



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 10459/2024

Chorvátsky Grob, 20.06.2024

Č. sp.: ÚKaSP-615-2024-PF-CHG

Vybavuje: Ing. arch. Pavlína Forróová, tel. 02/322 230 41, pavlina.forroova@chorvatskygrob.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ ZLÚČENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Navrhovateľ

**Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 19.06.2024 podal návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **Prepojenie cyklotrás malokarpatskej a podunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob úsek medzi časťami obce Chorvátsky Grob - Čierna Voda a Chorvátsky Grob**

(ďalej len "stavba") trvale na pozemkoch register "E" parc. č. 1583, 1043/1, 869/3, 1046, 1043/2, 869/2, na pozemkoch register "C" parc. č. 1330/8, 1318/41, 2842/9, 2802/1, 1330/11, 1330/12, 1330/13, 1318/34, 1318/29, 1318/13, 1044/28, 1044/29, 1042/3, 1318/119, 1318/120, 1318/33, 1318/30, v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

- dočasne na pozemkoch register "E" 1058, 1043/1, 1046, 1569, 1043/2, 869/2, 871/2, 1042, 1585, na pozemkoch register "C" parc. č. 1330/8, 1318/41, 2842/9, 2802/1, 1044/29, 1044/28, 1042/3, 1318/118, 1318/119, 1330/14, 1318/117, 1318/120, 1318/33, 1318/30, 1010/9, 1330/4, 1318/42, 1318/35 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Dňom podania návrhu bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

#### **Stavba obsahuje:**

#### **Členenie stavebných objektov:**

- 17 Cyklocesta a chodník pre peších
- 105-20 Miestna cyklotrasa Monarská alej – nám. J. Andriča-2.úsek
- 105-30 Miestna cyklotrasa Monarská alej – nám. J. Andriča-3.úsek
- 105-40 Miestna cyklotrasa Monarská alej – nám. J. Andriča-4.úsek
- 111-00 Chodník pozdĺž cesty III/1059
- 111-20 Chodník popri CYK Monarská alej – nám. J. Andriča-2.úsek
- 111-30 Chodník popri CYK Monarská alej – nám. J. Andriča-3.úsek

- **111-40 Chodník popri CYK Monarská alej – nám. J.Andriča-4.úsek**
- **203-00 Most nad potokom Čierna Voda**
- **204-00 Most nad Mlynským potokom**
- **601-20 Verejné osvetlenie-2.úsek**
- **601-30 Verejné osvetlenie-3.úsek**
- **601-40 Verejné osvetlenie-4.úsek**
- **651-00 Preložka telekomunikačných káblov Slovak Telekom a.s.**
- **651-20 Preložka káblov a zariadení Slovak Telekom – 2.úsek**
- **651-30 Preložka káblov a zariadení Slovak Telekom – 3.úsek**
- **651-40 Preložka káblov a zariadení Slovak Telekom – 4.úsek**

Navrhovaná cyklocesta s chodníkom a osvetlením je rozdelená na úseky. Navrhovaný druhý úsek nadväzuje na realizovaný prvý úsek z roku 2023 v rozsahu Monar- rieka Čierna Voda. Druhý úsek je ukončený v križovatke ciest II/127 – III/1059. Nasleduje tretí úsek, ktorý je rozdelený na dve časti a končí pri navrhovanej okružnej križovatke na ceste III/1059. Okolo okružnej križovatky je vedený samostatný úsek, na ktorý nadväzuje štvrtý úsek. Štvrtý úsek je vedený od navrhovanej okružnej križovatky po križovatku ciest III/1059- MC „Toskánska“ – MC „Lúčna“.

- Celková dĺžka navrhovanej cyklocesty vrátane chodníka je 1 494, 877 m.

Až na koniec štvrtého úseku je celková šírka navrhovanej cyklocesty so segregovaným chodníkom 5,0 m. Na konci stavby, v dĺžke 161,476 m je vedená cyklocesta s chodníkom šírky 3,0 m.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 – líniová stavba, stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci zlúčeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967

Z.z. o správnom poriadku, týmto oznamuje, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude vybavená v lehote do 60 dní.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
starostka obce  
Chorvátsky Grob

**Toto oznámenie má, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce Chorvátsky Grob. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Prílohy:**

Koordináčná situácia č.1

Koordináčná situácia č.2

Koordináčná situácia č.3

Koordináčná situácia č.4

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: **Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

**2. vlastníkom a správcom pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom register "E" parc.č. 1583, 1043/1, 869/3, 1046, 1043/2, 869/2, na pozemkoch register "C" parc. č. 1330/8, 1318/41, 2842/9, 2802/1, 1330/11, 1330/12, 1330/13, 1318/34, 1318/29, 1318/13, 1044/28, 1044/29, 1042/3, 1318/119, 1318/120, 1318/33, 1318/30 v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 59 ods. 1 písm. b) a § 61 ods. 4 stavebného zákona, t.j vlastníkom pozemkov:**

**Účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov**

KN „C“

1569/6, 2842/4, 2842/8, 2830/14, 1330/5, 1330/10, 1318/31, 1318/44, 1330/9, 1318/42, 1200/23, 1200/22, 1200/21, 1200/20, 1200/19, 1200/9, 1200/5, 1318/113, 1318/133, 1318/12, 1318/114, 1318/96, 801/103, 801/13, 1010/17, 1010/18, 1010/19, 1010/20, 1010/21, 1010/11, 1010/22, 1010/23, 1010/24, 1010/25, 1010/26, 1010/27, 1010/7, 1010/50, 1010/190, 1010/215, 1010/187, 1042/64, 1010/8, 1010/41, 1010/42, 1010/12, 1010/43, 1010/44, 1010/45, 801/53, 801/54, 801/55, 801/75, 801/60, 801/56, 801/57, 801/58, 801/59, 801/37, 801/38

KN „E“

1055, 1059, 869/1, 868/2

3. Projektant: **Ing. Michal Mojžiš, 2M-SK s.r.o., Okružná 477/27, 990 01 Veľký Krtíš**

**Na vedomie ( nemá účinky doručenia ):**

1. Navrhovateľ: **Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

2. Projektant: **Ing. Michal Mojžiš, 2M-SK s.r.o., Okružná 477/27, 990 01 Veľký Krtíš**

**Doručí sa dotknutým orgánom ( nemá účinky doručenia ):**

3. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec

4. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec

6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

7. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Hollého 8, Senec

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

10. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Novy 44, 825 11 Bratislava

11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

16. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

17. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava