

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 9792/2022

Chorvátsky Grob, 10.5.2022

Č. sp.: ÚKaSP-144-2022-MS-PH3

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk,

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 19.1.2022 podal

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
ktorého zastupuje elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

**GPON pre Unison Holding operation a.s. Jelšová ulica, Čierna Voda
Chorvátsky Grob, PANÓNSKY HÁJ 3**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1631/5, register "C" parc. č. 1631/8, register "C" parc. č. 1656/1, register "C" parc. č. 1656/69, register "C" parc. č. 1656/70, register "C" parc. č. 1656/461, register "C" parc. č. 1656/561 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Popis stavby:

- Cieľom navrhovanej investície je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Táto investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v súlade s cieľmi Programového uznesenia vlády SR, ako aj v súlade s cieľmi vyplývajúcimi z uznesenia vlády z marca r.2011, ktorým bola schválená Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR do konca roka 2025, umožniť prístup pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor, ktorá je súčasťou VEKS.
- Dĺžka novobudovanej trasy : 350m
- Dĺžka pretlakov v trase: 54m

Trasa výstavby:

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od POdB povedie sekundárna časť siete, ktorá bude napájať plánovanú firmu, ktorá bude napojená pomocou ODFu. Trasa sekundárnej optickej siete začína v existujúcom POdB na parc.č. 1656/69. Trasa bude vedená v chodníku a končiť bude na parc.č. 1631/5 kde bude postavený objekt firmy. Do výkopov sa následne položia multirúry DB 7x12/8 a DB 24x7/4. Sekundárna sieť bude ukončená v optickom distribučnom zariadení ODF 4,8 alebo 12vl. zväzkom. Výkopy budú realizované prevažne v telese chodníka. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka výkopov bude približne 350m. Pri vybudovaní optickej siete budeme križovať miestne komunikácie.

Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa príslušných noriem.

Križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možnosti podvrútaním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní bude podvrútanie riešené prekopaním a uložením kábla do chráničky.

úsek trasy	šírka (m)	hĺbka (m)	krytie (m)
výkopy k domom (záhrada)	0,20	0,40	0,35
výkopy k domom (záhrada) v osobitných prípadoch	0,20	0,50	0,45
voľný terén výkopy nedláždené	0,30	0,60	0,50
chodník výkopy dláždené	0,20	0,40	0,35
orná pôda výkopy mimo zastavaných území	0,35	0,80	0,70
križovanie (pretlaky) ciest, ak orgány verejnej správy nemajú inú požiadavku	0,35	0,90	0,80
križovanie diaľnice	0,40	1,20	1,10

Križovanie pod komunikáciou, spevnenými plochami bude vykonané riadeným pretlakom podľa hore uvedenej tabuľky s uložením HDPE trubiek do plastových chráničiek bez poškodenia povrchu.

Popis križovania a súbehov vodných tokov

Pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku križovaniu s vodným tokom parc. č. 1631/8, ktorý je vedený na liste vlastníctva ako vodná plocha. Je navrhnuté jedno križovanie vodného toku uložením chráničky na bočnú hranu mostnej konštrukcie na výtokovú stranu. Pred začatím zemných prác požiadať o identifikáciu odvodňovacích kanálov v teréne. Stavba nebude mať negatívny vplyv na mosty, či potoky a všetky úpravy sa po realizácii musia uviesť do pôvodného stavu. Počas realizácie stavby v mieste križovania zabezpečiť prietoknosť toku. Stavebné práce je potrebné vykonávať v časoch nízkych vodných stavov.

Popis križovania a súbehov komunikácií

Pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku križovaniu s miestnymi komunikáciami. Pri nutnom križovaní miestnych komunikácií sa prechod kábla bude realizovať kolmým pretlakom na os cesty, chránička musí byť v min. hĺbke 1,2m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky a montážne jamy musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 0,5m za vonkajšie hrany cestného pozemku. Pretláčanie ciest bude realizované nasledovne: vykopanie štartovacích jám na oboch stranách vozovky v hĺbke 1,5m, následne sa bude realizovať pneumatické pretláčanie cesty s priemerom rakety 110mm. Do pretlaku sa vloží hladká chránička DN90. Výkop v intraviláne kyneta 0,25x0,6m. Do výkopu sa položí optická chránička, zasype sa jemným pieskom hr. 100mm, na ktorý sa položí ochranná fólia oranžovej farby. Zvyšok kynety dosypeme vykopanou zeminou, ktorú budeme zhutňovať každých 100mm hrúbky. Stavba nebude mať negatívny vplyv na cesty, nebude obmedzená doprava a všetky úpravy zelene, spevnenej plochy atď. sa po realizácii musia uviesť do pôvodného stavu.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1631/5, register "C" parc. č. 1631/8, register "C" parc. č. 1656/1, register "C" parc. č. 1656/69, register "C" parc. č. 1656/70, register "C" parc. č. 1656/461, register "C" parc. č. 1656/561 v katastrálnom území Chorvátsky Grob ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:5000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. Peter Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0666*A*2-3 – inžinierske stavby.
3. lehota na dokončenie stavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
4. so stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia.
5. pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a v súlade s § 75 ods. 1 Stavebného zákona vytyčenie musí vykonať oprávnená osoba - autorizovaný geodet.
6. pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady,
7. pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik),
8. zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, nevykonávať stavebné práce po 22. hod. a o víkendoch a sviatkoch, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov,
9. v prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd,
10. pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe,
11. dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
12. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov)
13. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
14. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
15. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
16. v štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov, ktoré boli vydané v územnom konaní
17. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov

18. Upúšťa sa o vydanie povolenia na terénne úpravy v zmysle § 71 ods. 2 stavebného zákona

Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesených v územnom konaní. Zvlášť upozorňujeme na podmienky :

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.12.2021, č.TD/NS/0861/2021/An

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp.distribucia.sk (časť E-služby)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

2. MINISTERSTVO OBRANY SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava vyjadrenie zo dňa 22.10.2021 pod č. SEMaI-65-978/2021

Po posúdení predložených podkladov s ú h l a s í m e s umiestnením líniovej stavby „GPON pre Unison Holding operation a.s. Jelšová ulica, Čierna Voda, Bratislava“ v trase zakreslenej v zaslanom polohopisnom

pláne N.1. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

3. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 22.10.2021 pod. č. OU-SC-OCDPK-2021/015412-002

Z dôvodu, že navrhovaná stavba: „GPON pre Unison Holding operation a.s. Jelšová ulica, Čierna Voda, Bratislava“ sa nedotýka ciest II. A III. triedy pre ktoré sme cestným správnym orgánom, nie sme dotknutým orgánom v územnom konaní.

4. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 25.10.2021 pod. č. OU-SC-OKR-2021/015932-002

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie **pre vydanie územného rozhodnutia** „GPON pre Unison Holding operation a.s. Jelšová ulica, Čierna Voda, Bratislava“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec

SÚHLASÍ

s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „GPON pre Unison Holding operation a.s. Jelšová ulica, Čierna Voda, Bratislava“.

5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 3.10.2021 pod. č. OU-SC-OSZP-2021/015375-002

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín a nevyžaduje si vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny.
4. V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 20.10.2021 pod. č. OU-SC-OSZP-2021/015381-002

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

7. Slovanet,a.s., Türk Telekom International SK, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Dial Telecom, O2 Slovakia, s.r.o.,Západoslovenská energetika, a.s., Orange Slovensko, a.s., VNET a.s., VEOLIA Energia Slovensko, a.s., Energotel, a.s., Sitel s.r.o., MV SR sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MVSR

V dotknutom území sa ich siete nenachádzajú, k vydaniu územného rozhodnutia nemajú námietky.

8. OTNS,a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.10.2021 pod č. 4355/2021

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez podmienok.

9.AVS, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, vyjadrenie č. OP-21/10/02940 zo dňa 15.10.2021

K umiestneniu stavby: GPON pre Unison Holding operation a.s. Jelšová ulica, Čierna Voda, Bratislava **nebudeme námietky za podmienky dodržania pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich príslušenstva trasovanej v danej lokalite** v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vzhľadom k uvedenému pred začatím akýchkoľvek stavebných prác požadujeme vytýčiť presnú polohu vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu si objednáate v AVS.

Ďalej žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- **Akákoľvek stavebná činnosť môže byť vykonávaná iba so súhlasom AVS, v spolupráci s AVS a podľa pokynov pracovníkov AVS. Vzhľadom k uvedenému žiadame začatie prác ohlásiť v AVS v dostatočnom časovom predstihu mailom na adrese info@a-vs.sk.**
- **V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.**
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy,

jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník AVS.

- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

10. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob, vyjadrenie č. 13695/2021, 1832/2021/08 zo dňa 8.12.2021

S umiestnením stavby v lokalite GPON pre Unison Holding operation a.s. Jelšová ulica, Čierna Voda, Bratislava súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Križovania pod komunikáciami, spevnenými plochami bude vykonané riadeným pretlakom s uložením HDPE trubiek do plastových chráničiek bez poškodenia povrchu,
- Miesta križovania plynovodov, vodovodov a prípojok, ako aj tesného súbehu v ochrannom pásme musia byť odkopané ručne, bez použitia strojných mechanizmov,
- Stavenisko žiadame zabezpečiť, aby neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti obyvateľov a k porušeniu potrubia, ak by bolo obnažené,
- V prípade, že sú v mieste križovania uložené iné podzemné site, ktoré by mohli byť pri podvrtaní poškodené, alebo podvrtané klasickými prostriedkami nie je z hľadiska tvrdosti zeminy možné, môže byť križovanie vykonané prekopením, ale len za súhlasu prevádzkovateľa komunikácie. V prípade nesúhlasu prevádzkovateľa komunikácie s prekopením, bude musieť byť na podvrtanie použitá iná technológia, napr. mikrotunelovanie,
- Po ukončení stavebných prác investor na vlastné náklady uvedie všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu,
- Všetky vzniknuté škody spôsobené touto stavebnou činnosťou investor odstráni na vlastné náklady
- Pred zahájením stavebných prác protokolárne odovzdá dotknuté pozemky poverený zamestnanec obce investorovi a po dokončení stavby odovzdá investor protokolárne pozemky naspäť poverenému zamestnancovi obce,
- Po ukončení stavby investor odovzdá projekt skutočného vyhotovenia (aj v digitálnej forme).

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, vyjadrenie zo dňa 13.10.2021 pod č. ORHZ-PK2-2021/002686-002

Nakoľko sa v súlade s §1 odsek 2 písm. f) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pre výstavbu a užívaní stavieb, citovaná vyhláška na Vašu stavbu nevzťahuje.

13. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, vyjadrenie č. 6486-2/120/2021 zo dňa 19.10.2021

V trase navrhovanej líniovej stavby „GPON pre Unison Holding operation a.s. Jelšová ulica, Čierna Voda, Bratislava“ v k.ú. Chorvátsky Grob **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

14. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.11.2021, č. SPFS94683/2021/740-002

SPF Vás informuje, že dotknutá parcela C-KN č. 1631/8 vo vlastníctve SR nie je v správe SPF, ale v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.. K parcele, ktorá je v inej správe ako SPF sa nevyjadrujeme, z toho dôvodu stanovisko SPF nebude vydané. Na základe tejto skutočnosti Vás prosíme o späťvzatie Vašej žiadosti

zaslanú písomne do centrálnej podateľne SPF, do elektronickej schránky alebo prostredníctvom e-mailu k vyššie uvedenej spisovej značke.

15.Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie č. CSSVPOZBA 97/2022/64 zo dňa 29.4.2022

SLVOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, dáva k predloženej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Požadujeme našej organizácie odovzdať projekt skutočného vyhotovenia križovania vedenia a porealizačné geodetické zameranie tejto stavby v grafickej aj digitálnej forme.
4. Upozorňujeme, že predmetný vodný útvar považujeme za drobný vodný tok, ktorého pobrežné pozemky v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách zasahujú do 5,0 m od brehovej čiary, pričom vedenie v celej tejto trase (tok + pobrežné pozemky) požadujeme umiestniť do chráničky.
5. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku, musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona.
6. Pri prípadnom prieniku „ochranných pásiem“ (pobrežného pozemku) vodného útvaru s ochranným pásmom budovanej siete žiadame, aby bol správca týchto sietí zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu inžinierskych sietí s realizáciou prác požadovaných správcom vodných stavieb vykoná požadované práce správca inžinierskych sietí na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom povodia.
7. Uvedené podmienky k predmetnej stavbe požaduje naša organizácia zapracovať do rozhodnutí a povolení dotknutých orgánov.
8. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií a je platné po dobu dvoch kalendárnych rokov od jeho vydania.

16.Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie č. OU-SC-PLO-2021/016500-002 zo dňa 8.11.2021

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa §17 ods. 1 a 6 alebo o stanovisko podľa §18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok podľa zákona SR č.58/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2021/015695-002 zo dňa 22.10.2021

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Chorvátsky Grob.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný

zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. V prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA

Odôvodnenie:

Dňa 19.1.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote 15 kalendárnych dní od zvesenia oznámenia z úradnej tabule, oznámenie bolo zvesené dňa 8.4.2022, môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- MINISTERSTVO OBRANY SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Slovanet,a.s., Türk Telekom International SK, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Dial Telecom, O2 Slovakia, s.r.o., Západoslovenská energetika, a.s., Orange Slovensko, a.s., VNET a.s., VEOLIA Energia Slovensko, a.s., Energotel, a.s., Sitel s.r.o., MV SR sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MVSR
- OTNS,a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- AVS, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
- Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad konštatuje: umiestňovanie (zriaďovanie) verejných elektronických komunikačných sietí je upravené zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Podľa ustanovenia § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Ide o osobitnú právnu úpravu oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam obsiahnutú v niektorých zákonoch, pričom právoplatnosťou rozhodnutia stavebného úradu vzniká vecné bremeno. Týka sa to predovšetkým líniových stavieb; úprava je zakotvená napríklad v zákone o dráhach, v cestnom zákone, v zákone o energetike, v zákone o lesoch a pod.

Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v prípade zriaďovania verejných sietí ustanovuje § 66 ods. 1 a 2 zákona č 351/2011 Z.z., podľa ktorého podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Môže tiež vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.

Verejný záujem sa podľa odseku 6 tohto ustanovenia posudzuje najmä podľa toho, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná verejná telefónna služba vrátane plnenia povinností podľa § 41,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 27, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou siete novej generácie a naplňovať ciele národnej stratégie schválenej vládou.

Podľa § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. ak ide o verejné siete novej generácie a ich vedenia, ktoré sú umiestnené pod zemským povrchom a ktoré sú alebo majú byť využívané podnikom, ktorý má pridelené frekvencie individuálnym povolením, poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky alebo naplňa ciele národnej stratégie schválenej vládou a zároveň je prepojený s iným podnikom podľa § 27 tohto zákona a plní povinnosti podľa § 41 tohto zákona, Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti, ktoré sa posudzujú na účely odseku 1.

Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v súvislosti s poskytovaním elektronických komunikačných sietí a služieb predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Preto je základnou podmienkou pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods.1 preukázanie verejného záujmu, pričom zákon konkrétne nedefinuje, ktoré verejné siete sú vo verejnom záujme a neobsahuje ani kritériá, ktoré je pre potreby posúdenia verejného záujmu v prípade budovania sietí potrebné zohľadniť. Určenie, či ide o verejný záujem, je potrebné posudzovať vždy v konkrétnom prípade osobitne, pričom jeho preukázanie (na základe potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb) spočíva na navrhovateľovi na vydanie územného rozhodnutia (podniku).

Pri preukázaní verejného záujmu sú oprávnenia podľa ust. § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. pri zriaďovaní verejnej siete inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Vzhľadom na to v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasu vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadujú. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Na základe vyššie uvedených skutočností má ST, a.s. podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto iným právom je vecné bremeno podľa § 66 ods.1 ZEK, ktorý je osobitným právnym predpisom.

Povoľovanie elektronických komunikačných sietí podlieha rozhodovaniu stavebného úradu iba v územnom konaní, výsledkom ktorého je rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa § 56 písm. b) Stavebného

zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Slovak Telekom a.s., Obec Chorvátsky Grob, Ing. Petr Musil, u.Landpark s.r.o., Šúrske lúky I, s.r.o., verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/1, verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/70, verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/561, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová,

starostka obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 3.2.2022.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci –doručenky (nemá účinky doručenia)

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
3. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Ing. Petr Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava
5. u.Landpark s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
6. Šúrske lúky I, s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava
7. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/1
8. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/70
9. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1656/561
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

dotknuté orgány

11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. AVS, s.r.o, Panenská 7, 811 03 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
17. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
19. MINISTERSTVO OBRANY SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
22. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava