



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 67/2024  
Č. sp.: ÚKaSP-260-2024-MS-VYH

Chorvátsky Grob, 24.01.2024

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Navrhovateľ - **IPON SK, s.r.o., IČO : 47 891 173, Cesta na Klanec 1, 841 03 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 20.12.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**IBV Chorvátsky Grob, križovatka - SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083, SO 02.1 Miestne komunikácie, SO 02.2 Chodníky pre peších a cyklistov Chorvátsky Grob, Výhon**

na pozemku register KN "C" parc. č. 870/1, 296/1, 801/104, 801/105, 801/106, 801/107, 801/108, 801/109, 801/76, register KN "E" parc. č. 296 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083**
- **SO 02.1 Miestne komunikácie**
- **SO 02.2 Chodníky pre peších a cyklistov**

Priesečná križovatka pozostáva z týchto ramien:

- rameno č.1 a č.2 dvojpruhová komunikácia cesty III/1083
- rameno č.3 dvojpruhová komunikácia - Vetva „A“ - miestna komunikácia v novej obytnej zóne
- rameno č.4 dvojpruhová komunikácia - miestna komunikácia v pôvodnej obytnej zóne - ul. Školská

a/ Základné údaje :

#### SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Druh komunikácie : | cesta III. triedy č. 1083, intravilán |
| Kategória :        | C 7,5/50                              |
| Dĺžka trasy:       | Úprava cesty III/1083 dĺžky 135,0 m   |

#### SO 02.1 Miestne komunikácie

#### SO 02.2 Chodníky pre peších a cyklistov

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Druh komunikácií:       | Obslužné komunikácie, intravilán       |
| Trasy:                  | Vetva „A“                              |
| Kategória :             | Vetva „A“ MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 |
| Dĺžka trás:             | Vetva „A“ 112,20 m                     |
| R min. (smerový oblúk): | 11,0 m                                 |
| R min. (výškový oblúk): | 1500 m                                 |

#### Chodníky šírky 1,50 a 2,00 m

Trasa chodníkov je smerovo aj výškovo naviazaná na príľahlý okraj susedných komunikácií.

**Celková dĺžka navrhovaných chodníkov pre peších je 20,0 + 13,0 + 32,0 + 114,0 = 179,0 m**

Spracovateľ DÚR : **spoločnosť 4road s.r.o., Prídavková 9A, 083 01 Sabinov, IČO : 45 661 111.**  
Zodpovedný projektant : **Ing. František Ondrej, autorizovaný stavebný inžinier, ev .č. 5268\*A2**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do  
**10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na webovom sídle po dobu 15 dní, v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Dotknuté orgány a organizácie oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad Vám zároveň, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, oznamuje, že Váš návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bude vybavený v lehote do 60 dní.

#### **Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
starostka obce

**Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledná deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Príloha :** Situácia, výkres č. 2.1 v mierke 1:500 z dátumom 11/2023

**Doručí sa :**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo :

Na vedomie účastníkom konania ( nemá účinky doručenia ) :

1. Navrhovateľ - IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1, 841 03 Bratislava
2. Účastníkom konania - vlastníkom pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje:
  - IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1, 841 03 Bratislava – pozemky reg. KN „C“ parc. č. 801/104-801/109, 801/76
  - Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob – pozemky reg. KN „C“ parc. č. 870/1, 296/1,
  - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava – pozemok reg. KN „E“ parc. č. 296
3. Účastníkom konania – vlastníkom komunikácie - cesty III/1083
  - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. Účastníkom konania - vlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje :
  - a) register KN "C" parc. č. 801/39, 801/19, 801/20, 296/3, 293/2, 338/1, 338/15, 337/2, 339/8, 338/8
  - b) register KN "E" parc. č. 855, 854/2, 854/1, 337

v katastrálnom území Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

5. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa odpad.hospodár., Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava