

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Chorvátsky Grob
konaného dňa 16.06.2020 od 17:00 hod.

Poslanci prítomní v čase začatia zasadnutia	Neprítomní poslanci v čase začatia zasadnutia
Mgr. Katarína Bálintová JUDr. Ing. Ľubomír Baník Ing. Patrícia Fatulová Ing. Ján Granec Ing. Robert Kaffan Ing. PhD. Jozef Selep Mgr. Ferdinand Turinič PharmDr. Beata Valocká	Bc. Kristína Cedulová • príchod 17:07 Ing. Gábor Bungyi • príchod 17:24 Ing. Dana Micháľková • príchod 17:29
Z celkového počtu poslancov (11), bolo v čase začatia zasadnutia prítomných 8 poslancov. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.	

Ďalší prítomní hostia a pracovníci obecného úradu:

PhDr. Zlatica Opáľeková, Ing. Mária Poráziková, Ing. Mariana Stanková, JUDr. Hana Kardošová, Ing. Peter Matula, Ferdinand Kolčák, obyvatelia obce

BOD 1 PROGRAMU

OTVORENIE ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, URČENIE ZAPISOVATEĽA A SKRUTÁTORA, SCHVÁLENIE NÁVRHOVEJ KOMISIE A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, SCHVÁLENIE PROGRAMU

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila o 17:05 JUDr. Vladimíra Vydrová starostka. Privítala prítomných a konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za zapisovateľa a skrutátora určila Ferdinanda Kolčáka.

VOL'BA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob

VOLÍ

Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Patrícia Fatulová – predseda; Bc. Kristína Cedulová – člen; Ing. PhD. Jozef Selep – člen;

HLASOVANIE

ZA: 9 - Bálintová, Baník, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Selep, Turinič, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Micháľková, Bungyi

NÁVRHOVÁ KOMISIA BOLA ZVOLENÁ

VOL'BA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob

VOLÍ

Overovateľov zápisnice

Mgr. Ferdinand Turinič, Ing. Robert Kaffan

HLASOVANIE

ZA: 9 - Bálintová, Baník, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Selep, Turinič, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Micháľková, Bungyi

OVEROVATEĽIA ZÁPISNICE BOLI ZVOLENÍ

NAVRHNUTÝ PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie zapisovateľa a skrutátora, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Vystúpenie občanov.
3. Návrh zámeru prevodu majetku obce – škola Felix.
4. Návrh na zaradenie školy Félix do siete škôl a školských zariadení.
5. Návrh na vyradenie a zaradenie MŠ Rubínová do siete škôl.
6. Schválenie Dodatku ERSTAV, s.r.o.
7. Návrh na III. zmenu rozpočtu obce Chorvátsky Grob na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 6/2020.
8. Návrh na vykonanie prieskumu trhu – Vodárenská infraštruktúra obce Chorvátsky Grob.
9. Návrh VZN obce Chorvátsky Grob, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chorvátsky Grob č. 8/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chorvátsky Grob a VZN Obce č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chorvátsky Grob č. 8/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chorvátsky Grob.
10. Návrh VZN obce Chorvátsky Grob o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Chorvátsky Grob.
11. Návrh VZN obce Chorvátsky Grob, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce č.2/2019 Štatút obce Chorvátsky Grob.
12. Návrh VZN obce Chorvátsky Grob o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území obce Chorvátsky Grob.
13. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.
14. Žiadosť o odpredaj pozemku p. č. 1587/956 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja – Akčný plán obce.
16. Kontrola plnenia uznesení.
17. Návrhy a odporúčania komisií OcZ.
18. Rôzne.
19. Interpelácie poslancov.
20. Záver.

HLASOVANIE

ZA: 6 – Baník, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Turinič

PROTI: 1 - Selep

ZDRŽAL SA: 2 – Bálintová, Valocká

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Micháľková, Bungyi

NAVRHOVANÝ PROGRAM BOL SCHVÁLENÝ

Pozmeňovací návrh p. Kaffan

Návrh na stiahnutie bodu 7 rokovania

HLASOVANIE

ZA: 5 - Bálintová, Kaffan, Selep, Turinič, Valocká

PROTI: 2 - Baník, Granec

ZDRŽAL SA: 2 - Cedulová, Fatulová

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Micháľková, Bungyi

Pozmeňovací návrh nebol prijatý.

Pozmeňovací návrh – p. Bálintová

Návrh na presunutie bodu 7 ako bod 15

HLASOVANIE

ZA: 6 - Bálintová, Cedulová, Kaffan, Selep, Turinič, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 3 – Granec, Fatulová, Baník

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Micháľková, Bungyi

Pozmeňovací návrh bol prijatý.

Pozmeňovací návrh – p. Selep

Návrh na vypustenie bodu 8

HLASOVANIE

ZA: 4 – Bálintová, Turinič, Selep, Valocká

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 5 – Baník, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan,

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Micháľková, Bungyi

Pozmeňovací návrh nebol prijatý.**SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie zapisovateľa a skrutátora, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Vystúpenie občanov.
3. Návrh zámeru prevodu majetku obce – škola Felix.
4. Návrh na zaradenie školy Félix do siete škôl a školských zariadení.
5. Návrh na vyradenie a zaradenie MŠ Rubínová do siete škôl.
6. Schválenie Dodatku ERSTAV, s.r.o.
7. Návrh na vykonanie prieskumu trhu – Vodárenská infraštruktúra obce Chorvátsky Grob.
8. Návrh VZN obce Chorvátsky Grob, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chorvátsky Grob č. 8/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chorvátsky Grob a VZN Obce č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chorvátsky Grob č. 8/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chorvátsky Grob.
9. Návrh VZN obce Chorvátsky Grob o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Chorvátsky Grob.
10. Návrh VZN obce Chorvátsky Grob, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce č.2/2019 Štatút obce Chorvátsky Grob.
11. Návrh VZN obce Chorvátsky Grob o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území obce Chorvátsky Grob.
12. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.
13. Žiadosť o odpredaj pozemku p. č. 1587/956 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja – Akčný plán obce.
15. Návrh na III. zmenu rozpočtu obce Chorvátsky Grob na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 6/2020.
16. Kontrola plnenia uznesení.
17. Návrhy a odporúčania komisií OcZ.
18. Rôzne.
19. Interpelácie poslancov.
20. Záver.

HLASOVANIE

ZA: 6 – Bálintová, Baník, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan,

PROTI: 2 - Selep, Valocká

ZDRŽAL SA: 1 - Turinič

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Micháľková, Bungyi

PROGRAM ZASADNUTIA BOL SCHVÁLENÝ**BOD 2 PROGRAMU****Vystúpenie občanov**

p. Holásek: Bola urobená dopadová štúdia, aký bude mať dosah otvorenie školy Felix na územie? Napríklad čo to spraví s dopravou v obci a v lokalite?

Starostka: Je tam stavebné povolenie, neviem akú štúdiu máte na mysli.

p. Holásek: Mala obec pripomienky k materiálu Mobilita v Bratislavskom kraj?

Starostka: Obec podala pripomienky v dvoch podaniach.

p. Holásek: Ako je možné, že platíme za odpad 62 Eur za odpad a Bernolákovo 37 za tých istých podmienok?

Starostka: Nepoznám zmluvu, ktorú má Bernolákovo so zbernou spoločnosťou, neviem sa vyjadriť.

p. Skaličan: Sme skupina vlastníkov, ktorá ponúkla obci možnosť na občiansku vybavenosť. Pred koncom roka 2019 sme požiadali o zmeny a doplnky územného plánu – zmenu na zdravotnícke zariadenie v lokalite ČV, pri čističke. Pani starostka povedala, že podľa odpovede z BSK nie je možné momentálne získať informáciu. Podali sme aj ďalšiu žiadosť o začatie procesu. Zaujímá nás aké sú kroky obce k urýchleniu a či existuje spolupráca medzi Vami. Bude teda potrebné ísť novým ÚP, alebo to pôjde aj cez zmeny a doplnky?

Starostka: Evidujem Vašu žiadosť. Dnes bola odoslaná odpoveď na Vašu žiadosť s vyjadrením odborne spôsobilej osoby. Nakoľko bolo uznesením 13/2020 zahájené obstarávanie nového ÚP, nie je možné obstarávať ďalšie zmeny a doplnky v súčasnosti platného ÚP obce. Vaša žiadosť bude postúpená do nového ÚP.

p. Bálintová: Požiadali ste o vyjadrenie orgány, ako bolo uvedené v uznesení?

Starostka: Oslovili sme ich. Neprišla odpoveď z okresného úradu, prišla odpoveď z BSK. Tieto informácie obdržal aj pán Skaličan, všetci zástupcovia vlastníkov aj p. Selep na základe 211-ky.

p. Selep: Dozvedel som sa, že starostka rozšírila žiadosť z 3ha na ďalších 7ha na základe žiadosti vlastníčky, ktorá nemala vôbec vzťah k pozemkom. Dokonca ani k tým, ku ktorým mala, ani tam nebola väčšinová vlastníčka a požiadala bez splnomocnenia za ostatných vlastníkov a starostka to zaradila do procesu napriek tomu, že k 31.12. žiadali o zaradenie ich pozemkov ako 6 árové pozemky pre rodinnú výstavbu.

p. Skaličan: Neexistuje pri projektoch, ktoré sú pre obec prospešné tá zmena územného plánu jednotlivo?

Starostka: Momentálne prebiehajú pôvodné zmeny a doplnky č. 13 a 14. Očakávalo sa, že tieto zmeny a doplnky budú trvať niekoľko mesiacov. Žiaľ do dnes nie sú ukončené. Máme časový horizont, kedy by mal byť schválený nový územný plán – v rokoch 22-23, zatiaľ sme v harmonograme.

p. Holásek: Bola vypísaná štúdia nového územného plánu. Nedala by sa urobiť aktualizácia?

Starostka: Nerobíme aktualizáciu, obstarávame nový územný plán.

BOD 3 PROGRAMU

Návrh zámeru prevodu majetku obce – škola Felix.

Predkladacia správa spracovateľa

Spoločnosť Edu Development, s.r.o. a Súkromná základná škola FELIX predložili obci zámer výstavby súkromnej základnej školy na pozemku p.č. 1656/627 v lokalite Promcen v časti obce Chorvátsky Grob – Čierna Voda, ktorý by za týmto účelom od obce odkúpili spolu s projektovou dokumentáciou, na základe ktorej bolo v roku 2015 vydané stavebné povolenie. Obec v roku 2015 predmetný pozemok odkúpila za cenu 105 400,- Eur od spoločnosti MCST, a.s. na základe Kúpnej zmluvy za účelom výstavby školy, ktorú však na pozemku nezrealizovala. Následne v novembri 2018 spoločnosť MCST odstúpila od kúpnej zmluvy a požiadala kataster o zmenu vlastníka, v dôsledku čoho obec podala v júli 2019 na spoločnosť MCST, a.s. žalobu o určenie vlastníckeho práva k pozemku.

V súčasnosti je na liste vlastníctva č. 4623 vyznačená plomba a je vedený súdny spor pod sp. zn. 21C/75/2019. V prípade, že by obec prehrala súdny spor o trvanie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1656/627, vlastníkom pozemku by sa stala spoločnosť MCST, a.s., obec dostala späť finančnú čiastku vo výške kúpnej ceny pozemku a pravdepodobne by musela zaplatiť trovy súdneho konania. Čiastka vynaložená na obstaranie súvisiacej

projektovej dokumentácie na výstavbu školy na pozemku p.č. 1656/627, ktorú obec uhradila spoločnosti MCST, a.s. (viď príloha č. 2 - Prehľad doručených faktúr za projektovú dokumentáciu ZŠ s MŠ), nie je predmetom súdneho sporu. Jej spätný odpredaj spoločnosti MCST, a.s. je nepravdepodobný.

Schválenie spôsobu predaja pozemku parc. č. 1656/627 a schválenie prevodu hnutelného majetku obce - predaja súvisiacej projektovej dokumentácie na výstavbu základnej školy s materskou školou na pozemku parc. č. 1656/627 obecným zastupiteľstvom ako zákonom upravenej výnimky je v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. V zmysle ustanovenia 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov a zámer previesť majetok spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred samotným schvaľovaním prevodu

Na základe uvedených skutočností odporúčame predat' pozemok p.č. 1656/627 o výmere 3100 m² za cenu, za ktorú obec pozemok kúpila, a odporúčame predat' s ním súvisiacu projektovú dokumentáciu na výstavbu základnej školy s materskou školou na pozemku p.č. 1656/627 za cenu obcou vynaložených nákladov na projektovú dokumentáciu, tak ako sú jednotlivé položky uvedené v prílohe č. 2- Prehľad doručených faktúr za projektovú dokumentáciu ZŠ s MŠ.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

- P. Bálintová prečítala zápisnicu zo zasadnutia školskej komisie. Navrhla cenu za predaj zvýšiť na 173 tisíc Eur a upraviť splátky.
- P. Selep: Považuje cenu 173 tisíc Eur za kompromis pre všetkých: „Naším zámerom poslancov OcZ je maximalizovať príjem pre obec, nielen tým, že budeme zdierať obyvateľov poplatkami a všetkými možnými vecami, ale budeme rovnako takýmto účinným spôsobom pristupovať k obecnému pozemku, ktorý ideme predat'. Súhlasím s tým, že nejaké benefity získame ale nejaké benefity aj stratíme, pretože nebude v našej kompetencii nejakým spôsobom vplyvať na to, že kto do tej školy bude chodiť, ako bude prevádzkovaná, aké bude zaťaženie na dopravu v celom tom území a nebude to riešiť škola Felix, ale budeme to musieť riešiť my.“
- Starostka: Váži si zanietenosť poslancov a podporuje snahu o maximalizáciu príjmu pre obec.
- P. Kaffan prečítal zápis zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, ktorá podporila zámer výstavby súkromnej školy Félix a predaj pozemku. Zároveň konštatoval, že neexistuje rozhodnutie, ktoré by vyhovovalo všetkým.
- P. Fatulová informovala o tom, že vec sa dva krát preberala na finančnej komisii, kde sa pýtala na ďalšie náklady, ktoré boli spojené s kúpou pozemku a dokumentáciou. A až teraz, keď sa ide o veci hlasovať, zrazu vyjdú navonok ďalšie náklady.
- P. Selep pripomenul, že o cene a podmienkach predaja rozhodujú poslanci.
- P. Kaffan podal pozmeňovací návrh
- P. Micháľková Je to jediný stavebný pozemok, ktorý obec na ČV má. Nemáme žiadny iný pozemok, kde by sme niekedy v budúcnosti mohli stavať. Nesúhlasí s dobou splátok 7 rokov. Nie je uvedený termín dokedy by sa škola postaviť mala. Zámer nie je úplný a nemá všetky základné náležitosti. Namietla možnosť riešiť vec využitím „osobitného zreteľa“. Obec nepredložila znalecký posudok. Odporúča riešiť predaj cez súťaž a cez znalecký posudok.

- P. Baník „osobitný zreteľ“ nie je cena, ale skutočnosť, že to ideme predať konkrétnemu záujemcovi. Ten znalecký posudok by tam mal byť. Navrhuje, aby sa do uznesenia zakomponovalo, aby zmluva bola prílohou k schvaľovaniu uznesenia.
- P. Bálintová navrhuje zakomponovať predkupné právo obce a povinnosť prevádzkovať školu dohodnuté obdobie (napr. 20 rokov).
- P. Micháľková ideme neštandardnou cestou výnimiek, nie je to efektívne ani hospodárne nakladanie s obecným majetkom.
- P. Bálintová to nie je žiadna výnimka, sú to bežne používané postupy v samospráve.
- HK p. Opáľeková - nevidí tam nič neefektívne ani nič nehospodárne.
- P. Bungyi poukázal na predaje pozemkov v okolí sýpky za 110 Eur/m²
- P. Micháľková navrhuje, aby si obec dala urobiť znalecký posudok
- Starostka pripomenula, že stavebné povolenie nie je na obec.
- P. Selep považuje práva a povinnosti za prevedené, nakoľko prevod práv bol urobený jednostranným úkonom spoločnosťou MCST (p. Sládečkom). Pán Sládeček práva previedol, to že pán Benčík nekonal neznamená, že tie práva prevedené nemáme.
- P. Stanková nemá v dokumentácii doklad o prevedení práv a povinností stavebníka na obec, kontrolovala stavebný denník a podateľňu.
- P. Sládeček: „Obec sa mala prihlásiť k tomu, čo som ja jednostranným úkonom urobil. Ale to obec neurobila.“
- P. Halák ocenil prístup poslancov k efektívnemu predaju pozemku. Na projekt súkromnej školy požiadal o zapožičanie peňazí od súkromného investora, nakoľko žiadna banka by na takýto projekt úver neposkytla. Ak sa cena navýši, nevie dnes dať odpoveď na otázku, či záujem investora pretrváva. Navrhuje, že splátky do výšky doteraz diskutovanej sumy okolo 153 tisíc vedia uhradiť do jedného roka.
- P. Bálintová navrhuje, aby škola jednala aj s druhým majiteľom (MCST, a.s.), ktorému ceny pozemkov, aj vďaka tejto investícii narastú.
- Hlasovalo sa o pozmeňovacích návrhoch poslancov a znení uznesenia.

STANOVISKO POSLANCA – JOZEF SELEP

Forma komunikácie a prerokovanie materiálu, bez všetkých poslancov, u starostky s vybranými poslancami, obyvateľkou a konkrétnymi účastníkmi zmluvy, neprináša žiadne konštruktívne ani operatívne riešenia pre obec.

Pozmeňovací návrh p. Bálintová

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

A) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - pozemku - z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako zákonom upravenú výnimku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov,

B) spôsob prevodu hnutel'ného majetku obce a zámer predaja hnutel'nej veci – súvisiacej projektovej dokumentácie na výstavbu základnej školy s materskou školou na pozemku parc. č. 1656/627 z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako zákonom upravenú výnimku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v tomto znení:

Predávajúci: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob v mene ktorej koná JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

Kupujúci: Edu Development, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 824 225, Zastúpenie: Ing. Martin Adásek, konateľ

Predmet predaja:

A) pozemok C-KN parc. č. 1656/627, o výmere 3100 m²,
druh pozemku: trvalý trávnatý porast, katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4623,

B) súvisiaca projektová dokumentácia na výstavbu základnej školy s materskou školou na pozemku parc. č. 1656/627

Kúpna cena: 173 000,00 Eur (slovom jednostosedemdesiatitisíc euro), ktorá pozostáva z kúpnej ceny pozemku vo výške: 105 400 Eur a z kúpnej ceny projektovej dokumentácie na výstavbu ZŠ s MŠ vo výške: 15 912 Eur, z kúpnej ceny dokumentácie na stavebné povolenie ZŠ s MŠ vo výške: 11 988 Eur, z kúpnej ceny refakturácia nákladov - štúdiá, posudky vo výške: 7 283,36 Eur, z kúpnej ceny poplatky na Katastrálnom odbore - vecné bremeno pozemok škola vo výške: 332 Eur a z kúpnej ceny dokumentácia pre územné rozhodnutie – projekt vo výške: 12 000 Eur, 20 084 Eur poradenské služby, poplatky v konaniach, nájom pozemku, náklady na verejné obstarávanie, náklady na projektovú dokumentáciu čo predstavuje spolu 67.600 Eur.

Kúpna cena bude rozložená do 7 (siedmich) splátok na dobu sedem rokov, prvá splátka bude vo výške 20 000,- Eur, šesť splátok bude vo výške 25 500,- Eur; prvú splátku kupujúci zaplatí po podpise kúpnej zmluvy pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatenie kúpnej ceny v plnej výške bude zabezpečené zriadením záložného práva na predmet kúpy – pozemok par. č. 1656/627 v prospech Obce Chorvátsky Grob z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

HLASOVANIE

ZA: 9 - Bálintová, Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Selep, Turinič
PROTI: 2 – Micháľková, Valocká
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÍ: 0

Pozmeňovací návrh bol prijatý.

Pozmeňovací návrh p. Kaffan

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

splnomocňuje

starostku obce pripraviť a predložiť obecnému zastupiteľstvu ako prílohu k návrhu uznesenia o predaji pozemku celé znenie návrhu kúpno-predajnej zmluvy na pozemok parc. č. 1656/627 so spoločnosťou Edu Development, s.r.o., ako aj celé znenie návrhu trojstrannej dohody medzi obcou a spoločnosťami Edu Development, s.r.o. a MCST a.s. v súvislosti s ukončením prebiehajúceho súdneho sporu so spoločnosťou MCST, a.s. o neplatnosť odstúpenia zo zmluvy.

HLASOVANIE

ZA: 11 - Bálintová, Baník, Bungyi, Cedulová, Fatulová, Granec, Kaffan, Micháľková, Selep, Turinič, Valocká
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÍ: 0

Pozmeňovací návrh bol prijatý.

Pozmeňovací návrh p. Micháľková**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

žiada

starostku obce predložiť pri predaji obecného pozemku parc. č. 1656/627 ako prílohu k návrhu uznesenia o predaji pozemku vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na pozemok parc. č. 1656/627.

HLASOVANIE

ZA: 9 - Bálintová, Baník, Bungyi, Cedulová, Kaffan, Micháľková, Selep, Turinič, Valocká
PROTI: 1 - Granec
ZDRŽAL SA: 1 - Fatulová
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÍ: 0

Pozmeňovací návrh bol prijatý.**NÁVRH UZNESENIA****Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob****SCHVAĽUJE**

A) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - pozemku - z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako zákonom upravenú výnimku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov,

B) spôsob prevodu hnutel'ného majetku obce a zámer predaja hnutel'nej veci – súvisiacej projektovej dokumentácie na výstavbu základnej školy s materskou školou na pozemku parc. č. 1656/627 z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako zákonom upravenú výnimku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v tomto znení:

Predávajúci: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob v mene ktorej koná JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

Kupujúci: Edu Development, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 824 225, Zastúpenie: Ing. Martin Adásek, konateľ

Predmet predaja:

A) pozemok C-KN parc. č. 1656/627, o výmere 3100 m²,
druh pozemku: trvalý trávnatý porast, katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4623,

B) súvisiaca projektová dokumentácia na výstavbu základnej školy s materskou školou na pozemku parc. č. 1656/627

Kúpna cena: 173 000,00 Eur (slovom jednostosedemdesiatitisíc euro), ktorá pozostáva z kúpnej ceny pozemku vo výške: 105 400 Eur a z kúpnej ceny projektovej dokumentácie na výstavbu ZŠ s MŠ vo výške: 15 912 Eur, z kúpnej ceny dokumentácie na stavebné povolenie ZŠ s MŠ vo výške: 11 988 Eur, z kúpnej ceny refakturácia nákladov - štúdiá, posudky vo výške: 7 283,36 Eur, z kúpnej ceny poplatky na Katastrálnom odbore - vecné bremeno pozemok škola vo výške: 332 Eur a z kúpnej ceny dokumentácia pre územné rozhodnutie – projekt vo výške: 12 000 Eur, 20 084 Eur poradenské služby, poplatky v konaniach, nájom pozemku, náklady na verejné obstarávanie, náklady na projektovú dokumentáciu čo predstavuje spolu 67.600 Eur.

Kúpna cena bude rozložená do 7 (siedmich) splátok na dobu sedem rokov, prvá splátka bude vo výške 20 000,- Eur, šesť splátok bude vo výške 25 500,- Eur; prvú splátku kupujúci zaplatí po podpise kúpnej zmluvy pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatenie kúpnej ceny v plnej výške bude zabezpečené zriadením záložného práva na predmet kúpy – pozemok par. č. 1656/627 v prospech Obce Chorvátsky Grob z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SPLNOMOCŇUJE

starostku obce pripraviť a predložiť obecnému zastupiteľstvu ako prílohu k návrhu uznesenia o predaji pozemku celé znenie návrhu kúpno-predajnej zmluvy na pozemok parc. č. 1656/627 so spoločnosťou Edu Development, s.r.o., ako aj celé znenie návrhu trojstrannej dohody medzi obcou a spoločnosťami Edu Development, s.r.o. a MCST a.s. v súvislosti s ukončením prebiehajúceho súdneho sporu so spoločnosťou MCST, a.s. o neplatnosť odstúpenia od zmluvy.

D) Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

ŽIADA

starostku obce predložiť pri predaji obecného pozemku parcelné číslo 1656/627, ako prílohu k návrhu uznesenia o predaji pozemku vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na pozemok parc. číslo 1656/627.

HLASOVANIE

ZA: 9 – Selep, Turinič, Kaffan, Granec, Fatulová, Cedulová, Bungyi, Baník, Bálintová

PROTI: 2 – Valocká, Micháľková

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 20/2020

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob,

v prípade súhlasu investora so skrátením splátkového kalendára za pozemok parc. č. 1656/267 zo 7 rokov na 3 roky alebo 1 rok, Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy s takýmto skráteným splátkovým kalendárom.

HLASOVANIE

ZA: 10 – Valocká, Selep, Micháľková, Kaffan, Granec, Fatulová, Cedulová, Bungyi, Baník, Bálintová

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Turinič

NEPRÍTOMNÍ: 0

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 21/2020

BOD 4 PROGRAMU

Návrh na zaradenie školy Félix do siete škôl a školských zariadení.

Predkladacia správa spracovateľa:

Súkromný zriaďovateľ Občianske združenie Felix Bratislava (ďalej len „OZ Felix Bratislava“) požiadal obec Chorvátsky Grob o vydanie súhlasných stanovísk so zaradením do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 1.9.2021:

- 1) Súkromnej základnej školy Felix, Chorvátsky Grob,
- 2) Súkromného školského klubu ako súčasť Súkromnej základnej školy Felix, Chorvátsky Grob,
- 3) Súkromnej výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej základnej školy Felix, Chorvátsky Grob a

4) Súkromného centra voľného času Felix, Chorvátsky Grob.

Súkromná základná škola Felix, Chorvátsky Grob a jej súčasť a Súkromné centrum voľného času Felix, Chorvátsky Grob budú pôsobiť v školskej budove, ktorá bude postavená na parcele č. 1656/627. Schválenie spôsobu predaja pozemku parc. č. 1656/627 z dôvodu hodného osobitného zreteľa je predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 16.06.2020 a v prípade jeho schválenia bude samotný predaj pozemku parc. č. 1656/627 predmetom schvaľovania nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) *žiadost' o zaradenie školy alebo školského zariadenia do siete predkladá zriaďovateľ ministerstvu do 31. marca kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, v ktorom má byť škola alebo školské zariadenie zriadené. Žiadost', ktorú zriaďovateľ predkladá ministerstvu okrem iného v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona obsahuje súhlas obce pre zriaďovateľov podľa § 19 ods. 2 písm. e), ak ide o základné školy na území obce. Podľa § 19 ods. 2 písm. e) zákona školu alebo školské zariadenie môže zriadiť iná právnická alebo fyzická osoba.*

Vzhľadom na to, že termín podania žiadosti k 31.3.2020 na zaradenie súkromnej školy do siete škôl k 1.9.2021 už žiadateľ – zriaďovateľ nestíha, bude preto žiadať ministra školstva o udelenie výnimky.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

Predkladateľ stiahol bod z programu rokovania

BOD 5 PROGRAMU

Návrh na vyradenie a zaradenie MŠ Rubínová do siete škôl.

Predkladacia správa spracovateľa

Dôvodom predloženia návrhu uznesenia na schválenie zaslania žiadosti na vyradenie Materskej školy, Rubínová 1, Chorvátsky Grob - Elokované pracovisko ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Chorvátsky Grob zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR a na schválenie žiadosti na zaradenie Materskej školy, Rubínová 1, Chorvátsky Grob - Elokované pracovisko ako súčasť Materskej školy, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR je jej umiestnenie v časti obce Chorvátsky Grob - Čierna Voda. Zaradením a zriadením MŠ, Rubínová 1, Chorvátsky Grob – EP ako súčasť Materskej školy, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob je zjednodušenie logistiky riadenia MŠ Rubínová 1 - EP, ako aj zabezpečenie stravovania pre deti, ktoré bude poskytovať ŠJ pri ZŠ, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob.

Právna úprava postupu vyradenia a zaradenia MŠ zo a do siete škôl je upravená v zákone č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a v Smernici Ministerstva školstva SR č. 1/2004-E. O vyradení MŠ Rubínova 1, Chorvátsky Grob – Elokované pracovisko ako súčasť ZŠ s MŠ, Školská 4, Chorvátsky Grob a zaradení MŠ Rubínova 1, Chorvátsky Grob – Elokované pracovisko ako súčasť MŠ, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob do siete škôl rozhodne MŠVVaŠ SR na základe žiadosti zriaďovateľa, teda obce Chorvátsky Grob. Právnym predpokladom na zriadenie MŠ Rubínova1, Chorvátsky Grob – Elokované pracovisko ako súčasť MŠ Javorová Alej 1, Chorvátsky Grob je v zmysle ust. § 19 zák. č. 596/2003 Z. z. zaradenie Materskej školy, Rubínova 1, Chorvátsky Grob – Elokované pracovisko do siete škôl.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

A. Zaslanie žiadosti na MŠVVaŠ SR na vyradenie Materskej školy Rubínová 1, Chorvátsky Grob – Elokované pracovisko ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Chorvátsky Grob zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR,

B. Zaslanie žiadosti na MŠVVaŠ SR na zaradenie Materskej školy Rubínová 1, Chorvátsky Grob – Elokované pracovisko ako súčasť Materskej školy, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR,

C. Zriadenie Materskej školy, Rubínová 1, Chorvátsky Grob - Elokované pracovisko ako súčasť Materskej školy, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR o zaradení Materskej školy, Rubínová 1, Chorvátsky Grob – Elokované pracovisko ako súčasť Materskej školy, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob, do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.

HLASOVANIE

11 – Valocká, Selep, Turinič, Micháľková, Kaffan, Granec, Fatulová, Cedulová, Bungyi, Baník, Bálintová,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 22/2020

BOD 6 PROGRAMU

Schválenie Dodatku ERSTAV, s.r.o.

Predkladacia správa spracovateľa

Obec Chorvátsky Grob vedie od roku 2012 súdne konanie, na základe ktorého by sa mala stať vlastníkom dvoch úsekov distribučného verejného vodovodu, ktorý privádza pitnú vodu do Obce Chorvátsky Grob, a to bezodplatným prevodom od spoločnosti ŽILINSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., ktorej (ako stavebníkov) boli oba úseky skolaudované.

V prvom stupni bola Obec Chorvátsky Grob v súdnom konaní opakovane úspešná, Okresný súd Pezinok rozsudkom doručeným obci 21.04.2020 nahradil prejav vôle spoločnosti ŽILINSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o. (dnes JT COMPANY INVEST s.r.o.) na darovacej zmluve ako prevodcu. Právoplatnosťou tohto súdneho výroku by sa Obec Chorvátsky Grob stala vlastníkom oboch úsekov distribučného verejného vodovodu.

Súd však rozhodol o trovách konania tak, že zaviazal nie len žalovaného JT COMPANY INVEST s.r.o. k ich náhrade, ale zaviazal aj intervenienta AVS a intervenienta ERSTAV na ich nahradenie obci.

ERSTAV podal voči výroku o povinnosti nahradiť obci trovy konania odvolanie.

AVS podala odvolanie voči všetkým výrokom rozsudku, teda aj proti výroku, ktorým sa uzatvára darovacie zmluva v prospech obce.

Na základe Dohody o urovnaní zo dňa 07.01.2020 (jej text bol schválený v OZ uznesením č. 171/2019) spoločnosť ERSTAV, s.r.o. uznala vlastníctvo spoločnosti JT COMPANY INVEST s.r.o. k oboj úsekom verejného vodovodu, uznala nárok obce získať bezodplatne do vlastníctva oba úseky verejného vodovodu a oprávnenosť podanej žaloby. Toto prezentoval ERSTAV, s.r.o. aj pred súdom.

V dohode o urovnaní sa Obec a ERSTAV okrem iného dohodli, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek potrebnej forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať

tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhých Účastníkov dohody (čl. IV bode 2 Dohody).

Postupujúc podľa tohto ustanovenia sa navrhuje schváliť Dodatok č. 1 k dohode o urovaní, podľa ktorého, by sa do predmetu dohody doplnil nový bod 6 v znení:

6. Pre vylúčenie pochybností Účastníci dohody vyhlasujú a potvrdzujú, že trovy Súdneho konania (ako je toto zadefinované v čl. I bode 18 Dohody) si nebudú platiť ani nahrádzať. Toto platí vzájomne a bez ohľadu na to, aké bude právoplatné rozhodnutie súdu.

Dodatok umožní ukončiť spor medzi ERSTAV a Obcou Chorvátsky Grob aj ohľadne trov súdneho konania.

Podpísaním dodatku zmluvné strany Dohody naplnia svoj záväzok z Dohody, že urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhého účastníka dohody. Z uvedeného dôvodu navrhujeme dodatok č. 1 v OZ schváliť.

Vplyv na obecný rozpočet by pri takomto spôsobe urovnania sa ohľadne trov súdneho konania nevieme vyčíslieť, pretože nevieme, ako odvolací súd v danom prípade právoplatne rozhodne. Jednak vo veci samej (na základe odvolania AVS) a jednak o povinnosti nahradiť trovy konania (na základe odvolania AVS a aj odvolania ERSTAV). V odvolacom konaní je potrebné zamerať sa na odvolanie podané zo strany AVS (napáda aj výrok ktorým bola uzatvorená darovacia zmluva), nie „sporit“ sa s ERSTAV ako zmluvnou stranou dohody o urovaní o rozsahu ich povinnosti nahradiť Obci trovy konania.

Možnosť urovnať sa obdobným spôsobom ohľadne trov konania bola ponúknutá aj zástupcom AVS, za podmienky, že nimi podané odvolanie voči výroku o uzatvorení darovacej zmluvy bude späťvzaté. Žiaľ táto ponuka nebola akceptovaná. AVS avizovala, že zotrvá na podanom odvolaní, ktorým žiada, aby odvolací súd rozhodol tak, že žalobu obce zamietne (v takom prípade by vlastníkom zostala spoločnosť JT Company Invest a núteným správcom prevádzkujúcim na náklady JT Company Invest by zostala AVS) a aby súd priznal žalovanému JT Company Invest s.r.o. voči obci 100% náhradu súdnych trov.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

P. Micháľková sa spýtala na hodnotu výšky súdnych trov, ktoré sú predmetom rokovania. Starostka: trovy konania nie sú ešte vyčíslené, bude sa o nich rozhodovať v osobitnom konaní.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

Dodatok č. 1 k Dohode uzavretej dňa 07.01.2020 medzi Obcou Chorvátsky Grob a spoločnosťou ERSTAV, s.r.o., IČO: 36 744 671, v predloženom znení.

HLASOVANIE

ZA: 9 – Valocká, Selep, Turinič, Kaffan, Granec, Fatulová, Cedulová, Baník, Bálintová,
PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 – Micháľková, Bungyi

NEPRÍTOMNÍ: 0

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 23/2020

BOD 7 PROGRAMU

Návrh na vykonanie prieskumu trhu - Vodárenská infraštruktúra obce Chorvátsky Grob

Predkladacia správa spracovateľa

Obec Chorvátsky Grob s poukazom na ustanovenie § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“) v spojitosti s ustanovením § 1 ods. 2 písm. ah) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom

obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov ako aj z toho dôvodu, že obec Chorvátsky Grob toho času nedisponuje oprávnením, resp. nespĺňa odborné predpoklady a podmienky, na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejných kanalizácií v zmysle druhej časti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „ZoVvVK“), **má záujem na vykonaní prieskumu trhu, ktorého účelom je preverenie záujmu tretích osôb, spĺňajúcich odborné predpoklady, na prevádzkovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob.

Dňa 07.01.2020 bolo zo strany Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa príslušných ustanovení ZoVvVK vydané Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2020/029700-GGL (ďalej ako „**Rozhodnutie**“), na základe ktorého úrad vyhlásil nútenú správu verejných vodovodov a verejných kanalizácií vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob v rozsahu špecifikovanom vo vydanom Rozhodnutí, a to na dobu, kým pominú dôvody jej vyhlásenia.

S ohľadom na skutočnosť, že (i) nútená správa v zmysle vydaného Rozhodnutia bola vyhlásená na určitú dobu – *kým pominú dôvody jej vyhlásenia* (resp. obec Chorvátsky Grob sama získa oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v jej vlastníctve *alebo* prevádzku tejto infraštruktúry zabezpečí prostredníctvom inej odborne spôsobilej osoby – prevádzkovateľa) a zároveň (ii) obec Chorvátsky Grob prejavila záujem na komplexnom riešení problému prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií v jej vlastníctve, vznikla potreba vykonania prieskumu trhu, ktorého účelom je popri vyššie uvedenom aj stanovenie vhodného spôsobu zadania koncesie na prevádzkovanie vodovodnej infraštruktúry vo vlastníctve obce postupom podľa relevantných ustanovení VZN č. 4/2019, upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob (ďalej ako „**VZN**“) ako aj ustanovení zákona o majetku obcí.

Potreba schválenia predkladaného návrhu na vykonanie prieskumu trhu zo strany obecného zastupiteľstva je vyvolaná ustanovením § 10 ods. 1 VZN v spojitosti s ustanovením § 13 ods. 5 VZN.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

Diskutovalo sa o nutnosti definovať a spôsobe definície predmetu nájmu.
p. Selep: Aký prieskum trhu chceme vyhlásiť na vodovodné kanalizačné prípojky, ktoré sú v drivej väčšine vo vlastníctve fyzických osôb? Nie je zadefinovaný predmet nájmu. Navrhuje, aby sa definovalo na aký majetok sa ide robiť prieskum – aby sa uviedol konkrétny zoznam infraštruktúry na prevádzku ktorej dostaneme ponuku.
p. Kaffan sa odvolával na textáciu v návrhu „vo vlastníctve obce“, ktorá podľa jeho názoru jasne definuje predmet nájmu.
P. Fatulová navrhla, aby sa predmet definoval slovami „infraštruktúra v nútenej správe“.
P. Kaffan upozornil, že PH2 je „v inej“ nútenej správe a požiadal o poskytnutie čísla nútenej správy a následne prečítal pozmeňovací návrh.
Starostka, ako predkladateľ si pozmeňovací návrh osvojila.
Na podnet p. Micháلكovej sa diskutovalo o možnosti, aby vodu a kanál prevádzkoval Obecný podnik služieb.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

návrh na Vykonanie prieskumu trhu, ktorého účelom je preverenie záujmu záujemcov, spĺňajúcich odborné predpoklady, na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v nútenej správe č. rozhodnutia OU-BA-OSZP2-2020/029700-GGL zo dňa

07.01.2020, vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob.

HLASOVANIE

ZA: 11 – Valocká, Selep, Turinič, Micháľková, Kaffan, Granec, Fatulová, Cedulová, Bungyi, Baník, Bálintová,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 24/2020

BOD 8 PROGRAMU

Návrh VZN obce Chorvátsky Grob, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chorvátsky Grob č. 8/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chorvátsky Grob a VZN Obce č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chorvátsky Grob č. 8/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chorvátsky Grob.

Predkladacia správa spracovateľa

Dôvodom na prijatie návrhu VZN, ktorým sa mení VZN č. 8/2019 a VZN č. 1/2020 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chorvátsky Grob je **potreba zosúladenia nariadenia obce s platnými ustanoveniami zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „školský zákon“)** a **doplnenie resp. upresnenie znenia § 3 ods. 5**, tak ako to navrhla pani poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Katarína Bálintová, ktoré upravuje výšku poplatkov za žiakov v školskom klube detí.

V zmysle návrhu sa do § 3 ods. 5 sa pri určení výšky poplatku zapracovalo aj zohľadnenie trvalého pobytu žiaka a rodičov v obci Chorvátsky Grob, to znamená, že za žiaka, ktorý nenavštevuje školský klub detí z dôvodu prerušenia jeho prevádzky zo závažných alebo mimoriadnych príčin sa uhradza príspevok vo výške 50% mesačného poplatku (t.j. 9 Eur ak má žiak a zákonní zástupcovia trvalý pobyt v obci Chorvátsky Grob, 4,50 Eur v prípade príspevku zníženého zmysle § 3 bod 2 tohto VZN a 20 Eur ak žiak a zároveň zákonní zástupcovia žiaka nemajú trvalý pobyt v obci Chorvátsky Grob.

Ďalšie zmeny sa týkajú § 3 ods. 4 a § 4 ods. 6. Podľa ustanovení § 114 ods. 7 a § 140 ods. 12 o znížení príspevku alebo odpustení príspevku za žiaka v školskej jedálni a v školskom klube detí môže rozhodnúť len zriaďovateľ týchto zariadení, táto kompetencia **nie je daná riaditeľovi školy**, tak ako to je nesprávne uvedené vo VZN č. 8/2019 a VZN č. 1/2020. Z uvedeného dôvodu je nutné zmeniť VZN č. 8/2019 a VZN č. 1/2020.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Bálintová: Aktuálne podporí návrh VZN, ale preverí na MŠ, či je možné, aby existovala pre riaditeľa školy možnosť znížiť príspevky a poplatky ľuďom, ktorí ešte nie sú poberateľmi hmotnej dávky.

Obyvateľ obce: Má za to, že ak obec, alebo štát uzavrie školu, poplatok by mal byť nulový.

p. Bálintová: V prípade uzavretia školy, prevádzkové náklady neklesnú na nulu.

Starostka: Preto sa poplatok znížil na 50%. Je to sociálny aspekt voči rodičom aj zamestnancom škôl.

NÁVRH NARIADENIA

Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob sa uznieslo

na Všeobecnom záväznom nariadení obce Chorvátsky Grob č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Chorvátsky Grob č. 8/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenie obce Chorvátsky Grob č. 1/2020 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chorvátsky Grob.

HLASOVANIE

ZA: 9 – Valocká, Turinič, Kaffan, Granec, Fatulová, Cedulová, Bungyi, Baník, Bálintová
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 2 – Selep, Micháľková
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÍ: 0

VZN Č. 4/2020 BOLO PRIJATÉ

BOD 9 PROGRAMU

Návrh VZN obce Chorvátsky Grob o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Chorvátsky Grob

Predkladacia správa spracovateľa

Pôvodný návrh všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Chorvátsky Grob, ktorý vypracovala JUDr. Martina Divald - Mužilová, bol predložený na zasadanie obecného zastupiteľstva v decembri 2019. V rámci pripomienkového konania boli k tomuto návrhu zaslané pripomienky pána Adriána Boboka, ktoré boli vyhodnotené ako relevantné a bolo navrhnuté ich zapracovanie do predmetného nariadenia obce. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo v decembri 2019 však predložený návrh nariadenia neschválilo.

Aktuálne predkladaný návrh VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce vychádza z pôvodného návrhu, upraveného v zmysle pripomienok pána A. Boboka.

Na vydanie VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku splnomocňuje obec ustanovenie § 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a oporu má aj v § 4 ods. 3 písm. g) a n) zákona. V zmysle týchto ustanovení obec v rámci výkonu samosprávy nariadením ustanoví pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a činnosti, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste v obci. Ak by obec nevydala všeobecne záväzného nariadenie v rozsahu podrobností vymedzených v § 4 ods. 5 písm. a), porušila by tým zákon.

Vydaním tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Chorvátsky Grob č. .../2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Chorvátsky Grob obec jednak zabezpečuje plnenie úloh, na ktoré je povinná zo zákona a súčasne tým vytvára podmienky pre nerušený výkon samosprávy.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Selep: Čo sa dá robiť so zvýšeným hlukom v obytných zónach, ktorým „domáci“ remeselníci obťažujú susedov. Ako majú ľudia postupovať?

p. Micháľková sa pýta, či bude kontrolu vykonávať starosta, alebo poverená osoba.

Starostka: Obec bude konať na základe oznámenia – podnetu. Kontrolná činnosť obce sa vykonáva v rámci represie a nie v rámci prevencie.

p. Bálintová: Navrhuje vypustiť „spojené so zemou pevným základom“ a nahradiť „stavby v zmysle stavebného zákona nachádzajúce sa na území obce“.

Starostka: osvojuje si tento návrh.

NÁVRH NARIADENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení obce Chorvátsky Grob č. 5/2020 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Chorvátsky Grob.

HLASOVANIE

ZA: 10 – Valocká, Selep, Turinič, Kaffan Robert; Granec Ján; Fatulová, Cedulová, Bungyi, Baník, Bálintová,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1- Micháľková

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

VZN Č. 5/2020 BOLO PRIJATÉ

BOD 10 PROGRAMU

Návrh VZN obce Chorvátsky Grob, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce č. 2/2019 Štatút obce Chorvátsky Grob

Dôvodová správa

Dôvodom prijatia zmeny a doplnenia VZN č. 2/2019 Štatút Obce Chorvátsky Grob (ďalej len „Štatút“) je skutočnosť, že po odchode prednostu obecného úradu Ing. Kutku, sa nielen nedarí obsadiť túto funkciu, ale šetria sa aj mzdové prostriedky, a tak nastáva rozpor medzi skutočnosťou a platnou úpravou uvedenou v Štatúte v Článku 13 bod 2., ktorý striktno stanovuje, že v obci je zriadená funkcia prednostu obecného úradu. Pritom samotná právna úprava obsiahnutá v zákone o obecnom zriadení nepredpisuje povinnosť zriadiť funkciu prednostu obecného úradu. Ustanovenie § 16 ods. 4 hovorí o tom, že v obciach s väčším počtom zamestnancov môže byť zriadená funkcia prednostu a aj § 17 ods. 1 stanovuje zriadenie funkcie prednostu fakultatívne. Z vyššie uvedených dôvodov preto predkladateľ tohto návrhu VZN navrhuje obecnému zastupiteľstvu zmenu bodu 2 v článku 13 Štatútu, do ktorého sa táto fakultatívnosť premietne. Prijatím zmenového nariadenia bude bod 2 článku 13 Štatútu znieť nasledovne:
„V obci môže byť zriadená funkcia prednostu obecného úradu. Prednosta obecného úradu vedie obecný úrad a organizuje prácu obecného úradu. Prednostu vymenúva a odvoláva starosta. Ak nie je funkcia prednostu obsadená, prácu obecného úradu riadi starosta.“

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

Diskutovalo sa o pozícii prednostu.

P. Kaffan: požiadal, aby bol p. Matula prijatý na trvalý prac. pomer ako prednosta. Zároveň položil otázku, či je naša obec v kríze, ak potrebuje krízového manažéra.

P. Bálintová: z ktorej kapitoly je krízový manažér uhrádzaný.

P. Selep: fakturovaná suma je s DPH, alebo bez DPH. Je v zmluve uvedené, že nie je platiteľom DPH?

Starostka: Pán Matula nie je platiteľom DPH.

P. Bálintová: Ako krízový manažér bude túto funkciu vykonávať dlhodobo?

Starostka: Zmluva je podpísaná na dva roky. Je tam trojmesačná výpovedná lehota.

NÁVRH NARIADENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

sa uznieslo na

Všeobecne záväznom nariadení Obce Chorvátsky Grob č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 Štatút Obce Chorvátsky Grob.

HLASOVANIE

ZA: 2 – Granec, Fatulová

PROTI: 5 - Bungyi, Kaffan, Selep, Valocká, Micháľková

ZDRŽAL SA: 4 - Baník, Bálintová, Cedulová, Turinič

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

VZN NEBOLO PRIJATÉ

BOD 11 PROGRAMU

Návrh VZN obce Chorvátsky Grob o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území obce Chorvátsky Grob

Dôvodová správa

V súčasnosti má obec Chorvátsky Grob platné prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 o ovzduší a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia Obce Chorvátsky Grob, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2011 dňa 03.05.2011. V tomto VZN je **nesprávne uvedená výška paušálnej sumy poplatku** za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia **vo výške 664 Eur**, ale podľa § 3 ods. 2

zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia to je **663,87 Eur**. VZN č. 3/2011 je tak v rozpore so zákonom. Suma 663,87 Eur je suma, **do výšky ktorej** sa určuje pre každý zdroj na kalendárny rok paušálna suma poplatku. To znamená, že za prvý rok prevádzkovania malého zdroja znečisťovania ovzdušia sa poplatok určuje paušálnou sumou stanovenou v nariadení pre jednotlivé malé zdroje znečisťovania ovzdušia a nie sumou 663,87 Eur, ako to odznelo na komisii pre plánovanie a výstavbu. Ďalej je vo VZN č. 3/2011 neaktuálne uvedený odkaz na vykonávaciu vyhlášku č. 356/2010 Z. z. a nariadenie neobsahuje vzor na podanie hlásenia. Z uvedených dôvodov vznikla požiadavka na aktualizáciu VZN č. 3/2011 alebo prípravu nového VZN.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

Starostka, ako predkladateľ, návrh stiahla na základe diskusie k predloženému návrhu.

BOD 12 PROGRAMU

Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2020

Dôvodová správa

V súlade so zákonom 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, § 18f bod 1 písmeno b) predkladá hlavný kontrolór obce obecnému zastupiteľstvu raz za 6 mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Bálintová navrhla doplnenie plánu o kontrolu v školských zariadeniach – kontrola dodržiavania nápravných opatrení.

p. Micháľková navrhla doplnenie plánu o kontrolu vybavenie žiadostí, sťažností a podnetov doručených na obecný úrad od 1.1.2019 do termínu vykonania kontroly.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chorvátsky Grob na druhý polrok 2020.

HLASOVANIE

ZA: 11 - Valocká, Selep, Turinič, Micháľková, Kaffan, Granec, Fatulová, Cedulová, Bungyi, Baník, Bálintová

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 25/2020

BOD 13 PROGRAMU

Žiadosť o odpredaj pozemku p. č. 1587/956 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, oznamuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí nasledovný zámer:

Obec Chorvátsky Grob prijala žiadosť pani Ivety Kováčovej a pána Ľudovíta Kováča o odpredaj pozemku parcela registra „C“ číslo 1587/956 o výmere 280 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 864, katastrálne územie Chorvátsky Grob.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníci bytu, ku ktorému majú prístup cez pozemok, ktorý je predmetom zámeru predaja. Tento pozemok užívajú a zveľadujú na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 21.09.2016, ktorého prenájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 183/2016 zo dňa 14.6.2016. na dobu určitú do 30.9.2026. Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená

na 280 eur/rok. Žiadatelia si svoje záväzky plnia bez omeškania.

Umiestnenie pozemku a jeho využitie obcou:

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti lokality Čierna Voda ulica Triblavinská a tesne susedí s nehnuteľnosťou p.č. 1587/29 (príloha č. 4). V prípade odpredaja pozemku par. č. 1587/956 žiadateľom, vo vlastníctve obce ostane parcela č. 1587/67, ktorej vzdialenosť od hranice parcely 1587/956 a cestného telesa je cca 2,5m (Príloha č.5). Táto vzdialenosť by mohla postačovať na účely obce v prípade napr. vedenia verejnej splaškovej kanalizácie umiestnenia kontrolnej šachty ... Iné projekty, ktorých súčasťou by mohol byť predmetný pozemok nie sú známe.

Predaj za cenu:

Stanovenú podľa znaleckého posudku. V prípade schválenia zámeru predaja pozemku p.č. 1587/956 bude vypracovaný znalecký posudok na náklady žiadateľa teda budúceho kupujúceho.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Bungyi: navrhuje predaj za 1 Euro.

p. Selep: v iných obciach sa pozemky vo vlastníctve obce neodpredávajú. V našej obci dobrovoľne odpredávame pozemky. Požaduje vypracovanie smernice na odpredaj majetku obce, v ktorom budú zakotvené rovnaké pravidlá pre všetky odpredaje.

Starostka: materiál je pripravený, treba ho prerokovať.

POZMEŇOVACÍ NÁVRH - P. BUNGYI

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob

Pozemok:

Parcela registra „C“ číslo 1587/956 o výmere 280 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 864, katastrálne územie Chorvátsky Grob.

Od vlastníka:

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Pre kupujúcich:

Iveta Kováčová, Lidická 25, 821 04 Bratislava,

Ľudovít Kováč, Lidická 25, 821 04 Bratislava.

SCHVAĽUJE

Spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok:

Parcela registra „C“ číslo 1587/956 o výmere 280 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 864, katastrálne územie Chorvátsky Grob za cenu 1 Euro/m².

SPLNOMOCŇUJE

starostku obce v predmetnej veci konať.

HLASOVANIE

ZA: 3 – Turinič, Micháľková, Bungyi

PROTI: 1 - Valocká

ZDRŽAL SA: 7 - Baník, Bálintová, Cedulová, Granec, Fatulová, Kaffan, Selep

NEPRÍTOMNÍ: 0

POZMEŇOVACÍ NÁVRH NEBOL PRIJATÝ

NÁVRH UZNESENIA**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob****SCHVAĽUJE**

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob

Pozemok:

Parcela registra „C“ číslo 1587/956 o výmere 280 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 864, katastrálne územie Chorvátsky Grob.

Od vlastníka:

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Pre kupujúcich:

Iveta Kováčová, Lidická 25, 821 04 Bratislava,

Ľudovít Kováč, Lidická 25, 821 04 Bratislava.

SCHVAĽUJE

Spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok:

Parcela registra „C“ číslo 1587/956 o výmere 280 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 864, katastrálne územie Chorvátsky Grob za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

SPLNOMOCŇUJE

starostku obce v predmetnej veci konať.

HLASOVANIE

ZA: 9 – Turinič, Micháľková, Kaffan, Granec, Fatulová, Cedulová, Bungyi, Baník, Bálintová

PROTI: 1 - Valocká

ZDRŽAL SA: 1 - Selep

NEPRÍTOMNÍ: 0

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 26/2020**HLASOVANIE O POKRAČOVANÍ ZASADANIA**

ZA: 6 – Valocká, Turinič, Micháľková, Kaffan, Bungyi, Bálintová

PROTI: 5 - Baník, Cedulová, Granec, Fatulová, Selep

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 0

Zapísal: Ferdinand Kolčák, dňa: 16.06.2020

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová – starostka obce 26.06.2020

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ferdinand Turinič - poslanec OcZ 26.06.2020

Ing. Robert Kaffan - poslanec OcZ 25.06.2020