



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 10789/2022
Č. sp.: ÚKaSP-218-2022-MS-PRISTUDNI

Chorvátsky Grob, 7.6.2022

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Občianske združenie Obecný športový klub (OŠK) Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, ktorý zastupuje Darina Mitanová - inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "stavebník") dňa 14.1.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Futbalový areál OŠK, Chorvátsky Grob
Chorvátsky Grob, Pri studni**

na pozemku register "C" parc. č. 1318/12, 1318/27, 1318/33, 1318/36, 1318/113, 1318/115, 1318/114, register "E" parc. č. 1046, 1042 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 HRACIE PLOCHY
 - 01 - 01 TERÉNNE ÚPRAVY
- SO 03 VEREJNÉ A AREÁLOVÉ OSVETLENIE
 - 03 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 07 ŠATNE A TRIBÚNA
 - 07-01 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE
 - 07-02 STATIKA
 - 07-03 ZDRAVOTECHNIKA
 - 07-04 VYKUROVANIE A VZDUCHOTECHNIKA
 - 07-05 ELEKTROINŠTALÁCIA
 - 07-06 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
 - 07-07 PROTIPOŽIARNA OCHRANA
- SO 08 VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- SO 09 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY
- SO 10c. 2 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA
- SO 11 DROBNÉ OBJEKTY
- F. PROJEKT ORGANIZÁCIE STAVBY

Celkové riešenie areálu :

Zastavaná plocha objektmi :

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| - zastavaná plocha objektom tribúny : | 553 m ² |
| - hracie plochy | 14 540 m ² |
| Hlavná hracia plocha 105/68 m | |
| Vedľajšia hracia plocha 90/52 m | |
| - ostatné plochy zelene | 8 446 m ² |

Spevnené plochy prístupových komunikácií :

- prístupové komunikácie	2 879 m ²
- cyklistické jazdné pruhy	524 m ²
- chodník pre chodcov	1 042 m ²
- navrhované chodníky - prídlažba	206 m ²
- parkovacie plochy	851 m ²
- bežecká dráha - mulčovacia kôra, štiepka	384 m ²
- štrkové plochy	76 m ²

Celková plocha riešeného územia :	29 622 m ² = 100 %
zastavaná plocha objektom tribúny :	553 m ² = 1,86 %
plocha zelene :	2 986 m ² = 77,60 %
plocha spevnených plôch :	5 997 m ² = 20,54 %
Počet parkovacích miest:	62
Z toho - osobné vozidlá :	60
autobusy :	2

Tribúna:	304 miest
- Zastavaná plocha:	553 m ²
- Obostavaný priestor:	cca 3 340 m ³
- Počet nadzemných podlaží :	2
- Počet podzemných podlaží :	0

Základné údaje o energiách:

Denná potreba vody celkom	Q _d	= 4 080,00 l/deň = 0,095 l/s
Max. potreba vody celkom	Q _{d,max}	= 8 160,00 l/deň = 0,189 l/s
	Q _{h max.}	= 0,340 l/s
Ročná potreba vody celkom	Q _{rok}	= 408,00 m ³ /rok

Množstvo splaškových vôd celkom	Q _{splaškové denné}	= 4 080,00 l/deň = 0,095 l/s
	Q _{splaškové denné max.}	= 8 160,00 l/deň = 0,189 l/s
	Q _{splaškové ročné}	= 4 08,00 m ³ /rok
Množstvo dažďových vôd celkom	Q _{dažďové}	= 57,01 l/s

Navrhovaný odlučovač RL s kapacitným prietokom 65,0 l/s

Retenčná dažďová (akumulčná) nádrž objemu 91,50 m³

Regulovaný odtok dažďových vôd do recipientu - Q_{dažďové max.} = 5,00 l/s,

VEREJNÉ OSVETLENIE

Inštalovaný príkon: 1 kW

Požadovaný príkon: 1 kW

OSVETLENIE IHRÍSK:

Inštalovaný príkon: 68,2 kW

Požadovaný príkon: 50 kW

ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ NN ROZVODY pre OŠK:

Inštalovaný príkon: 229 kW

Požadovaný príkon: 103 kW

Predpokladaná ročná spotreba el. energie: 186 MWh/rok

Meranie el. energie: 1x polopriame do 200A v RE.P pri trafostanici.

