



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 13111/2022

Chorvátsky Grob, 14.09.2022

Č. sp.: ÚKaSP-1106-2022-EA-BERN

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

(ďalej len "stavebník") dňa 13.09.2022 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby:

**KREATÍVNE CENTRUM BERNOLÁKOVO
BERNOLÁKOVO, Hlavná ul., Školská ul.**

(ďalej len "stavba")

- na pozemkoch registra "C", ktoré sú stavbou priamo dotknuté:
 - parc. č. 2747/11, 2747/12, 2747/104, 2745, v katastrálnom území Bernolákovo
- na pozemkoch registra "C", ktoré sú dotknuté vedľajšími objektmi stavby:
 - 2747/101, 2747/102, 2747/33, 2747/64 v katastrálnom území Bernolákovo

Obec Chorvátsky Grob vydala na stavbu stavebné povolenie dňa 30.09.2020 pod č. sp. ÚKaSP-883-2020-EA-BERN, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2020. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavba obsahuje:

- SO-01 – Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba jestvujúceho objektu Kreatívneho centra Bernolákovo
 - Rekonštrukcia jestvujúceho 1.PP stavby
 - Rekonštrukcia a prístavba k jestvujúcemu 1.NP stavby
 - Nadstavba jestvujúceho 1.NP stavby
- SO-02 – Spevnené plochy
- SO-03 – Statická doprava
- SO-04 – NN prípojka
- SO-05 – Plynová prípojka
- SO-06 – Vodovodná prípojka
- SO-07 – Kanalizačná prípojka
- SO-08 – Vsak dažďových vôd

- zastavaná plocha existujúcej stavby 995,70 m²
- **zastavaná plocha stavby po rekonštrukcii, nadstavbe a prístavbe 1 106,50 m²**

- úžitková plocha existujúcej stavby 1 200,20 m²
- **úžitková plocha stavby po rekonštrukcii, nadstavbe a prístavbe 1 989,00 m²**

- počet parkovacích miest 23
- počet podlaží stavby po rekonštrukcii, nadstavbe a prístavbe 2 NP

Stavebné objemy:

- pôvodný objekt: a) nadzemná časť 5 301,90 m³
b) podzemná časť 1 196,20 m³
- objekt po rekonštrukcii, nadstavbe a prístavbe:
a) prístavba 1.PP 372,00 m³
b) prístavba 1.NP 362,40 m³
c) nadstavba 2.NP 2 700,70 m³
- celkový objem nadzemnej časti 8 365,00 m³
- **celkový objem 9 933,20 m³**

Maximálne rozmery stavby: (pôdorysný tvar obdĺžnika)

A = 24,00 m

B = 48,50 m

Odstupy od susedných nehnuteľností:

- odstupy novovybudovanej prístavby:
 - prístavba sa vybuduje v severnej časti pôvodného objektu, pričom bude vybudovaná po hranicu pozemku p.č. 2745 (Školská ul.)
 - od p.č. 2747/64 – 20,440 m
- odstupy zvyšnej pôvodnej časti objektu od okolitých nehnuteľností sa nemenia

- ❖ Osadenie objektu zostáva zachované v pôvodnej výške 0,000 m = úroveň 1. NP (+1,550 m nad úroveň jestvujúceho umelo nenavyšovaného terénu).

- ❖ Výška plochej strechy novej nadstavby bude 9,150 m od 0,000 m.

- ❖ Výška plochej strechy existujúcej stavby v mieste nad javiskom zostáva zachovaná 10,950 m od 0,000 m.

Obec Chorvátsky Grob, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe Určenia stavebného úradu príslušného na konanie, č. OU-BA-OVBP2-2020/44207/FIC, zo dňa 04.02.2020, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, oznamuje začatie konania na zmenu stavby spočívajúcu v predĺžení platnosti stavebného povolenia. Súčasne stanovuje, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce Chorvátsky Grob

Toto oznámenie má, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Projektant: Ing.arch. Tomáš Sabin SBN Design s.r.o., Šándorova 7, 821 03 Bratislava
3. Jaroslav Janiček, Jána Stanislava 15, 841 05 Bratislava
4. COOP SETT, s.r.o., Trojičné námestie 9, 917 01 Trnava
5. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

7. vlastníkom pozemkov, ktoré sú susedné k p.č. 2745, v k.ú. Bernolákovo, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 17/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, t.j vlastníkom pozemkov:

Účastníci konania - vlastníci pozemkov, ktoré sú susedné ku p.č. 2745

KN „C“

2747/91, 2747/6, 2747/5, 2747/67, 2747/68, 2747/69, 2747/92, 2747/39, 2747/89, 2747/90, 2744/29, 2764/1, 2748/6, 2748/7, 2748/8, 2748/9, 2748/38, 2748/10, 2748/12, 2748/21, 2748/20, 2748/4, 2748/30, 2748/3, 2748/32, 2748/31, 2748/28, 2748/29, 2748/14, 2748/25, 2748/1, 2746/1, 2746/2, 2746/4, 2747/103, 2747/105, 2747/99, 2747/97, 2747/114, 2747/35, 2747/51, 2747/52, 2747/53, 2747/54, 2747/2, 2747/9, 2749/6, 2749/69, 2749/5, 2749/4, 2749/3, 2749/2, 2749/13, 2749/55, 2749/20, 2749/21, 2749/12, 2749/64, 2749/11, 2749/22, 2749/23, 2749/8, 2749/62, 2749/25, 2749/7, 2749/58, 2749/17

KN „E“

2745, 2762

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia a zvesenia :**Obec Chorvátsky Grob****Obec Bernolákovo****(vynesť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom, na web stránke Obce Chorvátsky Grob a Bernolákovo a na CUET)****Na vedomie (nemá účinky doručenia):**

1. Navrhovateľ: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Projektant: Ing.arch. Tomáš Sabin SBN Design s.r.o., Šándorova 7, 821 03 Bratislava

3. Jaroslav Janíček, Jána Stanislava 15, 841 05 Bratislava
4. COOP SETT, s.r.o., Trojičné námestie 9, 917 01 Trnava
5. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Dotknuté orgány

7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. TUV SUD Slovakia s.r.o., Coboriho 2, 949 01 Nitra
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava