



agilita
vodárenská
spoločnosť

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 4 -	
Došlo dňa:	27. 11. 2019
Prílohy/lysty:	6
Číslo spisu:	
Vybavuje:	AL

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné pr.
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

DUM

Naše číslo / zo dňa
OP-19/11/02269
22.11.2019

Vaše číslo / zo dňa

Vybavuje
Alena Maďarová

Kontakt
+421 2 5441 0504
alena.madarova@a-vs.sk

Vec:

Návrh na vyhlásenie nútenej správy

Dňa 01.08.2019 obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob (ďalej len "obecné zastupiteľstvo") uznesením č. 118/2019 uložilo starostke obce Chorvátsky Grob (ďalej len "starostka obce"), aby prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Chorvátsky Grob v časti Čierna Voda a verejnej kanalizácie v pôvodnej časti obce Chorvátsky Grob bola obec Chorvátsky Grob a uzatvorila príslušné zmluvy s dodávateľmi a občanmi.

Po tom, čo starostka obce pochopila, že obec nie je schopná zabezpečiť prevádzku vodárenskej infraštruktúry, opätovne akceptovala ako prevádzkovateľa AVS, o čom konkrétne svedčí list obce Chorvátsky Grob zo dňa 28.06.2019, ktorým boli na základe žiadosti obce Chorvátsky Grob zahájené rokovania o novom usporiadaní vzťahov medzi obcou Chorvátsky Grob a spoločnosťou AVS v súvislosti s prevádzkou VV a VK v obci Chorvátsky Grob, vzhľadom na skutočnosť, že dňa 30.06.2015 uplynula výpovedná lehota zo Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej infraštruktúry obce Chorvátsky Grob a jej miestnych častí zo dňa 29.06.2012.

Zákonom ustanovené podmienky pre vyhlásenie nútenej správy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť splnené pri jej vyhlasovaní, najmä ak vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nezabezpečuje nepretržitú dodávku pitnej vody alebo plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd a túto povinnosť si neplní (Rozhodnutie MŽP SR č. 6831/2015-6.1 z 23.11.2015, str. 6).

Nakolko je otázka prevádzky vodárenskej infraštruktúry aj napriek neustále prebiehajúcim rokovaniam o novom usporiadaní vzťahov medzi obcou Chorvátsky Grob a spoločnosťou AVS v súvislosti s prevádzkou VV a VK v obci Chorvátsky Grob stále zmluvne nedoriešená, **AVS po predchádzajúcom prerokovaní s obcou Chorvátsky Grob týmto podáva tento**

návrh

na vyhlásenie nútenej správy podľa § 14 ods. (1) a (2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v rozsahu Prílohy č. 1 a 2 doplnenú o novonadobudnuté lokality

5. element, Predĺženie MA I (kolaudačné rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2018/007136-G-59-Ry zo dňa 12.10.2018) a IBV Chorvátsky Grob Chorvátsky Grob - Severná ulica (kolaudačné rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2018/006243-G-29-Ry-k zo dňa 20.06.2018) **z nasledovných dôvodov:**

Dňa 30.06.2015 uplynula výpovedná lehota zo Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej infraštruktúry obce Chorvátsky Grob a jej miestnych častí zo dňa 29.06.2012.

Ešte pred jej uplynutím obec Chorvátsky Grob požiadala listom č. 5481/2015/RV zo dňa 29.05.2015 o vyhlásenie nútenej správy na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v obci. Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP2-2015/054038-GGL zo dňa 08.06.2015 Okresný úrad Bratislava vyhlásil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. nútenú správu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v Chorvátskom Grobe v rozsahu priloženej prílohy na dobu, kým pominú dôvody jej vyhlásenia. Rozhodnutím č. 6831/2015-6.1 zo dňa 23.11.2015 Ministerstvo životného prostredia SR predmetné rozhodnutie. Rozhodnutie MŽP bolo AVS doručené 26.11.2015.

AVS nepretržite odo dňa 01.07.2015 vykonáva faktickú prevádzku VV a VK v obci Chorvátsky Grob v rovnakom rozsahu, ako ju vykonávala do 30.06.2015.

Tento stav akceptovala ako obec Chorvátsky Grob, tak aj všetky orgány verejnej správy.

Listom zo dňa 02.05.2019 obec Chorvátsky Grob vyzvala AVS na vydanie bývalého predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej infraštruktúry obce Chorvátsky Grob a jej miestnych častí zo dňa 29.06.2012, z dôvodu že obec Chorvátsky Grob spĺňa všetky legislatívne predpoklady pre prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe vlastného oprávnenia (list číslo 2533/2019).

Starostka obce listom č. 2826/2019 zo dňa 07.05.2019 oznámila, že *pristupuje k prevzatiu prevádzkovania pod Obec a k uzatváraniu zmlúv medzi Obcou a obyvateľmi*. Obec sa tak "údajne" stala prevádzkovateľom vodárenskej infraštruktúry. Do pracovného pomeru prijala Ing. Mariána Lesanského ako osobu oprávnenú na prevádzkovanie vodárenskej infraštruktúry. Následne jej Okresný úrad Senec vydal živnostenský list. Túto skutočnosť starostka obce oznámila doterajšiemu prevádzkovateľovi, ako aj ostatným príslušným orgánom a požiadala URSO o registráciu.

Dňa 01.08.2019 obecné zastupiteľstvo uznesením č. 118/2019 uložilo starostke obce, *aby prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Chorvátsky Grob v časti Čierna Voda a verejnej kanalizácie v pôvodnej časti obce Chorvátsky Grob bola obec Chorvátsky Grob a uzatvorila príslušné zmluvy s dodávateľmi a občanmi*.

V skutočnosti však obec Chorvátsky Grob nikdy reálne túto vodárenskú infraštruktúru neprevádzkovala vzhľadom na to, že nemala odborne spôsobilý personál na zabezpečenie povinností prevádzkovateľa vodárenskej infraštruktúry.

Svojim postupom spôsobila iba chaos medzi obyvateľmi a pokiaľ ide samotnú prevádzku, neodbornými zásahmi pracovníkov obce spôsobila havarijný stav CHČS 3 a CHČS 6, ktorý museli následne odstraňovať pracovníci AVS.

Po tejto udalosti starostka pochopila, že obec Chorvátsky Grob nie je schopná zabezpečiť prevádzku vodárenskej infraštruktúry a opätovne akceptovala ako prevádzkovateľa AVS, o čom

konkrétne svedčí list obce Chorvátsky Grob zo dňa 28.06.2019, ktorým boli na základe žiadosti obce Chorvátsky Grob *zahájené rokovania o novom usporiadaní vzťahov medzi obcou Chorvátsky Grob a spoločnosťou AVS v súvislosti s prevádzkou VV a VK v obci Chorvátsky Grob.*

Následne na podnet obce Chorvátsky Grob začali rokovania, predmetom ktorých boli otázky urovnania.

Vzhľadom na nedohodu o obsahu Dohody o urovaní, ktorú by starostka obce ako akceptovateľnú predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie, je otázka prevádzky vodárenskej infraštruktúry stále zmluvne nedoriešená.

O tejto situácii AVS informovala URSO, rovnako obec Chorvátsky Grob požiadala URSO o pozastavenie konania o registrácii.

Z doterajších rokovaní nevyplýva možnosť reálnej dohody, ktorá by umožnila podpísať novú Zmluvu o prevádzkovaní, resp. podpísať Dodatok k pôvodnej Zmluve tak, aby to konvenovalo obom účastníkom rokovania o urovaní. Napriek tomu, že k finálnej dohode k dnešnému dňu nedošlo, obec Chorvátsky Grob listom zo dňa 21.11.2019, ktorý bol AVS doručený dňa 25.11.2019 a ktorý vo fotokópii prikladáme, opätovne AVS o *výkon odbornej prevádzky novonadobudnutých lokalít.*

Tento stav ohrozuje AVS ako faktického prevádzkovateľa bez Zmluvy z dôvodu, že URSO žiada AVS o predloženie *dokladu preukazujúceho vlastnícky vzťah alebo nájomný vzťah k majetku využívanému na vykonávanie regulovanej činnosti, ktorý nie je predmetom zrušenej nájomnej zmluvy s obcou Chorvátsky Grob.*

V prípade, že toto AVS nesplní, URSO zruší registráciu. Zánikom registrácie je ohrozených 12 zamestnancov, ktorých by AVS následkom musela prepustiť zo zamestnania.

Podľa § 4 ods. (3) písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, obec pri výkone samosprávy najmä *zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žúmp a miestnu verejnú dopravu.*

Z hore uvedeného vyplýva, že obec Chorvátsky Grob nie je schopná túto svoju zákonnú povinnosť plniť.

Sú teda dané dôvody na vyhlásenie nútenej správy podľa § 14 ods. (1) a (2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Súčasne navrhujeme, aby Okresný úrad Bratislava rozhodol, že prevádzkovateľom v rámci nútenej správy bude AVS.

S pozdravom


Zuzana Kováčová
konateľka AVS



Prílohy v zmysle textu