

# OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 5866/2024

Chorvátsky Grob, 13.05.2024

Č. sp.: ÚKaSP-139-2023-MS-HAJ

Vybabuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk,

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby - – líniová stavba, ktorý dňa 07.12.2022 podal

**Navrhovateľ - Suvar-Development, s.r.o., IČO : 36360619, Zelinárska 2, 821 08 Bratislava, ktorú zastupuje Ing. Valentín Kozaňák, Černicová 1417/10, 949 01 Nitra**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §26, 46a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**Obytná zóna U51, Chorvátsky Grob – Hájiček, objekt SO 501 Verejná splašková kanalizácia, SO 501.A Verejná splašková kanalizácia – sektor A, SO 505 Verejný vodovod, SO 505.A Verejný vodovod – sektor A**

Chorvátsky Grob, Hájiček

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1554/1, 1555/2, 1555/1, v katastrálnom území Chorvátsky Grob a na pozemku register „C“ parc. č. 3851/2 v katastrálnom území Slovenský Grob.

#### Stavba obsahuje :

SO 501 Verejná splašková kanalizácia

SO 501.A Verejná splašková kanalizácia – sektor A

SO 505 Verejný vodovod

SO 505.A Verejný vodovod – sektor A

V úvodnej etape výstavby lokality (pre sektor A) sa budú stavať „kostrové rozvody“ ako prívod a odtok vôd z územia a v „sektore A“ vodovod a splašková kanalizácia pre 16 rodinných DVOJBYTOVÝCH domov s 32 ks bytmi. Súčasťou dokumentácie sú aj prípojky k navrhovaným domom.

**SO 501 Verejná splašková kanalizácia** bude slúžiť pre odvedenie odpadových, splaškových vôd z navrhovaných objektov od obyvateľstva a výhľadovo aj z navrhovaných škôl a menších prevádzok v Obytnej zóne Hájiček.

Jestvujúca splašková kanalizácia v oblasti je v obytnej zóne „Malý Raj“, kde leží koncová šachta stoky pri hranici s riešeným územím. Systémom gravitačných stôk a prečerpávacími stanicami splaškových vôd sú splašky odvedené do hlavnej ČS Šúr, od kade sú splašky prečerpávané do „Malokarpatského zberača Pezinok - Ivanka pri Dunaji“, ktorý sa končí v UČOV Vranka. Splaškovú, verejnú kanalizáciu v obytnej zóne „Malý raj“ prevádzkuje BVS, a.s.

Rozsah stavebného objektu:

STOKA S z PVC DN300, SN10 dĺžky 295,0 m

Čerpacia stanica splaškov ČS s oploteným areálom, spevnenou plochou, čistiacou šachtou a armatúrnou komorou na výtlaku.

VÝTLAK „VČS“ z HDPE 2x DN100, PN10 dĺžky 2x 175,0 m sa bude skladať z dvoch súbežných rúr.

**SO 501 .A Verejná splašková kanalizácia - sektor A** bude slúžiť pre odvedenie odpadových, splaškových vôd z navrhovaných objektov „len“ v sektore A od obyvateľstva za navrhovaných dvojbytových domov.

STOKA S1 z PVC DN300, SN 10 dĺžky 140,0 m

**SO 505 Verejný vodovod** bude slúžiť pre zásobovanie navrhovaných objektov (resp. obyvateľstva) pitnou a požiarnou vodou. Výhľadovo budú z tohto akoby „kostrového“ potrubia zásobované aj navrhované školy a menšie prevádzky v Obytnej zóne Hájiček. Čiže z tohto vodovodu sa budú napájať buď priamo prípojky budov, alebo verejné vodovody z jednotlivých sektorov, ako teraz SO505.A zo sektoru A.

Rozsah potrubí:

VODOVOD VETVA V z TVLT DN250, PN16 dĺžky 226,0 m

VODOVOD VETVA V1 z TVLT DN150, PN16 dĺžky 830,0 m

VODOVOD VETVA V2 z TVLT DN250, PN16 dĺžky 100,0 m

Verejný vodovod bude mať pitnú vodu z SO 504 prírodného potrubia vodovodu (iná dokumentácia) z rúr TVLT DN250, PN16 dĺžky 727,0m s redukčnou šachtou RŠ, ktorý bude postavený popri príjazdovej komunikácii do OZ. Tento prírodný vodovod bude napojený na jestvujúci diaľkový vodovod BERNOLÁKOVO - GRINAVA TVLT DN600 pri ceste 111/1083 (úsek Chorvátsky Grob - Slovenský Grob).

**SO 505.A Verejný vodovod - sektor A** bude slúžiť pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov navrhovaných objektov „len“ v sektore A v navrhovaných dvojbytových domoch.