AREÁLOVÉ OSVETLENIE :

Požadovaný príkon: .0,2 kW

Predpokladaná ročná spotreba el. energie: 120 kWh/rok

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Zámerom investora je vybudovať v danej lokalite obecný športový areál - futbalový areál OŠK Chorvátsky Grob s príslušnou prístupovou komunikáciou a parkovacími plochami. Predmetom predkladaného projektu je aj objekt tribúny a zázemia (šatne,...).

Hlavnými stavebnými objektmi riešeného projektu sú športové plochy - futbalové ihriská - hracie plochy. Jedná sa o hlavnú hraciu plochu a vedľajšiu (tréningovú) hraciu plochu. Doplnkovú plochu tvorí tréningová trávnatá plocha (pod vedením VN), určená na bežeckú prípravu mimo ihrísk. Po obvode pozemku je navrhnutá bežecká dráha z južnej, západnej a severnej strany areálu (š=1,2m). Ihriská budú oplotené zo strany "exteriéru" do výšky 2,0 m. Zvýšené bariérové oplotenie do výšky 8,0 m zo záchytnými sieťami je navrhnuté za bránami oboch ihrísk ako i od strany pripravovanej dialnice.

Podmienečné objekty tvorí prístupová komunikácia k hracím plochám od cesty III/1059, ktorá je ukončená parkovacou plochou pre 60 osobných motorových vozidiel a 2 autobusy. Prístupová komunikácia je doplnená o cyklochodníky (oddelené samostatné jazdné pruhy od komunikácie) a chodníkom pre peších. Navrhovaný cyklochodník a peší chodník nadväzujú na horeuvedený vyprojektovaný cyklochodník a pripravovaný chodník pre peších. Prístupová komunikácia je osvetlená verejným osvetlením a odvodnená pomocou povrchového rigola s vyvedením dažďových vôd do príľahlého Mlynského potoka.

Dvojpodlažný objekt tribúny a šatní je umiestnený pozdĺž hlavnej hracej plochy. Na prízemí sa nachádza 6 šatní s hygienickým príslušenstvom, verejné WC, technické zázemie (technická miestnosť, práčovňa), administratíva + priestory pre rozhodcov. Samostatne je prístupný jeden služobný jednoizbový byt správcu areálu, ktorý sa nachádza na poschodí. Vchod do bytu je situovaný priamo z hľadiska tribúny, ktoré je prístupné dvomi exteriérovými bočnými schodiskami. Hľadisko bude prístupné aj z priestoru klubovne. Pre klubovňu sú navrhnuté samostatné WC ako i zázemie baru.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, týmto oznamuje, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude vybavená v lehote do 60 dní.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha : Situácia -Zákres objektov v katastrálnej mape v mierke 1:1000

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho zákona.

- Na vedomie (nemá účinky doručenia) :

1. Občianske združenie Obecný športový klub (OŠK) Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob - navrhovateľ
2. Darina Mitanová - inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob - zástupca navrhovateľa
3. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob
4. KLM CHG a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
5. Katarína Červienková, Svätoplukova 59, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Filip Červienka, Gucmanova 670/19, Priečinok 7, 920 41 Leopoldov
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. Pozemkové spoločenstvo Chorvátsky Grob, Hlboká cesta 35, 900 25 Chorvátsky Grob
10. Ing. arch. Pavel Mikleš - ESTING, s.r.o., nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen – zodpovedný projektant
11. Vlastníci susedných pozemkov - KN - E: 1210, 1211, 1214, 1215, 1218, 1219, 1222, 1223, 1226, 1227, 1230, 1231, 1234, 1235, 1238, 1239, 1242, 1243, 1246, 1247, 1250, 1251, 1254, 1255, 1256, 1257, 1260, 1261, 1264, 1265, 1268, 1270, 1270, 1274, 1275, 1278, 1279, 1282, 1284/1, 1284/2, 1285, 1298, 1299, 1306, 1307

dotknuté orgány

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava