



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

číslo materiálu

Rokovanie Obecného zastupiteľstva

Dňa

..... bod rokovania	
Názov materiálu	Návrh na vydanie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob – schválenie realizácie projektu „Zriadenie denného stacionáru“ v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, kód výzvy: 13I01-22-V02 , ktorej vykonávateľom v rámci Plánu obnovy a odolnosti je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.
Materiál obsahuje	Návrh uznesenia Dôvodová správa 1x pôdorys objektu z aktuálnej (pôvodnej) PD 1x pôdorys objektu z projektového zámeru pre typ „O“ (STS,KM) 1x vizualizácia objektu z projektového zámeru pre typ „O“
Materiál predkladá	JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
Materiál spracoval	Mgr. Dana Kerekešová, dňa 11.07.2023

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- zabezpečenie a realizáciu projektu v súlade s podmienkami výzvy **13I01-22-V02** a s podmienkami poskytnutia prostriedkov mechanizmu;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce;
- schvaľuje variant objektu v tvare „O“;
- žiada starostku obce o predloženie návrhu rozpočtového krytia schváleného variantu na nasledujúce rokovanie OcZ.

Celkový počet poslancov OZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Stanoviská komisií:

Dôvodová správa:

Obec dňa 10.07.2023 spracovala materiál s názvom „Správa o podaní projektového zámeru na projekt „Zriadenie denného stacionáru“ v ktorom sú zhrnuté informácie o podanej žiadosti projektového zámeru z výzvy: **13I01-22-V01**, ktorý predchádza podaniu žiadosti z aktuálne vyhlásenej výzvy č. **13I01-22-V02** o poskytnutie finančných prostriedkov na projekty, ktoré boli predložené v rámci výzvy na predkladanie PZ.

Tento materiál nadväzuje na hore uvedený materiál, pričom platí, že Obec má záujem o predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt s názvom „Zriadenie denného stacionáru“. Realizáciu – výstavbu projektu by sme chceli naplánovať pre rozpočtové obdobie r. 2024-2025. Najskôr je však potrebné určiť variantu, ktorá by mala byť predložená v rámci výzvy na finančné prostriedky.

Indikatívna výška prostriedkov mechanizmu vyčlenených na výzvu: **211 058 710 eur s DPH**

Oprávnené aktivity:

1. zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí
2. rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov zariadení, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze.

Obec má záujem predložiť žiadosť v rámci výzvy 13I01-22-V02 na typ zariadenia: A/

Ambulantné sociálne služby,

písm. g) denný stacionár

Obec bola informovaná o vyhlásení výzvy na komunitnú starostlivosť, kód výzvy: 13I01-22V02, komponent: 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti, ktorú vyhlásilo MPSVaR SR a v rámci ktorej môžu žiadatelia predkladať žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekty, ktoré boli predložené v rámci výzvy na predkladanie PZ.

Do uvedenej výzvy sa môžu zapojiť iba tí žiadatelia, ktorí budú disponovať rozhodnutím – kladné stanovisko vykonávateľa MPSVaR k predloženému projektovému zámeru. Zároveň musia všetci žiadatelia, ktorí sa budú uchádzať o finančné prostriedky cez výzvu 13I01-22V02 disponovať PD a platným stavebným povolením, čo znamená, že nebude možné sa do výzvy



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

prihlásiť bez projektovej dokumentácie a bez platného stavebného povolenia ako je to pri iných výzvach z POO.

Na základe tejto skutočnosti má Obec dve možnosti:

Možnosť č.1: (objekt v tvare „U“)

Podat' žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti z výzvy č. 13101-22-V02 s tým čo aktuálne Obec má vypracované a schválené, čo znamená:

- Projektová dokumentácia na objekt v tvare U (bez výdajne, jedálne, skladov a ďalších miestností na aktivity pre seniorov)

V PD bude vykurovanie plynové ako bolo navrhnuté (v projektovom zámere uvádzame že by sme chceli tepelné čerpadlo), objekt nebude disponovať zelenými opatreniami (zelená strecha, fotovoltaika, solárne panely, exteriérové žalúzie).

Prikladáme pôvodný pôdorys z existujúcej PD ako prílohu.

V rámci prevádzky objektu bude nevyhnutné riešiť priestory variabilne kvôli stravovaniu seniorov, nakoľko v pôvodnej PD nie je jedáleň ani výdajňa stravy.

Možnosť č.2: (objekt v tvare „O“)

Schváliť finančné prostriedky na doprojektovanie objektu do tvaru O, upraviť existujúcu PD v časti vykurovanie, doplniť solárne panely, fotovoltaiku.

Po získaní stavebného povolenia sa bude môcť Obec zapojiť do vyhlásenej výzvy a žiadať o externé finančné prostriedky na projekt, ktorý rieši objekt komplexne ako stavbu, tak aj zariadenie (vnútorné vybavenie: nábytok, kuchyňa a jedáleň).

Súčasťou tejto správy je pôdorys a vizualizácia objektu v rámci možnosti 2.

Rekapitulácia / Finančné náklady:

Možnosť č.1:

– si vyžaduje drobné úpravy + aktualizáciu zo žumpy na pripojenie na novo-vybudovanú kanalizáciu na Pezinskej.

- Aktualizáciu rozpočtu autorizovanou osobou

Predpokladáme finančný náklad v cca: 4.500 s dph

Náklady na budúci stavebný dozor, vnútorné vybavenie - budú zahrnuté do žiadosti o príspevok.

Táto možnosť predstavuje pomerne rýchle úpravy a možnosť na čo najskoršie podanie žiadosti do výzvy.

Možnosť č.2:

- Doprojektovanie objektu (uzavretie do tvaru O)



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

- Úprava v pôvodnej PD v časti vykurovanie, EL a doplnenie fotovoltaiky, soláru
- Aktualizáciu rozpočtu autorizovanou osobou
- Na doprojektovanú časť náklady na inžiniering pre prípravu a vydanie stavebného povolenia

Predpokladáme finančné náklady pre túto možnosť vo výške max cca do: 25 tis.eur. Vychádzame z informácií o uzavretých zmluvách, kde na objekt stacionáru v tvare U bol náklad na PD vo výške 19.221 eur (Zmluva EXT_044/2019), pričom pri možnosti č.2 by došlo k úprave v existujúcej PD a doprojektovaniu zvyšku objektu.

Náklady na stavebný dozor, vnútorné vybavenie aj pri tejto možnosti bude zahrnuté do žiadosti o príspevok.

Táto možnosť predstavuje cca 1-2 mesačné práce na PD a Obec bude môcť žiadosť podať až po vydaní platného stavebného povolenia. V prípade akceptácie tejto možnosti je nevyhnutné začať s prácami čo najskôr.

Záver:

Je potrebný súhlas zastupiteľstva s realizáciou investičnej akcie v rámci rozpočtu Obce a nákladov súvisiacich s realizáciou denného stacionáru pre niektorú z variant typy Možnosť č.1 - objekt v tvare „U“, alebo možnosť č.2 – objekt v tvare „O“. Vybratá varianta bude predložená na OcZ na jej schválenie.

Prílohy:

1x Pôdorys objektu z aktuálnej PD

1x Pôdorys objektu z projektového zámeru pre typ „O“, STS, KM, 1x

vizualizácia z PZ pre typ „O“

V Chorvátskom Grobe, 11.07.2023

Spracoval: Mgr. Dana Kerekešová