

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 8851/2023

Chorvátsky Grob, 30.06.2023

Č. sp.: ÚKaSP-367-2023-EA-STRED

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 08.03.2023 podal

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
ktorého zastupuje **PRO-INŽINIERING. s.r.o., IČO: 51 813 904,**
Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica
SO.04 – Rozvody NN
SO.06 – VN prípojka
SO.07 - Trafostanica
Chorvátsky Grob, STRED, Ul. Antona Bernoláka

na pozemkoch:

- register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, 336/1,
- register "E" parc. č. 4654, 4657/204, 4657/203, 4656
v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Druh stavby: inžinierske stavby

Účel stavby: diaľkové a miestne rozvody elektriny a transformačné stanice

Stavba obsahuje:

- **SO 04 - Distribučné rozvody NN**
- **SO 06 - VN prípojka**
- **SO 07 – Trafostanica**

Stavebné objekty: SO 01 - Rodinný dom s jednou bytovou jednotkou (22 ks)
SO 02 - Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami (1 ks)
SO 03 - Komunikácia
SO 05 - NN prípojky
SO 08 - Verejné osvetlenie
SO 09 - Verejný pitný vodovod a prípojky
SO 10 - Verejná splašková kanalizácia a prípojky
SO 11 - Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd
SO 12 - Slaboprúdové rozvody
SO 13 - Terénne úpravy

sú predmetom samostatného územného konania č. ÚKaSP-1232-2022-EA-STRED.

Druh a účel predmetu územného rozhodnutia:

Inžinierske stavby	- v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona:	SO 04, SO 06, SO 07
Líniové stavby	- v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona:	SO 04, SO 06
Nebytová budova	- v zmysle § 43c ods. 1 písm. m) stavebného zákona:	SO 07

Stručný opis predmetu územného rozhodnutia:○ **SO 04 – Distribučné rozvody**

- 1 kV káblové distribučné rozvody o celkovej dĺžke 750 m, umiestnené na pozemkoch register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, register "E" parc. č. 4654,
- ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude nová kiosková distribučná trafostanica (TS),
- z navrhovanej distribučnej TS z NN rozvádzača budú vyústené káble typu 1-NAYY-J 4x240mm² cez 2 vetvy do rozpojovacích istiacich skriň SR,
- následne je riešené vyvedenie výkonu do existujúcej siete NNK káblami typu 1-NAYY-J 4x240mm² cez 4 vetvy do existujúcich rozpojovacích istiacich skriň SR. Existujúce NNK sa rozreže a naspojujú sa vetvy z novej TS pomocou NN spojky SVCZ 240,
- do výkopu v trase uložiť optickú chráničku HDPE 40/33mm.

○ **SO 06 – VN Prípojka**

- Trafostanica bude pripojená do elektrárenskej slučky VN káblom 22- 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm² z VN linky č.139, úsek medzi TS 0011-004 a UO 58/139, dĺžka 450m, celková dĺžka kábla 1260m, umiestnené na pozemkoch register "E" parc. č. 4654, 4657/204, 4657/203, 4656, register "C" parc. č. 336/1,
- Do výkopu v trase bude uložená optickú chráničku HDPE 40/33mm,
- Kábel 22- NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² (bez prerušenia) bude v časti pod cestnou komunikáciou ul. Antona Bernoláka riadeným pretlakom v chráničke 1x PE4>200 dĺžky 14m a 1x PE(|>110 pre HDPE 40/33 dĺžka 14m,
- VN káble budú ukončené cez VN káblové koncovky v novom VN rozvádzači v novej transformačnej stanici TS,
- Ochranné pásma elektrických vedení sú stanovené zákonom NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike - pre káblové 22 kV vedenie: 1 m po oboch stranách a u vzdušných VN vedení je 10 m po oboch stranách.

○ **SO 07 – Trafostanica**

- Betónová bloková transformačná stanica EH8C, 22/0, 42 kV, umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2301/5,
- Rozmery trafostanice budú 3,0 x 1,9 m, rozmery ochranného pásma Trafostanice7,0 x 4,9 m,
- Vjazd a spevnené plochy pre trafostanicu sú umiestňované v rámci územného rozhodnutia č. ÚKaSP-1232-2022-EA-STRED,
- vjazd, spevnené plochy a trafostanica majú spolu záber 135 m²,
- má samostatný priestor pre transformátor 1x630kVA a samostatný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač,
- Odstupy stavby od susedných nehnuteľností, podľa výkresu č. 08 – Upresnenie kótovania trafostanice:
 - od p.č. 2333/9 reg. C KN - 0,500 m
 - od p.č. 2349/1 reg. C KN - 9,500 m
 - od p.č. 4654 reg. E KN - 9,500 m
- Osadenie objektu, podľa vyjadrenia Alla, s.r.o., Ing. arch. Ivor Mečiar – zodpovedný projektant stavby, odpoveď na stanovisko Dopravného úradu, zo dňa 18.05.2023:
 - osadenie objektu +- 0,000 =138,3 m n.m. Bpv
 - výška stavby trafostanice nad terénom +2,000 m
 - hĺbka zapustenia do zeme - 0,600 m

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch:
 - a) register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, 336/1,
 - b) register "E" parc. č. 4654, 4657/204, 4657/203, 4656v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ako je zakreslená vo výkrese č. C – Celková situácia v mierke 1:1000 a vo výkrese č. D1 – Koordinačná situácia v mierke 1:500 a vo výkrese č. D2 – Koordinačná situácia v mierke 1:250, ktoré boli doložené spolu s Dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby ku návrhu o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby.
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola vypracovaná Ing. arch. Ivor Mečiar, ArtD – Alla, s.r.o., Riazanská 71, 831 02 Bratislava.
Zodpovedným projektantom je Ing. arch. Ivor Mečiar, ArtD, autorizovaný architekt, reg.č. 1995*AA.
Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
3. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle § 43 a všeobecné technické požiadavky v zmysle § 47 stavebného zákona, ako aj požiadavky príslušných stavby sa týkajúcich predpisov a noriem. Vo vzťahu k jestvujúcim inžinierskym sieťam musia byť dodržané ustanovenia STN 73 6005. Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody a bezpečnosti pri práci. Stavbou dotknuté susedné pozemky budú bezodkladne po ukončení stavebných prác uvedené do pôvodného stavu.
4. Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti. Nevyhnutné vstupy na susedné pozemky vyvolané realizáciou stavby sú podmienené súhlasom ich vlastníkov.
5. Stavebník je povinný vykonať náležité opatrenia na zamedzenie nadmerného znečistenia alebo neodôvodneného poškodenia obecnej komunikácie počas realizácie stavby a na zabezpečenie bezpečnej plynulej premávky na nej.
6. Ochrana zdravia ľudí – zásobovanie vodou, odkanalizovanie, dodávka tepla, osvetlenie a odvetranie priestorov, stanovené povinnosti vyplývajú z požiadaviek platných právnych predpisov určených na ochranu zdravia ľudí.
7. Navrhovateľ je povinný pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.
8. Dopravné napojenie stavby SO 07 - Trafostanica:
 - a) V rámci územného rozhodnutia č. ÚKaSP-1232-2023-EA-STRED, je v stavebnom objekte SO 03 – Komunikácie umiestnený aj vjazd ku objektu SO 07 – Trafostanica, kde zriadenie vjazdu z cesty III/1083 ku objektu SO 07 – Trafostanica je vykonané na základe súhlasného záväzného stanoviska č. OU-SC-OCDPK-2023/012142-002, zo dňa 21.04.2023, ktoré vydal Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v súlade s § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Osobitné podmienky:

- **Projektové riešenie bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**
- **Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesených v územnom konaní. Zvlášť upozorňujeme na podmienky:**

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

1. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Záväzné stanovisko, zo dňa 28.04.2023, č.z. 4411/2023

- Vaša žiadosť bola v zmysle **§ 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**, riadne preskúmaná.
- Pozemky reg. C KN p.č. 2349/1, 336/1 a reg. E KN p.č. 4656, k.ú. Chorvátsky Grob, na ktorých sa umiestňuje stavba, sú vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob - LV č. 4623, LV č. 602 (ďalej len „dotknuté pozemky“).
- Realizácia stavebných objektov SO.04, SO.06 stavby, ktoré plánuje žiadateľ umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve obce, súvisí s realizáciou zvyšku stavby, ktoré sa plánujú vykonávať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Obec Chorvátsky Grob vám týmto oznamuje, že ako vlastníck dotknutých pozemkov SÚHLASÍ s umiestnením a realizáciou stavby, konkrétne jej stavebných objektov:

SO.04 – Rozvody NN (rozvod NN vedený v zemi popri komunikácii na ulici Antona Bernoláka – pravá strana v smere vjazdu do obce),

SO.06 – VN prípojka (rozvod VN prípojky, vedený v zemi),

za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu žiadateľ uzavrie s obcou zmluvný vzťah, v zmysle § 139 stavebného zákona,
2. Ak pri realizácii stavebných objektov SO.04, SO.06, príde k poškodeniu pozemkov vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob alebo stavieb vybudovaných na týchto pozemkoch, vzniknuté poškodenia investor stavby bezodkladne odstráni a pozemok bude uvedený do pôvodného stavu.

2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 15.02.2023 pod. č. OU-SC-OSZP-2023/004352-002

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Výhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- na nekontaminovanú zeminu a iný prorodzené sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa zákon o odpadoch nevzťahuje podľa § 1, ods. 2, písm. h),
- na využívanie odpadov na spätn= zasypávanie na iných stavbách vo vlastníctve investora a na iné stavby v okolí je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedený v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.l) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 20.01.2023 pod. č. OU-SC-OSZP-2022/004356-002

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob orgán ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 30.01.2023 pod. č. OU-SC-OSZP-2023/005180-002

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu.

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Chorvátsky Grob.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MZP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok - ORL).
6. Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho

zhoršenia vôd.

Investor požiada o vydanie súhlasu na objekt SO 07 - Trafostanica v zmysle podľa § 27 ods. 1 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. \ o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred) vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 09.09.2022 pod. č. OU-SC-OSZP-2022/016036-006

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovnú odpoveď:

Po preštudovaní predloženej žiadosti, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že projekt „IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica“ nesplní kritéria podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nakoľko projekt nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Záväzné stanovisko – zriadenie vjazdu zo dňa 21.04.2023 pod. č. OU-SC-OSZP-2023/012142-002

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom“.

Podľa § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“.

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanovísk Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislavského samosprávneho kraja a Okresného dopravného inšpektorátu v Senci v súlade s § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné súhlasné záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu z cesty 111/1083 v obci Chorvátsky Grob pre lokalitu IBV - Valentínska ulica - Chorvátsky Grob, stavebný objekt SO 07 Trafostanica s týmito podmienkami:

- Zriadenie vjazdu môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
- V prípade potreby užívania alebo zásahu (práce v súbehu s cestou, v zelenom páse) do cesty 111/1083 je

potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskom správcu komunikácie - Správa ciest BSK a BSK.

- Žiadame dodržať podmienky stanovené Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1647/22/942 zo dňa 7.9.2022, Bratislavského samosprávneho kraja Č.06977/2022/PK-134 zo dňa 12.09.2022 a OR PZ ODI v Senci č. ORPZ-SC- ODI-543-001/2022 zo dňa 07.12.2022.
- Zriadenie vjazdu z cesty 111/1083 bude realizované podľa overenej projektovej dokumentácie IBV - Valentínska ulica - Chorvátsky Grob, stavebný objekt SO 07 Trafostanica, vypracovanou Ing. Mariánom Kopčekom, autorizovaný stavebný inžinier 5465*12.
- Zriadením vjazdu nesmie byť ohrozená cesta 111/1083 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie.
- Vjazd z cesty 111/1083 s navrhovanou šírkou 3,50 m bude zhotovený z cementobetónovým krytom s vložením úrovňového betónového obrubníka na hranu vozovky cesty 111/1083. Polomery obrúb na vonkajšej strane smerových oblúkov v pripojení na cestu 111/1083 sú navrhnuté R3.
- Realizáciou vjazdu sa nesmie narušiť stabilita telesa cesty a jej existujúci odvodňovací systém, vjazd bude vypádovaný od cesty 111/1083.

Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

7. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec, stanovisko zo dňa 07.12.2022 pod č. ORPZ-SC-ODI-543-001/2022

OD1 s predloženou projektovou dokumentáciou pre potreby dopravného napojenia *súhlasí*, pričom si uplatňujeme nasledovné pripomienky:

1. Parametre navrhovaného napojenia a komunikácie (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame dodržať a zrealizovať v súlade s príslušnými STN tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel.
2. Navrhované napojenie bude slúžiť len ako výjazd/vjazd pre plánovanú výstavbu 23 samostatne stojacích rodinných domov.
3. ODI požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších. Chodníky navrhnuť tak, aby poskytovali rovné, bezprekážkové priestory a zároveň vyhovovali pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a zároveň chodníky nadväzovali na existujúcu sieť chodníkov.
4. Parametre stavebných úprav a samotného priechodu pre chodcov žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný pohyb chodcov po navrhovanom priechode.
5. Na základe vyššie uvedeného požadujeme predmetný priechod pre chodcov vybaviť samostatným nasvietením pomocou svetelného zdroja, alebo prostredníctvom verejného osvetlenia.
6. ODI za účelom zníženie bezpečnostného rizika navrhuje na ceste III/1083 do PD zapracovať čo najviac bezpečnostných prvkov (optickú psychologickú brzdu s akustickým efektom, vodorovné dopravné značenie „ Upozornenie na najvyššiu dovolenú rýchlosť 50 km/h“ , optické zníženie šírky jazdných pruhov...).
7. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
8. Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme doručiť na ODI najneskôr 30 dní pred realizáciu dopravného značenia z dôvodu prerokovania a následného odsúhlasenia POD.

ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oddelenie požiarnej prevencie, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, vyjadrenie zo dňa 20.03.2023 pod č. ORHZ-PK-2023/000651-002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob, SO 04 Rozvody NN, SO 05 NN prípojky, SO 06 VN prípojka, SO 07 Trafostanica TS, na parc.č. 2301/5, 2301/1, 2349/1, 2349/2, 336/1, 4656 (E), 4657/203 (E), 4657/204 (E), k.ú. Chorvátsky Grob" vypracovanú Ing. Martinom Dzurkom, špecialistom požiarnej ochrany reg.č. 27/2018 v 02/2023, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

9. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, zo dňa 02.02.2023, č. TD/NS/0068/2023/Pe

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 4233/050123/BA/MM**

10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.01.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) na základe Vašej žiadosti vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b

Stavebného zákona pre účely konania o územnom rozhodnutí:

Požadovaná energetická bilancia pre vyššie uvedenú stavbu v zložení 24 odberných miest je 418 kW inštalovaných čo predstavuje maximálnu rezervovanú kapacitu 152 kW. Hlavné ističe pred elektromermi 3x32A.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: **IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica**, podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou ALLA architekti zodpovedný projektant Ing. Ján Kišeľa za týchto podmienok:

„**súhlasíme**“,

za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novovybudovanej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS EH6 osadená transformátorom 1 x 630 kVA a VN rozvádzačom v radení KKT, ktorá bude pripojená káblom typ 3 x NA2XS(F)2Y 1x240mm² ako odbočka z VN linky č. 139 cez nový úsekový odpínač osadený na novom podpernom bode, ktorý je umiestnený pred existujúcim úsekovým odpínačom UO 49/139 v zmysle projektovej dokumentácie. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný dvomi káblami NAYY - J 4x240 mm² a bude zokruhovaný cez 5ks istiace a rozpojovacie skrine SR v predmetnom území výstavby. Z novej transformačnej stanice budú vyťahnuté NN káblové vedenia 4 x NAYY-J 4x240 mm² a prepojené na existujúce zemné káblové vedenie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Vybudovanie VN rozvodov, NN rozvodov, trafostanice TS, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
2. V ďalšom stupni pre stavebné konanie požadujeme investorom podať **Žiadosť - hromadná o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy**, ktorá bude definovať povinnosti zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetického zariadenia potrebného pre pripojenie navrhovaných objektov. Zmluvu vypracuje ZSD na základe žiadosti o pripojenie.
3. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov buduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novo vybudované istiace a rozpojovacie skrine SR.
4. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
5. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
6. Vyvolaná preložka resp. mechanická ochrana existujúceho NN zemného vedenia pri vjazde do lokality vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. bude riešená v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady žiadateľa. Zmluva o vykonaní preložky energetických zariadení bude vypracovaná pred začatím ďalšieho stupňa po podaní žiadosti o vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia, ktorá je zverejnená na www.zsdis.sk.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú **platné jeden rok od jeho vydania a neslúži pre vydanie stavebného povolenia.**

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s..

11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.01.2023 pod č. 001099/2023/AS

K stavbe: „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“ **nebudeme mať námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hanzalík, 0902 956 831)
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu prípadne prevádzkovateľa.

12. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.01.2023 pod č. IMAZ/6/2023

Prevádzkovateľ VVaVK, spoločnosť IMAZ s.r.o. nemá zásadné námietky k umiestneniu stavebných objektov Stavby - SO 04 Rozvody NN, SO 06 VN prípojka, SO 07 Trafostanica TS na parcelách 2301/5,2349/1,2349/2, 336/1,1-4656,1-4657/203 a 1-4657/204 v katastri obce Chorvátsky Grob.

K technickému riešeniu vyššie špecifikovaných stavebných objektov prevádzkovateľ VVaVK spoločnosť IMAZ s.r.o. nezaujíma stanovisko.

Pri vypracovávaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame dodržať podmienky vyjadrené v liste číslo IMAZ/72/2022 z 23.08.2022 tak, aby v maximálnej miere boli dodržané ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslúchajúcich noriem.

13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.01.2023 pod č. BA-0206/2023

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava**. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 08.03.2023 pod č. 6612306548

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany

SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.01.2023 pod č. 10080/2023

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol. SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok.

16. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.03.2023 pod č. 107/23/53

K predloženej projektovej dokumentácii stavebných objektov sa vyjadrujeme z dôvodu zmeny trasy NN a VN prípojky. Ostatné požiadavky vyjadrenia naša zn. 1647/22/942 zo dňa 7.9.2022 zostávajú v platnosti.

- **SO 04 Rozvody NN**

V rámci NN rozvodov súhlasíme v úseku od budúcej trafostanice po výjazd z lokálny s ich umiestnením v telese chodníka - z dôvodu osadenia zvislého dopravného značenia a údržbu/prehibovanie priestoru cestnej priekopy pozdĺž cesty 111/1083 (ul. A.Bernoláka).

- **SO 06 VN prípojka**

Križovanie VN kábla s cestou 111/1083 požadujeme pretláčaním, s uložením do chráničky. Manipulačné jamy na oboch stranách cesty musia byť vykopané tak, aby nedošlo k porušeniu cestného telesa (za pätou násypu, za cestnou priekopou a chodníkom) - v ďalšom stupni PD predložiť priečný rez v mieste pretláčania.

- **SO 07 Trafostanica**

S umiestnením trafostanice za cestnou priekopou a chodníkom pozdĺž cesty 111/1083 súhlasíme. Ďalší stupeň PD je potrebné predložiť na naše vyjadrenie.

17. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.01.2023 pod č. SEMal-EL13/2-3-1974/2023

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov **súhlasíme** s umiestnením a realizáciou stavby „IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica“ nachádzajúcej sa na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v katastrálnom území Chorvátsky Grob, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

18. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, vyjadrenie zo dňa 31.01.2023 pod č. 4632/2023-PK-13

Dňa 05.01.2023 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o opätovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie na stavbu rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry z dôvodu zmeny trasy VN prípojky, ktorá bude umiestnená na parc.č. 2301/5, 2349/2, 4657/204 (E), 4657/203 (E), 4656 (E) a 336/1, kat.úz. Chorvátsky Grob.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing.archTvor Mečiar ĀrtDĽ, dečember 2022 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- VN prípojka bude križovať cestu 111/1083, kolmo na os komunikácie, bude realizovaná riadeným pretláčaním a uložená v chráničke.
- V ďalšom stupni PD žiadame doložiť rez uloženia VN prípojky pod cestou III. triedy, šírkové usporiadanie existujúcej cesty musí zostať zachované, vrátane krajnice a cestnej priekopy. Manipulačné jamy nesmú narušiť cestné teleso.
- Distribučné NN rozvody od trafostanice v súbehu s cestou III. triedy budú umiestnené za cestnou priekopou. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme uloženie v súbehu zakotovať od hrany asfaltu.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

Ostatné podmienky v stanovisko č. 06977/2022/PK-134 zo dňa 12.09.2022 ostávajú v platnosti.

19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, vyjadrenie zo dňa 24.03.2023 pod č. RUVZBA/OHŽPaZ/3674/7088/2023

Dňa 17.01.2023 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť v zastúpení stavebníka Tomáša Valentu.

Nezábudková 810/22, 821 01 Bratislava zo dňa 17.01.2023 o vydanie stanoviska k zmene trasy VN prípojky uvedenej stavby.

K uvedenej stavbe už bolo tunajším úradom vydané odborné stanovisko pod. č. HŽP/12845/2022 zo dňa 26.08.2022. Nová trasa VN prípojky povedie na parc.č. 2301/5, 2349/2,4657/204 (E), 4657/203 (E), 4656 (E), 336/1 v kat.úz. Chorvátsky Grob.

Navrhnuté riešenie **nie je v rozpore** s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

Závazné stanovisko v predmetnej veci tunajší úrad nevydáva, nakoľko sa jedná o stavbu fyzickej osoby.

20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.11.2022 pod č. 23226/2022/ROP-003/47770

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby podľa predložených podkladov (ÚR 07/2021), s výškou jednotlivých stavebných objektov - cca 4,5 m (jedno nadzemné podlažie) a cca 8,0 m (dve nadzemné podlažia), **súhlasí za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:**

I. Najvyšší bod stavebných objektov vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenie, antény, technológie, rebríky, bleskozvod a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), **nesmie prekročiť obmedzujúce nadmorské výškv** určené ochrannými pásmami (ďalej len „**OP**“) Letiska M.R. Štefánika. Bratislava (ďalej len „**letisko**“), vrátane leteckých pozemných zariadení (ďalej len „**LPZ**“), ktoré boli vyhlásené Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č.: 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, a to takto:

1) **obmedzujúca nadmorská výška** pre riešené územie je:

a) V juhozápadnej časti územia v rozmedzí 140.4 - 142.1 m n.m.Bpv v sklone 1:15 v smere od vonkajšieho okraja sektora A, ktorý je vo vzdialenosti 25,0 m od vzťažného bodu LPZ nesmerového majáka NDB /id OKR/ - 7 km, a ktorého výška je 137,07 m n.m.Bpv. To znamená, že najvyšší bod nesmie prekročiť výšku cca 1,0 - 2,1 m od úrovne terénu, v závislosti od polohy posudzovaného bodu, pričom záväzná výška je nadmorská výška (*výškové obmedzenie v tvare kruhového výseku určeného OP nesmerového majáka NDB ~ Sektor B, ktorý je označený v prílohe modrou farbou a ktorého vzdialenosť od vzťažného bodu je 25,0- 100,0 m*). V tomto priestore sú prípustné len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenie a pod., pričom zároveň objekty nesmú prekročiť uvedenú nadmorskú výšku.

b) V strednej časti územia v rozmedzí 142.1 - 152.1 mn.m.Bpv v sklone 1:15 v smere od vonkajšieho okraja sektora B, ktorý je vo vzdialenosti 100,0 m od vzťažného bodu LPZ nesmerového majáka NDB /id OKR/ - 7 km, a ktorého výška je

142.1 m n.m.Bpv. To znamená, že najvyšší bod nesmie prekročiť výšku cca 2,1 -

12.1 m od úrovne terénu, v závislosti od polohy posudzovaného bodu, pričom záväzná výška je nadmorská výška (*výškové obmedzenie v tvare časti medzikružia určeného OP nesmerového majáka NDB - Sektor C, ktorý je označený v prílohe ružovou farbou a ktorého vzdialenosť od vzťažného bodu je 100,0 - 250,0 m*). V tomto priestore nie sú prípustné veľké priemerné selné stavby rozvodne a pod., pričom zároveň objekt nesmú prekročiť uvedenú nadmorskú výšku.

V riešenom území je zároveň nutné dodržať minimálnu prípustnú vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu LPZ - NDB, ktorá je pre:

• Oznamovacie vedenie a vedenie NN	100 m
• Vedenie VN do 22 kV	150 m
• Vedenie VN do 110 kV	200 m
• Vedenie VVN nad 220 kV	300 m
» Elektrifikované železnice	200 m

Dopravný úrad súčasne dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju

tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí len pre účel územného konania.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

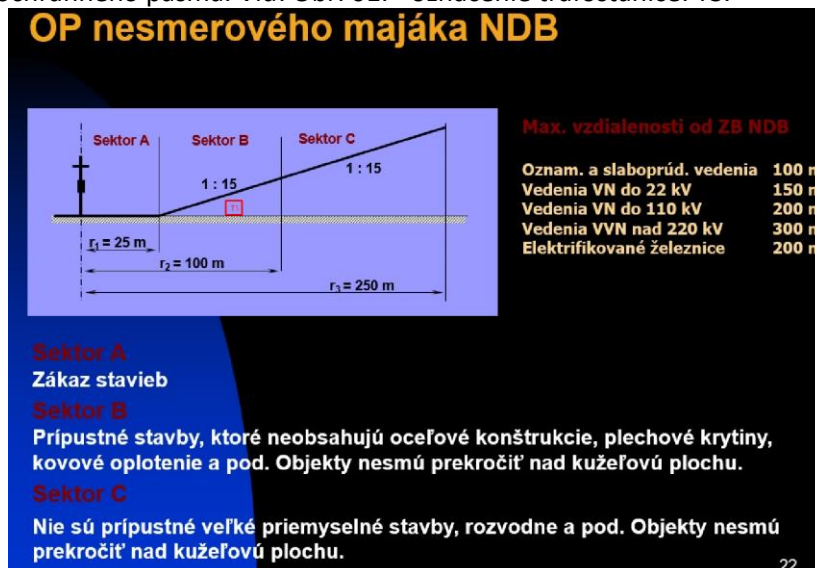
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

21. Alla, s.r.o., Ing. arch. Ivor Mečiar – zodpovedný projektant stavby, odpoveď na stanovisko Dopravného úradu, zo dňa 18.05.2023

Dopravný úrad vydal kladné stanovisko za predpokladu rešpektovania podmienok opísaných vyššie.

Splnenie podmienok v bode I. - 1) - a):

- V Sektore B, (ktorý je označený v Obr. 02. modrou farbou a ktorého vzdialenosť od vzťažného bodu je 25,0 – 100,0 m), sa nachádza len trafostanica TYP EH8C, neobsahujúca oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenie a pod. Zároveň objekt trafostanice neprekračuje uvedenú nadmorskú výšku (*najvyšší bod nesmie prekročiť výšku cca 1,0 – 2,1 m od úrovne terénu*) - nepresahuje výšku 2m a teda je mimo ochranného pásma. Vid'. Obr. 01. - označenie trafostanice: TS.



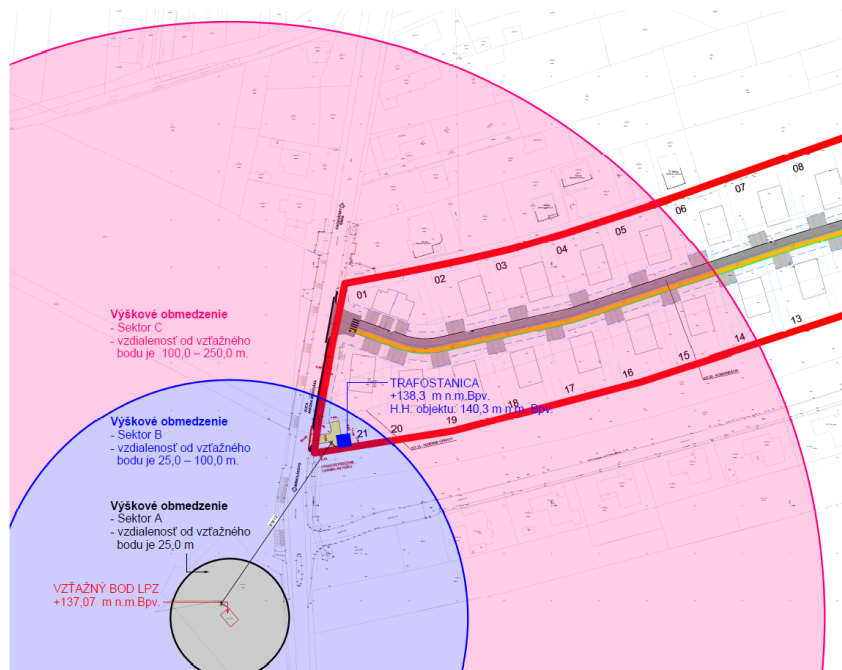
Obr. 01

1. Trafostanica sa bude nachádzať vo vzdialenosti približne 81,5 m od vzťažného bodu zariadenia NDB OKR. Nadmorská výška terénu, na ktorom bude umiestnená trafostanica, je 138,3 m n. m. Bpv. Výška trafostanice nad terénom bude 2 m, t. j. 140,3 m n. m. Bpv. V súvislosti s výstavbou trafostanice nebudú realizované žiadne nadzemné elektrické a oznamovacie vedenia.
2. Trafostanica bude umiestnená v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia NDB OKR pri vonkajšom okraji sektora B. V sektore B sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenie a pod., pričom objekty nesmú prekročiť maximálnu nadmorskú výšku danú ochranným pásomom.
3. Štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky súhlasí s výstavbou predmetnej trafostanice, pokiaľ budú dodržané podmienky uvedené v:
 - rozhodnutí Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-66/81 zo dňa 03. 07. 1981, ktorým boli určené ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia NDB OKR,
 - stanovisku Dopravného úradu č. 23226/2022/ROP-003-P/47770 zo dňa 11. 11. 2022.

Splnenie podmienok v bode I. - 1) - b):

- V strednej časti územia v rozmedzí 142,1 – 152,1 m n.m. Bpv v sklone 1:15 v smere od vonkajšieho okraja sektora B, ktorý je vo vzdialenosti 100,0 m od vzťažného bodu LPZ nesmerového majáka NDB - (SEKTOR C), sú stavebné objekty na parcelách č.01 - č.06 a parcelách č.14 - č.21, regulované výškovým pomerom. To znamená že najvyšší bod neprekročí výšku 12,1m od úrovne terénu, v závislosti od polohy

posudzovaného bodu, pričom záväzná výška je nadmorská výška (výškové obmedzenie v tvare časti medzikružia určeného OP nesmerového majáka NDB – Sektor C, ktorý je označený v Obr. 02. ružovou farbou a ktorého vzdialenosť od vzťažného bodu je 100,0 – 250,0 m).



Obr. 02

- V riešenom území sú zároveň dodržané minimálne prípustné vzdialenosti nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu LPZ - NDB, a to tým, že všetky vedenia (NN a VN) sú zemné káble a tým pádom sú vedené v zemi.
- Dopravný úrad súčasne dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Technické a konštrukčné riešenie stavieb v tomto prípade berie do úvahy vplyv hluku z leteckej prevádzky a zaistí, aby boli stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií minimalizované.

22. Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanska cesta 93, 823 07 Bratislava 216, stanovisko zo dňa 26.04.2023, pod č. 05166/2023/DTZL-3

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 13.04.2023 a doplnenia podkladov zo dňa 18.04.2023 Vám zasielame nasledovné stanovisko k plánovanej výstavbe trafostanice IBV Valentínska ulica, Chorvátsky Grob.

1. Trafostanica sa bude nachádzať vo vzdialenosti približne 81,5 m od vzťažného bodu zariadenia NDB OKR. Nadmorská výška terénu, na ktorom bude umiestnená trafostanica, je 138,3 m n. m. Bpv. Výška trafostanice nad terénom bude 2 m, t. j. 140,3 m n. m. Bpv. V súvislosti s výstavbou trafostanice nebudú realizované žiadne nadzemné elektrické a oznamovacie vedenia.
2. Trafostanica bude umiestnená v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia NDB OKR pri vonkajšom okraji sektora B. V sektore B sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a pod., pričom objekty nesmú prekročiť maximálnu nadmorskú výšku danú ochranným pásmom.
3. Štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky súhlasí s výstavbou predmetnej trafostanice, pokiaľ budú dodržané podmienky uvedené v:
 - rozhodnutí Štátnej leteckej inšpekcie Č. 1-66/81 zo dňa 03. 07. 1981, ktorým boli určené ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia NDB OKR,
 - stanovisku Dopravného úradu č. 23226/2022/ROP-003-P/47770 zo dňa 11.11.2022.

23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 14.09.2022 pod č. CS SVP OZ BA 16/2022/32

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. (SVP, š.p.), Povodie Dunaja, odštepny závod, bola dňa 16. 08. 2022 doručená žiadosť o vyjadrenie k DÚR „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob na pozemkoch p.č. KN-E 2301/5, /I, 2349/1, 4654, 2368/2, 295/2, 4656 a KN-C 2349/2, 2368/1, 336/1 k.ú. Chorvátsky Grob". Dokumentáciu spracovala spoločnosť ALLA s.r.o., Riazanská 70/683, Bratislava v termíne júl 2022. Žiadateľ predložil aj Hydrogeologický posudok spracovaný spoločnosťou DRILL, s.r.o. v termíne jún 2022, záverom ktorého je „Neodporúčame vydať kladné stanovisko pre vsakovanie zrážkových vôd do podlažia".

Napriek tomu spracovateľ PD navrhuje celý systém aj ako „čiastočne vsakovací", nie len retenčný a plánuje dosypávať niekde až okolo 1,0 m násypový materiál, ktorý bude vytvárať na veľmi veľkej ploche „zadržanie a veľmi pomalé vsakovanie". Aj podľa hydrogeologického posudku sú piesky ílovité hodnotené ako nízko priepustné zeminy s hodnotami koeficientov filtrácií $4,65 \cdot 10^{-6}$.

Snaha spracovateľa je čo najdlhšie ponechať vodu v danom území a až pri dlhodobjších dažďoch alebo ak dlhší čas nevsiakne zadržaná voda v retenčnej nádrži, tak bude v prevádzke navrhovaná čerpacia stanica DČS pre nevsiaknuté dažďové vody. Z nej čerpaný povolený odtok do recipientu bude vedený cez navrhované výtlačné potrubie HDPE DN32.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu navrhovanej komunikácie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do drenážneho pásu popri ľavom okraji navrhovanej vozovky, odkiaľ bude zachytená dažďová voda odvedená do drenážneho a vsakovacieho systému (riešeného v samostatnom SO). Odvodnenie navrhovaného chodníka pre peších je navrhnuté do navrhovanej nespevnenej priekopy popri ceste 111/1083.

Vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch pri RD sú navrhnuté do retenčnej nádrže s objemom á $8,71 \text{ m}^3$ a ako návrhová zrážka je použitá 50-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,02$, $t=120 \text{ min.}$, $i=80,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$.

Splaškové vody z navrhovaných rodinných domov budú odvedené do splaškovej kanalizácie napojenej na jestvujúcu verejnú splaškovú obecnú kanalizáciu na ulici Antona Bernoláka. Koncová šachta tejto stoky je pri hranici s riešeným územím (Stoka "A-4").

SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení s návrhom zadania „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob na pozemkoch p.č. KN-E 2301/5, /I, 2349/1, 4654, 2368/2, 295/2, 4656 a KN-C 2349/2, 2368/1, 336/1 k.ú. Chorvátsky Grob" predkladá nasledovné vyjadrenie:

1. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2. Spôsob nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) pri RD a komunikácii berieme na vedomie. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani počas privalových zrážok. Časť zadržaných dažďových vôd je možné využiť ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch. Dažďové vody budú privedené dažďovou kanalizáciou do cestného rigolu pri nespevnenej komunikácii na p.č. 336/1-2 k.ú. Chorvátsky Grob, ktorý nie je vodným tokom a nie je známa jeho kapacita a schopnosť využitia pre daný účel. Rigol je po cca 400 m následne zaústený do vodného toku Atalicov kanál (prítok Dávidovho kanála, Mlynského potoka, Čiernej vody). Požadujeme zachovať odtok z riešeného územia na úrovni 5% z 50-ročnej 120-minútovej návrhovej zrážky ($i=80,6 \text{ l.skha}^{-1}$). Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou zrážkovou udalosťou ani v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody.

3. Prípadné otázky a konzultácie pri projektovej príprave, smerujte pisateľovi tohto listu, alebo poverenému pracovníkovi našej organizácie-SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Správy vnútorných vôd Šamorín - Ing. Andrej Válek tel.: 0903408928, respektíve pracovníkovi odboru VH prevádzky, ktorý bude posudzovať DSP Ing. Michal Gembický tel.: 02/60292231.

4. S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie súhlasíme. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k

pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

5. V ďalšom stupni PD žiadame zmluvne zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s pripojením na existujúcu kanalizáciu.

6. Oznamujeme Vám, že ČOV Chorvátsky Grob opakovane prekročila povolené limitné koncentrácie a limitné hodnoty uvedené v Prílohe č. 6 k nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z.z. pre danú veľkostnú kategóriu ČOV. Z dôvodu jej nedostatočnej kapacity pri odvádzaní odpadových vôd zo zastavaného územia v súčasnej dobe žiadame obec o uplatnenie stavebnej uzávery, až do doby dobudovania dostatočnej technickej infraštruktúry pre nakladanie s odpadovými vodami.

Po akceptovaní predložených podmienok, k umiestneniu stavby nemáme výhrady a požadujeme o zapracovanie vyššie uvedených pripomienok do dokumentácie pre stavebné povolenie. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

24. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.02.2023 pod č. 246-2/342/2023

K parcelám reg. C-KN č. 295/2, 2368/1 (reg. E-KN č. 4656), 2368/2, 2349/1, 2349/2 (reg. E-KN č. 4654), 2301/1, 2301/5 a 336/1 v k.ú. Chorvátsky Grob, určeným na stavbu „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“ sme sa vyjadrili listom č. 5565-2/120/2022 zo dňa 06.09.2022.

Stavba „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“ sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 04 Rozvody NN

SO 06 VN prípojka

SO 07 Trafostanica TS

SO 04 Rozvody NN: Predmetom časti projektovej dokumentácie je návrh 1 kV káblových distribučných rozvodov. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude nová kiosková distribučná TS. Z navrhovanej distribučnej TS z NN rozvádzača navrhujeme vyústiť káblami typu 1-NAYY-J 4x240mm² cez 2 vetvy do rozpojovacích istiacich skríň SR. Projekt rieši vyvedenie výkonu do existujúcej siete NNK káblami typu 1-NAYY-J 4x240mm² cez 4 vetvy do existujúcich rozpojovacích istiacich skríň SR. Existujúce NNK sa rozreže anaspojujú sa vetvy z novej TS pomocou NN spojky SVCZ 240. Do výkopu v trase uložiť optickú chráničku HDPE 40/33 mm.

SO 06 VN prípojka: Zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou bude zabezpečené novou distribučnou trafostanicou typ EH6. 1x630kVA, 22/0,40 kV. Trafostanica bude pripojená do elektrárenskej slučky VN káblom 22- 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² z VN linky č. 139, úsek medzi TS 0011-004 a UO 58/139, dĺžka 450m, celková dĺžka kábla 1260 m. Do výkopu v trase uložiť optickú chráničku HDPE 40/33. Kábel 22- NA2XS(F)2Y 1x240 mm² (bez prerušenia) bude v časti pod cestnou komunikáciou ul. Antona Bemoláka riadeným pretlakom v chráničke 1x PEO200 dĺžky 14 m a 1x PEO10 pre HDPE 40/33 dĺžka 14 m. VN káble budú ukončené cez VN káblové koncovky v novom VN rozvádzači v novej transformačnej stanici TS. Jednožilové VN káble uložené vo výkope sa zviažu do trojuholníka s upevňovacím remienkom po každom 1 m dĺžky kábla a do 0,2 m pred vstupom do chráničky s vozovkou a podzemnými vedeniami. Uloženie káblov vo voľnom teréne do výkopu hĺbky 65 x 120 cm s uložením do pieskového lôžka hr. 20 cm s mech. ochranou a pred mechanickým poškodením chránené ešte výstražnou fóliou uloženou 30 cm od povrchu nad káblami.

SO 07 Trafostanica: Betónová transformačná stanica EH 5 sa používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro-energetiky (distribučné rozvody) ako aj pre napojenie menších a stredných priemyselných rozvodov. Podľa nárokov na dodávaný el. výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie ako aj estetické riešenie, ktoré je možné prispôbiť praniu zákazníka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 2301/5, 2349/1, 2349/2, 336/1 a na parcelách reg. E-KN č. 4656, 4657/203 a 4657/204 v k.ú. Chorvátsky Grob, určených na stavbu „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Zároveň Vás upozorňujeme, že na parcele reg. C-KN č. 2301/5 v k.ú. Chorvátsky Grob je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.02.2023 pod č. KPUBA-2023/4592-2/14568/PRA

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko:

KPÚ BA na základe žiadosti p. **Tomáša Valentu**, Nezábudková ul. č. 810/22, 821 01 Bratislava, v zastúpení spol. **PRO-Inžiniering**, s.r.o, Severná ul. č. 12, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO 51813 904, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na stavbu **IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob**, SO 04 Rozvody NN, SO 06 VN prípojka, SO 07 Trafostanica TS, na južnom okraji zastavaného územia obce **Chorvátsky Grob**, na pozemkoch parc. č. 2301/5, 2349/1,2, 336/1, (reg. C-KN), 4657/203, 204 a 4656 (reg. E-KN), k. ú. Chorvátsky Grob, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. arch. Ivor Mečiar, ArtD., autoriz. arch. SKA, reg. č. 1995AA, dátum vypracovania júl 2022, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

1. Stavebník **oznami** KPÚ BA písomne **10 dní** vopred **začiatok** stavebno-zemných výkopových prác na stavbe vrátane odstraňovanie ornice, resp. podorničia.
2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ **terénnu obhliadku** odkrytých zemných plôch za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
3. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznami** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-architektonickom riešení stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Námietky účastníkov konania / rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Oznámenie o začatí konania bolo, v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona, formou verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) doručované vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Vyvesenie bolo realizované v termíne **22.05.2023 až 07.06.2023**. Stavebný úrad súčasne nariadil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie uplatniť svoje námietky a pripomienky. V zákonnej lehote sa nevyjadril/nepodal námietky žiadny z účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 08.03.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Navrhovateľ ku návrhu predložil prílohy:

- 2x projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby,
- Doklad o úhrade správneho poplatku 300 euro,
- Plnomocnenstvo č. 149/2023/RH na zastupovanie navrhovateľa v konaní spoločnosťou PRO-Inžiniering, s.r.o.,
- Informatívny výpis z LV č. 6087, 602, 4733, 4901, 4900, 4623,
- Informatívnu snímku z katastrálnej mapy pre dotknuté pozemky,
- Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií,
- Záväzné stanovisko a súhlas vlastníka pozemku – Obec Chorvátsky Grob, č.z. 4411/2023, zo dňa 28.04.2023.

Stavebný úrad si overil vlastníctvo dotknutých pozemkov prostredníctvom portálu OverSi. Vlastníctvo parciel, ktoré sú susedné ku dotknutým pozemkom, si overil prostredníctvom portálu www.zbgis.skgeodesy.sk.

Stavebný úrad posúdil stavbu a jej súlad s územným plánom obce z roku 2001. Dotknuté pozemky sa nachádzajú v územnej lokalite U8, pričom predmetná stavba nie je v rozpore so schváleným záväzným funkčným využitím tohto územia.

ÚP 2001 – územná lokalita U8

- a) *trvalé bývanie* - v malopodlažnej zástavbe rodinných domov
- pohotovostné bývanie ako súčasť nebytových objektov
- b) *občianska vybavenosť*
- *zdravotníctvo - ambulantné lekárske služby, lekáreň*
 - *obchod - predajne s potravinárskym a nepotravinárskym tovarom*
 - *služby - prevádzky služieb pre obyvateľov a návštevníkov (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, zberne a čistiarne šatstva a bielizne . .)*
 - *informačné a ubytovacie kancelárie, zmenárne - zariadenia služieb pre rekreácie a cestovný ruch*
 - *údržbárske a opravárenské služby akéhokoľvek druhu, bez negatívneho vplyvu na obytné prostredie*
 - *verejné stravovanie – bufety, pohostinstvá, reštaurácie, koliby, vinárne, espressá*
 - *verejné ubytovanie - hotelové zariadenia penziónového typu - malokapacitné penzióny, prenajímateľné izby v objektoch bytového fondu*
- d) *doplnkové funkcie*
ako súčasť obytných objektov a plôch pozemkov pre bývanie
- *drobná remeselná výroba nenáročná na priestory a bez negatívnych hygienických vplyvov na obytné prostredie*
 - *administratívne kancelárie*
 - *vyhradená zeleň v rámci pozemkov rodinných domov.*
 - *zariadenia športovo-rekreačné v rámci pozemkov rodinných domov.*
 - *parkovanie, garážovanie, prevádzkové plochy ako súčasť plôch regulačnej zóny*
 - *komunikácie a spevnené plochy*
 - *zariadenia technickej obsluhy*
 - *plochy statickej dopravy*
 - *plochy verejnej zelene*
- f) *neprípustné funkcie*
- *všetky činnosti a zariadenia negatívne pôsobiace na životné prostredie.*
 - *všetky činnosti a zariadenia nad rámec vymedzených prípustných funkčných plôch a zariadení*

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch:

- a) register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, 336/1,
b) register "E" parc. č. 4654, 4657/204, 4657/203, 4656
v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Na pozemku reg. C KN p.č. 2301/5, ktorý vlastní Tomáš Valenta, sa stavba umiestňuje v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok sa podľa LV č. 6087 nachádza mimo zastavaného územia obce.

Pozemky reg. C KN p.č. 2349/1, 336/1 a reg. E KN p.č. 4656 vlastní obec Chorvátsky Grob, pričom navrhovateľ predložil stavebnému úradu písomný súhlas vlastníka s umiestnením stavby č.z. 4411/2023, zo dňa 28.04.2023, v súlade s § 38 stavebného zákona.

Stavbu cesty III/1083 na pozemku reg. C KN p.č. 2349/1 a pozemok reg. E KN p.č. 4654 a stavbu cesty III/1083 na ňom, vlastní Bratislavský samosprávny kraj, pričom navrhovateľ predložil stavebnému úradu písomný súhlas vlastníka s umiestnením stavby č.z. 4632/2023/PK-13, zo dňa 31.01.2023, v súlade s § 38 stavebného zákona.

Na pozemkoch reg. E KN p.č. 4657/203, 4657/204 sa stavba umiestňuje v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, nakoľko obidva pozemky sa podľa LV č. 4900 a 4901 nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

V rámci územného rozhodnutia č. ÚKaSP-1232-2023-EA-STRED, je v stavebnom objekte SO 03 – Komunikácie umiestnený aj vjazd ku objektu SO 07 – Trafostanica, kde zriadenie vjazdu z cesty III/1083 ku objektu SO 07 – Trafostanica je vykonané na základe súhlasného záväzného stanoviska č. OU-SC-OCDPK-2023/012142-002, zo

dňa 21.04.2023, ktoré vydal Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v súlade s § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Oznámenie o začatí konania bolo, v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona, formou verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) doručované vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na web stránke obce a na CUET. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Vyvesenie bolo realizované v termíne 22.05.2023 až 07.06.2023. Posledný deň lehoty bol zároveň dňom doručenia oznámenia. Stavebný úrad zároveň upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery územia, v ktorom sa navrhuje stavba, mu boli dobre známe.

Účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V zákonnej lehote sa nevyjadril/nepodal námietky žiadny z účastníkov konania.

Záväzné stanoviská, ktoré sú v plnom znení obsahom tohto rozhodnutia, oznámili nasledovné dotknuté orgány a organizácie:

1. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Záväzné stanovisko, zo dňa 28.04.2023, č.z. 4411/2023
2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 15.02.2023 pod č. OU-SC-OSZP-2023/004352-002
3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 20.01.2023 pod č. OU-SC-OSZP-2022/004356-002
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 30.01.2023 pod č. OU-SC-OSZP-2023/005180-002
5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 09.09.2022 pod č. OU-SC-OSZP-2022/016036-006
6. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Záväzné stanovisko – zriadenie vjazdu zo dňa 21.04.2023 pod č. OU-SC-OSZP-2023/012142-002
7. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec, stanovisko zo dňa 07.12.2022 pod č. ORPZ-SC-ODI-543-001/2022
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oddelenie požiarnej prevencie, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, vyjadrenie zo dňa 20.03.2023 pod č. ORHZ-PK-2023/000651-002
9. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, zo dňa 02.02.2023, č. TD/NS/0068/2023/Pe
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.01.2023
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.01.2023 pod č. 001099/2023/AS
12. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.01.2023 pod č. IMAZ/6/2023
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.01.2023 pod č. BA-0206/2023
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 08.03.2023 pod č. 6612306548
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.01.2023 pod č. 10080/2023
16. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.03.2023 pod č. 107/23/53

17. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.01.2023 pod č. SEMal-EL13/2-3-1974/2023
18. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, vyjadrenie zo dňa 31.01.2023 pod č. 4632/2023-PK-13
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, vyjadrenie zo dňa 24.03.2023 pod č. RUVZBA/OHŽPaZ/3674/7088/2023
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.11.2022 pod č. 23226/2022/ROP-003/47770
21. Alla, s.r.o., Ing. arch. Ivor Mečiar – zodpovedný projektant stavby, odpoveď na stanovisko Dopravného úradu, zo dňa 18.05.2023
22. Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanska cesta 93, 823 07 Bratislava 216, stanovisko zo dňa 26.04.2023, pod č. 05166/2023/DTZL-3
23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 14.09.2022 pod č. CS SVP OZ BA 16/2022/32
24. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.02.2023 pod č. 246-2/342/2023
25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.02.2023 pod č. KPUBA-2023/4592-2/14568/PRA

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad záverom uvádza, že Valentínska ulica má, na základe VZN obce Chorvátsky Grob č. 4/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 04.05.2023, schválený názov „Ulica Ferdiša Takáča“.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., PRO-INŽINIERING, s.r.o., Obec Chorvátsky Grob, Slovenský pozemkový fond, Bratislavský samosprávny kraj, vlastníci susedných nehnuteľností:

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „C“ p.č.:

2333/9, 322/2, 325, 326/1, 326/2, 327/1, 329/1, 329/2, 330, 331, 332/1, 334, 335, 295/2, 2368/2, 2368/4, 2350/17, 2350/6, 2350/7, 2350/2, 2350/1, 2350/3, 2350/4, 2350/18, 295/1, 2367/17, 2274/4, 2274/2, 2277/4, 2284/1, 2287/7, 2296/1, 2298/1, 2298/6, 2298/3, 2298/13, 2299, 2301/1, 2306/3, 2306/1, 2306/7

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „E“ p.č.:

4544/1, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559/1, 4559/2, 4560, 4561/1, 4561/2, 4562, 4672/3, 4672/2, 4672/1, 4671, 4670, 4669, 4668, 4667, 4666, 4665, 4664, 4663, 4662, 4661, 4660, 4659, 4658, 4657/5, 336, 323, 324, 328, 294/2, 4657/102, 4657/202

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je, v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. o správnom súdnom poriadku, preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce Chorvátsky Grob

Toto rozhodnutie má, podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) č. 2 vo výške 100.00 €, celkom 300.00 €, bol zaplatený dňa 12.04.2023.

Prílohy rozhodnutia:

Príloha č. 1 – Celková situácia

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
2. Splnomocnený zástupca: **PRO-INŽINIERING. s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**
3. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2349/1, 336/1, reg. E KN p.č. 4656:
Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Správca pozemkov reg. E KN p.č. 4657/203 a 4657/204:
Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Vlastník stavby cestnej komunikácie na pozemkoch reg. C KN p.č. 2349/1, reg E KN p.č. 4654, ako vlastník pozemku reg. E KN p.č. 4654:
**Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy,
Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25**

6. vlastníkom pozemkov, ktoré sú susedné k pozemkom register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, 336/1, a register "E" parc. č. 4654, 4657/204, 4657/203, 4656, v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 17/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona, t.j. vlastníkom pozemkov:

účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „C“ p.č.:

2333/9, 322/2, 325, 326/1, 326/2, 327/1, 329/1, 329/2, 330, 331, 332/1, 334, 335, 295/2, 2368/2, 2368/4, 2350/17, 2350/6, 2350/7, 2350/2, 2350/1, 2350/3, 2350/4, 2350/18, 295/1, 2367/17, 2274/4, 2274/2, 2277/4, 2284/1, 2287/7, 2296/1, 2298/1, 2298/6, 2298/3, 2298/13, 2299, 2301/1, 2306/3, 2306/1, 2306/7

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „E“ p.č.:

4544/1, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559/1, 4559/2, 4560, 4561/1, 4561/2, 4562, 4672/3, 4672/2, 4672/1, 4671, 4670, 4669, 4668, 4667, 4666, 4665, 4664, 4663, 4662, 4661, 4660, 4659, 4658, 4657/5, 336, 323, 324, 328, 294/2, 4657/102, 4657/202

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa odpad.hospodár., Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa p.vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
29. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava