

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 4814/2024

Chorvátsky Grob, 20.03.2024

Č. sp.: ÚKaSP-2-2023-EA-PH4

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 07.12.2022 podal stavebník

immosvr s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava,

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 46, § 47, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

**SO 08 – Káblový NN rozvod – 40 ks prípojky
Chorvátsky Grob, Panónsky Háj 4, Pri Šúre, Lipová ulica
ako súčasť stavby „Pri Šúre – Súbor 40 rodinných domov“**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 1631/348, 1631/349, 1631/350, 1631/351, 1631/352, 1631/353, 1631/354, 1631/355, 1631/356, 1631/357, 1631/358, 1631/359, 1631/360, 1631/361, 1631/362, 1631/363, 1631/364, 1631/365, 1631/366, 1631/367, 1631/368, 1631/369, 1631/370, 1631/371, 1631/372, 1631/373, 1631/374, 1631/375, 1631/376, 1631/377, 1631/378, 1631/379, 1631/380, 1631/381, 1631/382, 1631/383, 1631/384, 1631/385, 1631/386, 1631/387, 1631/388, v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: verejná časť elektrických prípojok pre rodinné domy

Uvedená stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Stavba obsahuje:

- SO 08 – Káblový NN rozvod, konkrétne:
 - 40 ks verejných častí elektrických prípojok vedených v miestnej komunikácii na Lipovej ulici, ktoré sú ukončené v plastových pilierových elektromerových rozvádzačoch Hasma (každá pre jedného odberateľa) - RE 1 až RE 40,
 - prípojky sú zhotovené káblom NAYY-J 4x25 mm, spolu o celkovej dĺžke 1318 m,
 - hlavný káblový NN rozvod bol uvedený do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-1212-2021-MS-PH4, dňa 11.10.2021, právoplatnosť 12.11.2021.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Užívaním stavby trvalo dodržiavať platné STN tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne neovplyvnili na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb.
3. Stavba a jej zariadenia sa budú udržiavať v stave spôsobilom užívania. Na stavbe a jej zariadeniach sa budú včas realizovať udržiavacie práce.
4. V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu pred vykonaním zmeny.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť a pod.).
6. Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR a VZN obce Chorvátsky Grob tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
7. Pri užívaní stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov ku kolaudačnému konaniu.
8. Kolaudačné rozhodnutie je po splnení záväzných podmienok tohto kolaudačného rozhodnutia zároveň podľa § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov:**1. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, Záväzná stanovisko č. IBA-06-62-2.2/ZS-C22,23-23 zo dňa 06.01.2023**

Inšpektorát práce Bratislava v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby a **súhlasí** s vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 07.12.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 15.05.2019 pod č.sp. ÚKaSP-883-2018-AN-MS-PH4, č.z. 3038/2019, právoplatnosť 21.06.2019.

Kolaudačné rozhodnutie pre hlavný elektrický rozvod bolo vydané dňa 11.10.2021 pod č.sp. ÚKaSP-1212-2021-MS-PH4, č.z. 13630/2021, právoplatnosť 12.11.2021.

Navrhovateľ predložil ku návrhu nasledovné podklady:

- Výkres skutočného vyhotovenia stavby osvedčení zhotoviteľom stavby ING ABSOLON, spol. s r.o.,
- Správa o nakladaní s odpadom zo stavby od zhotoviteľa stavby ING ABSOLON, spol. s r.o.,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa stavby ING ABSOLON, spol. s r.o., zo dňa 14.10.2022,
- Vyhlásenie o zhode: nízkonapäťový silnoprávny kábel, PVC-izolované silové káble bez koncentrického vodiča, Súčasti systému ochrany pre bleskom, Jednožilové izolované vodiče bez plášťa, Výstražné fólie z polyetylénu,
- 40x revízná správa NN-prípojok,
- Technická inšpekcia, a.s. - Oprávnenie 72/4/2019 – ML-Lock, s.r.o., Odborné stanovisko č. 741/4/2019-01, Oprávnenie č. S2017/02005/EIC IO/EZ – ML-Lock, s.r.o., Oprávnenie 73/4/2019,
- Doklad o úhrade správneho poplatku za návrh – 60 euro,
- Kópia nájomnej zmluvy medzi navrhovateľom a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. zo dňa 23.04.2019 – na dobu určitú do dňa 31.12.2021,

- Kópia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi navrhovateľom a spoločnosťou u.Landpark, s.r.o., zo dňa 12.07.2023, na základe ktorej je navrhovateľ oprávnený mať uloženú stavbu v pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve u.Landpark, s.r.o.,
- Kópia geometrického plánu č. 310/2023 na vyznačenie vecných bremien,
- Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta elektrickej inštalácie nízkeho napätia podľa čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6: 2018 – Ján Divinec – elektrotechnik špecialista, zo dňa 31.01.2024.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.01.2023 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám formou verejnej vyhlášky v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku, nakoľko stavba je v zmysle § 139 ods. 3 písm. a) líniovou stavbou. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 31.01.2023. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, na webe obce a na CUET v termíne od 11.01.2023 do 27.01.2023. O výsledkoch ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 31.01.2023 bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

1. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, Záväzné stanovisko č. IBA-06-62-2.2/ZS-C22,23-23 zo dňa 06.01.2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad sa s vlastníckymi vzťahmi ku pozemkom, na ktorých sa povoľuje užívanie stavby vysporiadal nasledovne:

a) 1631/349, 1631/350, 1631/351, 1631/352, 1631/353, 1631/354, 1631/355, 1631/356, 1631/357, 1631/358, 1631/459, 1631/360, 1631/361, 1631/362, 1631/363, 1631/364, 1631/365, 1631/366, 1631/367, 1631/368, 1631/369, 1631/370, 1631/371, 1631/372, 1631/373, 1631/674, 1631/375, 1631/376, 1631/377, 1631/378, 1631/379, 1631/380, 1631/381, 1631/382, 1631/383, 1631/384, 1631/385, 1631/386, 1631/387, 1631/388 – vlastníci 40 pozemkov, na ktoré sú vyvedené NN prípojky – zmluvy predložené v stavebnom konaní na stavbu č.sp. ÚKaSP-883-2018-AN-MS-PH4,

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- immosvr s.r.o., u.Landpark s.r.o., vlastníci pozemkov a stavieb register "C" parc. č. 1631/349, 1631/350, 1631/351, 1631/352, 1631/353, 1631/354, 1631/355, 1631/356, 1631/357, 1631/358, 1631/359, 1631/360, 1631/361, 1631/362, 1631/363, 1631/364, 1631/365, 1631/366, 1631/367, 1631/368, 1631/369, 1631/370, 1631/371, 1631/372, 1631/373, 1631/374, 1631/375, 1631/376, 1631/377, 1631/378, 1631/379, 1631/380, 1631/381, 1631/382, 1631/383, 1631/384, 1631/385, 1631/386, 1631/387, 1631/388, v k.ú. Chorvátsky Grob

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce
Chorvátsky Grob

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 10.01.2023.

Toto rozhodnutie má, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníci konania

1. Navrhovateľ / Stavebník:

immosvr s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

2. Vlastník pozemku register "C" parc. č. 1631/348:

u.Landpark s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava

3. vlastníkom pozemkov register "C" parc. č. 1631/349, 1631/350, 1631/351, 1631/352, 1631/353, 1631/354, 1631/355, 1631/356, 1631/357, 1631/358, 1631/359, 1631/360, 1631/361, 1631/362, 1631/363, 1631/364, 1631/365, 1631/366, 1631/367, 1631/368, 1631/369, 1631/370, 1631/371, 1631/372, 1631/373, 1631/374, 1631/375, 1631/376, 1631/377, 1631/378, 1631/379, 1631/380, 1631/381, 1631/382, 1631/383, 1631/384, 1631/385, 1631/386, 1631/387, 1631/388, v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa § 26 správneho poriadku, a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

Doručí sa na vedomie:

5. Projektant: AGROPROJEKT NITRA s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra

6. Zhotoviteľ stavby: ING ABSOLON, spol. s r.o., Adama Štrekára 8578/1, 917 08 Trnava

Doručí sa - dotknuté orgány:

7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

9. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava

10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec