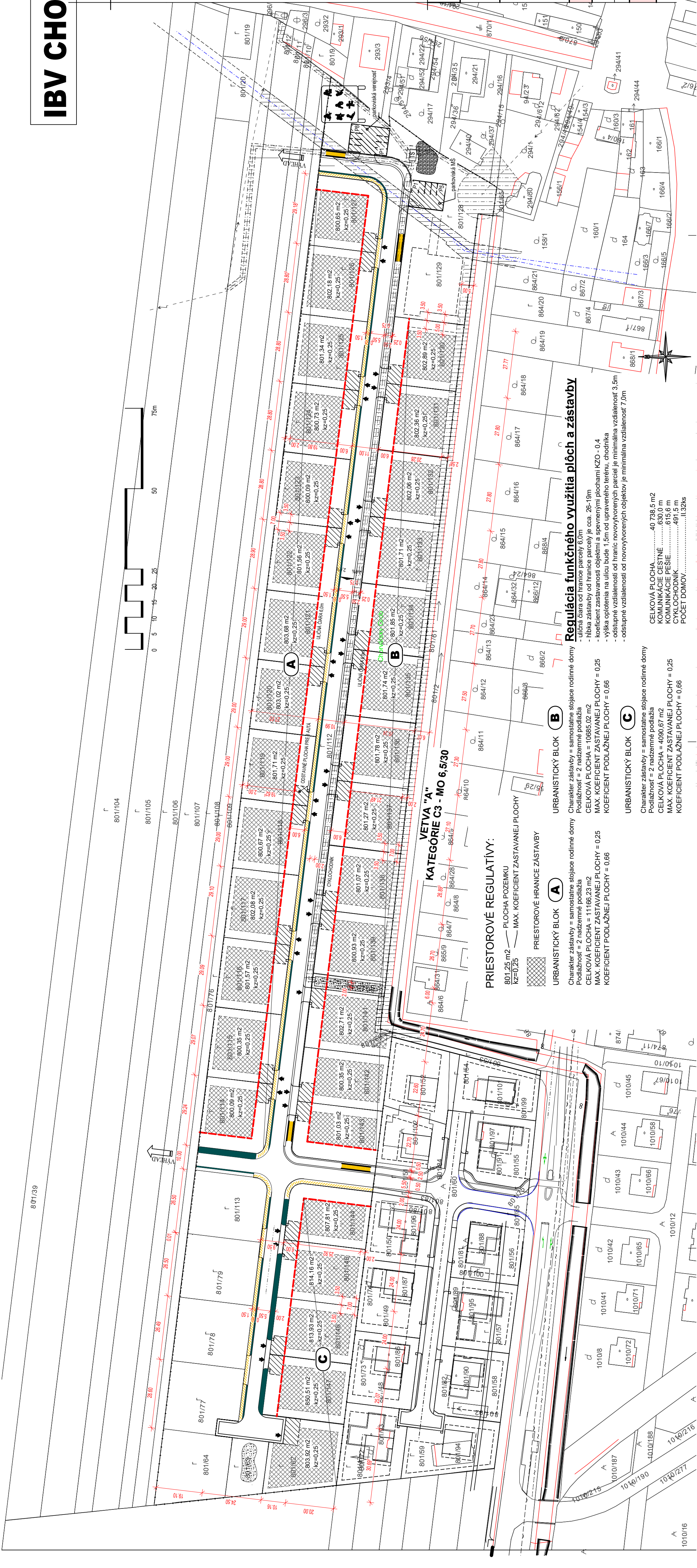
## LIMITY A HRANICE:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- EXISTUJUCE HRANICE POZEMKOV
- NAVROVANE HRANICE POZEMKOV
- OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
- VNÚTORNY PRIESTOR OCHRANNEHO PÁSMA
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

## Objektová skladba:

- SO 02.1 - ROZVODY VODY
- SO 02.2 - STLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 03.1 - ROZVOD PLYNU
- SO 03.2 - ROZVODY NA PRE IBV
- SO 03.3 - VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 03.4 - PREKLADKA VN
- SO 03.5 - TRAFOSTANICA
- SO 04 - RODINNÉ DOMY ...32ks

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. Peter JURICA
ZODPOVEDNÍ RIEŠITEĽIA	Ing. František ONDREJ, Ing. Peter ŽARNOVSKÝ, Ing. Alžbeta VOLÁRKOVA
INVESTOR	IPON SK, s. r. o., Cesta na Klárec 1323/1, Bratislava
MIESTO STAVBY	CHORVÁTSKY GROB KNČ 6 801/62-64/7-79
PROJEKTANT	Ing. Peter JURICA PROJEKT Hlavná 012, BARANY 091099000 8112 SPRT
DŮR	DÁTUM 03.2022
ČASŤ PROJEKTU	FORMÁT 04xA4
STAVEBNÝ OBJEKT - SO	ČÍSLO VÝKRESU
Regulácia funkčného využitia ploch a zástavby	04
	MIERKA M 1:1000
	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9



## PRIORITOVÉ REGULATÍVY:

- 801.25 m<sup>2</sup> PLOCHA POZEMKU
- kz=0.25 MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY
- PRIESTOROVÉ HRANICE ZÁSTAVBY

## URBANISTICKÝ BLOK (A)

Charakter zástavby = samostatné stojace rodinné domy  
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia  
CELKOVÁ PLOCHA = 11166.23 m<sup>2</sup>  
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0.25  
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY = 0.66

## URBANISTICKÝ BLOK (B)

Charakter zástavby = samostatné stojace rodinné domy  
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia  
CELKOVÁ PLOCHA = 10685.02 m<sup>2</sup>  
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0.25  
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY = 0.66

## URBANISTICKÝ BLOK (C)

Charakter zástavby = samostatné stojace rodinné domy  
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia  
CELKOVÁ PLOCHA = 4090.67 m<sup>2</sup>  
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0.25  
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY = 0.66

## Regulácia funkčného využitia ploch a zástavby

- uličná čiara od hranice parcely 6.0m
- hĺbka zástavby od hranice parcely je ca. 26-19m
- koeficient zastavanosti objektami a spevnenými plochami KZO - 0.4
- výška opotrebená na ulicu bude 1.5m od upraveného terénu, chodníka
- odstupné vzdialenosti od hraníc novovytvorených parcel je minimálna vzdialenosť 3.5m
- odstupné vzdialenosti od novovytvorených objektov je minimálna vzdialenosť 7.0m

CELKOVÁ PLOCHA	40 738,5 m <sup>2</sup>
KOMUNIKÁCIE CESTNÉ	630,0 m
KOMUNIKÁCIE PEŠIE	615,6 m
CYKLOCHODNÍK	491,5 m
POČET DOMOV	11.32ks