

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 11962/2022

Chorvátsky Grob, 02.08.2022

Č. sp.: ÚKaSP-652-2022-MS-TRIB

Vybabuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 a 41 stavebného zákona návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby - Líniová stavba, ktorý dňa 9.5.2022 podal

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
ktorého zastupuje elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a a 41 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby

**FTTH SC IBV Viladomy CIBUS CHG Čierna Voda
Chorvátsky Grob, TRIBLAVINSKÁ**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1658/8, register "C" parc. č. 1667/1, register "C" parc. č. 2902/9, register "C" parc. č. 2902/11, register "C" parc. č. 2902/12, register "C" parc. č. 2902/13, register "C" parc. č. 2902/38, register "C" parc. č. 2902/39 v katastrálnom území Chorvátsky Grob

ktorou nahrádza

časť územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného pod ev. č. ÚKaSP-107-2022-MS-TRIB zo dňa 11.04.2022, právoplatného dňa 23.05.2022 z dôvodu, ktorým sa nahrádza časť územného rozhodnutia prístupenie ďalšieho účastníka konania a úpravy trasy z dôvodu zahrnutia tohto účastníka do stavby FTTH SC IBV CIBUS CHG Čierna Voda. Ide o parcelu register „C“ KN parc.č. 2902/11 ako záhrada zapísaná na LV č. 5806 vo vlastníctve Cisár Milan a Ľubica Cisárová a ďalej z dôvodu úpravy trasy a pretrasovania pribudla do projektu aj parcela registra „C“ KN parc.č. 2902/9 evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 5392 vo vlastníctve spoločnosti Markaf s.r.o.

Popis stavby:

- Došlo k zmene celkovej dĺžky stavby:
- Pôvodná dĺžka trasy: novobudovaná trasa 235m, dĺžka pretlakov v trase 30 m.
- Nová dĺžka trasy: novobudovaná trasa 255m, dĺžka pretlakov v trase 35 m.

Charakter stavby: Líniová stavba – verejná elektronická komunikačná sieť

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1658/8, 1667/1, 2902/9, 2902/11, 2902/12, 2902/13, 2902/38, 2902/39 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier, 0666*A*2-3 – inžinierske stavby, Račianska 96, 831 02 Bratislava.
3. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia

Ostatné, touto zmenou nedotknuté podmienky pôvodného územného rozhodnutia ÚKaSP-107-2022-MS-TRIB zo dňa 11.04.2022, právoplatného dňa 23.05.2022 zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 9.5.2022 podal navrhovateľ návrh na zmenu územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod ev. č. ÚKaSP-107-2022-MS-TRIB dňa 11.04.2022, právoplatnosť nadobudlo dňa 23.05.2022.

K žiadosti o zmenu územného rozhodnutia boli priložené súhlasy s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 02.05.2022 od vlastníkov pozemku registra „C“ KN parc.č. 2902/7, vedenom na liste vlastníctva č. 6108, k.ú. Chorvátsky Grob, nasledovne:

- Mgr. Henrieta Reiprichová a Roman Reiprich, Levaduľová 23, 821 07 Bratislava
- Denisa Horínková a Michal Horínek, Chorvátska 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- Cisár, s.r.o., Dlhá 33B, 900 25 Chorvátsky Grob
- Ľubica Cisárová a Milan Cisár, Dlhá 33B, 900 25 Chorvátsky Grob

A ďalej bol k žiadosti o zmenu územného rozhodnutia priložený súhlas s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 02.05.2022 od vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc.č. 1658/8, 2902/38, 2902/39, 1658/7, 2902/9, vedených na liste vlastníctva č. 5392, k.ú. Chorvátsky Grob od:

- Markaf s.r.o., Rubínová 4, 900 25 Chorvátsky Grob

Stavebný úrad oznámil začatie zmenového územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Keďže sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil tunajší úrad začatie územného konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia a na webovom sídle Obce Chorvátsky Grob, www.chorvatskygrob.sk.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie – ÚPN 2001, lokalita U26/1 a projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Slovak Telekom a.s., elkatel s.r.o., Obec Chorvátsky Grob, Markaf, s.r.o., Livato s.r.o., Roman Reiprich, Mgr. Henrieta Reiprichová, Michal Horínek, Denisa Horínková, Cisár, s.r.o., Milan Cisár, Ľubica Cisárová, Ing. Petr Musil- projektant

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania - vlastníkom pozemkov sa doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho zákona.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona, platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby. V súlade s § 40 ods.3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správne mu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 02.08.2022.

Príloha:

- overená dokumentácia zmeny územného rozhodnutia

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Toto oznámenie má podľa § 41 ods. 3 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

Na vedomie účastníkom konania: (nemá účinky doručenia)

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
3. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Markaf, s.r.o., Rubínová 2161/4, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Livato s.r.o., Pod Vinicami 4020/11, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Roman Reiprich, Slávičia 49, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Mgr. Henrieta Reiprichová, Levanduľová súp. č. 20115/23, 821 07 Bratislava
8. Michal Horínek, Chorvátska 24/17, 900 25 Chorvátsky Grob
9. Denisa Horínková, Školská 220/35, 900 25 Chorvátsky Grob
10. Cisár, s.r.o., Dlhá 3031/33B, 900 25 Chorvátsky Grob
11. Milan Cisár, Dlhá 33B, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Ľubica Cisárová, Dlhá 33B, 900 25 Chorvátsky Grob
13. Ing. Petr Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava