



## OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

---

### ZÁMER

#### PRENAJAŤ MAJETOK OBCE CHORVÁTSKY GROB

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.**

#### **o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob – pozemkov a miestnej komunikácie na ulici Poľná z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Prenajíateľ:** Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 00 304 760, v mene ktorej koná JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

**Nájomca:** LT1-CHG s. r. o., so sídlom Dunajská 15A, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 162 751, registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 156350/B zastúpenie: Martin Triskal, konateľ a Mgr. Ján Marták, konateľ

#### **Predmet prenájmu:**

- A) – pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 2272/1, výmera 445 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 602;
  - pozemok parcela registra „E“ KN, parc. č. 4652/1, výmera 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 4623;
  
- B) miestna účelová komunikácia „C3MO6,5“ o dĺžke 120 metrov, na Poľnej ulici, v Chorvátskom Grobe, vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. 2272/1, zapísaná na LV č. 602; parc. č. 4652/1 (E KN), zapísaná na LV č. 4623; parc. č. 2328/12, zapísaná na LV č. 255; parc. č. 2329/4, zapísaná na LV č. 100; parc. č. 2333/126, o výmere 6m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3631, parc. č. 2333/127, o výmere 9 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 588;

**Cena nájmu:** 1,00 eur s DPH/rok za nájom pozemkov a  
1,00 eur s DPH/rok za nájom miestnej komunikácie;

**Doba nájmu:** na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania skolaudovanej cestnej komunikácie, chodníka a verejnej splaškovej kanalizácie na Poľnej ulici obci Chorvátky Grob, najdlhšie však na dobu 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;

**Účel nájmu:** rekonštrukcia miestnej účelovej komunikácie „C3MO6,5“ vrátane jej rozšírenia na Poľnej ulici a vybudovania chodníka pre peších a uloženia nového resp. výmeny jestvujúceho kanalizačného



## OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

---

potrubia a riešenia dažďových vôd z tejto komunikácie dažďovou kanalizáciou a vsakovacím zariadením na vlastné náklady nájomcu

**Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:** Prípád hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o nájom za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb a nájomca - spoločnosť LT1-CHG s. r. o. ako investor vo verejnom záujme zabezpečí na vlastné náklady rekonštrukciu cestnej komunikácie vrátane jej rozšírenia, vybudovanie chodníka a výmenu kanalizačného potrubia verejnej splaškovej kanalizácie na Poľnej ulici v Chorvátskom Grobe a následne tieto objekty následne prevedie do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- euro vrátane DPH.

V Chorvátskom Grobe dňa 27.03.2024

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová v.r.  
starostka

Vyvesené: 27.03.2024

Zvesené: 16.04. 2024