- VODOVOD VETVA V1-1 z TVLT DN100, PN16 dĺžky 430,0

Spracovateľ DUR: PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

**Zodpovedný projektant : Ing. Ján Heriban, autorizovaný stavebný inžinier**

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**Uvedená stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm. g) stavebného zákona charakter – diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register „C“ parc. č. 1554/1, 801/41, 796/7, 796/8, register „E“ parc. č. 1558/2v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:500 .
2. **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná spoločnosťou PROJVODA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Heriban, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 0620\*Z\*A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby.**
3. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle §43 a všeobecné technické požiadavky v zmysle §47 stavebného zákona, ako aj požiadavky príslušných stavby sa týkajúcich predpisov a noriem. Vo vzťahu k jestv. inžinierskym sieťam musia byť dodržané ustanovenia STN 73 6005. Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody a bezpečnosti pri práci. Stavbou dotknuté susedné pozemky budú bezodkladne po ukončení stavebných prác uvedené do pôvodného stavu.
4. Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti. Nevyhnutné vstupy na susedné pozemky vyvolané realizáciou stavby sú podmienené súhlasom ich vlastníkov.
5. Stavebník je povinný vykonať náležité opatrenia na zamedzenie nadmerného znečistenia alebo neodôvodneného poškodenia miestnych komunikácií počas realizácie stavby a na zabezpečenie bezpečnej plynulej premávky na nich.
6. Navrhovateľ je povinný pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.
7. Projektové riešenie bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

**Osobitné podmienky:**

- Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa príslušného zákona
- **Stavba musí byť v súlade s Rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní – navrhovaná činnosť „ Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ sa nebude posudzovať, rozhodnutie vydané dňa 18.06.2007 pod č. ŽP/EIA/1313/07-Ba, Obvodným úradom životného prostredia v Senci,**
- Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesených v územnom konaní. Zvlášť upozorňujeme na podmienky:

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:****1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec, stanovisko zo dňa 27.03.2024 pod č. OU-SC-OSZP-2024/009773-006**

„Obytná zóna U51, Chorvátsky Grob - Hájiček, objekt SO 501 Verejná splašková kanalizácia, SO 501.A Verejná splašková kanalizácia - sektor A, SO 505 Verejný vodovod, SO 505. A Verejný vodovod - sektor A

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „Obytná zóna U51, Chorvátsky Grob - Hájiček, objekt SO 501 Verejná splašková kanalizácia, SO 501.A Verejná splašková kanalizácia - sektor A, SO 505 Verejný vodovod, SO 505. A Verejný vodovod - sektor A na pozemkoch parcela č.1554/1, 1555/2, 1555/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob a na pozemku register „C“ parcela č. 3851/2 v katastrálnom území Slovenský Grob ktorej navrhovateľom je Suvar - Development, s.r.o., Zelinárska 2, 821 08 Bratislava, IČO: 36 360 619 v zastúpení - Ing. Valentín Kozaňák, Černicová 1417/10, 949 01 Nitra je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Odôvodnenie:

Listom zo dňa 26.02.2024 č.4254/2024, 139/2023/08 bola na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec doručená žiadosť od povoľujúceho orgánu (obec Chorvátsky Grob) vo veci vydania záväzného stanoviska podľa § 38 zákona k stavbe „Obytná zóna U51, Chorvátsky Grob - Hájiček, objekt SO 501 Verejná splašková kanalizácia, SO 501.A Verejná splašková kanalizácia - sektor A, SO 505 Verejný vodovod, SO 505. A Verejný vodovod - sektor A na pozemkoch parcela č.1554/1, 1555/2, 1555/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob a na pozemku register „C“ parcela č. 3851/2 v katastrálnom území Slovenský Grob.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyžiadal listom č. OU-SC-OSZP-2024/009773-003 zo dňa 29.02.2024 od splnomocneného zástupcu navrhovateľa dopĺňujúce informácie k vydaniu záväzného stanoviska.

Internet [www.minv.sk](http://www.minv.sk)

K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- oznámenie o začatí územného konania v zmysle § zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (verejná vyhláška) č.z. 3116/2024, ÚKaSP-139-2023-NS-HAJ zo dňa 23.02.2024;
- zverejnenie kópie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona č.z.: 1152/2023, č.sp.: ÚKaSP-139-2023-MS-HAJ zo dňa 07.02.2023;
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - zaevidované dňa 07.12.2022, č. 0014664/2022;
- PD - „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ so 501 Verejná splašková kanalizácia, SO 501.A Verejná splašková kanalizácia - sektor A, SO 505 Verejný vodovod, SO 505.A Verejný vodovod - sektor A, vypracoval - PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava, zodpovedný projektant - Ing. Ján Heriban, (02.2022);
- Rozhodnutie č. ŽP/EIA/1313/07-Ba zo dňa 18.06.2007, vydané Obvodným úradom životného prostredia v Senci podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k navrhovanej činnosti

„Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ ;

- Vyhodnotenie súladu predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček zo dňa 29.01.2024;
- Zmluva o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy č. BD/318/2023/BVS medzi budúcim darcom - SZVAR - Development, s.r.o., Zelinárska 5389/2, 821 08 Bratislava, IČO: 36 360 619 a budúcim obdarovaným - BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava;
- Stanovisko SVP č. CS SVP OZ BA 76/2022/41 zo dňa 16.06.2022;
- Stanovisko BVS č. 1242/2024/40201/Me zo dňa 13.02.2024
- Stanovisko BVS č. 17219/2022/40201/Me zo dňa 09.03.2022;

K navrhovanej činnosti „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu - Obvodného úradu životného prostredia v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec, v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, pod č. ŽP/EIA/1313/07-Ba zo dňa 18.06.2007 (navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec po preštudovaní predložených podkladov nezistilo také skutočnosti v predloženej návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavby „Obytná zóna U51, Chorvátsky Grob - Hájiček, objekt SO 501 Verejná splašková kanalizácia, SO 501.A Verejná splašková kanalizácia - sektor A, SO 505 Verejný vodovod, SO 505. A Verejný vodovod - sektor A na pozemkoch parcela č.1554/1, 1555/2, 1555/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob a na pozemku register „C“ parcela č. 3851/2 v katastrálnom území Slovenský Grob ktorej navrhovateľom je Suvar - Development, s.r.o., Zelinárska 2, 821 08 Bratislava, IČO: 36 360 619 ktoré sú v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov. Podľa § 38 zákona o posudzovaní povoľujúci orgán zašle rozhodnutie z povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti príslušnému orgánu a rezortnému orgánu

## **2. Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, vyjadrenie zo dňa 24.08.2022 pod. č. 5482/2022, 473/2022/02**

Listom z 13.05.2022 žiadate obce Chorvátsky Grob o vydanie stanoviska projektovej dokumentácii stavby „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ v stupni Dokumentácia pre územné rozhodnutie, stavebné objekty:

- SO 501 Verejná splašková kanalizácia
- SO501.A Verejná splašková kanalizácia - sektor A
- SO 505 Verejný vodovod
- SO 505.A Verejný vodovod - sektor A,
- SO 504 Prívodné potrubie vodovodu

vypracované spoločnosťou PROJVODA s.r.o., so sídlom Cyprichova 22, 831 54 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Ján Heriban, autorizovaný stavebný inžinier 0620\*Z\*A2, vo februári 2022 (ďalej len „PDUR“).

Obec Chorvátsky Grob sa v plnom rozsahu stotožňuje s vyjadrením Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k PDUR - listy č. 17219/2022/40201/Me a 17220/2022/40201/Me zo 17.02.2022.

## **3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, vyjadrenie zo dňa 09.03.2022 pod. č. 17219/2022/40201/Me**

**K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.**

### **I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**

V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.

### **II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie lokality „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ pitnou vodou prostredníctvom novovybudovaného Prívodného potrubia verejného vodovodu (SO 504) z verejného

vodovodu BVS možné.

2. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.
3. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné požiadavky:

### Verejný vodovod

a) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005 a v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS

b) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne), ani s vodovodným potrubím, ktorý je t.č. v správe iného prevádzkovateľa.

c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

### Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte.

b) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

c) Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia ..... v podmienkach BVS.a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

### III. Z hradiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky, návrh je v súlade s platným územnoplánovacím dokumentom a zohľadňuje výhľadový rozvoj v lokalite. Žiadame delenú kanalizáciu, navrhovať vodozádržné zariadenia, návrh vsakovacích zariadení žiadame riešiť na podklade skutočných hydrogeologických podmienok.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

### Verejná kanalizácia

a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN 736005, STN 75 6125 Tlakové kanal.potrubia a so Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.

b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Čerpacie stanice je nutné umiestniť v oplotenom areáli. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS, prenosy do CTD je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.

### Kanalizačné prípojky

a) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia ..... v podmienkach BVS“ ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

b) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vn. priemerom min. 400mm.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia

(najmä materiál potrubia, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS, technický návrh čerpacích staníc a výtlačkov) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.

#### IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí).

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred vydaním stavebného povolenia predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, a.s. spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva k VHS aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie/verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

#### Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa §212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

#### 4. Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.07.2023 pod. č. IMAZ/78/2022

K vašej žiadosti o zaujatie stanoviska k PDÚR, SO 504 Prívodné potrubie vodovodu, prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o. (ďalej len „IMAZ s.r.o.“) v zmysle § 17, ods. 2) písmeno i) a § 18, ods. 2) písmeno i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len zákon č. 442/2002 z. z.“) zaujíma nasledovné stanovisko:

Stavebným objektom „SO 504 Prívodné potrubie vodovodu“ stavby „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ je navrhované vybudovať prívodné potrubie verejného vodovodu z rúr TVLT DN 250 PN 16 dĺžky 727,0m pre stavbu „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob ~ Hájiček“. Prívodným potrubím má byť zabezpečená dodávka pitnej vody z diaľkového vodovodu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“), „Bernolákovo - Grinava“ TVLTN DN 600 v potrebách vypočítaných podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovne:

$$Q_{\text{pdenné}} = 1,561/s = 134\,460 \text{ l/deň,}$$

$$Q_{\text{maxdenné}} = 3,111/s,$$

$$Q_{\text{maxhod}} = 6,54 \text{ l/s.}$$

Ročná potreba vody  $Q_r$  je vypočítaná na objem 49 078 m<sup>3</sup>/rok.

Podľa PDÚR prevádzkovateľom SO 504 má byť BVS, a.s. a k tomuto návrhu sú navrhnuté aj technické podmienky pripojenia „Obytnéj zóny U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ na verejný vodovod BVS, a.s.

Vyjadrenie spoločnosti IMAZ s.r.o.:**I. Z hľadiska situovania stavby:**

- Z hľadiska situovania stavby „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“, stavebný objekt „SO 504 Prívodné potrubie vodovodu“ na nehnuteľnostiach registra „C“ parcelné čísla 801/4, 796/7, 796/8, 1554/1, 796/10 a registra „E“ parcelné číslo 1558/2 katastra Chorvátsky Grob, k umiestneniu „SO 504 Prívodné potrubie vodovodu“ **nemáme námietky**,

- pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami žiadame rešpektovať všetky zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z.,

- v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

**II. Z hľadiska budúcich vlastníckych vzťahov:**

Obec Chorvátsky Grob, ako subjekt verejného práva (§ 3 zákona č. 442/2002 Z. z.) týmto prejavuje záujem s investorom „SO 504 Prívodné potrubie vodovodu“ uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe.

**5 Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.02.2023 pod. č. 550-2/342/2023**

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v navrhovanej trase stavby „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ SO 504 Prívodné potrubie vodovodu a SO 501 Verejná splašková kanalizácia“ na parcelách č. 1554/1, 1554/2, 1555/1, 801/41, 796/7, 796/8 a 1558/2 v k.ú. Chorvátsky Grob **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

**6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.09.2023**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa SUVAR-Development s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely územného konania:

k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „**Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček**“, **SO 501 Verejná splašková kanalizácia, SO 501.A Verejná splašková kanalizácia - sektor A, SO 505 Verejný vodovod, SO 505.A Verejný vodovod - sektor A** (investor SUVAR-Development s.r.o., Zelinárska 5389/2, 82108 Bratislava) **súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:**

Predmetným územím prechádza VN a NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytyčovanie podzemných vedení vykonáva Tím

prevádzky Bratislava, koordinátor p. Zimmermann tel. +421-33-556 3007 na základe písomnej objednávky.

Pri križovaní a súbahu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.

Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.

Bez napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/ Západoslovenská energetika, a.s.

**7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.03.2023 pod. č. K PUBA-2023/6496-3/25163/PRA**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto **rozhodnutie**:

KPÚ BA na základe žiadosti investora spol. SUVAR - Development, s. r. o., Zelinárska ul. č. 2, 821 08 Bratislava, IČO 36 360 619, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na líniovú stavbu Obytná zóna 1151 Chorvátsky Grob - Hájiček, verejné splaškové kanalizácie (SO 501, SO 501.A) a verejné vodovody (SO 505, SO 505.A, SO 504), mimo zastavaného územia obce Chorvátsky Grob, lokalita Hájiček, trasa na dotknutých pozemkoch parc. č. 1554/1, 1555/1, :/2, 801/41, 796/7, :/8, 1554/1, 796/10 (reg. C KN), 1558/2 (reg. E KN), k. ú. Chorvátsky Grob, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. Ján Heriban, autoriz. stav. inž. SKSI, reg. č. 0620\*Z\*A2, dátum vypracovania február 2022, a v nadväznosti na obsah vydaného záväzného stanoviska č. K PUBA-2023/6496-2/21629/PRA zo dňa 28.3.2023, podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona **nariaďuje** na záchranu ohrozených archeologických nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
2. Stavebník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti (zoznam oprávnených osôb: <https://www.culture.Rov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickvch-osob-opravnenvch-vykonavat-archeoloRickv-vvskum-l.pdf>).
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza stavebník.
4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
  - a) Druh pamiatkového výskumu:
    - archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
    - záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný počas a v súčinnosti so stavebno- zemnými (výkopovými) prácami v trasách kanalizácie a vodovodu.
  - b) Rozsah výskumu:
    - výskum sa vykoná v trase SO 501 a SO 501.A (Verejná splašková kanalizácia), SO 505 a SO 505.A (Verejný vodovod), SO 504 (Prívodné potrubie vodovodu) a na mieste čerpacej stanice splaškových vôd a redukčnej šachty.
  - c) Spôsob vykonávania výskumu:

Záchranný výskum sa vykoná v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných výkopových prác formou archeologického dozoru, t. z. za prítomnosti archeológa, za účelom vyhľadávania, zberu, identifikácie a vyhodnotenia archeologických nálezov, resp. tak, aby bolo možné zistený archeologický nález bezodkladne ručným výkopom obnažiť, preskúmať, zdokumentovať nálezové súvislosti, a následne hnutelný nález vyzdvihnúť. Prípustné je aj použitie metódy detekcie kovov.

V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. depot predmetov, kostrový hrob) oprávnená osoba



prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah príslušnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta závažného nálezov a jeho preskúmania. V prípade odkrytia archeologického objektu nemožno vylúčiť potrebu archeobotanického vzorkovania výplne objektu pre účely laboratórnej analýzy. Súčasťou archeologického výskumu a jeho výskumnej dokumentácie môžu byť prípadné iné odborné analýzy a reštaurovanie cenných archeologických nálezov (napr. fragmenty keramickej nádoby, poškodené kovové predmety), ktoré vyplývajú z povahy týchto nálezov, ktoré zabezpečí oprávnená osoba.

Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade negatívneho odborného výsledku deštruktívnej časti výskumu je oprávnená osoba povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj zistený negatívny stav.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky,
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Cieľ výskum u:

- monitorovanie stavebno-zemných výkopov za účelom záchranu a ochrany prípadných, dosiaľ neznámych archeologických nálezov, zistených pri realizácii povolenej stavby, odborné zdokumentovanie nálezov, miesta nálezov, resp. archeologických objektov.

6. Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku.

7. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie výskumu najmenej päť dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému samosprávnemu úradu.

8. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezov.

9. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška).

10. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie.

11. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

**8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 12.07.2023 pod č. SEMal-EL13/2-3-2648/2023**

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky je oprávnené vydávať záväzné stanoviská podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, len vo svojich záujmových územiach, ktoré sú zverejnené na webovom sídle MO SR <http://www.mosr.sk/vydavanie-stanovisk-mo-sr-k-civilnej-v/stavbe> .

Okrem toho sú nasledujúce druhy stavieb, pri ktorých je potrebné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky bez ohľadu na lokalitu výstavby:

- a) pozemné komunikácie a zariadenia na nich (najmä stavby, portály, brány, stožiare, technológie určené na

- elektronický výber mýta a kontrolu elektronického výberu mýta a pod.),
- b) dráhy, vnútrozemské vodné cesty a ich súčasti (najmä miesta státia plavidiel v prístavoch alebo mimo prístavov, hate, plavebné komory, prístaviská, vyvážovacie zariadenia prístavov, opevnenia brehov, regulačné stavby a pod.),
  - c) verejná elektronická komunikačná sieť,
  - d) energetické zariadenia (najmä elektroenergetické zariadenia, plynárenské zariadenia, potrubia na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy, zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhľovodíka a pod.),
  - e) verejný vodovod, verejná kanalizácia,
  - f) verejný rozvod tepla,
  - g) stavby vysoké 30 m a viac.

**9. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.07.2023 pod. č. 666-1869/2023**

Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovanie kanalizácie a vodovodu v rámci stavby „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ na pozemkoch s pare. č. 796/7,796/8,796/10,801/41 a 1554/1 (Reg. C-KN) a súčasne na pozemku s pare. č. 1558/2 (Reg. E-KN) v k.ú. Chorvátsky Grob (ďalej len „líniová stavba“), nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území líniovej stavby (mimo zastavanej časti Obce Chorvátsky Grob) nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (realizácia hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m pre stavbu Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček).

OBÚ v Bratislave súčasne upozorňuje žiadateľa v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona (pre stavbu Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček).

Toto vyjadrenie platí výlučne pre vybudovanie kanalizácie a vodovodu na pozemkoch s pare. č. 796/7, 796/8, 796/10, 801/41 a 1554/1 (Reg. C-KN) a súčasne na pozemku s pare. č. 1558/2 (Reg. E- KN) v k.ú. Chorvátsky Grob.

**10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého ul. č. 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 05.12.2023 pod. č. ORPZ-SC-ODI-611-001/2023**

Po preštudovaní obsahu Vašej žiadosti ODI OR PZ v SC uvádza k danej veci nasledovné: Na základe usmernenia metodicky nadriadeného orgánu odboru dopravnej polície Prezídia Policajného zboru MV SR a usmernenia odboru štátnej stavebnej správy sekcie stavebnej správy a verejných prác Ministerstva dopravy a výstavby SR, pod číslom 31266/2020/SV/91091 zo dňa 21.01.2021, umiestneného na stránkach [www.mindop.sk](http://www.mindop.sk) vyplýva, že v konaniach podľa stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva stanovisko v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona pre cestný správny orgán v konaniach podľa cestného zákona.

V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie ODI OR PZ v SC pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dočasné dopravné značenie.

**11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, vyjadrenie zo dňa 01.08.2022 pod. č. ORHZ-PK1-2022/002058-002**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121 /2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Obytná zóna U51

Chorvátsky Grob - Hájiček, SO 505 Verejný vodovod, SO 505.A Verejný vodovod - sektor A, k. ú. Chorvátsky Grob<sup>u</sup> a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

**12. Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.03.2023 pod. č. TD/NS/0170/2023/An**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- **V PD pre stavebné konanie je potrebné dopracovať okótovaný detail križovania vodovodu (Vetva V, TVLT DN 250 ) s existujúcimi plynárenskými zariadeniami - VTL plynovod DN 700, PN 4,0MPa .**

**UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, **nie je možné použiť** pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný **najneskôr do 15. 3. 2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**13. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 10.01.2024 pod. č. OU-SC-OSZP-2024/005712-004**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva NEMÁ NÁMIETKY k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

**14. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 19.10.2023 pod. č. OU-SC-OSZP-2023/025519-002**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodí kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

**15. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 18.05.2022 pod. č. OU-SC-OSZP-2022/010314-002**

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu.

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Chorvátsky Grob.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.
6. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na odvádzanie splaškových vôd.
7. Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“
8. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm v zmysle §19 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
9. V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásma ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy 11a) alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami v v zmysle §19 ods. 4 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
10. Pásma ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

SO 501 Verejná splašková kanalizácia, SO 501.A Verejná splašková kanalizácia - sektor A, SO 505 Verejný vodovod, SO 505.A Verejný vodovod - sektor A, ČS-čerpacia stanica sú vodné stavby

Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej

vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

**16. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 16.11.2023 pod. č. OU-SC-OKR-2023/027747-002**

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu verejná splašková kanalizácia a verejný vodovod „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z toho dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia na stavbu verejná splašková kanalizácia a verejný vodovod „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ .

**17. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 29.05.2023 pod. č. OU-SC-PLO-2023/014881-002**

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy na základe Vašej žiadosti vo veci vyjadrenia k projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“ na pozemkoch podľa predloženej dokumentácie :

• C KN p.č. 1554/1, 1555/1, 1555/2, druh pozemku „ostatná plocha“, nachádzajúcich sa v k. ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, mimo zastavaného územia obce Chorvátsky Grob, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám oznamuje nasledovné:

Vyššie citované C KN parcely nachádzajúce sa v kat. území Chorvátsky Grob sa nevyjadrujeme. Predmetné parcely sú vedené na LV v druhu pozemku ako „Ostatná plocha“. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa vyjadruje iba k poľnohospodárskej pôde.

**18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.01.2024 pod. č. RÚVZBA/OHŽPaZ/2019/340/2024**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave ako orgán miestne a vecne príslušný podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu investora SUVAR-Development, s.r.o., Zelinárska 5389/2, 821 08 Bratislava (IČO: 36 360 619) v zastúpení Ing. Valentín Kozaňák, Černicová 1417/10, 949 01 Nitra, podľa § 13 ods. 3 písm. b) cit. zákona vydáva toto záväzné stanovisko:

**Súhlasí** sa s návrhom na územné konanie stavby „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček“, par. č. 1554/1, 1555/1, 1555/2 k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob.

**Súčasne sa požaduje ku kolaudačnému konaniu predložiť:**

- protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
- certifikát o použitých vodovodných potrubniach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z.z. (cit. vyššie),
- protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z navrhovaných technických zariadení (prečerpávacía stanica, trafostanica) nebude prekračovať prípustné hodnoty stanovené vo vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe návrhu investora SUVAR-Development, s.r.o., Zelinárska 5389/2, 821 08 Bratislava (IČO: 36 360 619) v zastúpení Ing. Valentín Kozaňák, Černicová 1417/10, 949 01 Nitra, na územné konanie predmetnej stavby, doručeného na tunajší úrad dňa 12.04.2023. Žiadateľ bol

na základe výzvy tunajšieho úradu č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7167/10761/2023 zo dňa 18.04.2023 vyzvaný na zaplatenie správneho poplatku, ktorý bol uhradený dňa 21.04.2023.

Následne bol žiadateľ listom RÚVZBA/OHŽPaZ/7167/13003/2023 zo dňa 09.05.2023 vyzvaný na doplnenie podania o hlukovú štúdiu, ktorú žiadateľ doplnil dňa 15.06.2023 (spracovateľ: Ing. Miroslav Janšto, ENVIROACOUSTICS, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 189, IČO: 36 724 491, protokol č. 020 0623/š zo 13.06.2023). Po preskúmaní predloženej akustickej štúdie sa zistilo, že nie je vypracovaná v súlade z vyššie uvedenou výzvou - neobsahuje posúdenie vplyvu nárastu hluku na súvisiacich prístupových komunikáciách v existujúcom chránenom území v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu tunajší úrad znovu vyzval žiadateľa listom zn. RÚVZBA/OHŽPaZ/7167/19331/2023 zo dňa 07.07.2023 o doplnenie akustickej štúdie o podrobné hodnotenie nárastu hluku v dotknutom existujúcom chránenom území spôsobenou navrhovanou činnosťou a v prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku pre dané chránené územie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. navrhnuť opatrenia za účelom ochrany dotknutého chráneného prostredia. Dodatok hlukovej štúdie (spracovateľ: Ing. Miroslav Janšto, ENVIROACOUSTICS, s.r.o., IČO: 36 724 491, protokol č. 020 0623/š-D zo 28.07.2023) žiadateľ doplnil dňa 07.08.2023. Výsledky predloženého dodatku „Akustická štúdia, Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček, Dokumentácia pre územné rozhodnutie DODATOK“ zo dňa 28.07.2023 na základe meraní a výpočtov predikcie hluku preukázali, že v najbližšom posudzovanom vonkajšom chránenom území (najbližšie rodinné domy obytnej zóny Šúr) posudzovaná hodnota pre deň, večer a noc prekračuje prípustnú hodnotu v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre denný a večerný časový interval o 6,9 dB a nočný časový referenčný interval o 6,3 dB navýšením dopravy z navrhovanej obytnej zóny U51 Chorvátsky Grob - Hájiček. Predmetný dodatok však neobsahoval opatrenia za účelom ochrany dotknutého chráneného územia. Z toho dôvodu tunajší úrad ďalším listom zn. RÚVZBA/OHŽPaZ/7167/24013/2023 zo dňa 04.09.2023 opätovne vyzval žiadateľa o doplnenie akustickej štúdie (vypracovanej odborne spôsobilou osobou) o podrobné zhodnotenie kumulatívneho nárastu hluku v najbližšom existujúcom chránenom území (Chorvátsky Grob, Slovenský Grob), spôsobeného navrhovanou stavbou (so započítaním všetkých navrhovaných sektorov plánovanej lokality A až Z - U51, Chorvátsky Grob - Hájiček) v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. a o upravenú / doplnenú projektovú dokumentáciu (dopravného riešenia obytnej zóny U51 Chorvátsky Grob - Hájiček) na základe výsledkov Akustickej štúdie (DODATOK) zo dňa 28.07.2023, v ktorej budú zapracované účinné opatrenia za účelom ochrany dotknutého chráneného prostredia. Žiadateľ doplnil akustickú štúdiu (spracovateľ: Ing. Miroslav Janšto, ENVIROACOUSTICS, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 189, IČO: 36 724 491, protokol č. 040 1123/š zo 25.11.2023) listom zo dňa 29.11.2023, doručeným na tunajší úrad dňa 01.12.2023.

Predmetom predloženej PD je návrh na výstavbu technickej infraštruktúry s príslušenstvom (verejný vodovod splašková kanalizácia, prípojka VN, domové prípojky NN, vonkajší STL plynovod, verejné osvetlenie) a miestnych obslužných komunikácií pre rozvoj bytového fondu (radové a samostatne stojace rodinné domy) a občianskej vybavenosti v miestnej časti Hájiček v obci Chorvátsky Grob. Členenie projektovej dokumentácie je v skladbe:

- a) Stavebné objekty: SO 001 Príprava územia, SO 002 Sadovnicke úpravy, SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 501 Vonkajšia kanalizácia splašková, SO 502 Retenčná nádrž s regulovaným odtokom, SO 503 Vonkajší vodovod, SO 504 Prívodné potrubie vodovodu, SO 601 Prípojka VN-22kV, SO 602 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN, SO 603 Vonkajšie osvetlenie, SO 651 Vonkajšie telekomunikačné koridory, SO 701 Vonkajší STL plynovod,
- b) Prevádzkové súbory: PS 501-11 Prečerpávacía stanica splaškových vôd - ČSSV, PS 601-11 Transformačná stanica.

Plánovaná lokalita je dopravne napojená miestnymi obslužnými komunikáciami z východnej strany dočasnou komunikáciou určenou pre stavbu a po vybudovaní I. etapy bude slúžiť ako hlavné pripojenie plánovaného územia na miestnu komunikáciu III/1083, ktorá v budúcnosti posluží na pripojenie na II. etapu cesty 11/127. Pôvodné severné pripojenie na obec Slovenský Grob - miestna časť Malý Raj bude dočasne uzavreté a bude dané do užívania až po dokončení projektu a sprevádzkovaní východného pripojenia (zmena dopravného riešenia plánovanej obytnej zóny U51- Chorvátsky Grob - Hájiček). Južná strana územia zostáva bez pripojenia a účelové komunikácie sú výhľadové pre budúce pripojenie na budúce rozvojové aktivity v území.

Pripojenie navrhovaných rozvodov verejného vodovodu v predmetnej lokalite je navrhované novou

prípojkou TVLT DN250 dĺžky 727 m na jestvujúci diaľkový vodovod Bernolákovo - Grinava TVLT DN600 pri ceste III/1083 (úsek Chorvátsky Grob - Slovenský Grob). Výhľadovo je uvažovaný prepoj na jestvujúci verejný vodovod Manor v lokalite Malý Raj.

V navrhovanej lokalite sa plánuje vybudovanie verejnej kanalizácie, ktorá pozostáva z gravitačných stôk, čerpacej stanice a výtlačku do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie v obytnej zóne Malý Raj, ktorá je systémom gravitačných stôk a prečerpávacími stanicami splaškových vôd zaústená do hlavnej ČS Šúr.

Navrhovaná ČSSV bude vybudovaná zo železobetónových skruží, vybavená príslušnou technológiou pre prevádzku (kalové čerpadlá, uzávery, spätné klapky, riadiacim systémom, atď.). V blízkosti ČSSV bude privedená aj vodovodná prípojka DN25, ukončená vo vodomernej šachte s vodomerom, slúžiaca výhradne v prípade prác na údržbe resp. opravách v ČSSV (Čerpacia stanica splaškových vôd).

Napájanie navrhovaných objektov je navrhnuté novou kioskovou trafostanicou typu EH6 o výkone 1 x 630kVA zaslučkovaním v dĺžke 2 x 130 m, ktorá bude napájaná z jestvujúcej VN linky č. 263.

Zásobovanie navrhovaných objektov zemným plynom je navrhnuté STL plynovodom DN 110, ktorý bude napojený na už zrealizovanú STL prípojku plynu pre obytnú zónu U51 Chorvátsky Grob - Hájiček dimenzie DNI 10.

Výsledky predloženej akustickej štúdie pre územné rozhodnutie (Ing. Miroslav Janšto, ENVIROACOUSTICS, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 189, IČO: 36 724 491, ev. č. 040 1123/š zo 25.11.2023) na základe meraní a predikcie preukázali, že prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.(cit. vyššie) pre kategóriu územia II, pre hluk z dopravy nebudú v plánovanom navrhovanom území „Obytná zóna U51 - Chorvátsky Grob - Hájiček“ prekročené pre hluk z dopravy v dennej, večernej a nočnej dobe.

Ďalej výsledky meraní v najbližšom existujúcom chránenom území (Slovenský Grob, Chorvátsky Grob)preukázali, že prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.(cit. vyššie) pre kategóriu územia III, sú v existujúcom stave (nulový variant) prekročené v dennej, večernej aj nočnej dobe. Realizáciou projektu, „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob - Hájiček,“ dôjde k navýšeniu hluku z dopravy z navrhovanej lokality o 0,1 až 0,3 dB pre denný, večerný a nočný referenčný čas. Tento rozdiel hladín hluku však z hľadiska subjektívneho vnímania možno považovať za zanedbateľný a pohybuje sa v rámci pásma rozšírenej neistoty merania hluku 2,3 dB.

Po preskúmaní podania sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovených požiadaviek **nie je v rozpore** s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

#### **19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 24.04.2023 pod. č. 6612309983**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621 ;Tomáš Tomašovič, [tomas.tomasovic@telekom.sk](mailto:tomas.tomasovic@telekom.sk), +421910394084

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté



informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

**20. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.04.2023 pod. č. BA-1366 2023**

**Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

**Upozorňujeme, že :**

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
  - 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ  
/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
  - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
  - pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) ® aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
  - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
  - ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : žiadne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti L tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným

dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

### **21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 01.12.2023 pod. č. 11861/2023**

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol. SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia, a.s., v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie pre územné konanie stavby „Obytná zóna U51 Chorvátsky Grob – Hájček“ oznamuje, že v záujmovom území danej stavby **sa nachádza** podzemná optická sieť spoločnosti SWAN, a.s. Dôjde k stretu záujmov, ochranné pásmo HDPE.

#### **S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie w teréne, služby sú spolplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby **povinný** riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.

- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk), jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.

- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je **NUTNÉ VOPRED** prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú

dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania. Požadujeme ďalší stupeň PD SP/ RS predložiť na odsúhlasenie.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

## **22. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.06.2022 pod č. CS SPV OZ BA 76/2022/41**

SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou zaujíma nasledovné stanovisko:

1. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
3. Výstavbou ani počas jej užívania stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových, ani podzemných vôd.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Platnosť predloženého vyjadrenia je maximálne 2 roky.

### **Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií: - neboli vznesené.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 07.12.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. 1152/2023 zo dňa 07.02.2023, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu životného prostredia v Senci č. ŽP/EIA/1313/07-Ba zo dňa 18.06.2007, vydaného v zisťovacom konaní ( zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli obce Chorvátsky Grob a na internetovej stránke obce Chorvátsky Grob [www.chorvatskygrob.sk](http://www.chorvatskygrob.sk) do právoplatnosti územného rozhodnutia.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné na posúdenie, bol navrhovateľ dňa 03.02.2023 pod č.z. 1108/2023 vyzvaný na doplnenie návrhu a konanie bolo prerušené na dobu 60 dní odo dňa prevzatia výzvy.

Bolo potrebné doplniť nasledovné podklady :

1. *V súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach doložiť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi vlastníkom a subjektom verejného práva.*

2. *Vyjadrenia dotknutých orgánov :*

- *Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny*
- *Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva,*
- *Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec,*
- *Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec,*
- *Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocelova 9, 821 08 Bratislava,*
- *SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava*
- *Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava*

- *Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava*
- *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok*
- *Hydromeliorácie štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211,*
- *Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava,*
- *Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava*
- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave,*
- *Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,*
- *Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava,*

**3. Úhrada správneho poplatku v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.**

Následne na žiadosť navrhovateľa bola dňa 28.04.2023 pod č.z. 4406/2023 lehota na doplnenie podania predĺžená do 30.07.2023. Podanie bolo navrhovateľom čiastočne doplnené dňa 03.07.2023 a následne dňa 08.08.2023 pod č.z. 9949/2023 bola lehota na doplnenie podania na žiadosť navrhovateľa opätovne predĺžená do 08.10.2023, následne dňa 20.10.2023 pod č.z. 11280/2023 bola lehota na doplnenie podania na žiadosť navrhovateľa opätovne predĺžená do 20.12.2023, dňa 03.01.2024 pod č.z. 24/2024 bola lehota na doplnenie podania na žiadosť navrhovateľa opätovne predĺžená do 03.04.2024. Podanie bolo doplnené dňa 02.08.2023 a 18.09.2023, 29.01.2024, 30.01.2024

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil tunajší úrad začatie územného konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Obce Chorvátsky Grob ([www.chorvatskygrob.sk](http://www.chorvatskygrob.sk)). K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.02.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Navrhovateľ predložil : Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/318/2023/BVS zo dňa 18.05.2023 medzi stavebníkom a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava vo veci darovania „Verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“.

Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská distribučná a.s.,
- Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s.,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku,
- SPP- distribúcia a.s.,
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny,
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia,
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva,
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,
- Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava
- Slovenský pozemkový fond
- Obec Chorvátsky Grob
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie lokalita U51, Za ÚP 2/2007 a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/46A, 831 04 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce**

**Toto rozhodnutie má podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledná deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha : situačný výkres

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo :

#### **Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: **Suvar-Development, s.r.o., Zelinárska 2, 821 08 Bratislava**
2. Splnomocnený zástupca: **Ing. Valentín Kozaňák, Černicová 1417/10, 949 01 Nitra**

3. Účastníkom konania – vlastníkom pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje:
- na pozemku register KN „C“ parc. č. 1554/1, 1555/2, 1555/1, v katastrálnom území Chorvátsky Grob
  - na pozemku register KN „C“ parc. č. 3851/2 v katastrálnom území Slovenský Grob.
4. Účastníkom konania - vlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje :
- a) - register KN „C“ parc. č. 1200/11, 796/8, 1555/4, v katastrálnom území Chorvátsky Grob,
  - register KN „E“ parc. č. 1555/1, 1585, 1554, 1558/2, 1557/1, v katastrálnom území Chorvátsky Grob,
  - b) – register KN „C“ parc. č. 3273/2, 3268/2, 3938/2, 3928, 3265/2, 3927, 3263/2, 3124/2, 3263/1, 3851/1, 3137/3, 3124/2, v katastrálnom území Slovenský Grob
- t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona
5. Verejnou vyhláškou - účastníkom zisťovacieho konania podľa osobitného predpisu - Zákon č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov .
- obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
  - obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

6. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa odpad.hospodár., Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. . Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

**Na vedomie ( nemá účinky doručenia ) :**

- Navrhovateľ: **Suvar-Development, s.r.o., Zelinárska 2, 821 08 Bratislava**
- Splnomocnený zástupca: **Ing. Valentín Kozaňák, Černicová 1417/10, 949 01 Nitra**
- Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob – **spolu so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu**
- Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob – **spolu so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu**