

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Chorvátsky Grob
konaného dňa 14.12.2020 od 17:12 hod.

Poslanci prítomní v čase začatia zasadnutia	Neprítomní poslanci v čase začatia zasadnutia
Ing. Gábor Bungyi Ing. Patrícia Fatulová Ing. Ján Granec Ing. Robert Kaffan Ing. Dana Micháľková <ul style="list-style-type: none">• odchod 20:40 Mgr. Ferdinand Turinič Ing. PhD. Jozef Selep PharmDr. Beata Valocká <ul style="list-style-type: none">• odchod 21:17	Ing. Katarína Bálintová JUDr. Ing. Ľubomír Baník <ul style="list-style-type: none">• príchod 18:14• odchod 20:21 Ing. Kristína Cedulová <ul style="list-style-type: none">• príchod 17:24• odchod 20:55
Z celkového počtu poslancov (11), bolo v čase začatia zasadnutia prítomných 8 poslancov. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.	

Ďalší prítomní hostia a pracovníci obecného úradu:

Ing. Mária Poráziková, Ing. Mariana Stanková, JUDr. Hana Kardošová, Mgr. Peter Matula – prednosta OÚ, Ing. Vladimír Augustíni, Ferdinand Kolčák, obyvatelia obce.

STANOVISKO POSLANCA p. Valocká

Pracovníci obecného úradu: Ing. Mária Poráziková, Ing. Mariana Stanková, JUDr. Hana Kardošová, Ing. Vladimír Augustíni – boli prítomní len na prerokovaní niektorých bodov.

BOD 1 PROGRAMU

OTVORENIE ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, URČENIE ZAPISOVATEĽA A SKRUTÁTORA, SCHVÁLENIE NÁVRHOVEJ KOMISIE A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, SCHVÁLENIE PROGRAMU

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila o 17:12 JUDr. Vladimíra Vydrová starostka. Privítala prítomných a konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za zapisovateľa a skrutátora určila Ferdinanda Kolčáka.

VOLBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob

VOLÍ

Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Patrícia Fatulová – predseda; Ing. Robert Kaffan – člen; Mgr. Ferdinand Turinič – člen

HLASOVANIE

ZA: 8 - Bungyi; Fatulová; Granec; Kaffan; Micháľková; Selep; Turinič; Valocká;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 3 – Baník; Cedulová; Bálintová;

NÁVRHOVÁ KOMISIA BOLA ZVOLENÁ

VOLBA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob

VOLÍ

overovateľov zápisnice

PharmDr. Beata Valocká, Ing. Gábor Bungyi

HLASOVANIE

ZA: 8 - Bungyi; Fatulová; Granec; Kaffan; Micháľková; Selep; Turinič; Valocká;
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÍ: 3 – Baník; Cedulová; Bálintová;

OVEROVATELIA ZÁPISNICE BOLI ZVOLENÍ

NAVRHNUÝ PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, návrh a voľba zapisovateľa a skrutátora, návrh a voľba členov návrhovej komisie, návrh a voľba overovateľov zápisnice, schválenie návrhu programu rokovania
2. Vystúpenie občanov
3. Návrh rozpočtu obce Chorvátsky Grob na rok 2021 a prognózy na roky 2022 a 2023
4. Verejný vodovod a verejná kanalizácia vo vlastníctve obce – vloženie investičného majetku do imania BVS, a. s. - poslanecký návrh
5. Návrh harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2021
6. Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce- pozemok p. č. 375/44 o výmere 128 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 0410/2019 z parcely 375/10 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ OravBau, s.r.o.
7. Schválenie spôsobu a zámeru prenájmu pozemku o výmere 10 m², ktorý je súčasťou p. č. 1651, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ Martina Brtáňová Sopkuliaková – PEMA
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za prvý polrok 2021
9. Kontrola plnenia uznesení OcZ
10. Interpelácie poslancov
11. Návrhy a odporúčania komisií OcZ
12. Vzdanie sa členstva vo finančnej komisii
13. Zrušenie členstva vo finančnej komisii
14. Rôzne
15. Záver

HLASOVANIE

ZA: 8 - Bungyi; Fatulová; Granec; Kaffan; Micháľková; Selep; Turinič; Valocká;
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÍ: 3 – Baník; Cedulová; Bálintová;

NAVRHOVANÝ PROGRAM BOL SCHVÁLENÝ

POZMEŇOVACÍ NÁVRH

p. Granec
Schválenie žiadosti o dotáciu z Envirof fondu 2021

HLASOVANIE

ZA: 8 - Bungyi; Fatulová; Granec; Kaffan; Micháľková; Selep; Turinič; Valocká;
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÍ: 3 – Baník; Cedulová; Bálintová;

POZMEŇOVACÍ NÁVRH BOL PRIJATÝ.

SCHVÁLENIE PROGRAMU

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, návrh a voľba zapisovateľa a skrutátora, návrh a voľba členov návrhovej komisie, návrh a voľba overovateľov zápisnice, schválenie návrhu programu rokovania
2. Vystúpenie občanov
3. Schválenie žiadosti o dotáciu z Envirof fondu 2021
4. Návrh rozpočtu obce Chorvátsky Grob na rok 2021 a prognózy na roky 2022 a 2023
5. Verejný vodovod a verejná kanalizácia vo vlastníctve obce – vloženie investičného majetku do imania BVS, a. s. - poslanecký návrh
6. Návrh harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2021
7. Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce- pozemok p. č. 375/44 o výmere 128 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 0410/2019 z parcely 375/10 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ OravBau, s.r.o.

8. Schválenie spôsobu a zámeru prenájmu pozemku o výmere 10 m², ktorý je súčasťou p. č. 1651, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ Martina Brtáňová Sopkuliaková – PEMA
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za prvý polrok 2021
10. Kontrola plnenia uznesení OcZ
11. Interpelácie poslancov
12. Návrhy a odporúčania komisií OcZ
13. Vzdanie sa členstva vo finančnej komisii
14. Zrušenie členstva vo finančnej komisii
15. Rôzne
16. Záver

HLASOVANIE

ZA: 8 - Bungyi; Fatulová; Granec; Kaffan; Micháľková; Selep; Turinič; Valocká;
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÍ: 3 – Baník; Cedulová; Bálintová;

PROGRAM ZASADNUTIA BOL SCHVÁLENÝ

BOD 2 PROGRAMU

Vystúpenie občanov

Obyvatelia obce sa neprihlásili do diskusie.

BOD 3 PROGRAMU

Schválenie finančnej spoluúčasti a podanie žiadosti o dotáciu z Envirofondeu 2021

Predkladacia správa spracovateľa:

Obec reaguje na výzvu Environmentálneho fondu pre rok 2021, pri ktorej uverejnili na svojej stránke 03.12.2020 formuláre na vyplnenie s termínom uzávierky dňa 15.12.2020. Obec Chorvátsky Grob v rámci výzvy bude predkladať svoju žiadosť z oblasti C: ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA Z POHLADU ODPADOV, konkrétne v činnosti C2 - Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, konkrétne pre body 2 a 3 z nižšie uvedených aktivít. Podpora je určená na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v zmysle schváleného „Programu predchádzania vzniku odpadu Slovenskej republiky na roky 2019 – 2025“ (ďalej len „PPVO“). Podpora je ďalej určená na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, (výstavba malej kompostárne, podpora domáceho kompostovania zakúpením kompostérov, mulčovačov, drviča drevnej hmoty, rotačných triedičov, zberných nádob na kuchynský odpad a osвета vo forme letákov. Tiež fermentorova drvičokuchynského odpadu v kompostárni zriadenou obcou, ktorá nie je malou kompostárňou). V rámci tejto činnosti C2 je možné realizovať nasledovné aktivity: 1. Výstavba malej kompostárne. 2. Zakúpenie kompostérov, mulčovačov, drviča drevnej hmoty, rotačných triedičov, zberných nádob na kuchynský odpad. Tiež fermentorova a drvičov pre spracovanie kuchynského odpadu na kompostárni zriadenou obcou, ktorá nie je malou kompostárňou. 3. Osвета vo forme letákov v kombinácii s aktivitou 1., alebo 2. 4. Kombinácia vyššie uvedených aktivít. Nakoľko sme podľa zákona povinní separovať kuchynský odpad z domácností a samotný zber kuchynského odpadu je finančne náročný (vedierka do domácností, sáčky, zberné nádoby), navyše je nevyhnutná komunikačná podpora separovania a zberu kuchynského odpadu, obec podá žiadosť o dotáciu na Envirofond. V prípade úspechu znížime finančné zaťaženie obyvateľov a zvýši sa úroveň vytriedenia v obci.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

Predkladateľ doplnil materiál o podanie ďalšej žiadosti na Envirofond – nákup motorového vozidla, ako bod B návrhu uznesenia v znení:

B) SCHVALUJE

finančnú spoluúčasť obce Chorvátsky Grob ako 5% zo sumy 80.000 eur a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie od Environmentálneho fondu pre rok 2021 na

projekt: Zakúpenie malého nákladného automobilu

oblasť: ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA Z POHLADU ODPADOV

činnosť: C1 - Triedený zber komunálneho odpadu.

p. Kaffan namietal nepredloženie doplneného návrhu pred konaním zasadnutia.

p. Selep žiadal o doplnenie informácií o cenách, počtoch, objemoch nádob a cenových ponukách od možných dodávateľov.

p. Turinič si myslí, že väčšina poslancov je zaskočených, že je predložený návrh, kde v jednom uznesení sú dva rôzne návrhy a navrhol, aby sa o doplnenej žiadosti rozhodovalo v samostatnom hlasovaní.

Starostka v rámci autoremedúry navrhla, rozdeliť uznesenia na dve samostatné uznesenia.

p. Valocká upozornila, že nie je predložená žiadna tabuľka a analýza, ktorá porovná jednotlivé spôsoby.

p. Kolčák sa ospravedlnil, že prepočet nemá, uviedol, že máme 2500 domácnosti a 240 l nádoba stojí 45 Eur, 120 l 27 eur, 10 l košík 5 eur a 20 l nádoby 13 eur. Poslanci si začali prepočítavať počet nádob a ich cenu.

p. Kafan a p. Selep sa pýtali, či obec môže odvážať odpad a realizovať vývoz odpadu

p. Valocká upozornila, že už máme v domácnostiach 240 l nádoby, za ktoré platíme nájom a pýtala sa, či je potom možné tieto nádoby vrátiť AVE.

p. Fatulová navrhla, aby sa doplnilo ďalšie uznesenie o schválení zakúpenia 240L nádob.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

finančnú spoluúčasť obce Chorvátsky Grob ako 5% zo sumy 150.000 eur vo výške 7.894,74 eur a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie od Environmentálneho fondu pre rok 2021 na

projekt: Zakúpenie nádob na kuchynský odpad

oblasť: Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov,

činnosť: C2 - Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov,

bod 2 činnosti: Zakúpenie zberných nádob na kuchynský odpad

a bod 3 činnosti: Osveta vo forme letákov

HLASOVANIE

ZA: 8 - Valocká; Turinič; Micháľková; Kaffan; Granec; Fatulová; Cedulová; Bungyi;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 – Selep;

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová; Baník;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 64/2020

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

finančnú spoluúčasť obce Chorvátsky Grob ako 5% zo sumy 80.000 eur vo výške 4.210,53 eur a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie od Environmentálneho fondu pre rok 2021 na

projekt: Zakúpenie malého nákladného automobilu

oblasť: ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA Z POHĽADU ODPADOV

činnosť: C1 - Triedený zber komunálneho odpadu

HLASOVANIE

ZA: 5 – Turinič; Kaffan; Granec; Fatulová; Cedulová

PROTI: 3 – Valocká; Selep; Micháľková;

ZDRŽAL SA: 1 – Bungyi;

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová; Baník;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 65/2020

BOD 4 PROGRAMU

Návrh rozpočtu obce Chorvátsky Grob na rok 2021 a prognózy na roky 2022 a 2023

Predkladacia správa spracovateľa:

Predkladáme pozmeňujúci návrh k návrhu rozpočtu na rok 2021 a prognózy na roky 2022 a 2023. Do rozpočtu obce navrhujem zapojiť čerpanie rezervného fondu prostredníctvom finančných operácií príjmových za účelom obstarania kontajnerovej zostavy pre zabezpečenie školského roka 2021/2022 V Základnej škole Javorová alej v sume 105.000 €. Zároveň som si osvojila predloženú úpravu rozpočtu Materskej školy Javorová alej v rámci originálnych kompetencií na rok 2021, kde dochádza celkom k úspore 53.894 €. Celý návrh rozpočtu Materskej školy Javorová alej tvorí samostatnú prílohu. V rámci kapitálových výdavkov si osvojujem a

navrhujem účelovo určiť sumu 5.000 € v podprograme 2.1. z projektovej dokumentácie na spracovanie projektovej dokumentácie na FitPark (spolu bude suma na spracovanie projektovej dokumentácie FitPark predstavovať 7.000 €). Nákup hlasovacieho zariadenia nerozpočtovať v nasledujúcom roku a celú sumu 5.500 € z rozpočtu vyčleniť a ponechať v prebytku rozpočtu obce. Po zapojení predmetných úprav do rozpočtu obce na rok 2021 bude rozpočet obce zostavený ako prebytkový v sume 72.394 €

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

Poslanci sa podrobne venovali jednotlivým položkám rozpočtu a diskutovali s vedúcou ekonomického oddelenia a vedením obce.

- p. Selep navrhol: Navýšenie položky Transfer súkromné MŠ o 24 850 Eur z prebytku.
- p. Selep navrhol: Zníženie položky 2.2. Administratíva mzdy, poistné a odvody o 50 tisíc Eur.
- p. Selep navrhol: Rozdeliť financie na položky Výstavba telocvične (350 tisíc) a krčka na Školskej (255 tisíc).
- p. Selep navrhol: ZŠ JA, ponechať 700 tisíc na prístavbu ZŠ a jedáleň (vylúčiť telocvičňu a spojovací prepoj).
- p. Selep navrhol: Zmenu sumy v náruhu uznesenia zo 40 tisíc na 20 tisíc:
„1.3. vykonávať presuny rozpočtových výdavkov medzi programami, podprogramami, prvkami, položkami a podpoložkami rozpočtovej klasifikácie do výšky maximálne 20.000 Eur ročne.“
- p. Kaffan navrhol: Zvýšenie položky Participatívny rozpočet na 20 000 EUR
- p. Micháľková si osvojila návrh poslanca Selepa a podala pozmeňovací návrh.

POZMEŇOVACÍ NÁVRH p. Fatulová

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

po prerokovaní

SCHVAĽUJE

prebytkový rozpočet obce Chorvátsky Grob na rok 2021 s príjmami v čiastke 7.187.062,- Eur a výdavkami v čiastke 7.114.668,- Eur vrátane finančných operácií v členení:

- bežné príjmy 5.257.224,- EUR
- kapitálové príjmy 2.000,- EUR
- finančné operácie príjmové 1.927.838,- EUR

- bežné výdavky 4.878.283,- EUR
- kapitálové výdavky 2.128.888,- EUR
- finančné operácie výdavkové 107.497,- EUR

HLASOVANIE

ZA: 8 – Selep; Turinič; Kaffan; Granec; Fatulová; Cedulová; Bungyi; Baník;

PROTI: 2 – Valocká; Micháľková;

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Bálintová;

POZMEŇOVACÍ NÁVRH BOL PRIJATÝ

POZMEŇOVACÍ NÁVRH p. Kaffan

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

ZVYŠUJE

položku Participatívny rozpočet (6.20) na 20 000 Eur, t.z. 5 000 Eur z prebytku rozpočtu.

HLASOVANIE

ZA: 10 – Valocká; Turinič; Selep; Micháľková; Kaffan; Granec; Fatulová; Cedulová; Bungyi; Baník;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Bálintová;

POZMEŇOVACÍ NÁVRH BOL PRIJATÝ

POZMEŇOVACÍ NÁVRH p. Selep

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

MENÍ

položku 7.4. Dotácie pre súkromné zariadenia MŠ sumu 165 350 navýšiť o 16 585 z prebytku rozpočtu.

HLASOVANIE

ZA: 9 – Valocká; Turinič; Selep; Micháľková; Kaffan; Fatulová; Cedulová; Bungyi; Baník;
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1 - Granec;
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1 – Bálintová;

POZMEŇOVACÍ NÁVRH BOL PRIJATÝ

POZMEŇOVACÍ NÁVRH p. Selep

Zníženie položky

2.2. Administratíva mzdy o 37 000 EUR vrátane miezd, poistného a odvodov v delení na:
27500 EUR – mzdy
9500 EUR – poistné a odvody

HLASOVANIE

ZA: 5 – Valocká; Selep; Micháľková; Fatulová; Bungyi;
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 5 - Turinič; Kaffan; Granec; Cedulová; Baník;
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1 – Bálintová;

POZMEŇOVACÍ NÁVRH NEBOL PRIJATÝ

POZMEŇOVACÍ NÁVRH p. Micháľková

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

rozdelenie položky podprogram 7.6. suma 605 000 EUR na realizáciu krčka v sume 255 000 EUR a telocvičňa 350 000 EUR a položka
ZŠ Javorová alej realizácia stavieb, vypúšťa sa spojovací prepaj a telocvičňa
ZŠ Javorová alej 700 tisíc položka 717.001 bude len na realizáciu ZŠ prístavba plus jedáleň.

HLASOVANIE

ZA: 6 – Valocká; Selep; Micháľková; Kaffan; Fatulová; Bungyi;
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 4 - Turinič; Granec; Cedulová; Baník;
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1 – Bálintová;

POZMEŇOVACÍ NÁVRH BOL PRIJATÝ

POZMEŇOVACÍ NÁVRH p. Fatulová

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

spoluúčasť na projekte Enviromentálneho Fondu navýšiť výdavky v kapitole bežných výdavkov 4.1. o 7 895 na nákup zberných nádob a kapitálové výdavky 4.1. o 4 211 na nákup vozidla.

HLASOVANIE

ZA: 10 – Valocká; Selep; Turinič; Micháľková; Kaffan; Granec; Fatulová; Cedulová; Bungyi; Baník;
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1 – Bálintová;

POZMEŇOVACÍ NÁVRH BOL PRIJATÝ

STANOVISKO POSLANCA p. Valocká

Poslankyna Valocká nesúhlasí s návrhom rozpočtu, pretože je vynechaná kapitola zdravotníctvo a rozpočet nie je v súlade s platným VZN.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

v zmysle prijatých pozmeňovacích návrhov

prebytkový rozpočet obce Chorvátsky Grob na rok 2021 s príjmami v čiastke 7.187.062,- Eur a výdavkami v čiastke 7.144.148,- Eur vrátane finančných operácií v členení:

- bežné príjmy 5.257.224,- EUR
- kapitálové príjmy 2.000,- EUR
- finančné operácie príjmové 1.927.838,- EUR

- bežné výdavky 4.907.763,- EUR
- kapitálové výdavky 2.133.099,- EUR
- finančné operácie výdavkové 107.497,- EUR

HLASOVANIE

ZA: 7 – Turinič; Kaffan; Granec; Fatulová; Cedulová; Bungyi; Baník;
PROTI: 3 – Valocká; Selep; Micháľková;
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1 – Bálintová;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 66/2020

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

po prerokovaní

BERIE NA VEDOMIE

návrh výhľadového rozpočtu obce Chorvátsky Grob na roky 2022 a 2023

HLASOVANIE

ZA: 7 – Turinič; Kaffan; Granec; Fatulová; Cedulová; Bungyi; Baník;
PROTI: 2 – Valocká; Micháľková;
ZDRŽAL SA: 1 – Selep;
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1 – Bálintová;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 67/2020

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

použitie peňažných fondov obce Chorvátsky Grob na rok 2021: použitie Rezervného fondu vo výške 228 700,- Eur.

HLASOVANIE

ZA: 9 – Valocká; Turinič; Selep; Kaffan; Granec; Fatulová; Cedulová; Bungyi; Baník;
PROTI: 1 – Micháľková;
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1 – Bálintová;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 68/2020

POZMEŇOVACÍ NÁVRH p. Micháľková

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

vykonávať presun rozpočtových výdavkov medzi programami, podprogramami, prvkami, položkami a podpoložkami rozpočtovej klasifikácie do výšky maximálne 20.000 Eur ročne, pričom sa nemenia celkové výdavky.

HLASOVANIE

ZA: 6 – Valocká; Selep; Turinič; Micháľková; Kaffan; Bungyi;
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 4 - Granec; Fatulová; Cedulová; Baník;
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1 – Bálintová;

POZMEŇOVACÍ NÁVRH BOL PRIJATÝ

NÁVRH UZNESENIA**Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob**

po prerokovaní

SCHVALUJE

starostke obce Chorvátsky Grob vykonávať zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka 2021 rozpočtovými opatreniami:

- 1.1. v plnej výške v prípade účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, z prostriedkov Európskej únie alebo iných európskych zdrojov, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a účelovo poskytnutých darov,
- 1.2. vykonávať presuny rozpočtových prostriedkov rozpočtových príjmov, pričom sa nemenia celkové príjmy,
- 1.3. vykonávať presuny rozpočtových výdavkov medzi programami, podprogramami, prvkami, položkami a podpoložkami rozpočtovej klasifikácie do výšky maximálne 20.000 Eur ročne, pričom sa nemenia celkové výdavky.

HLASOVANIE

ZA: 8 – Valocká; Turinič; Selep; Kaffan; Granec; Fatulová; Bungyi; Baník;

PROTI: 1 – Micháľková;

ZDRŽAL SA: 1 – Cedulová;

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1 – Bálintová;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 69/2020**BOD 5 PROGRAMU****Verejný vodovod a verejná kanalizácia vo vlastníctve obce – vloženie investičného majetku do imania BVS, a. s. - poslanecký návrh p. Selep****Predkladacia správa spracovateľa:**

Dňa 07.01.2020 vyhlásil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 pod číslom OU-BA-OSZP2-2020/029700-GGL na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, vrátane všetkých zariadení a príslušenstva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce nútenú správu. Správu, prevádzku a údržbu uvedených verejných vodovodov a verejných kanalizácií na základe rozhodnutia prebrala spoločnosť Agilita vodárenská spoločnosť (ďalej len „AVS“) s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava na náklady povinného vlastníka obce Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob. Stav vyhlásenej nútenej správy je preukázateľne pre obec a najmä jej obyvateľov nevýhodný a je bezpodmienečne nutné uskutočniť všetky kroky pre preukázanie pomínutia dôvodov vyhlásenej nútenej správy. Vloženie investičného majetku do akciovej spoločnosti, v ktorej je obec jedným z akcionárov, predstavuje priame riešenie vzniknutého problému zabezpečenia povinností vlastníka vodárenskej infraštruktúry, čím pomínu dôvody vyhlásenej nútenej správy. Navyše obec ako akcionár vložením majetku zväčší svoj podiel akcií v akciovej spoločnosti. O prevode – vklade majetku do obchodnej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí. TRETIA ČASŤ HOSPODÁRENIE S MAJETKOM OBCE § 9 Ods. (2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností Rovnako je táto kompetencia upravená aj vo Všeobecnom záväznom nariadení č. 4/2019 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob, účinné od 27.05.2019 § 4 Rozhodovacie právomoci 3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje h) vloženie majetku do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo iným subjektom, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Selep – uviedol detaily vlastného poslaneckého návrhu.

Starostka – informovala o postavení obce ako minoritného akcionára v BVS, a.s. a o doteraz vykonaných aktivitách obce, ktorých cieľom bolo prijatie obecnej infraštruktúry do správy BVS.

p. Kaffan – O vložení majetku do akciovej spoločnosti rozhodujú akcionári, nie vedenie BVS. Navrhol, aby sa znenie uznesenia upravilo: „...ktoré je nevyhnutné vykonať pre návrh na vloženie celého nehmotného majetku...“.

p. Selep – uviedol, že jeho návrh predpokladá, že vloženie majetku a kroky starostky budú vedené v súčinnosti s akcionármi a vedením BVS.

p. Augustíni – BVS oznámila, že za určitých podmienok by to do prevádzky prevzala, ale bez oboznámenia sa podrobne s projektovou dokumentáciou, povoleniami a aktuálnym stavom, nechce do tohto vstúpiť.

Starostka – informovala o blížiacich sa pojednávaniach. 17.02.2020 bude pojednanie o zaplatenie dlžnej sumy a následne bude pojednanie týkajúce sa vydania veci – t.j. všetkých podkladov, ktoré boli spoločnosti Agilita odovzdané pri podpise nájomnej zmluvy.

p. Selep položil otázku, čo sa urobilo v oblasti odvádzania dažďových vôd.

p. Augustíni – v marci 2020 bol objednaný generel odvádzania dažďových vôd a generel odvádzadnia splaškových vôd. Od augusta 2020 sa uskutočnilo zameranie popis všetkých plôch verejných priestranstiev (nie súkromných) ako sú odvádzané vody z povrchového odtoku. Toto bolo uskutočnené do polovice októbra a na základe toho bol 9.12.2020 predložený generel dažďových kanalizácií pôvodnej časti obce. Ostatné plochy v súkromnom vlastníctve si má každý likvidovať u seba.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

POVERUJE

starostku obce, aby z pozície akcionára akciovej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava spol. BVS, a.s., uskutočnila všetky právne a procesné úkony, ktoré je nevyhnutné vykonať pre vloženie celého dlhodobého hmotného majetku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane všetkých zariadení a príslušenstva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce do imania spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava spol. BVS, a.s. za účelom následného prevádzkovania príslušného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane všetkých zariadení a príslušenstva v obci spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. s cieľom ukončenia t.j. pominutia dôvodov vyhlásenej nútenej správy, ktorú dňa 07.01.2020 vyhlásil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 pod číslom OU-BA-OSZP2-2020/029700-GGL.

HLASOVANIE

ZA: 8 – Valocká; Turinič; Selep; Micháľková; Kaffan; Granec; Bungyi; Cedulová;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 – Fatulová;

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová; Baník;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 70/2020

BOD 6 PROGRAMU

Návrh harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2021

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Kaffan – otvoril tému o doplnení termínov predkladania plnenia rozpočtu, avšak bez pozmeňovacieho návrhu.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVALUJE

harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2021 v týchto termínoch: 09.02.2021, 20.04.2021, 22.06.2021, 21.09.2021, 09.11.2021, 07.12.2021.

HLASOVANIE

ZA: 9 – Valocká; Turinič; Selep; Micháľková; Kaffan; Granec; Fatulová; Bungyi; Cedulová;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová; Baník;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 71/2020

BOD 7 PROGRAMU

Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce - pozemok p. č. 375/44 o výmere 128 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 0410/2019 z parcely 375/10 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ OravBau, s.r.o.

Predkladacia správa spracovateľa:

Žiadateľ OravBau, s.r.o. žiada o odkúpenie pozemku p.č. 375/44 o výmere 128 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov . Parcela 375/44 vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 0410/2019 z parcely 375/10 v pôvodnej výmere 1298 m² , ktorá je vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zapísaná na LV č. 602. Žiadateľ zdôvodnil svoju žiadosť nasledovne: „ V rámci budovania obytného súboru nízkopodlažnej výstavby obytného súboru blokov obytných domov blok A až G na Školskej ulici nebol dlhú dobu dobudovaný dlhodobozostavaný bytový obytný dom- sekcia G a H. Po doriešení majetkovo právnych sporov a zmene investora došlo ku celkovej revitalizácii dlhodobozostavaného územia a stavba dlhodobozostavaného bytového domu je na 95% dokončená. V pôvodnom návrhu podľa platného stavebného povolenia ako je zrejmé z prílohy č. 6 (S1 situácia pôvodný stav) bolo v danej lokalite uvažované s navrhovaným počtom 6 garážových a 6 ks voľných parkovacích státí. Zo strany investora došlo ku dobudovaniu nedokončeného chodníka. V záujme obyvateľov lokality a na dnešné potreby tejto lokality je množstvo pôvodne navrhnutých a povolených parkovacích státí nevyhovujúce a je technicky možné v súčasnom stave zvýšiť počet parkovacích miest z pôvodne navrhnutých 6ks o max. 8ks a po prípadnom odpredaji nevyužitého pozemku je možné vybudovať spolu 14 ks parkovacích miest. Bez odpredaja pozemku p. č. 375/44 však nie je možné navýšiť kapacitu statickej dopravy. Na pozemku, ktorý je predmetom odpredaja sa žiadateľ zaväzuje vybudovať tiež prístrešok pre domový odpad pre obyvateľov bytových domov sekcie E F G H a plochu pre osadenie verejnej zbernej nádoby na sklo.“ Pozemok: Pozemok sa nachádza na Školskej ulici a tvorí obslužnú komunikáciu k existujúcim bytovým domom v blízkosti areálu ZŠ Školská. V súčasnosti je pozemok p. č. 375/10 vo vlastníctve obce na Školskej ulici nevyužívaný a nie je možné jeho iné využitie vzhľadom na jeho umiestnenie. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, kde má navrhnuté vybudovanie pozdĺžne parkovacie státie. Upozornenie: Obec Chorvátsky Grob pri geodetickom zameriavaní plôch pre návrh odvádzania dažďových vôd prišla na skutočnosť, že oplotenie súboru blokov obytných domov je posunuté smerom do areálu školského dvora a teda zaberá obecný pozemok o ploche 273 m² .

Zdôvodnenie predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok vo vlastníctve obce je nevyužívaný a nie je možné jeho iné využitie, nakoľko susedí s pozemkom žiadateľa, kde sú navrhnuté pozdĺžne parkovacie státia a vjazd do garáží. Máme za to, že je vo verejnom záujme realizovať predaj pozemku p.č. 375/44 (odčlenenej z parcely 375/10, geometrickým plánom č. 0410/2020 vypracovaného zo dňa 17.08. 2020), na ktorom žiadateľ vybuduje parkovacie miesta a rozšíri tým parkovanie na Školskej ulici z pôvodných 6 miest o ďalších 8 miest z toho 2 parkovacie miesta s parametrami pre telesne postihnutých a vybuduje na predmetnej parcele plochu pre prístrešok na nádoby komunálneho domového odpadu a plochu pre verejnú zbernú nádobu separovaného odpadu. Obec Chorvátsky Grob dňa 23.11.2020 zámer predaja časti nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. č. 375/44, spolu so zdôvodnením osobitného zreteľa, zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke v nasledujúcom znení: ZÁMER Predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 375/44 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Predávajúci: Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 00 304 760 v mene ktorej koná JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka Kupujúci : OravBau, s.r.o. V zast.konateľom: Ing. Peter Piták Adresa, sídlo: Sihelné 364, 029 46 Sihelné IČO: 51 909 766 DIČ: 2120833000 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka č. 72832/L Predmet predaja: Pozemok parcela registra „C“ č. 375/44 o výmere 128 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 0410/2019 zo dňa 17.08.2020 z pôvodnej výmery parcely č. 375/10 o výmere 1298 m² , druh pozemku zastavaná plocha, nádvorie zapísaná na LV 602. Kúpna cena: stanovená podľa znaleckého posudku Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce- pozemok p.č. 375/44 , z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 59/2020 zo dňa 18.11.2020. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Prípad hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok vo vlastníctve obce je nevyužívaný a nie je možné jeho iné využitie, nakoľko susedí s pozemkom žiadateľa, kde sú navrhnuté pozdĺžne parkovacie státia a vjazd do garáží. Pozemok tvorí prízjazdovú cestu k obytným domom. Máme za to, že je vo verejnom záujme realizovať predaj pozemku p.č. 375/44 (odčlenenej z parcely 375/10, geometrickým plánom č. 0410/2019 vypracovaným zo dňa 17.08. 2020), na ktorom žiadateľ vybuduje parkovacie miesta a rozšíri tým parkovanie na Školskej ulici z pôvodných 6 miest o ďalších 8 miest z toho 2 parkovacie miesta s parametrami pre telesne postihnutých a vybuduje na predmetnej parcele plochu pre prístrešok na nádoby komunálneho domového odpadu a plochu pre verejnú zbernú nádobu separovaného odpadu. V Chorvátskom Grobe dňa 23.11.2020 JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová v.r. starostka Vyvesené: 23.11. 2020 Zvesené: 08.12.2020 Záver: V súlade s § 9 ods.2 písm. a) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe vyššie uvedených skutočností a odporúčame obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku p.č. 375/10 o výmere 128 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce- pozemok p.č. 375/44 , z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol

schválený Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 59/2020 zo dňa 18.11.2020. V prípade schválenia predaja pozemku bude vypracovaná kúpna zmluva, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude úradne overený geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 375/44, ktorý doloží kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVALUJE

Predaj pozemku p.č. 375/44 o výmere 128 m², odčleneného z parcely č. 375/10, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet predaja:

Pozemok parcela registra „C“ č. 375/44 o výmere 128 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 0410/2019 zo dňa 17.08.2020 z pôvodnej výmery parcely č. 375/10 o výmere 1298 m², druh pozemku zastavaná plocha, nádvorie zapísaná na LV 602. Geometrický plán bol vložený do katastra nehnuteľností na úradné overenie pod č. G1-2229/20.

Od vlastníka:

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Pre kupujúceho: OravBau, s.r.o. v zast. konateľom: Ing. Peter Piták

Adresa, sídlo: Sihelné 364, 029 46 Sihelné

IČO: 51 909 766

DIČ: 2120833000

IČDPH: SK2120833000

Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka č. 72832/L

Kúpna cena:

Kúpna cena za pozemok p.č. 375/44 o výmere 128 m² bola stanovená vo výške 4 994,56 €. Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2020 zo dňa 02.12.2020, v ktorom bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku p.č. 375/10 vo výške 39,02 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok vo vlastníctve obce je nevyužívaný a nie je možné jeho iné využitie, nakoľko susedí s pozemkom žiadateľa, kde sú navrhnuté pozdĺžne parkovacie státi a vjazd do garáží. Pozemok tvorí príjazdovú cestu k obytným domom. Máme za to, že je vo verejnom záujme realizovať predaj pozemku p.č. 375/44 (odčlenenej z parcely 375/10, geometrickým plánom č. 0410/2019 vypracovaným zo dňa 17.08. 2020), na ktorom žiadateľ vybuduje parkovacie miesta a rozšíri tým parkovanie na

Školskej ulici z pôvodných 6 miest o ďalších 8 miest z toho 2 parkovacie miesta s parametrami pre telesne postihnutých a vybuduje na predmetnej parcele plochu pre prístrešok na nádoby komunálneho domového odpadu a plochu pre verejnú zbernú nádobu separovaného odpadu.

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SPLNOMOCŇUJE

starostku obce v predmetnej veci konať.

HLASOVANIE

ZA: 7 – Valocká; Turinič; Kaffan; Granec; Fatulová; Bungyi; Cedulová;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 – Micháľková; Selep;

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová; Baník;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 72/2020.

BOD 8 PROGRAMU

Schválenie spôsobu a zámeru prenájmu pozemku o výmere 10 m², ktorý je súčasťou p. č. 1651, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ Martina Brtáňová Sopkuliaková – PEMA

Predkladacia správa spracovateľa:

Žiadateľka Martina Brtáňová Sopkuliaková - PEMA má záujem formou prenájmu vysporiadať majetkoprávny vzťah s obcou k časti pozemku p.č. 1651, zapísaného na LV 4324, na ktorej má žiadateľka umiestnený predajný stánok s prístreškom na celoročnú prevádzku predaja ovocia a zeleniny Červené jablčko (ďalej len ako „predajňa“). O prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z pozemku p. č. 1651 vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob žiadateľka požiadala na základe žiadosti zo dňa 31.08.2020. Drevený stánok je voľne položený na terén, prístrešok z drevenej konštrukcie pre voľné skladovanie ovocia a zeleniny je ukotvený do spevnenej asphaltovej plochy. Rozloha stánku je 16,50 m² a zaberá plochu obecného pozemku o výmere 5,10 m², drevený prístrešok o rozlohe 8,40 m², zaberá plochu obecného pozemku o výmere 4,90 m². Zabrata plocha obecného pozemku spolu je 10 m². Predajný stánok je umiestnený z väčšej časti na pozemku iného vlastníka (11,40 m²) a taktiež prístrešok so zvyšnou rozlohou 3,50 m² je umiestnený na pozemku iného vlastníka, s ktorým má žiadateľka uzatvorenú nájomnú zmluvu. Pre prevádzku predajne má žiadateľka schválené dopravné riešenie úseku Dopravným inšpektorátom OR PZ SR v Senci, ktoré je aj zrealizované a zahŕňa dve parkovacie miesta s dopravným značením a vodorovné dopravené značenie – súvislá žltá čiara, ktorá vyznačuje úsek cesty, kde z oboch strán tejto čiary je zakázané zastavenie a státie. K predajni vedie z Pezinskej ulice chodník pre chodcov, čím by mal byť zabezpečený bezpečný pohyb obyvateľov pred stánkom. Je však potrebné prehodnotiť dopravné riešenie celej ulice v smere od predajne Červené jablčko k lokalite Hlavný dvor a to z dôvodu zachovania bezpečnosti cestnej premávky, nakoľko sa tam nachádzajú aj iné prevádzky, ktoré podľa našich zistení rovnako parkujú na ceste, čím môžu obmedzovať cestnú premávku a jej bezpečnosť. Pozemok: Časť pozemku, ktorý je predmetom prenájmu sa nachádza na Pezinskej ulici v zákrute pri hoteli Agátka. Cez predmetný pozemok prechádza verejná vodovodná sieť Vodovod „A“ TVLT DN 300 a vodovod „A0“ LT DN 150. Podľa § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu na zabezpečenie prevádzkyschopnosti a ochrany pred poškodením. Predmetné územie by teda malo byť prístupné v prípade riešenia porúch na pozemku. Žiadateľka doručí do rokovania obecného zastupiteľstva stanovisko spoločnosti AVS s.r.o ako núteného správcu VV a VK k umiestneniu predajného stánku. Zdôvodnenie prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o prenájom časti pozemku s nízkou výmerou (10m²) a je zrejmý verejnoprospešný záujem, nakoľko predajňa celoročne zabezpečuje pre obyvateľov priľahlých lokalít predaj čerstvého ovocia a zeleniny. Záver: Na základe vyššie uvedených skutočností odporúčame obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer a spôsob prenájmu časti pozemku p.č. 1651 o výmere 10 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň navrhujeme, aby v prípade schválenia spôsobu a zámeru následne pri schvaľovaní samotného prenájmu bola žiadateľka zaviazaná doplatiť obci späťne bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemku bez nájomnej zmluvy za obdobie od 15.8.2019, kedy bol vykonaný stavebným úradom obce štátny stavebný dohľad a zistené zabratie väčšej plochy pozemku predajným stánkom ako bolo uvedené v ohlásení drobnej stavby zo dňa 8.11.2018, až do uzavretia nájomnej zmluvy.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

- p. Valocká – zisťovala, prečo OcZ schvaľuje tento prenájom, keď podľa VZN OcZ schvaľuje prenájom nad 100m²?
- p. Matula – ide o dlhodobý prenájom a dôvod hodný osobitného zreteľa.
- p. Selep – odporúča, aby bola zmluva tvrdá, aby nájomník nezasahoval do komunikácií a do chodníkov. Osobne sa s nájomcom stretol a upozornil ho na povinnosť dodržiavania podmienok. V prípade, že dôjde k porušeniu, má obec pristúpiť k návrhu na výpoveď a zrušenie zmluvy.
- p. Fatulová – vyriešila sa dopravná situácia v mieste prevádzky?
- p. Valocká – dopravná situácia je dôsledkom toho, že na križovatke pred ňou nie je dokončený kruháč.
- p. Selep – k dopravnej situácii poznamenal, že nájomca má súhlasné stanovisko DI Senec.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVAĽUJE

Zámer prenájmu časti pozemku p.č. 1651 a spôsob prenájmu časti pozemku o výmere 10 m², ktorý je časťou pozemku p. č. 1651, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet prenájmu:

Pozemok vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob o výmere 10 m², ktorý je časťou pozemku parcely registra „C“ - parc. číslo 1651, o výmere 2295 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 4324, katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec.

Od vlastníka: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Pre nájomcu:

Martina Brtáňová Sopkuliaková - PEMA, IČO: 46 384 022, miesto podnikania: Triblavinská 759/29, 900 25 Chorvátsky Grob, registrácia: Živnostenský register Okr. úradu Senec, číslo ŽR: 110-209094

Cena nájmu: 5 eur/m² mesačne, t.j. 600 eur/rok.

Doba nájmu: 5 rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prípadohodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o prenájom časti pozemku s nízkou výmerou (10m²) a je zrejmý verejnoprospešný záujem, nakoľko predajný stánok zabezpečuje pre obyvateľov priľahlých lokalít celoročne predaj čerstvého ovocia a zeleniny.

B) Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SPLNOMOCŇUJE

starostku obce v predmetnej veci konať.

HLASOVANIE

ZA: 8 – Valocká; Turinič; Selep; Kaffan; Granec; Fatulová; Bungyi; Cedulová;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 – Micháľková;

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová; Baník;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 73/2020

BOD 9 PROGRAMU

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za prvý polrok 2021

Predkladacia správa spracovateľa:

V súlade so zákonom 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, § 18f bod 1 písmeno b) predkladá hlavný kontrolór obce obecnému zastupiteľstvu raz za 6 mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti.

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Micháľková – navrhla nahradiť kontrolu ZŠ Školská a vykonať kontrolu všetkých obecných školských zariadení.

POZMEŇOVACÍ NÁVRH p. Micháľková

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVALUJE

„ZŠ s MŠ Školská, Školská 4, Chorvátsky Grob“ nahradiť textom: „Všetky školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chorvátsky Grob“.

HLASOVANIE

ZA: 7 – Valocká; Selep; Turinič; Micháľková; Kaffan; Cedulová; Bungyi;

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 - Granec; Fatulová;

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 2 – Bálintová; Baník;

POZMEŇOVACÍ NÁVRH BOL PRIJATÝ

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SCHVALUJE

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chorvátsky Grob na prvý polrok 2021 v zmysle pozmeňovacieho návrhu.

HLASOVANIE

ZA: 9 – Valocká; Turinič; Selep; Micháľková; Kaffan; Granec; Fatulová; Bungyi; Cedulová;
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÍ: 2 – Bálintová; Baník;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 74/2020

BOD 10 PROGRAMU

Kontrola plnenia uznesení OcZ

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Kaffan – zaujímal sa o stav uznesenia č. 51/2020 – využívanie obecného pozemku pani Gašparovičovou.
p. Granec – v roku 2016 to bolo na stavebnej komisii. Zistili sme, že obec má vybudovaný nájazd ku garáži na pozemku p. Gašparovičovej.
p. Kaffan – konštatoval, že na jednej strane p. Gašparovičová využíva obecný pozemok a zároveň má obec na pozemku p. Gašparovičovej postavený obecný nájazd.
p. Micháľková – mali by sme to vyriešiť, aby to bolo právne v poriadku.
p. Granec – pracujeme na tom.

BOD 11 PROGRAMU

Interpelácie poslancov

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Selep – návrh na presunutie bodu Kontrola plnenia uznesení na začiatok po bode Vystúpenie občanov.
p. Matula – aktuálne je to takto určené v Rokovacom poriadku.
p. Selep – navrhuje zmeniť Rokovací poriadok v tomto zmysle.
p. Kaffan – ako je to s výstavbou pumpy na ČV?
p. Bungyi – otázka k celoplošnému testovaniu, týkajúca sa rozsahu a účasti všetkých pracovníkov, ktorí sú uvedení na stránke obce na celoplošnom testovaní. Zaujímal sa o vykonávanie administratívnych prác spojených s registráciou osôb.
p. Matula – Štát vyčlenil peniaze na personálne zabezpečenie testovania a boli určení dvaja pracovníci na jedno testovacie miesto. Zo začiatku mali mať zamestnanci obce dohodu o vykonaní práce. Následne prišiel návrh na zmenu a doriešilo sa to formou dohody o dobrovoľníckej činnosti.

BOD 12 PROGRAMU

Návrhy a odporúčania komisií OcZ

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Kaffan – na Hviezdoslavovej ulici sa v čase intenzívnych dažďov vytvára jazierko. Je tam navrhnuté riešenie. Investor sa zaviazal, že zníži prah na prepojení ulíc, čím by sa mohla situácia zlepšiť.
p. Kaffan – navrhuje, aby obec neschvaľovala optické káble v dažďovej kanalizácii, nakoľko to robí problémy, nedajú sa čistiť.
p. Granec – dažďová kanalizácia nepatrí obci, obec to neschvaľovala.
p. Selep – majetkovo právne je infraštruktúra vo vlastníctve investora, nie obce.
p. Kaffan – obyvatelia Hviezdoslavovej ulice majú viac požiadaviek na obec, namietajú zahusťovanie výstavby.

BOD 13 PROGRAMU

Vzdanie sa členstva vo finančnej komisii

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Selep uviedol, že mu chýba kritické myslenie vo Finančnej komisii, schváli sa všetko, čo obec predloží. Váži si prácu predsedníčky komisie, ale keď príde najeký návrh od obce, chýba mu protiváha názorov. Tá tam nie je. Názor môže prejaviť aj na zastupiteľstve a nechce zbytočne dvakrát bojovať o niečo.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

BERIE NA VEDOMIE

vzdanie sa členstva v Komisii pre financie, dotácie a sociálne veci p. Jozefa Selepa.

HLASOVANIE

ZA: 5 – Valocká; Turinič; Selep; Granec; Bungyi;
PROTI: 1 – Kaffan;
ZDRŽAL SA: 1 – Fatulová;
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÍ: 4 – Bálintová; Baník; Cedulová; Micháľková;
UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 75/2020.

BOD 14 PROGRAMU

Zrušenie členstva vo finančnej komisii

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Fatulová navrhuje zrušiť členstvo p. Ľubošovi Florekovi v Komisii pre financie, dotácie a sociálne veci, nakoľko sa nezúčastňuje zasadnutí, neospravedľňuje sa, na výzvy neodpovedá.

NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob

SÚHLASÍ

so zrušením členstva v Komisii pre financie, dotácie a sociálne veci p. Ľubomíra Floreka k 14.12.2020

HLASOVANIE

ZA: 7 – Valocká; Turinič; Selep; Kaffan; Granec; Fatulová; Bungyi;
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÍ: 4 – Bálintová; Baník; Cedulová; Micháľková;

UZNESENIE BOLO PRIJATÉ. ČÍSLO UZNESENIA 76/2020.

BOD 15 PROGRAMU

Rôzne

ZHRNUTIE OBSAHU ROKOVANIA

p. Selep – na základe názorov niektorých ľudí ("ktorí sa venujú územnému plánovaniu a členov stavebnej komisie") navrhol p. Kaffanovi, aby prehodnotil pozíciu predsedu Komisie pre ÚP, nakoľko mu (podľa vyjadrenia p. Selepa) unikajú niektoré právne skutočnosti a niektoré veci by mal viac prekonzultovať.
p. Kaffan – argumentoval, že p. Selep nechce byť predseda, ani člen Komisie a napriek tomu kritizuje jeho prácu vo funkcii, ktorú nechce nikto iný prevziať. Odporučil p. Selepovi, aby sa stal členom Komisie, čím by práci Komisie pomohol.
Počet poslancov v zasadacej miestnosti klesol pod 6, zasadanie OcZ sa stalo neuznášania schopné.

BOD 16 PROGRAMU

Záver

Starostka poďakovala prítomným a ukončila zasadnutie o 21:18 hod.

Zapísal: Ferdinand Kolčák, dňa: 14.12.2020

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová – starostka obce __.01.2021

Mgr. Peter Matula – prednosta OÚ __.01.2021

Overovatelia zápisnice:

PharmDr. Beata Valocká - poslankyňa OcZ __.01.2021

Ing. Gábor Bungyi - poslanec OcZ __.01.2021

