

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 10384/2024
Č. sp.: ÚKaSP-274-2024-PF-NAPAS

Chorvátsky Grob, 18.06.2024

Vybavuje: Ing. arch. Pavlína Forróová, tel. 02/322 230 41, pavlina.forroova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 09.02.2024 podal

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
v zast. PRO-INŽINIERING. s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia, podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 26, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu

**Bytové domy- SO 08 Rozšírenie NN siete pre 2x BD
Chorvátsky Grob, Na Pasienuku**

na pozemkoch:

- Register KN "C" parc. č. 1591/494, 1591/124, 1591/125, 1591/621, 1591/620, 1591/619, 1591/11, 1625/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Popis stavby:

SO 08 Rozšírenie NN siete pre 2x bytový dom

Stavebné objekty:

SO 08 Rozšírenie NN siete pre 2x bytový dom

- Rozšírenie siete NN
- Nové skrine distribučnej siete SR6 a SR10
- Výmena existujúcej skrine distribučnej siete za novú SR9

Uvedená stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm. h) Stavebného zákona charakter líniovej stavby – Inžinierske stavby.

Údaje o kapacitách:

- Dĺžka novobudovanej trasy 400 m

Rozšírenie NN siete bude realizované rozšírením distribučného NN káblového rozvodu z existujúcej TS 0012-010 o nové káblové vedenie vedené z exist. vývodu smer SR č. 1210-009 realizované káblom NAYY-J 2x4x240 SM do exist. Skrine SR č. 1210-009, ktorá bude vymenená za novú skriňu SR9 osadenej na dotknutej parc.č. 1591/11. Zo skrine SR9 bude vedená nová trasa káblom NAYY-J 2x4x240 SM do novovybudovanej skrine pre riešené objekty typ SR6 umiestnená na parc. č. 1591/124. Z novovybudovanej skrine SR6 bude ďalej vedená nová káblová trasa káblom NAYY-J 2x4x240 SM do novovybudovanej istiacej skrine typ SR10. Novovybudovaná skriňa SR10 bude slúžiť pre napojenie exist. Vývodov vedených z exist. káblového vzdušného vedenia, ktoré bude preložená do zeme.

Pre navrhované rozšírenie NN siete bude použitá pásovina FeZn 30x4, uložená na dne výkopu pripojená do skriň SR6 a SR10 prepojená s existujúcim uzemnením pri vymenenej exist.skriňi za SR9.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie č. ÚPN 2001, lokalita U 17.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 1591/494, 1591/124, 1591/125, 1591/621, 1591/620, 1591/619, 1591/11, 1625/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ako je zakreslené na priloženej Situácii stavby v mierke 1:500, kde je znázornené umiestnenie všetkých navrhovaných stavebných objektov.
3. Je potrebné akceptovať jestvujúce a navrhované stavby v okolí navrhovanej výstavby vzhľadom na polohové, výškové a statické hodnoty. Jedná sa hlavne o odvodňovací kanál a ochranné pásmo a krížovanie plynu, ochranu kanalizácie a verejnej kanalizácie . Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a zariadenia.
4. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná firmou architec2re svetko+česneková, vypracovala Ing. arch. A. Svetková, zodpovedný projektant Ing.arch. Andrej Svetko - autorizovaný architekt, č. reg. 1758AA zo dňa 12/2023.
6. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Stavba musí spĺňať všeobecné technické požiadavky v zmysle §47 stavebného zákona, ako aj požiadavky príslušných stavby sa týkajúcich predpisov a noriem. Vo vzťahu k jestv. inžinierskym sieťam musia byť dodržané ustanovenia STN 73 6005. Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody a bezpečnosti pri práci. Stavbou dotknuté susedné pozemky budú bezodkladne po ukončení stavebných prác uvedené do pôvodného stavu.
7. **Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti. Nevyhnutné vstupy na susedné pozemky vyvolané realizáciou stavby sú podmienené súhlasom ich vlastníkov.**
8. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas výstavby stavebník je povinný vykonať náležité opatrenia na zamedzenie nadmerného znečistenia alebo neodôvodneného poškodenia okolitých ciest a verejných priestranstiev a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Znečistenie ciest je stavebník odstrániť v čo najkratšom čase.
9. Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesených v územnom konaní. Zvlášť upozorňujeme na podmienky:

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec č. OU-SC-OSZP-2024/008182-003 zo dňa 19.02.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva NEMÁ NÁMIETKY k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

» držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, • držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
 - Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 - skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
 - priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

2. Inštitút monitoringu a analýz s.r.o., Kocel'ová 9, 821 08 Bratislava, č. IMAZ/6/2024 zo dňa 18.01.2024

Zmluvný prevádzkovateľ VVaVK spoločnosť IMAZ s.r.o. súhlasí s umiestnením stavebného objektu „SO 8 - ROZŠÍRENIE NN SIETE PRE 2 x BD“ stavby „BYTOVÉ DOMY“ na parcelách 1591/11, 124-125, 494, 618-621, 1625/1 v katastri Chorvátsky Grob podľa návrhu zobrazeného na výkrese 02 - KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY.

PDÚR navrhuje ochranné pásma VVaVK 1 m na každú stranu VVaVK. V ďalšom stupni PD, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, žiadame trasy NN SIETE navrhnuť tak, aby boli dodržané ochranné pásma predpísané § 19, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“).

Upozorňujeme, že na vykonávanie kontroly, údržby a opráv odvodňovacieho kanála (drobný vodný tok) na nehnuteľnostiach parcelné čísla 1591/4, 1591/628, ... je potrebné v ďalších stupňoch PD navrhnuť ochranné pásmo v šírke 5 m od brehovej Čiary odvodňovacieho kanála a zabudovanie NN siete (kábllov) do terénu navrhnuť tak, aby kontrolu, údržbu a opravy odvodňovacieho kanála bolo

možné vykonávať aj strojnými mechanizmami - traktorom s príslušenstvom a pri týchto činnostiach nedošlo k poškodeniu navrhovanej NN siete.

Platnosť vyjadrenia je dva roky, resp. do vydania a právoplatnosti stavebného povolenia.

Prevádzkovateľ WaVK, IMAZ s.r.o. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe no vo vzniknutých skutočnosti.

3. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Platennícka 2, 831 09 Bratislava č. TD/NS/0010/2024/ŠČ zo dňa 09.01.2024.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

4. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č. 3641-2/342/2024 zo dňa 23.01.2024

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Bytové domy, objekt: SO 08 Rozšírenie NN siete pre 2x BD“ v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby „Bytové domy, objekt: SO 08 Rozšírenie NN siete pre 2x BD“ je stavebný objekt SO 08 Rozšírenie NN siete pre 2 x BD.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Bytové domy, objekt: SO 08 Rozšírenie NN siete pre 2x BD“, ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN č. 1591/11, 1591/124, 1591/125, 1591/494, 1591/618, 1591/619, 1591/620, 1591/621, 1625/1 vk.ú. Chorvátsky Grob, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliiorácie, š.p.

5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava č. SEMal-EL13/2-9-151/2024 zo dňa 10.01.2024

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby „Bytové domy“ - objekt SO 8 - Rozšírenie NN siete pre 2x BD. vk.ú. Chorvátsky Grob, okres Senec Vám oznamujeme, že ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov **súhlasíme** s realizáciou stavby „Bytové domy“ - objekt SO 8 - Rozšírenie NN siete pre 2x BD, na Vami uvedených parcelách, v k.ú. Chorvátsky Grob, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, č. BA-0111 2024 zo dňa 11.01.2024

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s., Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, č. OU-SC-OSZP-2Q24/005531-002 zo dňa 08.01.2024

1. Stavba sa navrhuje, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu Šúr, nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu § 16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15.
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť obec Chorvátsky Grob, orgán ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
6. V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17 | 81104 Bratislava, č. Z-PUSR-008342/2024 zo dňa 31.01.2024.

KPÚ BA na základe žiadosti p. Ing. Júliusa Krištofíka (ml.), Pražská ul. č. 31, 811 04 Bratislava, v zastúpení spol. PRO-Inžiniering, s.r.o, Severná ul. č. 12, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO 51 813 904, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na líniovú stavbu Bytové domy, objekt SO 08 rozšírenie NN siete pre 2 x BD, na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce Chorvátsky Grob, ul. Na Pasienuku, na pozemkoch pare. č. 1591/11, /124,/125,/494, /618 až /621, 1625/1, k.ú. Chorvátsky Grob, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň

DÚk, gen- zodp. projektant Ing. arch. Andrej Svetko, autoriz. arch. SKA, reg. č. 1758AA, dátum vypracovania de-cember 2023, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

9. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, č. 5321/2024/PK-18 zo dňa 25.01.2024

Dňa 04.01.2024 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre realizáciu rozšírenie NN siete pre investora Ing. Júliusa Krištofíka, bytom Pražská 31 v Bratislave z dôvodu prípravy výstavby dvoch bytových domov na parc.č. 1591/11, 1591/124, 1591/125, 1591/494, 1591/618, 1591/619, 1591/620, 1591/621, 1625/1 kat.úz. Chorvátsky Grob, Na Pasienuku.

Ako vlastníci ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia rozšírenia NN siete podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martin Kulač, december 2023 za nasledovných podmienok:

- V súbehu s cestou III/1082 bude vedený kábel mimo cestného telesa, osadený za navrhovaným chodníkom. Rozvodné skrine budú umiestnené na hranici pozemkov chodníka a pozemku investora.

- Stavebnými prácami nesmie byť narušená spevnená časť vozovky ciest III. triedy, samotné teleso cesty, jeho odvodňovací systém a vozovka nesmú byť znečisťované. V prípade znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku nesmie byť ukladaný stavebný a odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy.

- V prípade zriaďovania vecného bremena po realizácii stavby upozorňujeme stavebníka, že toto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Termíny konaní zastupiteľstiev sú na stránke Bratislavského samosprávneho kraja. Materiál je potrebné podať na tunajší úrad minimálne mesiac pred konaním zastupiteľstva.

- Dodržať stanovisko správcu cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej ulici v Bratislave.

V prípade potreby povolenia na zvláštne užívanie cesty pri pokládke kábla v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov toto vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko nestráca platnosť ak nedošlo k zmene projektovej dokumentácii, nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

10. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava č. 10003/2024 zo dňa 05.01.2024

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol.SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia, a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí pre územné konanie stavby " Bytové domy, objekt, SO 08 rozšírenie NN siete pre 2x BD, Chorvátsky Grob" oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci PNTW.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok. Vyjadrenie je platné 6 mesiacov.

11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava zo dňa 08.02.2024.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Bytové domy: SO 08 Rozšírenie NN siete pre 2xBD (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1591 /U, 1591/124, 1591/125, 1591/494, 1591/618, 1591/619, 1591/620, 1591/621, 1625/1, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 12/2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 08 Rozšírenie NN siete pre 2x BD za týchto podmienok:

- Objekt NN rozvody budú napojené z existujúcej transformačnej stanice TS 0012-010 z voľných vývodov NN rozvádzača. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný dvomi káblami NAYY - J 4x240 mm a slučkovaný cez istiacu a rozpojovacia skriňu SR6 umiestnenú na medzi bytových domov v záujmovom území výstavby. Nové NN rozvody budú prepojené s existujúcou distribučnou sústavou cez existujúcu istiacu a rozpojovacia skriňu SR č. 1210-009 (bude nahradená novou SR9) a prepojené aj na vzdušné vedenie na ulici Pezinská cez novú istiacu a rozpojovacia skriňu SR10, ktorá bude umiestnená pri koncovom podpernom bode;
- Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.. V ďalšom stupni pre stavebné konanie požadujeme investorom podať Žiadosť - hromadná o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorá bude definovať povinnosti zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetického zariadenia potrebného pre pripojenie navrhovaných objektov. Zmluvu vypracuje ZSD na základe žiadosti o pripojenie;
- Novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti;
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je poplatná v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612403578 zo dňa 07.02.2024.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Námietky účastníkov konania:

Dňa 24.04.2024 bola Obci Chorvátsky Grob doručená námietka účastníka konania Vladimír Siažik, Na Pasienuku 2, 900 25 Chorvátsky Grob:

Ako vlastník nehnuteľností zapísaných na parcelách 1591/159 a 1591/582 bezprostredne susediacich s navrhovanou líniovou stavbou namietam voči spôsobu zhotovenia. Navrhuje sa použitie 4-žilového kábla o priereze každého vodiča 240 mm², teda v maximálnej prúdovej zaťažiteľnosti 364A, čo predstavuje maximálny momentálny výkon 146 kW. Z dokumentácie plánovaných stavieb vyplýva, že len na vykurovanie je potrebný výkon 176 kW, pričom je potrebné pripočítať aj bežnú spotrebu el.energie a dimenzovanie na nabíjanie elektromobilov – dnes nabíjačka elektromobilu je bežne dimenzovaná na 150kW a viac – výkony stále stúpajú. Je teda jednoznačné, že kapacita pripojenia je nepostačujúca a hrozí nestabilita el. siete v celej lokalite. Nemožno už ďalej tolerovať ďalšie poddimenzovanie sietí na Čiernej Vode. Žiadam preto, aby káble boli vedené najmenej trojmo (ca.450kW) a to v minimálnej hĺbke 1,3 m, nakoľko káble sú vedené blízko môjho pozemku a domu a budú produkovať silné elektromagnetické pole. Vzhľadom k tomu, že káble vedú pozdĺž radovej zástavby, je potrebné inštaláciu spraviť raz a poriadne – nie je únosné absolvovať rozkopávku za domom každých 5 rokov.

Stanovisko od Ing. Martin Kulač – autorizovaný stavebný inžinier, projektant elektro 6124*14:

Na zákalde konzultácie so zodpovedným asset manažérom správy energetických zariadení spoločnosti Záposlovenská distribučná a.s., pre dotknutú lokalitu dávam k listu pána Siažika z dňa 28.04.2024 nasledujúce vyjadrenie.

V námietkách je nesprávne uvedený navrhovaný kábel a teda maximálna prúdová zaťaženosť keďže navrhované káble sú 2xNAYY-J 4x240 tým pádom je maximálna prúdová zaťaženosť a možný prenesený výkon minimálne dvojnásobný ako uvádza p. Siažik. V dokumentácii pre územné rozhodnutie pre objekt Bytové domy je v časti B14 Silnoprádová elektroinštalácia uvedený maximálny súčasný príkon zariadení objektov SO01 a SO02 159kW takže neviem odkiaľ je údaj 176kW len pre kúrenie uvedený v námietke ale pre navrhovaný príkon je vedenie viac než dostatečné.

Vedenie káblov a minimálne odstupové vzdialenosti upravuje platná norma STN 73 6005, preto nevidím dôvod na spochybnenie. Káblom neprodukujú žiadne „silné“ elektromagnetické pole – toto nech pán preukáže hodnoverným výpočtom.

Stanovisko stavebného úradu:

Stavebný úrad konštatuje, že podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.“ Z dikcie citovaného ustanovenia stavebného zákona vyplýva, že stavebný úrad nie je oprávnený spochybňovať technické riešenie daného projektu, ktorý je vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona, ktorá zodpovedá za správnosť a realizovateľnosť projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad námietku zamietla.

Odôvodnenie:

Dňa 09.02.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Navrhovateľ ku návrhu predložil: 2x projektovú dokumentáciu pre územné konania stavby, doklad o zaplatení správneho poplatku, informatívny výpis z LV č. 888, 1036, 2643, 888, 1965 a 602, informatívna kópia katastrálnej mapy, splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa pre PRO-inžiniering s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob.

Stavebný úrad si overil vlastníctvo dotknutých a susedných pozemkov prostredníctvom portálu OverSi.

Pozemok p.č. 1591/621, 1591/620 je podľa výpisu z LV č.10365 vo vlastníctve Pavol Goldschmied a Alexandra Goldschmiedová, Javorová 60, 902 01 Pezinok - stavba sa umiestňuje v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, nakoľko obidva pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Pozemok p.č. 1591/619 je podľa výpisu z LV č. 2643 vo vlastníctve PUERTA s.r.o., Na Kracinách 2, 900 33 Marianka – stavba sa umiestňuje v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok sa podľa LV nachádza mimo zastavaného územia obce.

Pozemok p.č. 1591/494 je podľa výpisu LV č. 1965 vo vlastníctve navrhovateľa Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stavebník.

Pozemok p.č. 1591/11, 1591/124 a 1591/125 je podľa výpisu LV č. 888 vo vlastníctve Ing. Július Krištofík, Budovateľská 1058/2, 821 08 Bratislava - stavba sa umiestňuje v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky sa podľa LV nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Pozemok p.č. 1625/1 je podľa výpisu LV č. 602 vo vlastníctve Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

S preukázaním vlastníckeho alebo iného práva navrhovateľom k pozemkom dotknutých stavbou sa správny orgán vysporiadal v zmysle zákonných ustanovení - § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad oznámil dňa 03.04.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia z roku 2001, pre sektor U17 a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručilo verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na webovom sídle po dobu 15 dní, v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona, pričom dňom doručenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad zároveň, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku oznámil, že návrh na vydanie územného rozhodnutia bude vybavená v lehote do 60 dní.

Stanoviská oznámili:

1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
2. Inštitút monitoringu a analýz s.r.o
3. Slovenský plynárenský priemysel
4. Hydromeliorácie, štátny podnik
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry
6. Orange Slovensko a.s.
7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny
8. OTNS, a.s.,
9. Bratislavský samosprávny kraj

10. Krajský pamiatkový úrad
11. Západoslovenská distribučná, a.s.,
12. Slovak Telekom a.s.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, s osobitým zreteľom na § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým cieľov a zámerov územného plánovania, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad konštatuje: zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, distribučnej siete a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeho rozhodnutia, umiestňovanie (zriaďovanie) verejných elektrických sietí je upravené zákonom č.251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Ide o osobitnú právnu úpravu oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam obsiahnutú v niektorých zákonoch, pričom právoplatnosťou rozhodnutia stavebného úradu vzniká vecné bremeno. Týka sa to predovšetkým líniových stavieb; úprava je zakotvená napríklad v zákone o dráhach, v cestnom zákone, v zákone o energetike, v zákone o lesoch a pod.

Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v prípade zriaďovania verejných sietí ustanovuje § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z.z. zákon o energetike, podľa ktorého podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Podľa § 37 ods. (2) stavebného zákona - stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. (3) stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti.

Podľa § 39a ods. (1) stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie :

- Územný plán Obce Chorvátsky Grob 2001 stanovuje pre dané územie - územná lokalita č. U17, nasledovné možnosti funkčného využitia – Trvalé bývanie - v malopodlažnej zástavbe rodinných a bytových domov, občianska vybavenosť – zdravotníctvo, verejná administratíva, obchod, služby, verejné stravovanie, doplnkové funkcie - ako súčasť obytných objektov a plôch pozemkov na bývanie : administratívne kancelárie, vyhradená zeleň v rámci pozemkov RD a bytových domov, zariadenia športovo-rekreačné v rámci pozemkov RD, parkovanie, garážovanie, prevádzkové plochy ako súčasť RZ, ihriská a športové plochy, plochy verejnej zelene, vodné plochy, plochy statickej dopravy, komunikácie a spevnené plochy, zariadenia technickej obsluhy.

Účastníci konania:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, PRO-INŽINIERING. s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob, vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje: register KN "C" parc. č. 1591/494, 1591/124, 1591/125, 1591/621, 1591/620, 1591/619, 1591/11, 1625/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, **vlastníci pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje : register KN "C" parc. č. 1591/4, 1591/414, 1591/628, 1591/618, 1591/617, 1591/274, 1591/400, 1591/399, 1591/398, 1591/397, 1591/396, 1591/395, 1591/394, 1591/393, 1591/392, 1591/163, 1591/162, 1591/161, 1591/160, 1591/159 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona.**

Upozornenie:

Územné rozhodnutie líniovej stavby má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislavacestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. - Správneho súdneho poriadku, preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledná deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha : situačný výkres

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo :

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
2. Splnomocnený zástupca: **PRO-INŽINIERING. s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**
3. Účastníkom konania - vlastníkom pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje:
Register KN "C" parc. č. 1591/494, 1591/124, 1591/125, 1591/621, 1591/620, 1591/619, 1591/11, 1625/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.
4. Účastníkom konania - vlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje :
a) register KN "C" parc. č. 1591/4, 1591/414, 1591/628, 1591/618, 1591/617, 1591/274, 1591/400, 1591/399, 1591/398, 1591/397, 1591/396, 1591/395, 1591/394, 1591/393, 1591/392, 1591/163, 1591/162, 1591/161, 1591/160, 1591/159
v katastrálnom území Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých

vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa odpad. hospodár., Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

