



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 3966/2024

Chorvátsky Grob, 16.02.2024

Č. sp.: ÚKaSP-177-2024-MS-TRIB

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk,

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Sliačska s.r.o., IČO : 44515791, Drieňová 14, 821 04 Bratislava, ktorú zastupuje Ing. Juraj Hikker, Hoštáky 36, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "stavebník") dňa 31.01.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**JUHASOV DVOR – objekt SO09 - Miesta nemotoristická komunikácia
Chorvátsky Grob, TRIBLAVINSKÁ**

na pozemku register "C" parc. č. 1658/9, 1658/13, 1658/19, 1658/20, 1667/1 , v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

SO05 - Miesta nemotoristická komunikácia

- Dopravné obsluženie lokality objektov - SO01 - SO 03 - tri x rodinný dom s troma bytovými jednotkami so samostatným vstupom, SO04 – garáže, SO05 – SO08 štyri x rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami so samostatným vstupom. Z dopravného hľadiska bude pozemok investora prístupný z cesty dvoch smerov - z MK Triblavinská a obslužnej komunikácie vybudovanej v rámci susednej stavby "Viladomy Cubus". Šírka vozovky bude 6,00m, po oboch stranách vozovky bude chodník široký 1,50m, konštrukcia je s krytom betónovým.

Celková plocha územia

6871,00 m²

Obec Chorvátsky Grob, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 a §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na webovom sídle po dobu 15 dní, v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Dotknuté orgány a organizácie oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý

z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzovený o začatí konania, neoznami v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad Vám zároveň, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, oznamuje, že Váš návrh na vydanie stavebného povolenia bude vybavený v lehote do 60 dní.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, týmto oznamuje, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude vybavená v lehote do 60 dní.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová,
starostka obce

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledná deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha : Situácia, výkres č. 2 v mierke 1:250 z dátumom 31/01/2023

Doručí sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo :

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. Navrhovateľ - **Sliačska s.r.o., Drieňová 14, 821 04 Bratislava**
2. Splnomocnený zástupca navrhovateľa - **Ing. Juraj Hikker, Hoštáky 36, 900 25 Chorvátsky Grob**
3. Účastníkovi konania – vlastníkovi MK Triblavinská
- Obec Chorvátsky Grob, Nám. J. Andriča č. 17, 900 25 Chorvátsky Grob

4. Účastníkom konania - vlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje : register „C“ 1658/25, 1658/506, 1658/747, 1658/746, 1658/505, 1658/745, 1658/744, 1658/504, 1658/503, 1658/502, 1658/499, 1658/498, 1658/497, 1658/496, 1658/495, 2902/179, 2902/181, 2902/13, 2902/14, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa odpad.hospodár., Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava