

# OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 4793/2024

Chorvátsky Grob, 20.03.2024

Č. sp.: ÚKaSP-1-2023-EA-PH4

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 07.12.2022 podal stavebník

**immosvr s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava,**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 46, § 47, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby

**SO 07 – STL Distribučný plynovod, STL pripojovací plynovod  
Chorvátsky Grob, Panónsky Háj 4, Pri Šúre, Lipová ulica**

**Ako súčasť stavby „Pri Šúre – Súbor 40 rodinných domov“**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 1631/8, 1631/346, 1631/348, 1631/349, 1631/350, 1631/351, 1631/352, 1631/353, 1631/354, 1631/355, 1631/356, 1631/357, 1631/358, 1631/459, 1631/360, 1631/361, 1631/362, 1631/363, 1631/364, 1631/365, 1631/366, 1631/367, 1631/368, 1631/369, 1631/370, 1631/371, 1631/372, 1631/373, 1631/674, 1631/375, 1631/376, 1631/377, 1631/378, 1631/379, 1631/380, 1631/381, 1631/382, 1631/383, 1631/384, 1631/385, 1631/386, 1631/387, 1631/388, 1631/405, 1631/406, 1631/407, 1631/408, 1656/561, v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

**Druh stavby:** inžinierska stavba – plynovod  
líniová stavba – plynovod

**Účel stavby:** verejný plynovod na dodávku plynu pre obyvateľov Lipovej ulice

*Uvedená stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm. f) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.  
Uvedená stavba má v zmysle § 139 ods.3 písm. a) stavebného zákona charakter líniovej stavby.*

#### **Stavba obsahuje:**

- SO 07 – STL Distribučný plynovod PE D110 a D90 vedený v miestnej komunikácii na Lipovej ulici,
- STL pripojovací plynovod – 40 ks verejných častí plynových prípojok,
  - Materiál prípojok je z polyetylénových rúr PE 100 SDR 11, D32

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Užívaním stavby trvalo dodržiavať platné STN tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne nevlplyvali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb.
3. Stavba a jej zariadenia sa budú udržiavať v stave spôsobilom užívania. Na stavbe a jej zariadeniach sa budú včas realizovať udržiavacie práce.
4. V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu pred vykonaním zmeny.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť a pod.).
6. Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR a VZN obce Chorvátsky Grob tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
7. Pri užívaní stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov ku kolaudačnému konaniu.
8. Kolaudačné rozhodnutie je po splnení záväzných podmienok tohto kolaudačného rozhodnutia zároveň podľa § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.
9. **Nakoľko súčasťou predmetného kolaudačného rozhodnutia sú aj prípojky plynu, ktoré sú privedené na jednotlivých 40 pozemkov, pre plánované rodinné domy, a tieto prípojky sú vyvedené na hranice pozemkov a ukončené plynovým uzáverom, pričom zatiaľ nebudú využívané na ďalšie pripojenie do rodinných domov, navrhovateľ je povinný zabezpečiť ukončenia plynových prípojok v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, a tiež v súlade s TPP 702 01 (SPP-Distribúcia, a.s.),**
  - t.j. ukončenia plynových prípojok v mieste uzáveru plynu musia byť ponechané voľné, resp. v prípade ich zabudovania do oplotenia musia byť tieto konce opatrené odvetrávacou skrinkou s dvierkami (min. rozmery 20x30 cm), ktorá zabezpečí odvetranie uzáveru plynu a trvalý prístup k uzáveru plynu, tak ako vyžaduje zákon.

**Záväzné stanoviská dotknutých orgánov:****1. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, Záväzné stanovisko č. IBA-59-62-2.2/ZS-C22,23-23 zo dňa 06.09.2023**

Inšpektorát práce Bratislava v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zistil nasledovné nedostatky:

Nedostatok uvedený v stanovisku IP BA č. IBA-05-62-2.2/ZS-C22,23-23 zo dňa 31.01.2023 v bode č.1 bol odstránený.

Na základe zisteného stavu Inšpektorát práce Bratislava **súhlasí** s vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby.

**Odôvodnenie:**

Dňa 07.12.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 15.05.2019 pod č.sp. ÚKaSP-881-2018-AN-MS-PH4, č.z. 3037/2019, právoplatnosť 21.06.2019.

Navrhovateľ predložil ku návrhu nasledovné podklady:

- Výkres skutočného vyhotovenia stavby osvedčení zhotoviteľom stavby ING ABSOLON, spol. s r.o.,
- Správa o nakladaní s odpadom zo stavby od zhotoviteľa stavby ING ABSOLON, spol. s r.o.,

- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa stavby ING ABSOLON, spol. s r.o., zo dňa 14.10.2022,
- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce od GasTest, s.r.o., zo dňa 30.07.2021,
- Vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s. pre stavebné konanie stavby, zo dňa 22.08.2018,
- Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete č. 1000340321 zo dňa 25.03.2021,
- Zmluva o nájme plynárenského zariadenia,
- Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti – Miroslav Petrovič – stavebný dozor,
- Posudok stavebného dozora k stavbe – Miroslav Petrovič,
- Technická inšpekcia, a.s. - Oprávnenie GAS TEST, s.r.o.,
- Výpis z obchodného registra pre firmu GAS TEST, s.r.o.,
- Kópia stavebného denníka – 6 strán,
- Denník montážnych prác – zvärací denník - GAS TEST, s.r.o.,
- Záznam o ukladaní potrubia a zvarovaní ,
- Zoznam parciel,
- Zápis o čistení plynovodu - GAS TEST, s.r.o.,
- Technická inšpekcia, a.s. – Osvedčenie Martin Kubík,
- Certifikát – Peter Krištof,
- Certifikát – Martin Kubík,
- Protokol o vykonaní pravidelného servisu automatu na zváranie elektrofúziou,
- Vyhlásenie o parametroch Elektrotvarovky a tvarovky pre zváranie na tupo z PE-HD PE 100,
- Vyhlásenie o parametroch Elektrospojky z PE-HD PE 100,
- Vyhlásenie o nemennosti parametrov – Identifikačný vodič k plastovým plynovým potrubiam typu CE 4 mm<sup>2</sup>,
- Osvedčenie na činnosť elektrotechnik špecialista,
- Osvedčenie o preskúšaní signalizačného vodiča,
- Technologický postup tlakovej skúšky plynového rozvodu z materiálu PE,
- Certifikát o kalibrácii,
- Správa o odbornej skúške a prehliadke vyhradeného technického plynového zariadenia zo dňa 30.07.2021,
- Zápis o tlakovej skúške zo dňa 30.07.2021,
- Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko č. 2949/4/2021-01 zo dňa 30.07.2021 (+inšpekčný záznam, osvedčenie),
- Porealizačné zameranie plynovodu – geodetická dokumentácia vypracovaná Ing.Petrom Svobodom – autorizovaný geodet a kartograf reg.č. 575,
- Doklad o úhrade správneho poplatku za návrh – 60 euro,
- Kópia nájomnej zmluvy medzi navrhovateľom a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. zo dňa 23.04.2019 – na dobu určitú do dňa 31.12.2021,
- Kópia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi navrhovateľom a spoločnosťou u.Landpark, s.r.o., zo dňa 12.07.2023, na základe ktorej je navrhovateľ oprávnený mať uloženú stavbu v pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve u.Landpark, s.r.o.,
- Kópia dodatku zmluvy o zriadení vecného bremena medzi navrhovateľom a spoločnosťou u.Landpark, s.r.o., zo dňa 11.09.2023, na základe ktorej je navrhovateľ oprávnený mať uloženú stavbu v pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve u.Landpark, s.r.o.,
- Kópia geometrického plánu č. 310/2023 na vyznačenie vecných bremien,
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia ostrých prepojov plynovodu na existujúci plynovod zo dňa 21.04.2023, ktoré vyhotovil Ing. Juraj Škoda – autorizovaný geodet a kartograf reg.č. 388,
- Dokladová časť plynového zariadenia prepojenia,
- Kópia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi navrhovateľom a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., zo dňa 14.02.2024, na základe ktorej je navrhovateľ oprávnený mať uloženú stavbu plynovodu v pozemku reg. C KN p.č. 1631/8.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.01.2023 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám formou verejnej vyhlášky v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku, nakoľko stavba je v zmysle § 139 ods. 3 písm. a) líniovou stavbou. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 31.01.2023. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, na webe obce a na CUET v termíne od 11.01.2023 do

27.01.2023. O výsledkoch ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 31.01.2023 bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

1. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, Záväzné stanovisko č. IBA-59-62-2.2/ZS-C22,23-23 zo dňa 06.09.2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad sa s vlastníkymi vzťahmi ku pozemkom, na ktorých sa povoľuje užívanie stavby vysporiadal nasledovne:

- a) 1631/8 – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. - zmluva o zriadení vecného bremena medzi navrhovateľom a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., zo dňa 14.02.2024,
- b) 1631/346, 1631/348, 1631/405, 1631/406, 1631/407, 1631/408– u.Landpark, s.r.o. - zmluva o zriadení vecného bremena medzi navrhovateľom a spoločnosťou u.Landpark, s.r.o., zo dňa 12.07.2023,
- c) 1631/349, 1631/350, 1631/351, 1631/352, 1631/353, 1631/354, 1631/355, 1631/356, 1631/357, 1631/358, 1631/459, 1631/360, 1631/361, 1631/362, 1631/363, 1631/364, 1631/365, 1631/366, 1631/367, 1631/368, 1631/369, 1631/370, 1631/371, 1631/372, 1631/373, 1631/674, 1631/375, 1631/376, 1631/377, 1631/378, 1631/379, 1631/380, 1631/381, 1631/382, 1631/383, 1631/384, 1631/385, 1631/386, 1631/387, 1631/388 – vlastníci 40 pozemkov, na ktoré sú vyvedené plynové prípojky – zmluvy predložené v stavebnom konaní na stavbu č.sp. ÚKaSP-881-2018-AN-MS-PH4,
- d) 1656/561 – vlastníci podľa LV č. 3973 – v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- immosvr s.r.o., u.Landpark s.r.o., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vlastníci pozemkov a stavieb register "C" parc. č. 1631/349, 1631/350, 1631/351, 1631/352, 1631/353, 1631/354, 1631/355, 1631/356, 1631/357, 1631/358, 1631/459, 1631/360, 1631/361, 1631/362, 1631/363, 1631/364, 1631/365, 1631/366, 1631/367, 1631/368, 1631/369, 1631/370, 1631/371, 1631/372, 1631/373, 1631/674, 1631/375, 1631/376, 1631/377, 1631/378, 1631/379, 1631/380, 1631/381, 1631/382, 1631/383, 1631/384, 1631/385, 1631/386, 1631/387, 1631/388, 1656/561, v k.ú. Chorvátsky Grob

#### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
starostka obce  
Chorvátsky Grob

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 10.01.2023.

**Toto rozhodnutie má, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:****Účastníci konania****1. Navrhovateľ / Stavebník:**

immosvr s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

**2. Vlastník pozemkov register "C" parc. č. 1631/346, 1631/348, 1631/405, 1631/406, 1631/407, 1631/408:**

u.Landpark s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava

**3. Vlastník /správca pozemku register "C" parc. č. 1631/8:**

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 01 Banská Štiavnica

**4. vlastníkom pozemkov a stavieb register "C" parc. č. 1631/349, 1631/350, 1631/351, 1631/352, 1631/353, 1631/354, 1631/355, 1631/356, 1631/357, 1631/358, 1631/459, 1631/360, 1631/361, 1631/362, 1631/363, 1631/364, 1631/365, 1631/366, 1631/367, 1631/368, 1631/369, 1631/370, 1631/371, 1631/372, 1631/373, 1631/674, 1631/375, 1631/376, 1631/377, 1631/378, 1631/379, 1631/380, 1631/381, 1631/382, 1631/383, 1631/384, 1631/385, 1631/386, 1631/387, 1631/388, 1656/561, v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa § 26 správneho poriadku, a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona**

**Doručí sa na vedomie:**

5. Projektant: AGROPROJEKT NITRA s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra

6. Zhotoviteľ stavby: ING ABSOLON, spol. s r.o., Adama Štrekára 8578/1, 917 08 Trnava

**Doručí sa - dotknuté orgány:**

7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

9. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava

10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec