



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

ZÁMER

PRENAJAŤ MAJETOK OBCE CHORVÁTSKY GROB

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Prenajíateľ: Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 00 304 760, v mene ktorej koná JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

Nájomca: : **Kráčame spolu, s. r. o.**, so sídlom Hviezdoslavova 1727/12, 900 25 Chorvátsky Grob, 811 08 Bratislava, IČO: 55 715 214, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 172604/B, zastúpenie: RNDr. Lucia Haverlíková, konateľka a Mgr. Zuzana Peťovská, konateľka

Predmet prenájmu:

- A) časť pozemku z pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 1578/701, výmera 186 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1566,
 - B) časť pozemku z pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 1578/871, výmera 403 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 6437,
- vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku), nachádzajúcich sa v obci Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob, vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor;

Cena nájmu: 1,00 eur s DPH/rok za nájom pozemkov osobitne A) a B)

Doba nájmu: A) **na dobu určitú** 10 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. č. 1578/701 o výmere 64,63 m² pre účely vybudovania a užívania parkoviska;

- B) **na dobu určitú** od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania ukončenej stavby prepojovacieho chodníka obci Chorvátsky Grob, **najdlhšie však na dobu 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;**

Účel nájmu: vybudovanie parkovacích miest a dlhodobé užívanie pozemku **o výmere 64,63 m²** z pozemku parc. č. 1578/701 a vybudovanie prepojovacieho chodníka **v celkovej výmere 89,42 m²** na pozemkoch parc. č. 1578/701 a parc. č. 1578/871 umiestneného medzi FITPARKOM a budúcim areálom materskej školy;



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o nájom za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb – chodníka, ktorých výstavbu zabezpečí nájomca na vlastné náklady tieto objekty prevedie do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- euro vrátane DPH a parkoviska pre motorové vozidlá, ktoré bude slúžiť aj verejnosti.

V Chorvátskom Grobe dňa 27.03.2024

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová v.r.
starostka

Vyvesené: 27.03.2024

Zvesené: 16.04.2024