

Obec Chorvátsky Grob ①

Došlo dňa: - 7. 12. 2022

Číslo: DD 14664/2022

Pril.: 13 Vyb.: 13 GA

OSOBNÉ
DORUČENÉ

Obec Chorvátsky Grob
Nám. Josipa Andriča 17
900 25 Chorvátsky Grob

Vec

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

(podľa § 35 Stavebného zákona v spojení s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. Navrhovateľ(ia):

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:.....

SUVAR-Development, s.r.o

Sídlo (adresa): Zelinárska 5389/2, 821 08, Bratislava

Zastúpený splnomocneným zástupcom: ...Ing. Valentín Kozaňák

Sídlo (adresa):.....Černicová 10, 949 01, Nitra

2. Predmet územného rozhodnutia:

Názov stavby: Obytná zóna U51, Chorvátsky Grob -Hájiček,

SO-501 Verejná splašková kanalizácia, SO-501.A Verejná splašková kanalizácia -sektor A, SO-505 Verejný vodovod, SO 505.A-Verejný vodovod – sektor A

Druh stavby:.....stavba

(*novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia*).....

Účel stavby: vybudovanie napojenia na splaškovú kanalizáciu a vodovod, pre sektor A - obytná zóna U51 - Hájiček

(*stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...*)

3. Miesto stavby:

Poloha stavby:.. Obytná zóna U51 – Chorvátsky Grob Hájiček

(*časť obce, lokalita, ulica*).....

Katastrálne územie: Chorvátsky Grob

Zoznam **všetkých** parciel, na ktorých sa stavba umiestňuje:

(*v prípade nedostatku miesta uveďte ostatné parcely na osobitnej prílohe*)

parcelné číslo	druh	doterajší spôsob využitia	číslo listu vlastníctva
1554/1	Ostatná plocha	k výstavbe	1614
1555/2	Ostatná plocha	k výstavbe	1614
1555/1	Ostatná plocha	k výstavbe	1614

Stručná charakteristika dotknutého územia:

Stavba rieši nové pripojenie sa k k splaškovej kanalizácii a zabezpečenie dodávky pitnej vody pre dané územie.

4. **Zoznam všetkých samostatných stavebných objektov:**

(uvedie sa zoznam všetkých samostatných objektov, ktoré sa umiestnia vydaním územného rozhodnutia)

SO 501 Verejná kanalizácia

SO 501.A Verejná splašková kanalizácia – sektor A

SO 505 Verejný vodovod

SO 505.A Verejný vodovod – sektor A

5. **Právny vzťah navrhovateľa k dotknutému územiu:**

(uvedie sa právny vzťah ku každej parcele, uvedenej v bode 3. – vlastník, nájomca, bez vl. alebo iného vzťahu. V prípade bez vlastníckeho vzťahu uviesť vlastníka podľa LV a v prílohe doložiť jeho súhlas s umiestnením stavby)

parcelné číslo	druh právneho vzťahu	vlastník podľa LV
1554/1	Vlastník	SUVAR Development, s.r.o.
1555/1	Vlastník	SUVAR Development, s.r.o.
1555/2	Vlastník	SUVAR Development, s.r.o.

6. **Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Telefonický kontakt: 0903 341 460



vlastnoručný podpis navrhovateľa (zástupcu)
podpis navrhovateľa - pečiatka

Prílohy:

1. Listy vlastníctva všetky dotknutých parciel – uvedených v bode 3. (aktuálne originály, LV vydá OÚ Senec, katastrálny odbor, Hurbanova 21, Senec),
2. Kópia z katastrálnej mapy (aktuálne originály, vydá OÚ Senec, katastrálny odbor, Hurbanova 21, Senec)

3. Dokladovanie iného vlastníckeho práva k dotknutým parcelám – uvedeným v bode 3 (v zmysle §139 Stavebného zákona nájomná zmluva, zmluva o vstavbe, vecnom bremene)
4. Súhlas vlastníka s umiestnením stavby (ak nie je navrhovateľ vlastníkom a nemá dokladované iné vlastnícke práva)
5. 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb, napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a napojenia stavby na jestvujúce dopravné vybavenie územia, vrátane - prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
6. 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou v rozsahu §3 ods.4) Vyhlášky čí 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona)
7. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby, alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

Vyjadrenia k existencii sietí v dotknutom území:

8. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (Prešovská 48, Bratislava),
9. Vyjadrenie Zsl. energetiky, a.s. (Čulenova 6, Bratislava),
10. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. (Nám. Slobody 6, Bratislava),
11. Vyjadrenie Slov. plynáren. priemyslu - distribúcia, a.s. (Mlynské nivy 44/B, Bratislava),
12. Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. (Vrakunská 29, Bratislava),
13. Vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany (Križna 42, Bratislava),
14. Vyjadrenie Slov.vodohospod.podniku š.p. OZ Povodie Dunaja (Karloveská 2, Bratislava),
15. Vyjadrenia obce Chorvátsky Grob k existencii vodovodnej, kanalizačnej siete a siete verejného osvetlenia v správe Obce

Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy k navrhovanému umiestneniu stavby:

16. Vyjadrenie Obce Chorvátsky Grob k napojeniu stavby na vodovod a kanalizáciu
alebo
Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (Prešovská 48, Bratislava) k napojeniu stavby na vodovod a kanalizáciu v jej správe
alebo
Vyjadrenie súkromného vlastníka vodovodu a kanalizácie, na ktorú sa stavba pripája (ak nie je verejnou) vrátane dokladovania súhlasu s napojením a užívaním počas realizácie a užívania stavby
17. Vyjadrenie Obce Chorvátsky Grob k napojeniu stavby na komunikácie v jej správe
alebo
Vyjadrenie Regionálnych ciest (Čučoriedková 6, Bratislava), k napojeniu stavby na komunikácie v ich správe
alebo
Vyjadrenie súkromného vlastníka komunikácie, na ktorú sa stavba pripája (ak nie je verejnou) vrátane dokladovania súhlasu s napojením a užívaním komunikácie počas realizácie a užívania stavby
18. Závazné stanovisko obce Chorvátsky Grob k zriadeniu vjazdu na komunikáciu v jej správe
alebo
Závazné stanovisko OÚ Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (Hurbanova 21, Senec) k napojeniu stavby na komunikácie v jeho správe
19. Vyjadrenie Zsl. energetiky, a.s. (Čulenova 6, Bratislava) k napojeniu stavby na distribučnú sieť elektrickej energie
20. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. (Nám. Slobody 6, Bratislava) k napojeniu stavby na slaboproudový rozvod
21. Vyjadrenie Slov. plynáren. priemyslu - distribúcia, a.s. (Mlynské nivy 44/B, Bratislava) k napojeniu stavby na distribučný rozvod plynu
22. Vyjadrenie OÚ Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec (voda, odpady, ovzdušie, príroda, EIA),
23. Vyjadrenie ORHZZ – požiarna ochrana (Hasičská 4, 902 01 Pezinok),
24. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (Ružinovská 8, Bratislava),
25. Vyjadrenie Slov.vodohospod.podniku š.p. OZ Povodie Dunaja (Karloveská 2, Bratislava),
26. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (Leškova 17, Bratislava),
27. Vyjadrenie Dopravného úradu SR, odbor letísk a stavieb (Letisko M. R. Štefánika, Bratislava),
28. Vyjadrenie OÚ Senec, OSŽP – odboru krízového riadenia (Hurbanova 21, Senec),
29. Vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ Bratislava – okolie, ODI (Hollého 8, Senec),
30. Vyjadrenie Úradu Bratislavského samosprávneho kraja (Sabinovská 16, Bratislava),

31. Vyjadrenie Slov. zväz telesne postihnutých, (Ševčenkova 19, Bratislava),
32. Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (Sekulská 1, Bratislava),
33. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať),
- 34 . Správny poplatok

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce doklady