



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

ZÁMER

Prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov v budove Klubového domu na ulici Mila Urbana 6, Chorvátsky Grob a časti nebytových priestorov v budove prepojovacieho krčka Základnej školy s materskou školou, Školská ulica 4, Chorvátsky Grob, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľností – nebytových priestorov vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob ako dôvod hodný osobitného zreteľa:

Vlastník: Obec Chorvátsky Grob,
So sídlom: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
v mene ktorej koná JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola, Školská 11, 900 26 Slovenský Grob**
So sídlom: Školská 11, 900 26 Slovenský Grob
IČO: 50 441 574
DIČ: 2120338385
zastúpený: prof. Mgr. art. Boris Lenko, ArtD., zriaďovateľ a riaditeľ

Predmet nájmu :
časť nebytových priestorov v budove:

a) Klubový dom na ulici Mila Urbana 6, s.č. 478, zapísaný na LV č. 602, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 48/1, okres: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob.

b) Budova Základnej školy Školská 4 - prepojovací krčok, s. č. 268, zapísaná na LV č. 602, postavená na pozemku reg „C“ KN parc. č. 375/93, katastrálne územie Chorvátsky Grob,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Špecifikácia predmetu prenájmu:

a) budova Klubového domu na ulici Mila Urbana 6 : predmetom prenájmu sú **2 triedy, spoločné priestory, toalety**, v dňoch Pondelok- Piatok v čase od 13:00 do 19:00, počas príslušného školského roku od septembra do júna;

b) budova Základnej školy s materskou školou, Školská 4 - prepojovací krčok, súpisne číslo 268 : predmetom prenájmu sú **3 triedy, spoločné priestory, toalety**, a to v dňoch Pondelok – Piatok v čase od 13:00 do 19:00, , počas príslušného školského roku od septembra do júna.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.09.2022 do 30.6.2026



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Cena nájmu: **2,50 Eur vrátane DPH / hodinu (60 minút) krát celkový počet odučených hodín za kalendárny mesiac + 80 Eur/mesiac za upratovanie priestorov;** v cene nájmu sú zahrnuté náklady za elektrickú energiu, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu; nájomné bude uhrádzané za 10 mesiacov príslušného školského roku

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípado hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený verejným záujmom, ktorý spočíva v základnej úlohe obce pri výkone samosprávy zabezpečovať starostlivosť o potreby obyvateľstva, medzi ktorými je aj poskytovanie základného umeleckého vzdelania deťom a žiakom obce Chorvátsky Grob. Obec túto starostlivosť zabezpečuje už niekoľko rokov prostredníctvom Súkromnej základnej umeleckej školy so sídlom v Slovenskom Grobe, ktorej zriaďovateľom je prof. Lenko, ktorá doteraz pôsobila len v budove Klubového domu na Mila Urbana 6, kde je dlhodobým nájomcom uvedených priestorov. Nájomca platí nájomné riadne a včas v súlade s platnou nájomnou zmluvou.

V Chorvátskom Grobe dňa 15.07. 2022

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová v.r.
starostka

Vyvesené: 22.07.2022

Zvesené: 09.08.2022