

**ZÁPISNICA zo zasadnutia Obecného  
zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob  
konaného dňa 27.05.2019 od 18:15  
v priestoroch zasadacej miestnosti obecného úradu.**

<b>Poslanci prítomní v čase začatia zasadnutia (18:15 hod.):</b>	<b>Nepřítomní poslanci v čase začatia zasadnutia (18:15 hod.):</b>
Mgr. Katarína Bálintová JUDr. Ing. Ľubomír Baník Ing. Gábor Bungyi Bc. Kristína Cedulová Ing. Ján Granec Ing. Robert Kaffan Ing. Dana Micháľková Ing. PhD. Jozef Selep PharmDr. Beata Valocká	Mgr. Ferdinand Turinič Ing. Patrícia Fatulová (príchod 18:25)
Z celkového počtu poslancov (11), bolo v čase začatia zasadnutia prítomných 9 poslancov. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. Zasadnutie viedla JUDr. Vladimíra Vydrová, starostka obce.	

<b>Ďalší prítomní hostia a pracovníci obecného úradu:</b>
JUDr. Vladimíra Vydrová, starostka Ing. Ján Polák, Hlavný kontrolór Ing. Vladimír Kutka, Prednosta OÚ Ing. Ferdinand Kolčák, zamestnanec OÚ Obyvatelia obce

**NAVRHOVANÝ PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, návrh na voľbu 3 členov návrhovej komisie, voľba 2 overovateľov uznesení a zápisnice z rokovania, schválenie návrhu programu rokovania
2. Zámer rozšírenia križovatky ulíc Jelšová a Vajnorská na pozemkoch parc. č. 1656/854, 1656/881, zriadenia zastávky MHD na pozemku parc. č. 1656/841
3. Žiadosť o stanovisko obce k používaniu chodníka - MCST
4. Súhlas s umiestnením vykryvača Orange
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ..../2019 obce Chorvátsky Grob o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na žiaka školských zariadení, zriadených na území obce Chorvátsky Grob - návrh obce
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ..../2019 obce Chorvátsky Grob o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na žiaka školských zariadení, zriadených na území obce Chorvátsky Grob – poslanecký návrh
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č .... /2019 o odstraňovaní invazívnych druhov rastlín
8. Návrh predaja pozemku parcela registra "C" číslo 2367/13 o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob spôsobom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa - Turinič.
9. Súhlas so zámerom predaja pozemku parcela registra "E" číslo 294/48 (294/2) o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie

Chorvátsky Grob - Dehelan

10. Návrh na poskytnutie dotácií
11. Nadobudnutie pozemku a infraštruktúry do majetku obce
12. Informačný materiál - Zriadenie pobočky Slovenskej pošty v prenajatých priestoroch Coop Jednota Galanta, spotrebné družstvo v časti Čierna Voda.
13. Úprava náplne práce Komisie pre školstvo, kultúru a šport
14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1569/246 p. Galiovský
15. Žiadosť o zmenu regulácie územného plánu na parcelách č. 733/200, č. 733/201, č. 733/203 a č. 733/70 žiadateľa Ing. Anna Galovičová
16. Žiadosť o súhlas s vypracovaním zámeru, resp. výstavby nových obecných objektov na Školskej ulici
17. Schváliť Žiadosť o schválenie zámeru výstavby cyklotrasy medzi časťami Monar a Výhon
18. Rámcová zmluva o spolupráci medzi spol. IPON SK s.r.o.
19. Kontrola plnenia uznesení OcZ
20. Návrh rozpočtového opatrenia obce
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne
23. Vystúpenie občanov
24. Návrhy a odporúčania komisií OcZ
25. Záver

## **BOD 1 PROGRAMU**

**OTVORENIE ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, URČENIE ZAPISOVATEĽA A SKRUTÁTORA, SCHVÁLENIE NÁVRHOVEJ KOMISIE a OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, SCHVÁLENIE PROGRAMU**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová – starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za zapisovateľa a skrutátora určila Ing. Ferdinanda Kolčáka, pracovníka OÚ.

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla poslancov: Robert Kaffan, Beata Valocká

### **HLASOVANIE**

ZA: 9  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÍ: 2 – Turinič, Fatulová

**OVEROVATEĽIA ZÁPISNICE BOLI SCHVÁLENÍ**

Do návrhovej komisie starostka navrhla: Cedulová - predseda, Baník - člen, Bungyi - člen

### **HLASOVANIE**

ZA: 9  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÍ: 2 – Turinič, Fatulová

**NÁVRHOVÁ KOMISIA BOLA SCHVÁLENÁ**

Počas prerokovania návrhu programu sa k rokovaniu pripojila poslankyňa Fatulová.

Návrh poslankyne Bálintovej: <b>Návrh presunúť bod “Návrhy a odporúčania komisií” ako bod 11</b>
<b>HLASOVANIE</b>
ZA: 10 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 – Turinič
<b>BOLO SCHVÁLENÉ PRESUNUTIE BODU “NÁVRHY A ODPORÚČANIA KOMISIÍ” AKO BOD 11 PROGRAMU</b>

Hlasovanie o programe ako celku
<b>HLASOVANIE</b>
ZA: 10 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 – Turinič
<b>BOL SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA</b>

**Schválený program:**

- 1) Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, návrh na voľbu 3 členov návrhovej komisie, voľba 2 overovateľov uznesení a zápisnice z rokovania, schválenie návrhu programu rokovania
- 2) Zámer rozšírenia križovatky ulíc Jelšová a Vajnorská na pozemkoch parc. č. 1656/854, 1656/881, zriadenia zastávky MHD na pozemku parc. č. 1656/841
- 3) Žiadosť o stanovisko obce k používaniu chodníka - MCST
- 4) Súhlas s umiestnením vykryvača Orange
- 5) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2019 obce Chorvátsky Grob o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na žiaka školských zariadení, zriadených na území obce Chorvátsky Grob - návrh obce
- 6) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2019 obce Chorvátsky Grob o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na žiaka školských zariadení, zriadených na území obce Chorvátsky Grob – poslanecký návrh
- 7) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .... /2019 o odstraňovaní invazívnych druhov rastlín
- 8) Návrh predaja pozemku parcela registra "C" číslo 2367/13 o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob spôsobom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa - Turinič.
- 9) Súhlas so zámerom predaja pozemku parcela registra "E" číslo 294/48 (294/2) o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob - Dehelan
- 10) Návrh na poskytnutie dotácií
- 11) Návrhy a odporúčania komisií OcZ
- 12) Nadobudnutie pozemku a infraštruktúry do majetku obce
- 13) Informačný materiál - Zriadenie pobočky Slovenskej pošty v prenajatých priestoroch Coop Jednota Galanta, spotrebné družstvo v časti Čierna Voda.
- 14) Úprava náplne práce Komisie pre školstvo, kultúru a šport
- 15) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1569/246 p. Galiovský
- 16) Žiadosť o zmenu regulácie územného plánu na parcelách č. 733/200, č. 733/201, č. 733/203 a č. 733/70 žiadateľa Ing. Anna Galovičová

- 17) Žiadosť o súhlas s vypracovaním zámeru, resp. výstavby nových obecných objektov na Školskej ulici
- 18) Schváliť Žiadosť o schválenie zámeru výstavby cyklotrasy medzi časťami Monar a Výhon
- 19) Rámcová zmluva o spolupráci medzi spol. IPON SK s.r.o.
- 20) Kontrola plnenia uznesení OcZ
- 21) Návrh rozpočtového opatrenia obce
- 22) Interpelácie poslancov
- 23) Rôzne
- 24) Vystúpenie občanov
- 25) Záver

## BOD 2 PROGRAMU

ZÁMER ROZŠÍRENIA KRIŽOVATKY ULÍC JELŠOVÁ A VAJNORSKÁ NA POZEMKoch PARC. Č. 1656/854, 1656/881, ZRIADENIA ZASTÁVKY MHD NA POZEMKU PARC. Č. 1656/841

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka, prednosta OÚ

### Dôvodová správa:

V rámci územných a stavebných konaní podľa Stavebného zákona (Pri Šúre - súbor 40 rodinných domov, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, Záhradníctvo CENTRO, Inžinierske siete PROMCEN) boli vyčlenené časti pozemkov 1656/854, 1656/881 a pozemok par. č. 1656/841, všetky vo vlastníctve MCST, a.s. na rozšírenie chodníka a križovatky ulíc Jelšová - Vajnorská (1656/854, 1656/881) a zriadenie zastávky MHD (1656/841). Jelšová ulica a spomínaná zastávka MHD by mali byť prepojené chodníkom vybudovaným na pozemku vo vlastníctve obce.

Na opačnej strane Jelšovej ulice bude od predmetnej križovatky po koniec Vajnorskej ulice, tiež na obecnom pozemku, zakreslený chodník, v ktorom bude uložené potrubie verejnej splaškovej kanalizácie (Príloha). Definitívne rozšírenie Jelšovej ulice, chodníkov a aj premiestnenie autobusovej zastávky vyplynie zo stavebného konania pre túto dopravnú stavbu a z vyjadrení vlastníka a prevádzkovateľa cesty III/1082 (Vajnorská ulica). Lokality, ktorých sa predpokladané stavebné činnosti dotýkajú sú na priloženej mape – prílohe - zvýraznené oranžovou farbou.

Realizácia vyššie uvedených zámerov by sa mala začať súbežne s výstavbou kanalizácie na Vajnorskej ulici, t. j. približne v druhej polovici roku 2019.

### HLASOVANIE O POZMEŇOVACOM NÁVRHU POSLANCA SELEPA

OcZ súhlasí so spracovaním zámeru pre nové umiestnenie zastávky na ulici Vajnorská parc. č. 1656/841 podľa predloženého nákresu a o tomto rokovať s BSK a Slovak Lines.

ZA: 5 – Bálintová, Bungyi, Kaffan, Micháľková, Selep,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 5 - Baník, Cedulová, Fatulová, Granec, Valocká

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1 – Turinič

### POZMEŇOVACÍ NÁVRH NEBOL PRIJATÝ

### UZNESENIE Č. xx/2019

**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

#### SCHVAĽUJE

V zmysle predloženého nákresu zámer rozšírenia križovatky ulíc Jelšová a Vajnorská na pozemkoch parc. č. 1656/854, 1656/881, zriadenie zastávky MHD na pozemku parc. č. 1656/841 a zakreslenie chodníka na ulici Vajnorská a súhlasí so zadaním vypracovania projektovej dokumentácie.

**HLASOVANIE**

ZA: 5 – Baník, Cedulová, Fatulová, Granec, Valocká  
PROTI: 2 - Micháľková, Selep  
ZDRŽAL SA: 3 - Bálintová, Bungyi, Kaffan  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÍ: 1 – Turinič

**UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ****BOD 3 PROGRAMU****ŽIADOSŤ O STANOVISKO OBCE K POUŽÍVANIU CHODNÍKA - MCST****Predkladateľ:** JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce**Dôvodová správa:**

Spoločnosť MCST, a.s. žiadosťou zo dňa 1.6.2019 a opakovanou žiadosťou zo dňa 6.9.2019 požiadala obec Chorvátsky Grob o usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti MCST, a.s. , a však užívaných verejnosťou – obyvateľmi časti Čierna Voda (viď príloha č. 1 a č. 2). Ide konkrétne o betónový chodník vedľa Vajnorskej ulice v úseku od Jelšovej ulice v smere ku COOP Jednota (približne po prvú zákrutu na Vajnorskej ulici) a prechádzajúci cez parcely č. 1656/628, č. 1656/828, č. 1656/838, č. 1656/840 a č.1656/841 (viď príloha č. 3).

Spoločnosť MCST, a.s. požiadala obec o zaujatie záväzného stanoviska k využívaniu časti pozemkov vo vlastníctve MCST, a.s. a k usporiadaniu majetkovo-právnych vzťahov, ktoré s tým súvisia, prípadne ako sa uvádza v jej žiadosti, je pripravená hľadať riešenie pokračovania vo využívaní betónového chodníka verejnosťou či už v jeho aktuálnej podobe a /alebo v prípadnej inej podobe, resp. trase v rámci koncepčného riešenia celého úseku cesty III/1082 s ohľadom na jej plánované pripojenie na diaľničný obchvat Bratislavy označovaný ako D4.

**Uznesenie č. 47/2019****Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob****ODPORÚČA**

- 1) starostke obce vydať kladné záväzné stanovisko obce k návrhu spoločnosti MCST, a.s. na využívanie časti chodníka pri Vajnorskej ulici
- 2) starostke obce vypracovať návrh trasovania cyklochodníka pri Vajnorskej ulici.

**HLASOVANIE**

ZA: 9 - Bálintová, Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Selep, Valocká  
PROTI: 1 - Micháľková  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÍ: 1 – Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ****BOD 4 PROGRAMU****SÚHLAS S UMIESTNENÍM VYKRÝVAČA ORANGE****Predkladateľ:** JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce**Dôvodová správa:**

12.12.2018 bola obci Chorvátsky Grob doručená Žiadosť o písomnú informáciu k umiestneniu stavby technickej infraštruktúry základňovej stanice verejnej elektronickej telekomunikačnej siete spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s. s názvom 1334BR Čierna Voda. Na základe Splnomocnenia bola spoločnosť Svoboda a syn, s.r.o., so sídlom

Jahodová 524/62 Brno splnomocnená zastupovať spoločnosť ORANGE Slovensko, a.s. v styku s orgánmi štátnej správy alebo samosprávy atď.

Stavbu predstavuje oceľová monorúra s výškou 40 m. Mala by byť umiestnená vedľa jestvujúceho reklamného stožiaru pri obchodnom centre TESCO na pozemku p. č. 1578/43, ktorého vlastníkom je spoločnosť RAZ-EL, s.r.o., Pažitkova 3, Bratislava. Orange Slovensko uzatvorí s RAZ-EL nájomnú zmluvu.

Prípojka NN bude vedená k nápojnému bodu určenému spoločnosťou ZSD pozemkom p.č. 1578/8 k.ú. Chorvátsky Grob, ktorý je vo vlastníctve obce. Užívanie predmetného pozemku nie je doposiaľ vyriešené.

Obec Chorvátsky Grob vydala dňa 9.4.2019 nesúhlasné stanovisko k umiestneniu predmetnej drobnej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stanovisko odôvodnila tým, že žiadosť bola predložená na schválenie Komisii pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť, ktorá po preštudovaní priložených podkladov, umiestnenie danej stavby na vytýčenom mieste neodporučila.

Zástupca spoločnosti Svoboda a syn, s.r.o., p. Miroslava Gigimovová, žiadala stanovisko obecného zastupiteľstva, nie odbornej komisie a požiadala Obecný úrad, aby mohla predstaviť zámer na zasadnutí OcZ.

#### **Uznesenie č. 48/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

##### **ŽIADA**

starostku obce vydať k umiestneniu stavby technickej infraštruktúry základňovej stanice verejnej elektronickej telekomunikačnej siete spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s. s názvom 1334BR Čierna Voda súhlasnú informáciu, na základe ktorej bude žiadateľ vybavovať všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy za účelom vydania Rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní.

##### **HLASOVANIE**

ZA: 6 - Bálintová, Bungyi, Granec, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 1 - Kaffan

ZDRŽAL SA: 3 - Baník, Cedulová, Fatulová

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1 – Turinič

##### **UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

Počas rokovania o nasledovnom bode programu opustila poslankyňa Bálintová rokovaciu miestnosť (19:46 hod.)

#### **BOD 5 PROGRAMU**

**NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. ..../2019 OBCE CHORVÁTSKY GROB O URČENÍ VÝŠKY DOTÁCIE NA PREVÁDZKU A MZDY NA ŽIAKA ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY, NA DIEŤA MATERSKEJ ŠKOLY A NA ŽIAKA ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ OBCE CHORVÁTSKY GROB - NÁVRH OBCE**

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka, prednosta OÚ

##### **Dôvodová správa:**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) obce Chorvátsky Grob č.x/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy (ďalej MŠ) a dieťa/žiaka školských zariadení zriadených (ďalej ŠZ) na území obce je predložený v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle uvedeného zákona § 6 ods. 12 písm. c) určí obec VZN výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a dieťa/žiaka ŠZ vo svojej zriaďovateľskej

pôsobnosti. Výška dotácie pre jednotlivé školy a školské zariadenia je uvedená na dieťa/žiaka v prílohe č. 2 tohto VZN. Uvedená výška dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ, žiaka školského klubu detí (ďalej ŠKD), stravníka školskej jedálne (ďalej len ŠJ) je stanovená na základe potrieb školy, školského zariadenia a vychádza z návrhu rozpočtu školského zariadenia (školy). Výška dotácie neobsahuje finančné prostriedky získané z poplatkov rodičov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v škole a školskom zariadení, ani finančné prostriedky získané napr. z prenájmu priestorov, darov a iné. Objem finančných prostriedkov je uvedený bez vlastných príjmov konkrétneho subjektu a bez potrebného dofinancovania subjektu z vlastných a iných rozpočtovaných prostriedkov. V návrhu je v súlade s platnou legislatívou určená výška dotácie na mzdy a prevádzku pre súkromné MŠ, ŠZ a to 88% finančných prostriedkov zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka/dieťa MŠ, teda z určenej výšky dotácie na dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

V predložennom návrhu VZN sú jednoznačne zadefinované tieto opatrenia:

- poskytovanie dotácie sa viaže na školy a školské zariadenia, ktoré sú rozhodnutím MŠVVaŠ SR zaradené do siete škôl a školských zariadení a sú zriadené na území obce Chorvátsky Grob
- poskytovanie dotácie zariadeniam, ktorých je zriaďovateľom cirkev, náboženská spoločnosť, iná právnická alebo fyzická osoba sa poskytuje na základe žiadosti zriaďovateľa
- dotácia poskytovaná školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti obce je poskytovaná z vlastného podnetu obce.
- predkladanie Výkazu ŠaŠZ (MŠVVŠ SR) V 40-01 k 15. septembru predchádzajúceho roku všetkých škôl a školských zariadení zriadených na území obce Chorvátsky Grob pre poskytnutie dotácie.
- určenie výšky dotácie na mzdy a prevádzku ŠaŠZ
- zmena vo vyúčtovaní poskytnutej dotácie v termíne a zmena vyúčtovania ročnej dotácie potrebná pre ročné zúčtovanie s rozpočtom obce, kontrolu poskytnutia dotácie.
- zahrnuté podmienky kontroly použitej dotácie a sankcie v prípade porušenia podmienok za akých je dotácia poskytovaná.

**PREDKLADATEĽ STIAHOL BOD Z ROKOVANIA. ROKOVALO SA BEZ HLASOVANIA**

#### **BOD 6 PROGRAMU**

VŠEOBECNÉHO ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE CHORVÁTSKY GROB O URČENÍ VÝŠKY DOTÁCIE NA PREVÁDZKU A MZDY NA ŽIAKA ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY, NA DIEŤA MATERSKEJ ŠKOLY A NA ŽIAKA ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ OBCE CHORVÁTSKY GROB

**Predkladateľ:** Ing. Micháľková Dana

#### **Dôvodová správa:**

V zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov určí obec všeobecne záväzným nariadením výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a na žiaka školských zariadení, zriadených na území obce Chorvátsky Grob. Výška dotácie pre jednotlivé školy a školské zariadenia je vypočítaná na dieťa/žiaka a je vypočítaná na základe legislatívne daných koeficientov podľa druhu zariadenia. Prepočítané dotácie zohľadňujú potreby jednotlivých školských zariadení na finančné pokrytie prevádzky zariadení a mzdových nákladov. Návrh VZN je následne upravený v zmysle relevantných návrhov v existujúcom proteste prokurátora podobného VZN.

**PREDKLADATEĽ STIAHOL BOD Z ROKOVANIA. ROKOVALO SA BEZ HLASOVANIA**

## BOD 7 PROGRAMU

### NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. /2019 O ODSTRAŇOVANÍ INVAZÍVNYCH DRUHOV RASTLÍN

**Predkladateľ:** PharmDr. Beata Valocká

#### **Dôvodová správa:**

Vzhľadom k tomu, že na území obce sa udomácnili invázne druhy rastlín, ktoré narušujú biodiverzitu, znižujú kvalitu biotopov a v neposlednom rade produkujú veľké množstvo peľu, ktorý spôsobuje silné alergie je potrebné vypracovať všeobecne záväzné nariadenie o odstraňovaní invazívnych druhov rastlín v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob.

V zmysle poučenia inšpektorov Slovenskej inšpekcie životného prostredia v rámci šetrenia dňa 9.11.2018 je vypracované všeobecne záväzné nariadenie pre činnosť obce podľa §7b ods. 4 zákona. Obec týmto všeobecne záväzným nariadením upozorňuje vlastníka, správcu alebo užívateľa pozemku na výskyt invazívnych druhov rastlín a povinnosť ich odstraňovania a takej starostlivosti o pozemok, ktorá by zamedzila ich rozširovanie.

Toto upozornenie zverejní obec na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým. O spôsoboch odstraňovania invazívnych druhov rastlín rozhodujú najmä spôsoby ich rozmnožovania, početnosť na lokalite, charakter a situovanie stanovišťa, ohrozenosť a veľkosť lokality a ďalšie biologické vlastnosti druhu.

Invázne druhy rastlín zásadným spôsobom ovplyvňujú a menia pôvodné druhové zloženie vegetácie, spôsobujú ekonomické škody a niektoré predstavujú pre človeka zdravotné riziko (peľové alergie, kožné reakcie resp. popáleniny). Okrem biologického znehodnocovania pozemkov, invázne druhy rastlín v mnohých prípadoch poškodzujú povrchy ciest a úžitkových plôch, vytvárajú nepriechodnosť korýt vodných tokov a podobne.

Pri rozsiahlom rozšírení invazívnych rastlín dochádza k navýšeniu nákladov na ich odstránenie, preto je efektívnejšie neodkladať ich odstraňovanie a riadiť sa pokynmi orgánov ochrany prírody. Odstraňovanie druhu ambrozia palinolistá je potrebné vykonať už pred rozkvitnutím, najneskôr do 30. júna príslušného kalendárneho roka.

#### **Uznesenie č. 49/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

##### **SCHVAĽUJE**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Chorvátsky Grob č. 6/2019 o odstraňovaní invazívnych druhov rastlín.

##### **HLASOVANIE**

ZA: 9 - Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1 – Bálintová, Turinič

##### **UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

## BOD 8 PROGRAMU

### NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDAJA POZEMKU AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA (TURINIČOVCI)

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka, Prednosta OÚ

#### **Dôvodová správa:**

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, oznamuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí nasledovný zámer:



**predaj pozemku:**

- parcela registra "C" číslo 2367/13 o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 219/2019 zo dňa 9.2.2019, úradne overený dňa 1.3.2019 (*Príloha č. 2*) oddelením od pôvodnej parcely registra "C" číslo 2367, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísané na liste vlastníctve č. 602.

**od vlastníka:**

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

**pre kupujúcich:**

Mgr. Štefan Turinič, Hlboká cesta 20, 900 25 Chorvátsky Grob

Ľudmila Turiničová, Hlboká cesta 20, 900 25 Chorvátsky Grob

**za cenu:**

stanovenú na základe znaleckého posudku č. 044/2019 zo dňa 06.03.2019, ktorý dali vypracovať kupujúci (*Príloha č. 3*). V znaleckom posudku je stanovená všeobecná hodnota pozemku prac.č. 2367/13 o výmere 106 m<sup>2</sup> v sume **4 974,58 Eur**.

Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zdôvodnený aj skutočnosťou, že pozemok bol v užívaní rodiny žiadateľov cca 90 rokov.

Zo situačného hľadiska sa pozemok nachádza v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov (pôvodná zástavba, ktorá bola modernizovaná). Prístup na pozemok je iba cez pozemky p.č. 2274/1, 2274/3, 290/17, ktorých vlastníkom sú Mgr. Štefan Turinič a Ľudmila Turiničová, bydliskom: Hlboká cesta 20, 900 25 Chorvátsky Grob (*Príloha č. 4*). Pozemok je možné zmysluplne využívať iba po jeho pričlenení k pozemku p.č. 2274/3.

**Na základe uvedených skutočností odporúčame pozemok s p.č. 2367/13 o výmere 106m<sup>2</sup> predat' minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku.**

**HLASOVANIE O POZMEŇOVACOM NÁVRHU POSLANCA SELEPA**

OcZ žiada p. starostku o predloženie mechanizmu, pravidiel a procesov schvaľovania prenájmu a predaja obecných pozemkov a tento predložiť na rokovanie komisií a OcZ

ZA: 5 – Bungyi, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 4 - Baník, Cedulová, Fatulová, Granec,

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**POZMEŇOVACÍ NÁVRH BOL PRIJATÝ**

**Uznesenie č. 50/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

**ŽIADA**

starostku o predloženie mechanizmu, pravidiel a procesov schvaľovania prenájmu a predaja obecných pozemkov a tento predložiť na rokovanie komisií a OcZ

**HLASOVANIE**

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

## BOD 9 PROGRAMU

SÚHLAS SO ZÁMEROM PREDAJA POZEMKU PARCELA REGISTRA "E" ČÍSLO 294/48 (294/2) O VÝMERE 13 M<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU, ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE, KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHORVÁTSKY GROB - DEHELAN

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka, Prednosta OÚ

### **Dôvodová správa:**

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, oznamuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí nasledovný zámer:

### **predaj pozemku:**

- parcela registra "E" číslo 294/48 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 643/2017 zo dňa 06.04. 2017, úradne overený dňa 03.05.2017 (*Príloha č. 2*) oddelením od pôvodnej parcely registra "E" číslo 294/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísané na liste vlastníctve č. 4623.

### **Od vlastníka:**

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

### **Pre kupujúcich:**

Dehelán Milan, Trnavská 186, 900 27 Bernolákovo

Dehelán Ján, Piffova 1, 851 01 Bratislava

Melotík Miloš, Antona Václavíka 5, 900 25 Chorvátsky Grob

Melotík Slavomír, Chorvátska 43/39, 900 25 Chorvátsky Grob

### **za cenu:**

cenu stanovuje obecné zastupiteľstvo

Predaj pozemku ako zákonom upravenú výnimku je stanovený v súlade so Zákonom č. 138/1991 Z.z, § 9a ods. 8, písm. b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa... Pozemok je čiastočne zastavaný rodinným domom so súpisným číslom 122/5 vo vlastníctve kupujúcich ( LV č. 233 ). Pozemok , ktorý je pôvodne zakreslený ako prejazd, a v minulosti mal slúžiť ako požiarna cesta, je zo zadnej časti úplne neprístupný a zastavaný (pozn. nielen domom kupujúcich). Pozemok ústi ku kaplnke na ulici A. Vaclavíka a tesne pred prechodom na ulicu je umiestnený transformátor vysokého napätia, ktorý znemožňuje vstup a prejazd na pozemok z hlavnej cesty (*Príloha 3*).

Na pozemku s p. č. 154, ktorý je podielovým spoluvlastníctvom kupujúcich a pána Branislava Jurkoviča, bydliskom Antona Václavíka 120/1, 900 25 Chorvátsky Grob, stoja dva rodinné domy (súpisné číslo 122/5- vlastníci sú kupujúci a 121/3- vlastník Branislav Jurkovič), ktoré boli postavené ešte v povojnovom období z časti aj na pozemku obce par.č. 294/48 a 294/49 (časti pôvodnej parcely č. 294/2). Túto skutočnosť zistil pán Milan Dehelán, na základe vypracovaného geometrického plánu z dôvodu vysporiadania spoluvlastníckych podielov s pánom Branislavom Jurkovičom. Na základe uvedeného geometrického plánu dôjde k rozdeleniu pôvodnej parcely registra "C" číslo 154 na dve parcely:

**-parcela č. 154/4** , na ktorej bude zapísaná stavba so súpisným číslom 122/5 vo vlastníctve žiadateľov z časti postavenou aj na obecnom pozemku s parcelným číslom **294/48** vo výmere

13m<sup>2</sup> , ktorý chcú žiadatelia odkúpiť a tým vysporiadať.

**-parcela č. 154/3**, na ktorej bude zapísaná stavba so súpisným číslom 121/3 vo vlastníctve pána Branislava Jurkoviča rovnako z časti postavená aj na obecnom pozemku parcela č. **294/49**.

Ku správe prikladáme aj opravu oznámenia o určení súpisného a orientačného čísla (Príloha 4), nakoľko v liste vlastníctva č. 233 je nesprávne uvedený vlastnícky podiel pána Branislava Jurkoviča, ktorý nie je vlastníkom stavby so súpisným číslom 122 ale je podielovým spoluvlastníkom pozemku p.č. 154. Opravu zasielal Stavebný úrad Chorvátsky Grob na základe žiadosti zo dňa 11.06.2019

**Na základe uvedených skutočností odporúčame pozemok p.č. 294/48 o výmere 13m<sup>2</sup> predat'. Stanovenie ceny pozemku je ponechaná na zváženie obecnému zastupiteľstvu.**

#### **Uznesenie č. 51/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

##### **Súhlasí**

So zámerom obce Chorvátsky Grob predat' pozemok: parcela registra "E" číslo 294/48 vzniknutá na základe geometrického plánu č. 643/2017 zo dňa 06.04.2017 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva 4623 ako parcela č. 294/2, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob.

##### **Schvaľuje**

Spôsob predaja pozemku ako zákonom upravenú výnimku v súlade so Zákonom č. 138/1991 Z.z, § 9a ods. 8, písm. b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

parcela registra "E" číslo 294/48 vzniknutá na základe geometrického plánu č. 643/2017 zo dňa 06.04. 2017 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva 4623 ako parcela č. 294/2, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob.

**Vlastník:** Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

**Kupujúci:** Dehelán Milan, Trnavská 186, 900 27 Bernolákovo

Dehelán Ján, Piffova 1, 851 01 Bratislava

Melotík Miloš, Antona Václavíka 5, 900 25 Chorvátsky Grob

Melotík Slavomír, Chorvátska 43/39, 900 25 Chorvátsky Grob

**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob splnomocňuje:**

starostku obce v predmetnej veci konať

#### **HLASOVANIE**

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

#### **UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

#### **BOD 10 PROGRAMU**

##### **NÁVRH NA POSKYTNUTIE DOTÁCIÍ**

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka, Prednosta OÚ

#### **Dôvodová správa:**

Boli doručené žiadosti na poskytnutie dotácie - v zmysle VZN je potrebný súhlas zastupiteľstva nad 1000,00€ a celková výška požadovaných dotácií prekračuje schválený rozpočet na rok 2019.

**HLASOVANIE O POZMEŇOVACOM NÁVRHU POSLANCA KAFFANA**

OcZ žiada starostku o zverejnenie výzvy na webstránke obce do 1.6.2019 na predloženie žiadostí o dotácie a projektov v rámci participatívneho rozpočtu (na jeden projekt max. 2000 Eur) do 31.7.2019.

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**POZMEŇOVACÍ NÁVRH BOL PRIJATÝ**

**HLASOVANIE O POZMEŇOVACOM NÁVRHU POSLANKYNE MICHÁLKOVEJ**

OcZ žiada starostku o predloženie mechanizmu žiadania / pridelovania / schvaľovania / realizácie projektov participatívneho rozpočtu a tento predložiť na najbližšie rokovanie fin. komisie a OcZ

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**POZMEŇOVACÍ NÁVRH BOL PRIJATÝ**

**Uznesenie č. 52/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

**ŽIADA**

starostku o zverejnenie výzvy na webstránke obce do 1.6.2019 na predloženie žiadostí o dotácie a projektov v rámci participatívneho rozpočtu (na jeden projekt max. 2000 Eur) do 31.7.2019.

**HLASOVANIE**

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

**Uznesenie č. 53/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

**ŽIADA**

starostku o predloženie mechanizmu žiadania / pridelovania / schvaľovania / realizácie projektov participatívneho rozpočtu a tento predložiť na najbližšie rokovanie fin. komisie a OcZ.

**HLASOVANIE**

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

**BOD 11 PROGRAMU****NÁVRHY A ODPORÚČANIA KOMISIÍ****Uznesenie č. 54/2019****Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob****ŽIADA**

starostku obce o reklamovanie nedostatkov budov ZŠ a MŠ v Javorovej Aleji uvedených v Správe o stave školských zariadení u dodávateľa stavby, s cieľom ich odstránenia, po predchádzajúcej analýze zmluvy o dielo.

**HLASOVANIE**

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ****Uznesenie č. 55/2019****Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob****ŽIADA**

starostku obce o harmonogram rekonštrukcie / výstavby / prístavby obecných školských zariadení v zmysle spracovaného materiálu Správe o stave školských zariadení a jeho finančné krytie - na rok 2019, 2020, 2021 a túto analýzu predložiť na rokovanie Finančnej Komisie a OcZ.

**HLASOVANIE**

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ****Uznesenie č. 56/2019****Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob****ŽIADA**

starostku obce o predloženie návrhu nového VZN o daniach (staré VZN 2/2014) tak, aby bolo prípadne účinné k 1.1.2020

**HLASOVANIE**

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

## BOD 12 PROGRAMU

### NADOBUDNUTIE POZEMKU A INFRAŠTRUKTÚRY DO MAJETKU OBCE A PRENÁJOM POZEMKU

**Predkladateľ:** JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce

#### **Dôvodová správa:**

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, mala a má záujem na získaní do majetku obce a obhospodarovaní novovybudovaných inžinierskych sietí ako sú verejný vodovod a kanalizácia, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, cestných komunikácií v obci (ďalej tiež ako „infraštruktúra“). Taktiež samotní investori mali/majú záujem, aby obec nimi vybudovanú infraštruktúru a s ňou súvisiace pozemky nadobudla do svojho majetku.

Preto obec na základe kúpnych zmlúv, ktoré uzavrela/uzavrie s investormi, ktorí vybudovali inžinierske siete v lokalitách Monarská alej - investor: PRIVATEX PLUS, s.r.o., Na Dobrom Mieste (predtým 5.element) – investor: pre inžinierske siete Galmond, a.s. a pre pozemok LIBERTY INVEST, a.s., Kukučínova - investor: PROLIX, s.r.o. a Severná – investor: manželka Peter a Ing. Soňa Černayoví, nadobudla/nadobudne do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1,-Euro infraštruktúru (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, cestná komunikácia a spevnené plochy, technické zhodnotenie ČOV II- hrablice) a s infraštruktúrou súvisiace pozemky:

- 1) parcela registra „C“ p.č. 709/7 v k.ú. Chorvátsky Grob o výmere 807 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod komunikáciou na Severnej ulici, zapísaný na LV č. 5009;
- 2) parcela registra „C“ p.č. 1631/320 v k.ú. Chorvátsky Grob o výmere 146 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4017.

Keďže ide o nakladanie s majetkovými právami v hodnote nižšej ako 1000,-Eur, podľa doteraz platných Zásad hospodárenia s majetkom obce účinných od 1.3.2015 sa nevyžadoval na takýto prevod súhlas obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob a preto v tejto veci bola oprávnená rozhodnúť a konať starostka obce (*§5 ods. 1 písm. g) starosta obce rozhoduje vo všetkých veciach týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce, príp. týmito zásadami hospodárenia vyhradené obecnému zastupiteľstvu*). Podotýkam, že § 11 týchto Zásad sa vzťahuje na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku obce.

Z uvedeného dôvodu nadobudnutie infraštruktúry a pozemku od investorov PRIVATEX PLUS, s.r.o., Galmond, a.s., PROLIX, s.r.o. a LIBERTY Invest, s.r.o., na základe kúpnych zmlúv do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,-Eur, predkladáme obecnému zastupiteľstvu na vedomie .

Taktiež zamýšľaný zámer prevodu pozemku a infraštruktúry do vlastníctva obce od investorov manželov Černayových, predkladáme obecnému zastupiteľstvu iba na vedomie. Dôvodom je skutočnosť, že VZN - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob (ďalej len „nové zásady“) boli síce schválené dňa 16.4.2019, ale účinnosť nadobudnú až 27.5.2019, teda až po rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 21.5.2019, a preto ešte nemožno postupovať podľa § 4 ods. 3 písm. f) nových Zásad, kde obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami obce.

Kúpne zmluvy s investormi PRIVATEX PLUS, s.r.o., Galmond, a.s., LIBERTY INVEST, a.s. a PROLIX, s.r.o. už boli uzavreté. Kúpne zmluvy s manželmi Černayovými na pozemok a infraštruktúru sú pripravené na podpisovanie.

Obecný podnik služieb Chorvátsky Grob, s.r.o. (ďalej len ako „OPS ChG“) podal na obci Chorvátsky Grob, ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu denný stacionár. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve obce p. č. 1627/69 a 1627/20, zapísaných na LV č. 1688. Za tým účelom obec a

OPS CHG uzavreli nájomnú zmluvu na dobu určitú do 31.03.2021, teda na dobu kratšiu ako dva roky. V zmysle ust. § 19 ods. 6 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Chorvátsky Grob účinných od 01.03.2015, na uzatvorenie zmluvy o nájme je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva v prípade , ak sa nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú dlhšiu ako 2 roky. V prípade prenájmu pozemku nájomcovi OPS CHG bola zmluva uzatvorená na dobu určitú kratšiu ako 2 roky, a preto nebol na jej uzavretie potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

## **PREDKLADATEĽ STIAHOL BOD Z ROKOVANIA. ROKOVALO SA BEZ HLASOVANIA**

### **BOD 13 PROGRAMU**

ZRIADENIE POBOČKY SLOVENSKEJ POŠTY V PRENAJATÝCH PRIESTOROCH COOP JEDNOTA GALANTA, SPOTREBNÉ DRUŽSTVO V ČASTI ČIERNA VODA

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka, Prednosta OÚ

#### **Dôvodová správa:**

Obec Chorvátsky Grob z vlastnej iniciatívy podporenej petíciou obyvateľov, v ktorej žiadali zriadenie pobočky pošty v časti Čierna Voda, pristúpila k rokovaniu so Slovenskou poštou, a.s. o možnosti zriadenia pobočky v uvedenej časti obce. Slovenskej pošte boli ponúknuté dva priestory:

- 1) v budove nákupného strediska Coop Jednota
- 2) v budove nákupného centra Monar, Čierna Voda.

Z uvedených priestorov si Slovenská pošta vybrala priestory v budove nákupného strediska Coop Jednota, ktoré im vyhovovali ako z hľadiska dispozície tak aj prístupu.

Následne boli dohodnuté podmienky nájomného vzťahu medzi obcou Chorvátsky Grob a Coop Jednotou Galanta, spotrebné družstvo, v ktorých Coop Jednota súhlasí s vydaním priestorov do podnájmu Slovenskej pošty za účelom zriadenia pobočky.

#### **Nájomné za nebytové priestory:**

Mesačné nájomné za nebytové priestory sú stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách vo výške: **0,- €**.

Obec bude uhrádzať náklady za samostatne merateľné aj nemerateľné médiá (el. energie, tepla, vody), ako aj ostatné prevádzkové náklady spojené s prenájomom nebytových priestorov paušálnou sumou vo výške **500,- € mesačne**.

Do prevádzkových nákladov sú zahrnuté spoločné náklady Nákupného strediska a samostatne merateľné náklady v prenájomnom priestore. Spoločné prevádzkové náklady Nákupného strediska znáša obec v príslušnom pomere prenájomných priestorov k celkovej ploche v Nákupnom stredisku. Spoločné prevádzkové náklady zahŕňajú všetky náklady vzniknuté v súvislosti s prevádzkou, čistením, ochranou, opravami, a údržbou Nákupného strediska. Paušálna suma sa bude každoročne upravovať v prípade navýšenia ceny dodávateľom energií.

**Mesačné nájomné podnájomcu - Slovenskú poštu a.s.** je navrhované vo výške **1,- €**.

Nájomná a podnájomná zmluva bude uzatvorená na **dobu neurčitú**.

V súčasnej dobe prebieha pripomienkovanie nájomnej a podnájomnej zmluvy medzi dotknutým stranami.

## **HLASOVANIE O POZMEŇOVACOM NÁVRHU**

**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

### **SCHVAĽUJE**

zámer zabezpečiť zriadenie pobočky Slovenskej pošty v prenájomných priestoroch COOP JEDNOTA v časti Čierna Voda

**HLASOVANIE**

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ****HLASOVANIE O POZMEŇOVACOM NÁVRHU**

OcZ schvaľuje nájom priestorov COOP Jednota a obcou Chorvátsky Grob za prevádzkové náklady vo výške 500 Eur mesačne s podmienkou možnosti zapracovania ročného vyúčtovania nákladov nájomného do nájomnej zmluvy.

**HLASOVANIE**

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ****Uznesenie č. 57/2019****Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob****SCHVAĽUJE**

zámer zabezpečiť zriadenie pobočky Slovenskej pošty v prenajatých priestoroch COOP JEDNOTA v časti Čierna Voda

**HLASOVANIE**

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ****Uznesenie č. 58/2019****Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob****SCHVAĽUJE**

nájom priestorov COOP Jednota a obcou Chorvátsky Grob za prevádzkové náklady vo výške 500 Eur mesačne s podmienkou možnosti zapracovania ročného vyúčtovania nákladov nájomného do nájomnej zmluvy.

**HLASOVANIE**

ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Valocká  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**



## BOD 14 PROGRAMU

ÚPRAVA NÁPLNE PRÁCE KOMISIE PRE ŠKOLSTVO, KULTÚRU A ŠPORT

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka, Prednosta OÚ

### Dôvodová správa:

Na žiadosť komisie predkladáme doplnenie náplne práce komisie

## Uznesenie č. 59/2019

**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

### SCHVAĽUJE

doplnenie náplne práce komisie pre školstvo, kultúru a šport ako prvú vetu: „Komisia pre školstvo, kultúru a šport prerokováva najmä otázky týkajúce sa školstva, kultúry a športu v obci“

### HLASOVANIE

ZA: 8 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Selep

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

## BOD 15 PROGRAMU

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE ČASTI POZEMKU PARC. Č. 1569/246 V K.Ú. CHORVÁTSKY GROB ŽIADATEĽOM ROMAN GALIOVSKÝ

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka, Prednosta OÚ

### Dôvodová správa:

Žiadateľ Roman Galiovský, bytom Šancová 104, 831 04 Bratislava, listom doručeným obci Chorvátsky Grob dňa 19.11.2018 požiadal o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý je umiestnený v časti Triangel na parc. č. 1569/246 v k.ú. Chorvátsky Grob (viď príl.).

Pozemok par. č 1569/246 je susediaci pozemok s parc. č. 1569/514, ktorej vlastníkom je R. Galiovský (viď príl.). Na parc. č. 1569/246 o výmere 177 m<sup>2</sup> sa nachádza časť miestnej komunikácie a o zvyšok parcely, ktorý je nevyužitý, má záujem o odkúpenie žiadateľ.

Žiadosť bola už prerokovávaná na zasadnutiach Komisie pre ÚP konaných dňa 14.1.2019 a 6.3.2019. Žiadateľ mal doložiť stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senec k územnému konaniu a ku komunikácii, čo sa týka napojenia komunikácie na hlavnú cestu, eventuálne aj informácie z kolaudačného rozhodnutia pre lokalitu Triangel, či sa tam predpokladá budúce dopravné napojenie na cestu III/1059. Pán Galiovský doložil Kolaudačné rozhodnutie ku komunikáciám v lokalite Triangel (viď príl.), z ktorého je zrejmé, že napojenie na hlavnú cestu III/1059 v správe BSK nebolo podmienkou kolaudácie týchto komunikácií.

Podľa informácie zástupcu starostky, p. Granca, na predmetnom pozemku existuje možnosť eventuálneho prepojenia cyklotrasy v obci cez lokalitu Triangel v prípade, že nebude možné zrealizovať pôvodný zámer.

Náklady za vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie odkupovaného pozemku z parc. č. 1596/246 a za vypracovanie znaleckého posudku znáša v plnom rozsahu žiadateľ, rovnako aj poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Znalec na ocenenie pozemku, ktorého si vyberie žiadateľ, musí byť odsúhlasený obcou.

<b>Uznesenie č. xx/2019</b>
<b>Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob</b> <b>SCHVALUJE</b> Zámer odpredaja časti pozemku parc. č. 1596/246 v k.ú. Chorvátsky Grob žiadateľovi Roman Galiovský v zmysle ním predloženého návrhu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to po vyčlenení časti pozemku geometrickým plánom a za cenu určenú znaleckým posudkom.
<b>HLASOVANIE</b> ZA: 0 PROTI: 7 - Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Selep, Valocká ZDRŽAL SA: 2 - Baník, Micháľková NEHLASOVAL: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič
<b>UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ</b>

### **BOD 16 PROGRAMU**

**ŽIADOSŤ O ZMENU REGULÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU NA PARCELÁCH Č. 733/200, Č. 733/201, Č. 733/203 A Č. 733/70 ŽIADATEĽA ING. ANNA GALOVIČOVÁ**

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka, Prednosta OÚ

#### **Dôvodová správa:**

Žiadosť o zmenu regulácie územného plánu na parcelách č. 733/200, č. 733/201, č. 733/203 a č. 733/70 bola obci doručená prvý krát 25.9.2015, následne v roku 2018. Z dôvodu nevyriešenia p. Galovičová požiadala dňa 21.1.2019 o zaradenie jej žiadosti do rokovania obecného zastupiteľstva.

Pani Galovičová žiada o zmenu regulácie územného plánu na parcelách 733/200, 733/201, 733/203 a 733/70 zo stanovených 800m<sup>2</sup> na 600m<sup>2</sup>.

V obci je plánovaná aktualizácia územného plánu, ktorej účelom je sumarizácia existujúceho stavu vo všetkých lokalitách obce. Po jej ukončení bude možné spustiť proces obstarania zmien a doplnkov na zmenu regulácie územného plánu.

<b>Uznesenie č. 60/2019</b>
<b>Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob</b> <b>ODPORÚČA</b> Starostke obce zaoberať sa žiadosťou p. Galovičovej a spustiť proces obstarania zmien a doplnkov na zmenu regulácie územného plánu na parcelách 733/200, 733/201, 733/203 a 733/70 v zmysle jej žiadosti.
<b>HLASOVANIE</b> ZA: 9 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Valocká PROTI: ZDRŽAL SA: NEHLASOVAL: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič
<b>UZNESENIE BOLO PRIJATÉ</b>

## BOD 17 PROGRAMU

SÚHLAS S VYPRACOVANÍM ZÁMERU, RESP. VÝSTAVBY NOVÝCH OBEČNÝCH OBJEKTŮV NA ŠKOLSKEJ ULICI

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka, Prednosta OÚ

### Dôvodová správa:

Z dôvodu zlého stavu objektov na Školskej ulici obec predložila návrh schváliť zámer rekonštrukcie, resp. výstavby nových objektov, aby na prízemí bolo situované zdravotné stredisko, na poschodí komunitné centrum, knižnica a ďalšia občianska vybavenosť v zmysle UP. Obec dala vyhotoviť zameranie objektov a predpokladané náklady na búracie práce a približné náklady podľa objemu stavby.

## HLASOVANIE O POZMEŇOVACOM NÁVRHU

**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

### SÚHLASÍ

s pokračovaním ambulantnej starostlivosti v zazmluvnených obecných priestoroch na Školskej 472 Chorvátsky Grob

### HLASOVANIE

ZA: 6 – Bungyi, Cedulová, Fatulová, Kaffan, Micháľková, Selep

PROTI: 1 - Valocká

ZDRŽAL SA: 2 - Baník, Granec

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

## Uznesenie č. 61/2019

**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

### SÚHLASÍ

s pokračovaním ambulantnej starostlivosti v zazmluvnených obecných priestoroch na Školskej 472 Chorvátsky Grob

### HLASOVANIE

ZA: 6 – Bungyi, Cedulová, Fatulová, Kaffan, Micháľková, Selep

PROTI: 1 - Valocká

ZDRŽAL SA: 2 - Baník, Granec

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

## BOD 18 PROGRAMU

ZÁMER VÝSTAVBY CYKLOTRASY MEDZI ČASŤAMI MONAR A VÝHON

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka, Prednosta OÚ

### Dôvodová správa:

Obec Chorvátsky Grob plánuje výstavbu cyklotrasy medzi časťami Monar a Výhon, informácie k plánovanej výstavbe predniesol dňa 3.4.2019 a 7.5.2019 na zasadaniach Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť zástupca starostky p. Granec. Ako uviedol, dochádza k zmene trasovania cyklotrasy z telesa cesty na jej trasovanie mimo telesa cesty (v roku 2014 sa uvažovalo o cyklotrase priamo v telese cesty III/1059), a preto je potrebné zabezpečiť zmenu územného rozhodnutia pre časť cyklotrasy SO 105-20. Na základe požiadavky poslanca p. Selepa na zasadaní komisie dňa 3.4.2019 mala byť predložená technická dokumentácia z roku 2014, ktorá uvažovala o

cyklotrase v telese cesty, aby bolo možné jej porovnanie s novou navrhovanou variantou mimo telesa cesty. Projektovú dokumentáciu k cyklotrase v telese cesty z roku 2014 sa však nepodarilo získať.

Na zasadaní komisie dňa 7.5.2019 p. Granec informoval o zámere zámeny pozemkov pod cyklotrasou v časti okolo termálneho prameňa podľa projektovej dokumentácie SO 105-20. Obec pripraví zoznam pozemkov, ktoré budú môcť byť predmetom zámeny a následne komisia obdrží podklady k plánovanej zámene.

<b>Uznesenie č. 62/2019</b>
<b>Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob</b> <b>schvaľuje:</b> A) zámer výstavby cyklotrasy medzi časťami Monar a Výhon podľa vypracovanej projektovej dokumentácie pre úseky SO105-10, SO105-20, SO105-30 z 6/2018; B) zámer zámeny pozemkov pod časť cyklotrasy podľa projektovej dokumentácie SO 105-20
<b>HLASOVANIE</b>
ZA: 6 – Baník, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Valocká PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 3 - Bungyi, Micháľková, Selep NEHLASOVAL: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová, Turinič
<b>UZNESENIE BOLO PRIJATÉ</b>

Počas rokovania o nasledovnom bode opustila poslankyňa Valocká rokovaciu miestnosť (čas 23:12 hod.)

## **BOD 19 PROGRAMU**

**ŽIADOSŤ O SCHVÁLENIE ZAČATIA OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚP (IPON SK, s.r.o.)**

**Predkladateľ:** JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce

### **Dôvodová správa:**

Spoločnosť IPON SK, s.r.o. (ďalej len ako „investor“) na zasadaní Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť (ďalej len „komisia“) dňa 3.4.2019 prezentoval návrh výstavby rodinných domov v zóne U10, rozdelenej do 3 etáp. Výstavba prvej etapy (11 rodinných domov) sa aktuálne rozbieha. Investor žiadal pre 2. a 3. etapu výstavby (cca. 100 rodinných domov) zmenu územného plánu pre túto zónu z minimálnej výmery parciel 800 m<sup>2</sup> na minimálnu výmeru parciel 600 m<sup>2</sup> s jednoznačnou deklaráciou výstavby samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou na týchto menších parcelách s cieľom zabrániť prílišnému zahusťovaniu lokality. Členovia komisie mali pripomienky k trasovaniu ciest (zokruhovanie miestnych komunikácií), možnej výstavbe cyklotrasy cez toto územie, k predloženému návrhu sadových úprav a odvádzaniu dažďových vôd zo spevnených plôch do plôch zelene, vrátane chodníkov z materiálov podporujúcich vsakovanie dažďových vôd a zelenej infraštruktúry, vytvoreniu jedinej veľkej oddychovej zóny (ako je Fitpark v časti Hrudky) a zaujímali sa o finančný príspevok pre obec od investora (vo forme zmluvy o spolupráci – sumu má odsúhlasiť finančná komisia na základe prepočtov výhodnosti pre obec vzhľadom na zvýšenie počtu obyvateľov). Komisia prijala dňa 3.4.2019 Uznesenie č. 23/2019, na základe ktorého mal investor zapracovať pripomienky k predloženému návrhu:

- trasovanie ciest,
- cyklotrasa,

- suma za pozemok – zábezpeka,
- sceliť oddychové zóny do jednej,
- zapracovať do projektu manažment dažďových vôd,
- vypracovať návrh zmluvy o spolupráci s obcou.

Na zasadaní komisie dňa 7.5.2019 investor predložil Rámcovú zmluvu o spolupráci s obcou a navrhovanú štúdiu v danej lokalite, ktorá bola predložená na kontrolu právnikovi obce. Z nového nákresu nebolo zrejmé trasovanie chodníka pre peších, resp. cyklochodníka, komisia požiadala o doplnenie grafického návrhu. Členovia komisie navrhli ďalšie prepojenia ciest so susednou lokalitou pre peších. Komisia zároveň konštatovala, že k architektonickej štúdii sa budú vyjadrovať dotknuté orgány. Výšku finančného príspevku investora obci bude riešiť Finančná komisia.

<b>Uznesenie č. 63/2019</b>
<b>Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob</b> <b>SCHVAĽUJE</b> Rámcovú zmluvu o spolupráci medzi spoločnosťou IPON SK, s.r.o. a obcou Chorvátsky Grob v zmysle predloženého návrhu.
<b>HLASOVANIE</b>
ZA: 8 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 NEPRÍTOMNÍ: 3 – Bálintová, Turinič, Valocká
<b>UZNESENIE BOLO PRIJATÉ</b>

## BOD 20 PROGRAMU

### KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

**Predkladateľ:** JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce

<b>Uznesenie č. 64/2019</b>
<b>Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob</b> <b>BERIE NA VEDOMIE</b> Správu o plnení uznesení č. 4/2019, 5/2019, 6/2019, 14/2019, 22/2019, 23/2019, 27/2019, 28/2019, 29/2019, 30/2019, 31/2019, 32/2019, 33/2019, 34/2019, 35/2019, 36/2019, 37/2019, 38/2019, 39/2019, 40/2019, 41/2019, 43/2019, 45/2019.
<b>HLASOVANIE</b>
ZA: 8 – Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 NEPRÍTOMNÍ: 3 – Bálintová, Turinič, Valocká
<b>UZNESENIE BOLO PRIJATÉ</b>

Počas prerokovania bodu 21 opustil poslanec Baník rokovaciu miestnosť (čas 23:30 hod.)

## BOD 21 PROGRAMU

Rozpočtové opatrenie obce Chorvátsky Grob

**Predkladateľ:** Ing. Vladimír Kutka

### Dôvodová správa:

1. rozpočtové opatrenie: V súlade s § 14 odst.2 písm. c) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 34/2019 zo dňa 16.04.2019 , ktorým bol schválený rozpočet obce sa vykonáva táto zmena:

Bežné výdavky – zníženie o 27 000,- €

Kapitálové výdavky – zvýšenie o 27 000,- €

Bežné príjmy – sa nezmenili

Kapitálové príjmy – sa nezmenili

Príjmové finančné operácie – sa nezmenili

Výdavkové finančné operácie – sa nezmenili

### Uznesenie č. 65/2019

**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

**SCHVAĽUJE**

**rozpočtové opatrenie č. 1/2019**

**Bežné výdavky**

Program 7.1. – Vzdelávanie - Originálne kompetencie:

zníženie účelový bežný transfer na žalúzie MŠ Javorová alej o 9 000,- EUR a zníženie účelový bežný transfer na žalúzie ZŠ Javorová alej o 9 000,- EUR.

Program 2.2. – Interné služby – Administratíva:

zníženie všeobecný materiál o 9 000,- EUR

**Kapitálové výdavky**

Program 7 – Vzdelávanie – Základné a materské školy:

zvýšenie na žalúzie MŠ Javorová alej o 10 000,- EUR

zvýšenie na klimatizáciu ZŠ Javorová alej o 8 000,- EUR

Program 2 – Správa majetku obce:

zvýšenie na klimatizáciu budova OÚ o 9 000,- EUR

### HLASOVANIE

ZA: 6 – Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Selep

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1- Micháľková

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 – Bálintová, Baník, Turinič, Valocká

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

## BOD 22 PROGRAMU

SCHVÁLENIE ROKOVACIEHO PORIADKU KOMISIÍ.

**Predkladateľ:** Katarína Bálintová, poslankyňa OcZ

### Dôvodová správa

Návrh rokovacieho poriadku bol prerokovaný komisiami ako je uvedené vyššie. Prijatie uznesenie nemá vplyv na rozpočet obce.

<b>Uznesenie č. 66/2019</b>
<b>Obecné zastupiteľstvo</b>
<b>SCHVAĽUJE</b>
V zmysle predloženého návrhu rokovacích poriadok komisíí.
<b>HLASOVANIE</b>
ZA: 7 – Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 NEPRÍTOMNÍ: 4 – Bálintová, Baník, Turinič, Valocká
<b>UZNESENIE BOLO PRIJATÉ</b>

<b>BOD 23 PROGRAMU</b>
<b>INTERPEĽÁCIE POSLANCOV</b>
<p><b>Poslanec Selep</b></p> <p>1) Proší starostku obce o predloženie projektovej dokumentácie, ktorá bola súčasťou podania stavebníka OPS, ktorý bol podaný dňa 28.03.2019 pod číslom 1954/2019. Konkrétne chce vedieť, kto je spracovateľom tej projektovej dokumentácie, kto je tam uvedený ako hlavný inžinier projektu, akým spôsobom je ten stupeň projektovej dokumentácie v tom stavebnom povolení zaznačený.</p> <p>2) K projektovej dokumentácii (bod1) chce doplniť aj kedy bola obstaraná a akým spôsobom bola vyplatená.</p> <p>3) Otázka, či bola vyvodená zodpovednosť voči konkrétnemu zamestnancovi OÚ, ktorý si nespĺnil povinnosť a tým zmaril priebeh rokovania obecného zastupiteľstva.</p> <p>4) Kto je teraz poverený o tom, aby sa to už nestalo a či sú prijaté nejaké konkrétne mechanizmy aby bolo zabezpečené, že to bude visieť.</p> <p><b>Poslankyňa Micháľková</b></p> <p>1) V akom štádiu je situácia s pozemkom č. 1656/627 v lokalite Promcen, či máme k tomu nejakú žalobu?</p> <p>2) Existujúce VZN-ka. Otázka, či úrad vie uviesť termín, ku ktorému budú VZN v takom štádiu, že na UT budú iba tie posledné platné, aby tam nebol chaos.</p> <p>3) Prosba: Máme obecné pozemky napr. Mila Urbana Hošťáky č. 294/2, kde máme obecný majetok využívaný súkromným subjektom, nie je k tomu žiadna nájomná zmluva ani žiadny vzťah na využívanie tohto obecného majetku. Máme pozemok č 1631/71 v piatom elemente, ktorý je takisto obecný majetok, takisto je využívaný súkromným subjektom. Či by obec vedela tieto súkromné subjekty, ktoré obecné pozemky využívajú kontaktovať a či by s nimi sa snažila uzatvoriť nejaký nájomný vzťah, alebo ak ten záujem nemajú, aby pozemky vypratali.</p> <p><b>Poslanec Kaffan</b></p> <p>1) Otázky: Ideme sa súdiť s MCST? Nezobrali to naspäť (MCST)?</p> <p><b>P. starostka odpovedala na všetky otázky ústne.</b></p>
<b>ROKOVALO SA BEZ HLASOVANIA</b>

## BOD 24 PROGRAMU

### RÔZNE

1) Hlavný kontrolór požiadal poslancov o zváženie možnosti prerokovávať všetky sporné veci z programu zastupiteľstva na pracovných stretnutiach poslancov, aby sa pragmaticky postupovalo pri prerokovávaní jednotlivých bodov programu a aby sa zo zastupiteľstva nestala fraška.

2) Poslanec Kaffan

Otázka preberania PH2, návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo žiada starostku obce o spoluprácu s petičným výborom a developerom vo veci dokončenia kolaudácie miestnych komunikácií a následné prevzatie miestnych komunikácií a pozemkov pod komunikáciou v lokalite PH2 do majetku obce a súčasne podniknúť kroky na definitívne prevzatie VV a VK v lokalite PH2 do majetku obce.

3) Poslanec Selep, návrh na uznesenie:

OcZ žiada starostku o zvolenie mimoriadneho stretnutia finančnej komisie, starostky a zástupcov súkromných zriaďovateľov do 30.6.2019, na ktoré starostka predloží svoj návrh kompenzácie nedoplatkov voči súkromným školským zriaďovateľom.

### Uznesenie č. 67/2019

#### Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

#### SCHVAĽUJE

Obecné zastupiteľstvo žiada starostku obce o spoluprácu s petičným výborom a developerom vo veci dokončenia kolaudácie miestnych komunikácií a následné prevzatie miestnych komunikácií a pozemkov pod komunikáciou v lokalite PH2 do majetku obce a súčasne podniknúť kroky na definitívne prevzatie VV a VK v lokalite PH2 do majetku obce.

#### HLASOVANIE

ZA: 7 – Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 – Bálintová, Baník, Turinič, Valocká

#### UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

### Uznesenie č. 68/2019

#### Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

#### ŽIADA

starostku o zvolenie mimoriadneho stretnutia finančnej komisie, starostky a zástupcov súkromných zriaďovateľov do 30.6.2019, na ktoré starostka predloží svoj návrh kompenzácie nedoplatkov voči súkromným školským zriaďovateľom.

#### HLASOVANIE

ZA: 7 – Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 4 – Bálintová, Baník, Turinič, Valocká

#### UZNESENIE BOLO PRIJATÉ



**BOD 25 PROGRAMU****VYSTÚPENIE OBČANOV****p. Volek**

Žiada, aby v súvislosti so zverejneným "generálnym pardonom" na uzatváranie zmlúv (spoločnosťou Agilita), konkrétne pre lokalitu PH2, ktorá je v nútenej správe, starostka zverejnila správu - usmernenie občanov, že netreba uzatvárať zmluvy medzi Agilitou a jednotlivými občanmi, aby nevznikli právne otázky.

**ROKOVALO SA BEZ HLASOVANIA****BOD 26 PROGRAMU****ZÁVER**

Starostka, JUDr. Vladimíra Vydrová ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva (čas 00:07)

**Zapísal:** Ferdinand Kolčák – zamestnanec OÚ.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 27.05.2019

.....  
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová – starostka obce, 31.05.2019

.....  
Ing. Vladimír Kutka – prednosta OÚ

**Overovatelia zápisnice:**

.....  
PharmDr. Beata Valocká, 31.05.2019

.....  
Ing. Robert Kaffan, 31.05.2019