

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

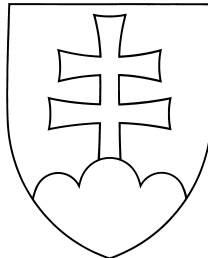
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2024/003880-025

Senec

21. 03. 2024



ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

zámer „IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda“ / navrhovateľ: REDET s.r.o., Žižkova 21, 811 02 Bratislava, IČO: 53 231 651
Dotknutá obec: Chorvátsky Grob

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda“, predloženého navrhovateľom spoločnosťou REDET s.r.o., Žižkova 21, 811 02 Bratislava, IČO: 53 231 651 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda“ uvedená v predloženej zámere od navrhovateľa, REDET s.r.o., Žižkova 21, 811 02 Bratislava, IČO: 53 231 651, umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, k.ú. Chorvátsky Grob lokalita Čierna Voda, parc.č.: 1578/12, 1578/17, 1578/19, 1578/24, 1578/455, 1589/1.

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť REDET s.r.o., Žižkova 21, 811 02 Bratislava, IČO: 53 231 651 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava predložil dňa 20.10.2023 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa §22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) v písomnej aj elektronickej forme zámer navrhovanej činnosti „IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda“, v obci Chorvátsky Grob, k.ú. Chorvátsky Grob, parcela č. 1578/12, 1578/17, 1578/19, 1578/24, 1578/455, 1589/1 (ďalej len zámer), ktorý vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia na vykonanie zisťovacieho konania.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom pod č. OU-SC-OSZP-2023-025893-002 zo dňa 02.11.2023 navrhovateľa, rezortný orgán, dotknuté orgány a štátne organizácie, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zámer navrhovanej činnosti bol podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslaný dotknutej obci Chorvátsky Grob listom č. OU-SC-OSZP-2023-025893-002 zo dňa 02.11.2023 Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti aj v listinnom vyhotovení. Obec Chorvátsky Grob informovala OÚSC OSŽP úsek posudzovania vplyvov o zverejnení zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní – dňa 06.12.2023 (dátum vyvesenia 10.11.2023, dátum zvesenia – 04.12.2023).

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 02.11.2023 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-horny-dvor-chorvatsky-grob-cast-cierna-voda> a informáciu pre verejnosť zverejnil na úradnej tabuli webovom sídle MVS SR.

Okresný úrad Senec, OSŽP listom č. OU-SC-OSZP-2024/003880-022 zo dňa 30. 01. 2024 upovedomil účastníkov konania a účastníkov zisťovacieho procesu (rezortný orgán, dotknuté orgány a štátne organizácie) o podkladoch k rozhodnutiu.

Možnosť konzultácie a nahliadnutia do spisu využil splnomocnený zástupca navrhovateľa dňa 25.01.2024 na tunajšom úrade.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚSC, OSŽP účastníkov konania a zúčastnené osoby informoval listom č. OU-SC-OSZP-2024/003880-022 zo dňa 30.01.2024, že majú možnosť, sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne môžu navrhnúť jeho doplnenie a do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia :

Podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

Časť 9. Infraštruktúra, pol. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy
- b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Charakter navrhovanej činnosti :

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob je realizácia malopodlažnej individuálnej obytnej zástavby pre 79 rodinných domov, vrátane vybudovania miestnych komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí s doplnkovou funkciou objektu občianskej vybavenosti.

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti:

Plocha riešeného územia 127 341,00 m²

Celková plocha pozemkov rodinných domov (RD) a pozemku objektu OV – 80 parcel 101 569,19 m²

Celková zastavaná plocha objektmi navrhovanej stavby (max.) 25 698,20 m²

Celková podlahová (úžitková) plocha stavby 51 396,40 m²

Spevnené plochy – dopravná infraštruktúra (cesta, chodníky, vjazdy, drenážna dlažba) 22 191,62 m²

Plocha verejnej zelene 1 732,55 m²

Zeleň rodinných domov (min.) 66 019,97 m²

Zeleň občianskej vybavenosti - rastlý terén 305,90 m²

Pakovacie miesta – PM (celkový počet – ks) 348 z toho

počet PM na parcelách vlastníkov (2 PM / bytovú jednotku) 316

počet PM - krátkodobé státie v parkovacom pruhu komunikácie 32

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ SC odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská od dotknutej obce, povoľovacieho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov a stanoviská doručené na základe §32 správneho poriadku, nakoľko správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie.

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia obcou- podľa § 23 ods. 3 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

K zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov nasledujúce stanoviská, ktoré sú uvedené v skrátenom znení :

1.) Hydromeliorácie, štátny podnik (list č. 4713-2/342/2023 zo dňa 10.11.2023)

Hydromeliorácie, š.p. v stanovisku uvádza, že v rámci stavby „IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda“ na reg. C-KN č. 1578/12, 1578/17, 1578/19, 1578/24, 1578/455, 1589/1 v k.ú. Chorvátsky Grob neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Vyjadrenie príslušného orgánu : akceptuje sa

2.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15843/32045/2023 zo dňa 09.11.2023)

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny dopad na životné podmienky a zdravie obyvateľov v susediacom obytном prostredí.

Orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z. v územnom konaní (vrátane prípadných potrebných protihlukových opatrení vyplývajúcich z akustickej štúdie vypracovanej v ďalšom stupni PD).

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

3.) Dopravný úrad, referát ochranných pásiem (list č. 25450/2023/ROP-002/57939 zo dňa 21.11.2023)

Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

4.) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-BA-OSZP2-2023/433201-002 zo dňa 15.11.2023)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob

– časť Čierna Voda“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

5.) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ_PK-2023/002664-002 zo dňa 07.11.2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

6.) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2023/423523-004 zo dňa 22. 11. 2023)

Dotknutý orgán považuje z hľadiska ochrany prírody a krajiny za potrebné pokračovať v procese posudzovania danej činnosti.

V ďalšom procese posudzovania požaduje vyhodnotiť:

- vplyv činnosti na územie sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením rozvojového zámeru a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- sekundárny antropogénny vplyv spojený s výstavbou a bývaním k vymedzeným chráneným územiám;
- nepriame vplyvy činnosti na predmety ochrany v jednotlivých chránených územiach a navrhnúť opatrenia na ich zmiernenie;
- kumulatívne vplyvy zrealizovaných a navrhovaných činností v k. ú. Svätý Jur a k. ú. Chorvátsky Grob na vymedzené chránené územia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: OUSC predložené pripomienky vyhodnotil ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a budú zohľadnené v ďalších stupňoch posudzovania vplyvov na životné prostredie.

7.) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 6234/2023-5.3 88358/2023 zo dňa 23.11.2023)

Odbor štátnej geologickej správy si k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Do zámeru žiadame doplniť informácie o seizmicite územia pre stavebné účely, ktorá sa sa v súčasnosti posudzuje podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmeny 2. Na hodnotenie makroseizmickej intenzity územia sa používa stupnica EMS-98.

V predmetnom území sa nevyskytujú svahové deformácie, územie sa nachádza v rájone stabilných území. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Túto informáciu navrhujeme doplniť do kapitoly

1.2.1. Geodynamické javy.

2. Predmetné územie spadá do oblasti stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.

98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad Senec na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona. Pripomienky dotknutého orgánu budú zohľadnené v ďalších stupňoch posudzovania vplyvov na životné prostredie.

8.) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-SC-OSZP-2023/029067-002 zo dňa 01. 12. 2023)

Po preštudovaní predloženého zámeru „IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda“ ako orgán odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva uvádza nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch. v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
- Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Pripomienky dotknutého orgánu majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie.

9.) Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (list č. ŠOP SR/1214-003/2023 zo dňa 29.11.2023)

V ďalšom procese posudzovania požaduje vyhodnotiť:

- vplyv činnosti na územie sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením rozvojového zámeru a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- sekundárny antropogénny vplyv spojený s výstavbou a bývaním k vymedzeným chráneným územiám;
- nepriame vplyvy činnosti na predmety ochrany v jednotlivých chránených územiach a navrhnúť opatrenia na ich zmiernenie;

- kumulatívne vplyvy zrealizovaných a navrhovaných činností v k. ú. Svätý Jur a k. ú. Chorvátsky Grob na vymedzené chránené územia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: OUSC predložené pripomienky vyhodnotil ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a budú zohľadnené v ďalších stupňoch posudzovania vplyvov na životné prostredie.

10.) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2023/026765-002 zo dňa 30. 11. 2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu že budú splnené nasledovné podmienky:

- Žiadame aby investor jednoznačne preukázal, že je dodávka pitnej vody v požadovanej kapacite z jestvujúceho verejného vodovodu, možná .

- Žiadame aby investor jednoznačne preukázal, že je z kapacitného hľadiska, zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd, jestvujúcim kanalizačným systémom obce Chorvátsky Grob.

- Upozorňujeme na skutočnosť že možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).

- Z hľadiska posúdenia kapacitných možností a technického stavu jestvujúcej obecnej splaškovej kanalizácie, jestvujúcich ČS na celej trase až po obecnú ČOV a kapacitu obecnej ČOV musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ verejnej obecnej splaškovej kanalizácie a obecnej ČOV.

- Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie.

- Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),

- Z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu a distribútor pitnej vody do obce (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.)

- Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu.

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s celkovou koncepciou odvádzania dažďových vôd v obci, zároveň žiadame aby jestvujúce odvodňovacie rigoly zostali zachované.

- Projektovú dokumentáciu s navrhovaným spôsobom odvádzania dažďových vôd žiadame predložiť na vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava, v záujme zosúladenia odvedenia dažďových vôd so štúdiou: "Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda", ktorý vypracoval SKOV, s.r.o. - RNDr. Stanislav Klaučo, v decembri 2006.

- Dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.

- Vykurovanie rodinných domov bude pomocou vdzuchotechnických zariadení, tepelných čerpadiel: vzduch-voda, voda-voda. Vzhľadom na vysokú hladinu podzemne vody v riešenom území a veľký počet plánovaných tepelných čerpadiel, žiadame posúdiť, či ich realizácia nebude mať negatívny vplyv na podzemné vody.

- Podľa § 37, zákona o vodách nie je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä:

a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,

b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,

c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Pripomienky dotknutého orgánu majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie.

11.) Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd (list zo dňa 14559/2023-4.1 zo dňa 28.11.2023)

Plánovaný projekt predstavuje ďalšiu záťaž do životného prostredia v danom území. Jednotlivé a samozrejme aj kumulované developerské aktivity v navrhovanom rozsahu predstavujú výrazne negatívny zásah do životného prostredia. V nadväznosti na horeuvedené skutočnosti a vzhľadom na existujúcu situáciu v lokalite Chorvátsky Grob, výrazný nárast obyvateľov, komplikovanú hydrogeologickú štruktúru, mokrad Šúr, vodohospodársky významný vodný tok Čierna voda realizáciu navrhovanej činnosti neodporúčame.

Z hľadiska ochrany a manažmentu vôd je potrebné:

- Vypracovať podrobný hydrogeologický posudok celej lokality Chorvátsky Grob (vrátane všetkých plánovaných projektov, ako aj tých, ktoré sú vo výstavbe napr. projekty MONARSKÁ ALEJ II, PARK CITY LIVING, IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon - etapy I. až IV, IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda a iné).
- Posúdiť vplyv developerských, resp. iných aktivít na kvalitu, kvantitu a stav vodných útvarov podzemných vôd a stav vodných útvarov povrchových vôd a plnenie environmentálnych cieľov v kontexte zákona č. 364/2004 o vodách a Vodného plánu Slovenska, aktualizácia 2021 (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska>). Minimálna požiadavka je zabrániť zhoršeniu stavu dotknutých vodných útvarov (§ 5 zákona č. 364/2004 Z. z.). Taktiež žiadame zohľadniť materiál „Konceptcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, MŽP SR, 2022.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Dotknutý orgán požaduje, aby navrhovaná činnosť IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda bola ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušný orgán vyhodnotil predložené pripomienky ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a budú zohľadnené v ďalších stupňoch posudzovania vplyvov na životné prostredie.

12.) Obvodný bankský úrad v Bratislave (list č. 902-2745/2023 zo dňa 28.11.2023)

Tunajší úrad k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda“ na pozemkoch s pare. č. 1578/12,1578/17,1578/19,1578/24,1578/455 a 1589/1 (Reg. C-KN) v k.ú. Chorvátsky Grob, nemá námietky. Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.

Tunajší úrad z tohto dôvodu posúdenie navrhovanej činnosti, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší úrad súčasne upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).

Tunajší úrad tiež upozorňuje Okresný úrad Senec v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

13.) Bratislavský samosprávny kraj (list č. 35512/2023 zo dňa 16.11.2023)

BSK sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN R BSK“) vyjadruje k zámeru navrhovanej činnosti nasledovne:

Popis činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob je realizácia malopodlažnej individuálnej obytnej zástavby pre 79 rodinných domov a doplnujúcej infraštruktúry.

Stanovisko z hľadiska oddelenia životného prostredia:

Riešené územie (celková záujmová plocha predstavuje 127 341,0 m²) sa nachádza v tesnej blízkosti s rezerváciou Šúr a jej ochranného pásma (cca 54 metrov). Národná prírodná rezervácia Šúr je zároveň chráneným územím európskej siete chránených území (Natura 2000) Šúr SKÚEV 0279. NPR Šúr patrí medzi mokrade zahrnuté do Ramsarskej konvencie. Taktiež NPR Šúr predstavuje aj prvok ÚSES - nadregionálne biocentrum „Šúr“. Z južnej strany riešené územie je v dotyku s miestnym biokoridorom.

Pri výstavbe a realizácii zámeru je možné šírenie nepôvodných druhov v dôsledku zvýšenej urbanizácie územia a s tým spojenou vyššou návštevnosťou SKÚEV Šúr. Z tohto dôvodu môžu byť nepriamo ovplyvnené niektoré druhy živočíchov európskeho významu a to hlavne obmedzením potravinovej ponuky (vtáky), narušením migračnej trasy (obojživelníky) a rušením svetelným smogom (netopiere).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

1. Doplniť dopravnú kapacitnú posúdku lokality
2. Vplyv osvetlenia územia a príjazdových ciest ako zdrojov svetelného znečistenia územia.
3. Doplniť prílohu - výkres Ochrany prírody a krajiny.
4. Vplyv činnosti na nadregionálne biocentrum „Šúr“, nakoľko vyššie uvedené faktory by mohli pôsobiť stresujúco na živočíchov ktoré a mať negatívny vplyv na ich migráciu, distribúciu a reprodukciu (hniezdenie, výchova mláďat).
5. Doplniť podrobný dendrologický prieskum vrátane sumarizácie počtu stromov a rozlohy krov a ich spoločenskej hodnoty v zmysle zákona a OPAK určených na výrub a drevín určených na zachovanie, vrátane plánu ochrany týchto drevín pri stavebnej činnosti.
6. Doplniť možnosti využitia solárnych panelov a zelených striech z dôvodu znižovania dopadov zmeny klímy v rámci adaptačných opatrení.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:

-v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhať plochy na zastavanie, ktoré:

o zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.),

o napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. mokrade a brehovú porasty a pod. (1.4.2.4.).

- v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy podľa regulatívu č. 2.2.2.,

- navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie (2.2.3.),

- zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozádržnú funkciu trvalých kultúr (2.2.4.),

- je nutné rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, ktorými sú chránené vtáčie ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných podľa regulatívu 5.2.2.,

- v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability je dôležité v zmysle regulatívu 5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentra provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu, ktoré spolu tvoria významné medzinárodné migračné trasy,

- podľa regulatívu č. 5.3.2. je dôležité podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

- pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (5.3.3.),

- v zmysle regulatívu 5.3.8. je dôležité podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

- v oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť

jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou podľa regulatívu č. 5.4.1.,

- v zmysle regulatívu 5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

- v zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov,
- uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny podľa regulatívu č. 6.4., zo záväznej časti ÚPN R-BSK.

Z koncepčných materiálov žiadame zapracovať dokumenty:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy <http://www.kri.sk/webobiect/761.pdf>
- Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK - analytická časť (TUZVO, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavskeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analyticka-cast/>
- Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

Vyjadrenie príslušného orgánu: Bratislavský samosprávny kraj nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť „IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, avšak požaduje vyhodnotiť a zapracovať pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK. Okresný úrad Senec na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona. Pripomienky dotknutého orgánu budú zohľadnené v ďalších stupňoch posudzovania vplyvov na životné prostredie.

14.) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (list č. 89442/2023/40201/Me zo dňa 29.11.2023)

K žiadosti uvádzajú nasledovné :

V katastrálnom území obce Chorvátsky Grob sa nenachádzajú vodné zdroje, ochranné pásma vodných zdrojov ani ČOV, z hľadiska záujmov BVS a.s. posudzovanie predloženého záujmu podľa zákona nepožadujeme.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že vodohospodárske zariadenia v celom záujmovom území obce sú v správe viacerých prevádzkovateľov a preto je potrebné požiadať aj o ich stanovisko.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

DOTKNUTÁ OBEC

15.) Obec Chorvátsky Grob (list č. EIA_1282-2023-HD zo dňa 06.12.2023)

Po preštudovaní zámeru „IBV Horný dvor – Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda“ obec predkladá nasledujúce stanovisko:

- žiadame navrhnúť účinné opatrenia na zabezpečenie súladu predloženého zámeru s opatreniami určenými dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, a to aj vo vzťahu k ochrane vzrastlých stromov, realizáciu výsadby izolačnej zelene v najvyššej možnej miere a s akcentom na výsadbu pôvodných rastlinných spoločenstiev s ohľadom na najvyššiu možnú mieru biodiverzity. Do projektu žiadame zakomponovať vegetačné strechy na zmiernenie tepelných ostrovov, hlavne v letných mesiacoch. Vegetačné strechy zlepšujú mikroklimu, ochladzuje okolité prostredie, zadržiava zrážkovú vodu, zvyšuje biodiverzitu prostredia a znižuje prašnosť.
- Pri navrhovaní verejných priestranstiev je potrebné rešpektovať Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy, napr. vlny horúčav. Odvodnenie všetkých plôch v území musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd. Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu.
- Pri výsadbe a parkových úpravách žiadame uprednostniť pôvodné rastlinné druhy drevín, predovšetkým dubovo-hrabové spoločenstvá (dub plstnatý a javor tatranský).
- Navrhnuť účinné opatrenia na zabránenie šírenia invázných a nepôvodných druhov do lokalít chránených území (prostredníctvom človeka a domácich zvierat) a navrhnuť spôsob zabezpečenia ich realizácie.

- Navrhnuť environmentálne prijateľnejšie možnosti zabezpečenia energie na vykurovanie bytových domov a výrobu teplej vody (napr. využitie tepla zeme – tepelné čerpadla, slnečná energia – slnečné kolektory na objektoch RD bez narušenia ich architektonického vzhľadu).
- Vplyvy hlukového a svetelného zaťaženia (znečistenia) územia zmierniť výsadbou funkčnej technicko – hygienickej zelene.
- Na výrub stromov a krov s obvodom kmeňa nad 40 cm a krov s rozlohou väčšou ako 10 m² je podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebné povolenie na výrub.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinné na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Pri výstavbe a prevádzke všetkých stavebných objektov v rámci navrhovanej činnosti rešpektovať chránené územia v ich okolí, predovšetkým NPR Šúr, a ostatné prvky ÚSES, aktuálne podrobne rozpracované pre okres Senec - prvky RÚSES v rozhodnutí OÚ Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.sp. OU-SC-OSZP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023,
- Žiadame vypracovať hydrogeologický posudok, v ktorom budú zapracované a prepočítané kapacity na odvádzanie extrémnych privalových zrážok, zadržiavanie vody v plánovaných vodných záhradách. Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody v lokalite, čo by mohlo spôsobovať problémy pri zakladaní stavieb, hlavne garáží.
- Vyhodnotiť zmeny hladiny podzemnej vody s dopadom na kvantitatívny stav vodného útvaru podzemnej vody, doplniť východiskové údaje (hydrogeologický prieskum, geomorfologické posúdenie, údaje z monitoringu východiskového ekologického stavu dotknutých útvarov podzemnej vody, vertikálneho a horizontálneho prúdenia podzemnej vody),
 - Plánovaná výstavba je možná len za predpokladu napojenia záujmového územia na inžinierske siete, odsúhlasené vlastníkami sietí a po splnení podmienok stanovených prevádzkovateľmi sietí.
 - Odvádzanie a čistenie splaškovej odpadovej vody do verejnej kanalizácie obce Chorvátsky Grob (stokou „7“) je podmienené návrhom a realizáciou úprav časti stoky „7“, čerpacej stanice „ČS 7“ prepojovacieho uzla medzi stokou „7“ a „MKKZ“ a ČOV I., ktoré umožnia prijímať a čistiť splaškovú odpadovú vodu v ČOV I. resp. ju odvádzať do prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie „MKKZ“ a čistiť v ČOV Vračuňa.
 - Žiadame prepočet Dopravno – kapacitného posúdenia, žiadame započítať intenzitu dopravy z lokality Triangel v stykovej križovatke Hlavná, Triangel, Žilinská, zvýšenie intenzity dopravy z novo umiestňovanej Materskej školy Dobrého pastiera v lokalite Hrudky, nápočet dopravy z ulice Pezinská – časť Horný dvor č. domov 20, 22, 24, 26, 28 a 30, s navýšením dopravy o ďalšie tri v súčasnej dobe nezastavané pozemky,
 - Žiadame v dopravno – kapacitnom posúdení križovatky Žilinská - uvažovať s rozšírením križovatky o odbočovacie pruhy pre pravé aj ľavé odbočenie, podľa projektu „Rekonštrukcia cesty III/1059“ vlastníka cesty - Bratislavský samosprávny kraj, z dôvodu že dopravná intenzita na ceste III/1059 sa pripojením navrhovanej lokality zvýši, t.j. požadujeme dodržanie ust. § 19 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. „ Ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov, sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke alebo tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy existujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal.“ V zmysle vyššie uvedeného je investor povinný sa primerane podieľať v súčinnosti a koordinácii s vlastníkom cesty – Bratislavský samosprávny kraj a správcom komunikácie Správa ciest BSK, a.s. na rekonštrukcii križovatky cesty III/1059 v danom úseku,
 - Dopravný prieskum realizovať opakovane v čase rannej (6:30 – 9:00) a poobednej (15:00-17:00) dopravnej špičky.
 - Žiadame navýšenie počtu parkovacích miest min. o 10 % . Veľkosť parkovacích plôch riešiť v zmysle STN 73 61 10 / Z2 – Minimálna výmera 5,00 m x 2,5 m + 0,125 m deliaci pás.
 - Žiadame riešenie staveniskovej dopravy mimo ukladnú zónu obce. Tranzit nákladných vozidiel s hmotnosťou vyššou ako 7,50 t je cez obec Chorvátskym Grob zakázaný.
 - S dôrazom na mobilitu obyvateľstva, žiadame vytvoriť také podmienky aby boli pre obyvateľov dostupné a bezpečné ekologické formy dopravy (chodníky pre peších, cyklochodníky, hromadná doprava), výhľadovo vyčleniť plochu pre umiestnenie autobusovej zastávky,
 - Vyčleniť priestor a projekčne riešiť plochy pre odpadové hospodárstvo – umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov pre triedený odpad,
 - vyhodnotiť potrebnú občiansku vybavenosť pre obyvateľov objektov navrhovanej činnosti - obchody, zdravotnícke zariadenie, sociálne služby, športové zariadenia, plochy verejnej zelene - park, iné spoločenské a kultúre využitie.

- Dôsledne posúdiť vplyvy lokalizácie navrhovanej činnosti na pohodu a zdravie jej obyvateľov (napr. lokalita zaradená kategórie stredného radónového rizika, blízkosť mokradí – komáre a iný hmyz a ostatné živočíchy).
- V rámci určenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti zohľadniť i ďalšie pripomienky a požiadavky zo stanovísk verejnosti doručených k zámeru .

Vyjadrenie príslušného orgánu: Obec Chorvátsky Grob žiada posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Vo svojom stanovisku uviedol také podmienky, ktoré bude nutné zapracovať v ďalších stupňoch posudzovania vplyvov na životné prostredie.

DOTKNUTÁ VEREJNOSŤ

16.) Ing Jana Ukropcová, Pálffyho 32, 900 25 Chorvátsky Grob, (list zo dňa 1.12.2023)

Dotknutá verejnosť sa vo svojom stanovisku zaujíma ako bude upravená existujúca trasa vzdušného vedenia VN napojená na trafostanicu TS 0012-8, ktorá sa nachádza na parc. 1573/79

Vyjadrenie príslušného orgánu: K pripomienke dotknutej verejnosti sa navrhovateľ vyjadrí v rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti.

17.) Mgr. Katarína Bálintová, Hornodvorská 44, 900 25 Chorvátsky Grob (elektronické podanie zo dňa 4.12.2023)

Dotknutá verejnosť v zmysle zverejnenej dokumentácie k Projektu považuje za potrebné posúdiť:

- vplyv Projektu na dopravu v obci Chorvátsky Grob, najmä dopad na križovatku Hlavná/Triangel/Žilinská vo vzťahu k lokalite Triangel. V Dopravno-kapacitnom posúdení, nebolo pri posudzovaní vzaté do úvahy napojenie lokality Triangel na cestu III/1082. Ide o jestvujúcu husto obývanú lokalitu v obci a mám za to, že dopravná obsluha novej lokality cez Žilinskú a cestu III/1082 bude mať vplyv aj na lokalitu Triangel;
- možnosť Projekt napojiť na jestvujúcu kanalizáciu v obci Chorvátsky Grob, nakoľko kanalizačná sieť už v súčasnej dobe nemá dostatočné kapacity a prevádzkovateľ VaK spoločnosť IMAZ, vydáva zamietavé stanoviská k napojeniu nových objektov,
- možnosť napojenia projektu na dodávku pitnej vody a zhodnotenie vplyvu na jestvujúcich odberateľov pitnej vody v obci Chorvátsky Grob, nakoľko napríklad v lokalite Triangel v bytovkách je už v súčasnosti najmä v lete nízky tlak vody;
- a vyhodnotiť všeobecný vplyv Projektu na zdravie a život obyvateľov obce Chorvátsky Grob, s ohľadom na skutočnosť, že:
 - už v súčasnosti sa v obci Chorvátsky Grob a následne aj v obci Vajnory tvoria kolóny najmä v rannej špičke,
 - dostupnosť miest v MŠ a v ZŠ v obci (už v súčasnosti sú kapacity ZŠ v časti Čierna Voda nedostatočné). Projekt počítá so 79 dvojdomami, t.j. so 158 obytnými jednotkami, vzhľadom na skutočnosť že v časti Čierna Voda bývajú prevažne mladé rodiny, aj pri konzervatívnom odhade 1 dieťa na obytnú jednotku to predstavuje 158 detí, čo je viac ako kapacita jednej celej MŠ so 6 triedami, alebo 6 tried základnej školy;
- a navrhnúť konkrétne kompenzačné opatrenia (ako napríklad dostatočných verejných priestorov, parkov a vzrastlej verejnej zelene- stromy, vrátane termínov ich realizácie), ktorými budú vykompenzované dlhodobé negatíva výstavby. V zverejnenej dokumentácii je len vo všeobecnosti uvedené: „Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami.“ Pričom dokument neobsahuje žiaden návrh a záväzok navrhovateľa na realizáciu dlhodobých kompenzačných opatrení, alebo je ich uvedenie veľmi všeobecné (napríklad pri výsadbe verejnej zelene v lokalite nie je zrejmé, kto bude zabezpečovať dlhodobú rozvojovú starostlivosť o zeleň, uvádza sa tam, že verejná zeleň v novovybudovanej lokalite. Dokument obsahuje len opatrenia krátkodobého charakteru, ktoré sa zameriavajú predovšetkým na zamedzeníu nadmernej hlučnosti a prašnosti pri výstavbe;
- aký pozitívny vplyv bude mať projekt na územný rozvoj, ktorý vo zverejnenej dokumentácii navrhovateľ konštatuje, bez uvedenia konkrétnych pozitívnych vplyvov;
- posúdiť vplyv na hlučnosť, nakoľko v akustickom posudku je na strane 6 uvedené: „Predikciou zistené imisné hodnoty hluku z dopravy pred fasádami budov navrhovanej IBV budú prekračovať denne prípustné hodnoty hluku stanovené pre II. kategóriu chránených území o menej ako 5 dB v okolí zbernej komunikácie sektora A a B (body V5 a V6). V nočnom čase sa tu hladiny dopravného hluku budú pohybovať na hranici prípustnosti.“ Pričom v samotnom zámere EIA sa píše že Projekt nebude mať za následok prekročenie hodnôt hluku;

- definovať akú občiansku vybavenosť plánuje navrhovateľ v danej lokalite vybudovať vrátane termínu vybudovania, ako aj spôsob akým navrhovateľ zabezpečí vybudovanie občianskej vybavenosti a jej dlhodobú udržateľnosť.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Dotknutá verejnosť uvádza, že nesúhlasí, aby proces posudzovania Projektu skončil v zisťovacom konaní a žiada posudzovanie Projektu v procese EIA.

Stanoviská doručené k upovedomeniu o podkladoch k rozhodnutiu:

18.) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (list č. SVP SVP 1004/2024/19 zo dňa 02.02.2024)

kde sa odporúča vybudovanie, resp. použitie retenčných systémov na zadržiavanie dažďovej vody na lokalite.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Pre všetky vodné toky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce (vodohospodársky významný vodný tok Čierna voda a ostatné drobné vodné toky, medzi ktoré patria aj hydromelioračné kanály) požadujeme rešpektovať pobrežné pozemky v zmysle zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pre významné vodné toky (Čierna voda) sú pobrežné pozemky do vzdialenosti 10 m od brehových čiar a pre drobné vodné toky (hydromelioračné kanály) sú pobrežné pozemky do vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

2. Pri riešení zámeru požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

3. Stavebnými aktivitami— nesmie - dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Požadujeme dôsledne uplatňovať princíp zadržania zrážkových vôd zo spevnených plôch v území, na ktoré dažďové vody spadli. Z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok, a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav, požadujeme nadimenzovať objekty na dažďovej kanalizácii (retenčná nádrž) tak, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku. Výpočty žiadame vykonať pre aktualizovanú hodnotu návrhového 50-ročného dažďa s trvaním 120 minút poskytnutú SHMÚ v roku 2021 (pH), 02, t=120 min., q''80,6 l.skha'1, k~1). Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 50-ročnej zrážky trvajúcej 120 minút (q-80,6 Ls'Lha*1).

5. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.

6. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

7. Upozorňujeme, že v danej oblasti je podľa dostupných historických zdrojov a aj meraní SHMU reálna možnosť vystúpenia podzemnej vody na úroveň terénu.

8. Pred zaústením zaolejovaných dažďových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel a komunikácií do retenčnej nádrže požadujeme osadiť odlučovač ropných látok, ktorého výstupné hodnoty na vyústení vyčistených odpadových vôd budú dosahovať hodnotu NEL do 0,1 mg/l v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Medzi ORL a RN požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.

9. Pri napájaní objektu na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

10. ČOV1 a ČOV2 Chorvátsky Grob v minulých rokoch opakovane prekročili povolené limitné koncentrácie a limitné hodnoty, ale aj neprekročiteľné limity uvedené v Prílohe č. 6 k nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z.z. pre danú veľkostnú kategóriu ČOV. Z dôvodu ich nedostatočnej kapacity pri odvádzaní odpadových vôd zo zastavaného územia v súčasnej dobe žiadame obec o uplatnenie stavebnej uzávery, až do doby dobudovania dostatočnej technickej infraštruktúry pre nakladanie s odpadovými vodami v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

11. Žiadame začať s realizáciou opatrení na zamedzenie vypúšťania nedostatočne čistených odpadových vôd, zabezpečením stabilizácie čistiacich procesov a zvýšením účinnosti čistenia odpadových vôd vznikajúcich v obci, v čo najkratšom období. Žiadame situáciu neodkladne riešiť.

12. Žiadame zabrániť prieniku vôd z povrchového odtoku do existujúcej delenej kanalizácie a tým zamedziť hydraulickému preťažovaniu ČOV v období zrážok.

13. Pokiaľ nebudú zrekonštruované a intenzifikované ČOV1 a ČOV2 Chorvátsky Grob správca toku a povodia SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, nesúhlasí s rozvojom v k.ú. Chorvátsky Grob.

14. Predmetná lokalita pri vodnom toku Čierna voda v katastrálnom území Chorvátsky Grob nebola zaradená do dokumentu „Predbežné hodnotenie povodňového rizika v čiastkovom povodí Váh - aktualizácia 2018“, v ktorom sú stanovené oblasti s existujúcim potenciálnym významným povodňovým rizikom alebo s pravdepodobným výskytom potenciálne významného povodňového rizika. Z toho dôvodu nie sú pre túto lokalitu vypočítané matematickým modelovaním záplavové čiary pri vybrežení vody z vodného toku Čierna voda a teda nie sú zafinované záplavové oblasti, ale nedá sa vylúčiť možnosť vybreženia vodných tokov.

Obci Chorvátsky Grob odporúčame vyhotovenie záplavovej mapy pre Q100 pre vodný tok Čierna voda.

15. Ďalšie stupne PD požadujeme doručiť na posúdenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Dotknutý orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov požaduje posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona. OUSC predložené pripomienky vyhodnotil ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a budú zohľadnené v ďalších stupňoch posudzovania vplyvov na životné prostredie.

19.) Hydromeliorácie, š.p., (list č. 4062-2/342/2024 zo dňa 19.02.2024)

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uvádza, že neviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

I. Odôvodnenie vydania rozhodnutia

I.1 Opis technického a technologického riešenia

V riešenom území sa navrhujú nové stavebné pozemky pre umiestnenie 79 rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami a jeden objekt občianskej vybavenosti. Navrhovaný projekt rieši nezastavané územie vo vlastníctve investora v katastrálnom území Chorvátsky Grob s plochou cca 12,7 ha.

Predložený projekt napája riešené územie na existujúcu infraštruktúru sídla v zmysle platného územného plánu Obce Chorvátsky Grob vrátane určenia zastavovacích podmienok jednotlivých navrhovaných parciel rodinnými domami a objektom občianskej vybavenosti.

Hlavné komunikácie a tvar riešeného územia rozdelili navrhovaný zámer do troch územných blokov A, B a C, v ktorých sa nachádzajú obslužné komunikácie obytných zón, napájajúce sa na hlavný komunikačný systém navrhovaného územia.

Hlavnou osou – kostrou návrhu je hlavná komunikácia SO-100.1 (prechádzajúca územím z východu na západ, ktorá sa napája na existujúcu cestnú infraštruktúru časti obce Chorvátsky Grob – Čierna Voda. Vo východnej časti sa navrhovaná komunikácia dopravne napája na existujúcu ulicu Žilinská.

Kolmo na hlavnú komunikáciu SO-100.1 sa v západnej časti územia bude napájať navrhovaná komunikácia SO-100.2

Pešie prepojenie jednotlivých navrhovaných ulíc bude pomocou pásov - chodníkov šírky 3,6 m. Tieto pásy budú prepájať jednotlivé obytné zóny individuálnej výstavby a ich pešie trasy v území.

Prístup k rodinným domom budú zabezpečovať novonavrhované obslužné komunikácie, samotné napojenie riešeného územia bude riešené prostredníctvom okrajovej komunikácie funkčnej triedy C1, kategórie MO 9/40.

I.2 Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

V zámere nie sú dostatočne opísané a zhodnotené kumulatívne vplyvy iných plánov a projektov realizovaných alebo ktoré sú v realizácii v dotknutom území a jeho okolí. Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti je nutné posudzovať v širších súvislostiach a kumulatívnom vyjadrení, a to hlavne vzhľadom na už vybudované a ďalšie plánované aktivity. Kumulatívne posúdenie možných vplyvov v riešenom území je jeden zo základných princípov posudzovania vplyvov na životné prostredie.

I.3 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, k.ú. obce Chorvátsky Grob v lokalite Čierna Voda. Plocha riešeného územia o výmere 127 341,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, parcela č. 1578/12, 1578/17, 1578/19, 1578/24, 1578/455, 1589/1. Riešené územie je v súčasnosti definované ako druh pozemku: orná pôda.

Plocha riešeného územia je využívaná na poľnohospodársku výrobu. Časť plochy tvoria medzné pásy s krovinovým porastom v okolí odvodňovacích rigolov. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú stavebné objekty charakteru obytných budov alebo rekreačných objektov, ktoré by bolo v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti potrebné asanovať.

I.4 Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná výstavba „IBV Horný Dvor, Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda“ je súčasťou rozvojových plôch, určených v Zmenách a doplnkoch ÚP č.1/2005 a č.1/2006 pre malopodlažnú zástavbu rodinných domov.

II. Záverečné vyhodnotenie

Zámer je navrhovaný v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v obci Chorvátsky Grob - lokalita Čierna Voda, v k. ú. Chorvátsky Grob. Zámerom budú dotknuté parcely registra C-KN č. 1578/12, 1578/17, 1578/19, 1578/24, 1578/455 a 1589/1. Parcely sú v druhu pozemku orná pôda v celkovej výmere 12,7 ha.

Zámerom je vybudovanie 79 rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami a jedného objektu občianskej vybavenosti spolu s potrebnou infraštruktúrou. Tvar riešeného územia a návrh hlavných komunikácií rozdelil navrhovaný zámer do troch logických územných blokov A, B a C, v ktorých sa nachádzajú obslužné komunikácie obytných zón, napájajúce sa na hlavný komunikačný systém navrhovaného územia. Odpadové vody budú zvedené do verejnej splaškovej kanalizácie. Parametre výstavby: zastavaná plocha objektami 25 698 m², celková podlahová plocha 51 396,4 m², spevnené plochy 22 191,6 m², plocha verejnej zelene 1 732,5 m², zeleň rodinných domov 66 020 m², počet parkovacích miest 348.

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zbral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní doručených stanovísk zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, na umiestnenie stavby, únosnosť a predovšetkým zraniteľnosť dotknutého územia sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona.

Hlavné dôvody potreby ďalšieho posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Plánovaný projekt predstavuje záťaž do životného prostredia v danom území. Vzhľadom na existujúcu situáciu v lokalite Chorvátsky Grob, výrazný nárast obyvateľov, komplikovanú hydrogeologickú štruktúru, mokrad' Šúr, vodohospodársky významný vodný tok (Čierna voda), ako aj ďalšie skutočnosti ohľadne čistenia komunálnych odpadových vôd vzniknutých v dotknutom území realizáciu navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany vodných pomerov;
- Umiestnenie projektu je rozhodujúcim z hľadiska možných vplyvov na vodné pomery v danej oblasti. Hlavným tokom na území Chorvátskeho Grobu je tok Čierna Voda, ktorý v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V širšom území sa nachádza územie európskeho významu

SKUEV0279 Šúr. Národná prírodná rezervácia Šúr je medzinárodne významnou mokraďou s najvyšším 5. stupňom ochrany. Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.“) na zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania sa určujú environmentálne ciele aj pre chránené územia a ich ochranné pásma podľa osobitného predpisu (§ 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov);

- Mokrade a inundácie a ich prepojenie s útvarmi povrchových vôd zohrávajú významnú úlohu pri fungovaní akvatických ekosystémov a majú pozitívny vplyv na stav ich vôd, čo však neprimeranými zásahmi môže byť narušené ;
- Útvary podzemnej vody v záujmovej lokalite (SK1000300P, SK2001000P) sú v zlom chemickom stave alebo v riziku nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027. Vodné útvary podzemných vôd vykazujú významné trvalo vzostupné trendy koncentrácií znečisťujúcich látok. V záujmovom vodnom útvaru (SK1000300P) dlhodobo významný, štatisticky potvrdený, narastajúci trend exploatácie podzemnej vody vytvára (najmä u vodných útvarov v riziku) vysoký predpoklad dosiahnutia zlého kvantitatívneho stavu v nastávajúcom plánovacom období (Vodný plán Slovenska, aktualizácia 2021);
- V predložennom dokumente nie je uvedené navrhované kvalitatívne zastúpenie vznikajúcich komunálnych odpadových vôd a nie je zhodnotený vplyv odvádzaných odpadových vôd na ČOV Chorvátsky Grob a následne na recipient Mlynický potok a na tok Čierna Voda;
- Zámer nešpecifikuje počet obyvateľov v plánovanej výstavbe, len počet stavieb a 348 parkovacích miest. Napriek už súčasnej vysokej hustote obyvateľstva (od roku 2009 do r. 2021 stúpol počet obyvateľov o 119 %) pokračuje ďalšie zahusťovanie územia napr. v súčasnosti budovaný projekt „IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon - etapy I. až IV“ plánuje s prírastkom obyvateľstva 600 ľudí a 420 parkovacích miest. Vo finálnom výsledku môže rozsiahla výstavba priniesť závažné problémy celej komunite v lokalite Chorvátsky Grob, nakoľko už súčasné využívanie územia naráža na prírodné limity a vytvára negatívny tlak aj na množstvo a kvalitu vôd;
- Vyhodnotenie vplyvov pri nulovom variante možno hodnotiť ako skresľujúce až účelové. Vyhodnotenie vplyvu zámeru na emisie, kde spracovateľ vyhodnotil tento vplyv ako totožný s nulovým variantom. Pritom dôjde k vytvoreniu 158 nových bytových jednotiek, ktorá každá bude využívať min. 1 osobný automobil. Tento vplyv spracovateľ hodnotil ako totožný s vplyvom poľnohospodárskej techniky obrábajúcej dané územie;
- V záujmovom území ustálená hladina podzemných vôd v hĺbke 1,5 - 3,5 m je veľmi zraniteľná výstavbou, dopravou a taktiež navrhovaným vykurovaním tepelnými čerpadlami vzduch-voda, vodavoda, ktoré zámer uvádza;
- Potreba doplniť dopravno-kapacitné posúdenie lokality;
- Vyhodnotiť vplyv osvetlenia územia a príjazdových ciest ako zdrojov svetelného znečistenia územia.
- Dôsledne posúdiť vplyvy lokalizácie navrhovanej činnosti na pohodu a zdravie jej obyvateľov (napr. lokalita zaradená kategórie stredného radónového rizika, blízkosť mokraďí – komáre a iný hmyz a ostatné živočíchy).

Na základe argumentov a požiadaviek uvedených v doručených stanoviskách, miesta , povahu vykonávania navrhovanej činnosti, príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní a vplyvy, ktoré budú kumulatívne negatívne ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a kvalitu života ľudí a iné faktory životného prostredia budú podrobne vyhodnotené v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktorej rozsah bude určený v spolupráci s rezortným a povoľujúcim orgánom. Navrhovateľ bude povinný v správe o hodnotení podložiť potrebné štúdie, ktoré preukážu, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí nadmerné zhoršenie faktorov životného prostredia.

Navrhovanú činnosť požadovali posudzovať podľa zákona o EIA: Dotknutá obec Chorvátsky Grob, Dotknutá verejnosť a tieto oslovené orgány štátnej správy: Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik

Konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách budú podrobnejšie prerokované a určené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a časovom harmonograme a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a nasl. ustanovení zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a

oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Ing. Jana Ukropcová, Pálffyho 32, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Mgr. Katarína Bálintová, Hornodvorská 1251/44, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, ŠVS, OH, OPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2,
842 17 Bratislava 4
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Jeséniová 17, 831 01 Bratislava
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1