



## OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

---

### ZÁMER

#### PRENAJAŤ MAJETOK OBCE CHORVÁTSKY GROB

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.**

#### **o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Prenajíateľ:** Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 00 304 760, v mene ktorej koná JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

**Nájomca:** Tomáš Valenta, trvale bytom Nezábudková 810/22, 821 08 Bratislava,

#### **Predmet prenájmu:**

- časť pozemku z pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 2349/1, výmera 2148 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 602;
- časť pozemku z pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 336/1, výmera 548 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 602;
- časť pozemku z pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 295/2, výmera 682 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 602;
- časť pozemku z pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 2368/1, výmera 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4623;

**Cena nájmu:** 1,00 eur s DPH/rok

**Doba nájmu:** na dobu určitú;

od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom SO 03 Komunikácia, SO 10 Verejná splašková kanalizácia a prípojky a SO 11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd, najdlhšie však na dobu 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;

**Účel nájmu:** za účelom realizácie stavebných objektov: SO 03 Komunikácia (časť vjazdu k RD a vjazd k trafostanici), SO 10 Verejná splašková kanalizácia a prípojky (bod napojenia na verejnú kanalizáciu) a SO 11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd ako súčasti stavby „IBV Valentínska ulica, Chorvátsky Grob“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Heriban pre stavebné konanie ;

**Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:** Prípád hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o nájom za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb - inžinierske siete,



## **OBEC CHORVÁTSKY GROB**

**Obecný úrad Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

ktorými sú verejná splašková kanalizácia a systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd a cestná komunikácia, ktorých výstavbu nájomca zrealizuje na vlastné náklady a následne tieto prevedie do vlastníctva obce za jedno euro vrátane DPH.

V Chorvátskom Grobe dňa 27.03.2024

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová v.r.  
starostka

Vyvesené: 27.03.2024

Zvesené: 16.04.2024