

Zoznam investičných projektov

1. Výstavba telocvične pre ZŠ a MŠ Chorvátsky Grob (Školská)
2. Rozšírenie kapacít ZŠ JA (prístavba tried, kuchyne, jedálne)

1. Výstavba telocvične pre ZŠ a MŠ Chorvátsky Grob (Školská)

Základné údaje o projekte

Poskytovateľ dotácie: FNPŠ Z-2020/001-66

Prijímateľ: Obec Chorvátsky Grob

Zhotoviteľ: SOAR sk, Žilina

Miesto realizácie projektu: Školská č.4, Chorvátsky Grob

Vzťah aktivít a finančnej realizácie projektu k dotačnej zmluve

Celková cena za dielo v zmysle ZoD č. EXT_347/2021: **1 835 596,20 €**

Poskytnuté finančné prostriedky z dotácie: **910 000,00 €**

Spoluúčasť obce na dotácii: **925 596,20 €**

Suma vystavených faktúr vo vzťahu k dotácii: **742 879,82 €**

Zostáva vyčerpať: **1 092 716,38 €**

	Číslo dokladu	Fakturovaná Suma	Spoluúčasť Obce	Dotácia
1. STAVEBNÉ PRÁCE		742 879,82 €	469 879,82 €	273 000,00 €

***Pozn.:** Údaje uvádzané v prehľade sú v zmysle zmluvy s FNPŠ uhrádzané z dotačného účtu Obce, ktorý bol na tieto účely zriadený. Finančné prostriedky sa týkajú len vykazovania dotácie vo vzťahu k dotačnej zmluve s FNPŠ, a nezohľadňujú kompletne náklady, ktoré sú vykázané v účtovníctve (napr.: vypracovanie PD, inžiniering, stavebný dozor, príp. iné náklady, ktoré nemajú priamy súvis s dotačnou zmluvou medzi FNPŠ a Obcou a poskytnutou výškou dotácie v zmysle žiadosti o dotáciu).

Zoznam plánovaných – realizovaných aktivít projektu

NÁZOV ÚLOHY	Začiatok realizácie	Koniec realizácie	Stav realizácie
PREVZATIE STAVENISKA	5.10.2021	5.10.2021	Ukončená
ZARIADENIE STAVENISKA	11.10.2021	13.10.2021	Ukončená
TELOCVIČŇA	5.10.2021	15.10.2022	Prebieha
RÚROVÉ VEDENIE	5.10.2021	6.10.2021	Ukončená
BÚRACIE PRÁCE - PRELOŽKA PÓDIA, GARÁŽE	13.10.2021	3.11.2021	Ukončená
ZEMNÉ PRÁCE	13.10.2021	9.11.2021	Ukončená
VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	22.11.2021	31.1.2022	Ukončená
ZAKLADANIE	20.12.2021	15.1.2022	Ukončená
ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	16.1.2022	23.4.2022	Ukončená
IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI	16.1.2022	1.7.2022	Prebieha
MONTÁŽ OCEĽOVÝCH KONŠTRUKCIÍ	27.1.2022	27.3.2022	Ukončená
KONŠTRUKCIE TESÁRSKE	15.2.2022	29.8.2022	Ukončená
KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE	15.2.2022	2.3.2022	Prebieha
ZDRAVOTECHNIKA	1.3.2022	10.9.2022	Prebieha
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE	1.3.2022	10.9.2022	Prebieha
IZOLÁCIE TEPELNÉ	3.3.2022	6.5.2022	Ukončená
SILNOPRÚD	15.3.2022	3.9.2022	Prebieha
SLABOPRÚD	15.3.2022	3.9.2022	Prebieha
ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA	15.3.2022	4.9.2022	Prebieha
HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU	15.3.2022	4.9.2022	Prebieha
VZDUCHOTECHNIKA CHLADENIE	20.3.2022	8.8.2022	Prebieha
VNÚTORNÝ ROZVOD PLYNU	20.4.2022	5.5.2022	
IZOLÁCIE STRIECH, POVLAKOVÉ KRYTINY	27.3.2022	15.4.2022	Ukončená
KONŠTRUKCIE DOPLNKOVÉ KOVOVÉ	18.4.2022	14.9.2022	Prebieha
ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, OSADENIE	20.5.2022	29.7.2022	
KONŠTRUKCIE - DREVOSTAVBY	29.6.2022	15.9.2022	Prebieha
PODLAHY POVLAKOVÉ	29.8.2022	18.9.2022	
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE	2.9.2022	5.10.2022	
MAĽBY	2.9.2022	21.9.2022	
VÝKAZ ŠPORTOVÉ VYBAVENIE	19.9.2022	29.9.2022	Prebieha
DOKONČOVACIE PRÁCE	20.9.2022	15.10.2022	
KANALIZÁCIA - DAŽĎOVÁ A SPLAŠKOVÁ	13.3.2022	27.4.2022	Prebieha
PRÍPOJKA PLYNOVODU	28.3.2022	7.4.2022	Prebieha
ÚPRAVA PRÍPOJKY VODY	10.4.2022	20.4.2022	Prebieha
ÚPRAVA ROZVODOV NN	17.4.2022	27.4.2022	Ukončená
AREÁLOVÝ VODOVOD	17.4.2022	27.4.2022	Prebieha
VONKAJŠIE OSVETLENIE	1.5.2022	11.5.2022	
KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	14.6.2022	6.7.2022	
TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY	29.7.2022	5.9.2022	
LIKVIDÁCIA STAVENISKA	17.10.2022	18.10.2022	
ODOVZDANIE STAVBY	18.10.2022	18.10.2022	

Stav projektu

<p>1. V projekte je dažďová kanalizácia navrhnutá vedľa detského ihriska materskej školy a s časti zasahuje do areálu detského ihriska čo z bezpečnostného hľadiska nebude možné zrealizovať a po projekčnom doriešení (úprave) dažďovej kanalizácie bude zrealizovaný aj tento objekt vrátane vsaku.</p>	<p><i>Návrh zmeny zrealizovaný, ZL č.1- Ak by nebol všeobecný nárast cien (od doby podpisu ZoD), navrhované riešenie by bolo lacnejšie, v súčasnosti je cena navrhovanej úpravy v cene pôvodného riešenia s úsporou finančných prostriedkov vo výške -608,64 eur s dph. (Priamy vplyv na rozpočet „odpočty“)</i></p>
<p>2. Zhotoviteľ požiadaval o navýšenie ceny z dôvodu nárastu cien. Potrebu úpravy navýšenia ceny odôvodňuje vyvolanými okolnosťami, ktoré nemohol predvídať s ohľadom na existenciu krízy COVID-19 a vojnový konflikt na Ukrajine, ktoré zapríčinili nedostatok a predraženie materiálu. Požiadavka sa týka materiálu v ktorých sa najviac prejavili cenové rozdiely: oceľová výstuž, tehla, EPS, stenový panel, oceľ bez povrchovky, hliníkové výplne, športová podlaha, PVC strešný.</p>	<p>V súčasnosti prebieha porovnanie a kontrola požiadaviek zhotoviteľa. V súčasnosti ide o výšku 250 tis.eur. (Priamy vplyv na rozpočet)</p>

*Pozn.: Od 6.7.2022 začne montáž sendvičových panelov fasády telocvične.

2. Rozšírenie kapacít ZŠ Javorová alej, novostavba telocvične

Základné údaje o projekte

Poskytovateľ dotácie: MIRRI - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Poskytovateľ dotácie: FNPŠ – Fond na podporu športu

Prijímateľ: Obec Chorvátsky Grob

Zhotoviteľ: Metrostav Slovakia, a.s. Bratislava

Miesto realizácie projektu: ZŠ Javorová alej 1, Chorvátsky Grob

Vzťah aktivít a finančnej realizácie projektu k Zmluve o dielo

Celková cena za dielo v zmysle ZoD č. EXT_359/2021: **4 171 349,36 €**

Poskytnuté FP z dotácie IROP-MIRRI: 2 850 000 €	Poskytnuté FP z dotácie FNPŠ: 494 728,00 €
Spoluúčasť obce na dotácii IROP- MIRRI: 150 000 €	Spoluúčasť obce na dotácii FNPŠ: 329 819,19 €

Suma vystavených faktúr vo vzťahu k ZoD: **1 214 727,75 €** Zostáva vyčerpať vo vzťahu k ZoD: **2 956 621,61 €**

	Číslo dokladu	Fakturovaná Suma	Spoluúčasť Obce	Dotácia
1. STAVEBNÉ PRÁCE - MIRRI		1 214 727,75 €	- €	- €
2. STAVEBNÉ PRÁCE - FNPŠ		- €	- €	- €
3. VYBAVENIE UČEBNE CHEM/FYZ/BIO	ZoD EXT_073/2022	14 660,40 €	14 660,40 €	- €

***Pozn.:** K dátumu spracovania správy Obec disponuje rozhodnutím o schválení nenávratného finančného príspevku vo výške 2.850.000 eur. K dátumu spracovania správy Obec disponuje rozhodnutím o schválení finančného príspevku vo výške 494.728 eur.

***Pozn.:** Údaje uvádzané v prehľade sú v zmysle zmlúv uhrádzané z dotačného účtu Obce, ktorý bol na tieto účely zriadený. Finančné prostriedky sa týkajú len vykazovania dotácie vo vzťahu k dotačnej zmluve s FNPŠ a k zmluve NFP, a nezohľadňujú kompletne náklady, ktoré sú vykázané v účtovníctve (napr.: vypracovanie PD, inžiniering, stavebný dozor, príp. iné náklady, ktoré nemajú priamy súvis s dotačnou zmluvou medzi FNPŠ - Obcou, NFP/IROP - Obcou, a poskytnutou výškou dotácie v zmysle žiadosti o dotáciu).

Zoznam plánovaných – realizovaných aktivít projektu

NÁZOV ÚLOHY	Začiatok realizácie	Koniec realizácie	Stav realizácie
PREVZATIE STAVENISKA	9.11.2021	9.11.2021	Ukončená
ZARIADENIE STAVENISKA + OPLOTENIE STAVBY	15.11.2021	26.11.2021	Ukončená
DEMONTÁŽ JESTVUJÚCICH CHODNÍKOV	22.11.2021	3.12.2021	Ukončená
SO 01 PRÍSTAVBA ZŠ	10.1.2022	25.8.2022	Prebieha
VÝKOPOVÉ PRÁCE SO 01 ZŠ	10.1.2022	21.1.2022	Ukončená
MONOLITY - PODKLADNÉ BETÓNY, ZÁKLADY SO 01	11.1.2022	28.1.2022	Ukončená
ZAKLADOVÁ DOSKA SO 01 PRÍSTAVBA ZŠ	27.1.2022	2.2.2022	Ukončená
MUROVACIE PRÁCE 1.NP SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	3.2.2022	21.2.2022	Ukončená
MONOLITICKÝ FILIGRANOVÝ ŽB STROP NAD 1.NP + VENCE - SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	22.2.2022	14.3.2022	Ukončená
SCHODISKA 1.NP - SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	10.3.2022	18.3.2022	Ukončená
MUROVACIE PRÁCE 2.NP SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	15.3.2022	31.3.2022	Ukončená
MONOLITICKÝ FILIGRANOVÝ ŽB STROP NAD 2.NP + VENCE - SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	1.4.2022	18.4.2022	Ukončená
SCHODISKO 2.NP - SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	18.4.2022	26.4.2022	Ukončená
MUROVACIE PRÁCE 3.NP SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	22.4.2022	6.5.2022	Ukončená
MONOLITICKÝ STROP NAD 3.NP SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	9.5.2022	20.5.2022	Ukončená
ELEKTROINŠTALÁCIE SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	23.5.2022	8.7.2022	Prebieha
VZT, ZTI, UK, PLYN SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	30.5.2022	15.7.2022	Prebieha
STRECHA - KROV (KOMPLET) SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	23.5.2022	16.6.2022	Ukončená
OKNÁ, DVETE EXTER. SO 01 PRÍSTAVBA ZŠ	10.5.2022	20.5.2022	Ukončená
KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM SO 01 ZŠ	23.5.2022	24.6.2022	Prebieha
OMIETKY SO 01 - ZŠ	11.7.2022	22.7.2022	Prebieha
POTER SO 01 - ZŠ	21.7.2022	29.7.2022	Prebieha
PVC PODLAHA SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	1.8.2022	8.8.2022	
OBKLADY A DLAŽBA SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	1.8.2022	8.8.2022	
ZDVÍHACIA PLOŠINA PRE IMOBILNÝCH SO 01. 2- PRÍSTAVBA ZŠ	16.5.2022	27.5.2022	
SDK - AKUSTICKÝ PODHLAD SO 01 - PRÍSTAVBA ZŠ	11.7.2022	12.8.2022	
MAĽBY SO 01 ZŠ	12.8.2022	25.8.2022	
SO-02 PRÍSTAVBA JEDÁĽNE	6.12.2021	3.5.2022	Prebieha
VÝKOPOVÉ PRÁCE SO 02.1	6.12.2021	21.12.2021	Ukončená
MONOLITY - PODKLADNÉ BETÓNY, ZÁKLADY SO 02.1	10.1.2022	21.1.2022	Ukončená
ZAKLADOVÁ DOSKA SO 02 01 JEDÁLEŇ	24.1.2022	2.2.2022	Ukončená
MUROVACIE PRÁCE SO 02-1 JEDÁLEŇ	3.2.2022	22.2.2022	Ukončená
STROPNÁ DOSKA SO 02.1 - JEDÁLEŇ	23.2.2022	15.3.2022	Ukončená
STRECHA PLOCHA - ZELENÁ SO 02 - 01 JEDÁLEŇ	15.3.2022	5.4.2022	Ukončená
ELEKTROINŠTALÁCIE SO 02.1 - JEDÁLEŇ	14.3.2022	15.4.2022	Ukončená
VZT, ZTI, UK, PLYN SO 02-1 JEDÁLEŇ	14.3.2022	15.4.2022	Ukončená
OKNÁ, DVETE EXTER. SO 02 01 JEDÁLEŇ	21.3.2022	28.3.2022	Ukončená
OMIETKY SO 02 - 1 JEDÁLEŇ	4.4.2022	12.4.2022	Ukončená
POTER SO 02 -1 JEDÁLEŇ	12.4.2022	15.4.2022	Ukončená
MAĽBA SO 02 - 01 JEDÁLEŇ	18.4.2022	22.4.2022	Ukončená
SDK SO 02 - 01 JEDÁLEŇ	18.4.2022	22.4.2022	Ukončená
KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM 200 MM VLNA	4.4.2022	15.4.2022	Ukončená
OBKLADY A DLAŽBA SO 02 - 01 JEDÁLEŇ	25.4.2022	29.4.2022	

INTERIEROVÉ DVERE SO 02 01 JEDÁLEŇ	29.4.2022	3.5.2022	
ZELENÁ STENA LANKOVÁ SO 02- 3 JEDÁLEŇ	15.4.2022	21.4.2022	
SO 03.1 TELOCVIČŇA	15.8.2022	23.12.2022	Prebieha
VÝKOPOVE PRÁCE / ZEMNÉ PRÁCE	15.8.2022	19.8.2022	Prebieha
MONOLITY - PODKLADNÉ BETÓNY, ZÁKLADY	22.8.2022	5.9.2022	
ŽB ZAKLADOVÁ DOSKA SO 03 -1,2	6.9.2022	13.9.2022	
OCEĽOVÁ KONŠTRUKCIA	14.9.2022	11.10.2022	
OPLÁŠTENIE - SENDVIČ	12.10.2022	8.11.2022	
STRECHA	9.11.2022	18.11.2022	
ELEKTROINŠTALÁCIE	31.10.2022	2.12.2022	
VZT, ZTI , UK	31.10.2022	2.12.2022	
PODLAHY A OBKLADY	28.11.2022	23.12.2022	
SO 03.2 PREPOJOVACÍ OBJEKT	16.5.2022	21.11.2022	Prebieha
VÝKOPOVÉ PRÁCE - PREPOJOVACÍ OBJEKT	16.5.2022	27.5.2022	Ukončená
MONOLITY , PODKLADNÉ BETÓNY, ZÁKLADY	27.5.2022	16.6.2022	Ukončená
ŽB ZAKLADOVÁ DOSKA	27.5.2022	2.6.2022	Ukončená
MUROVACIE PRÁCE 1.NP	6.6.2022	1.7.2022	Prebieha
MONOLITICKÝ FILIGRANOVÝ ŽB STROP NAD 1.NP + VENCE	6.7.2022	19.7.2022	
MUROVACIE PRÁCE 2.NP	25.7.2022	12.8.2022	
MONOLITICKÝ ŽB STROP NAD 2.NP	15.8.2022	26.8.2022	
ZELENÁ PLOCHA STRECHA	1.9.2022	28.9.2022	
ELEKTROINŠTALÁCIE	26.8.2022	22.9.2022	
VZT, ZTI, UK	26.8.2022	22.9.2022	
OKNÁ , DVETE EXTER.	26.8.2022	8.9.2022	
OMIETKY 1.NP + 2.NP	26.9.2022	7.10.2022	
POTER	10.10.2022	21.10.2022	
PVC PODLAHY	8.11.2022	21.11.2022	
MALBY	31.10.2022	7.11.2022	
INTERIEROVÉ DVERE	7.11.2022	18.11.2022	
KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM	10.10.2022	4.11.2022	
DOKONČOVACIE PRÁCE ,UPRATANIE A ODOVZDANIE STAVENISKA INVESTORovi	2.1.2023	1.2.2023	

*Pozn.: Údaje uvádzané v harmonograme vychádzajú zo Zmluvy o Dielo so spoločnosťou Metrostav Slovakia, a.s. Zhotoviteľ disponuje požiadavkou Obce o potrebe ukončenia výstavby ZŠ a jedálne k 31.7.2022. K dátumu 10.03.2022 je projekt v sklze 2-3 týždne oproti požadovanému ukončeniu stavby.

Stav projektu

<p>1. Kotelňa ZŠ v súčasnosti nevyhovuje technickým podmienkam až do odstránenia chýb v zmysle Správy o odbornej prehliadke plynového zariadenia č. 0221-2021 zo dňa 09.12.2021.</p>	<p>Má vplyv na termín ukončenia projektu. Možné neprevzatie kotolne zhotoviteľom. <i>Bola vykonaná obhliadka kotolne ZŠ.</i> (mimo rozpočtu projektu NFP)</p>
<p>2. Vnútorne vybavenie školy: triedy, kabinety, zborovňa,... 2.1. „Dodávka a montáž vybavenia do tried a učební“ 2.2. „Realizácia prác a dodávky materiálu pre elektronický zabezpečovací systém (EZS), kamerový systém (CCTV) a vrátnikový systém (VS) v objekte Základnej školy a Materskej školy Javorová alej“ 2.3. „Dodávka a montáž informačných technológií – multimediálneho vybavenia so softvérom“</p>	<p>PD ani rozpočet s uvedenými položkami nepočítal. 2.1. Prebieha VO (UVO) 2.2. Ukončené VO, pred podpisom zmluvy o dielo (cena: 54.412,82 eur s DPH) 2.3. Ukončené VO, pred podpisom kúpnej zmluvy (cena: 46.800 eur s DPH) (mimo rozpočtu projektu NFP)</p>
<p>3. SO-03 skontrolovať VV na vzduchotechniku (nesúlad vo VV a PD v počte ks)</p>	<p>ZL č.1 je vo výške 69.273,77 eur s dph. Ide o doplnenie vzduchotechnických zariadení pri SO-03.1 Spojovací objekt (priamy vplyv na rozpočet „prípochty“)</p>
<p>4. Statika objektov: SO 01 Prístavba ZŠ a SO 02 Prístavba Jedálne</p>	<p>ZL č.5 - SO-01 ZŠ vo výške 20.591,08 eur s dph ZL č.4 - SO-02.1 vo výške 4.032,17 eur s dph (priamy vplyv na rozpočet „prípochty“)</p>
<p>5. Kuchyňa – blokovanie prevádzky vetracieho zariadenia s prívodom plynu do spotrebičov v súčasnosti nevyhovuje PP 704 01 - Odborné plynové zariadenia na zemný plyn v budovách v zmysle Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške plynového zariadenia č. 0222-2021 zo dňa 09.12.2021.</p>	<p><i>V súčasnosti prebiehajú prípravné práce po obhliadke kuchyne.</i> (mimo rozpočtu projektu NFP)</p>
<p>6. PD neobsahuje zariadenie a vybavenie telocvične.</p>	<p>Vypracovaná špecifikácia, v súčasnosti prebieha VO na zariadenie vybavenia telocvične. (nejde o vybavenie typu rakety, lopty...) (mimo rozpočtu projektu NFP)</p>
<p>7. PD neobsahuje infraštruktúru EZS a CCTV pre zabezpečenie a ochranu majetku.</p>	<p>Vypracovaná PD pre realizáciu pre komplexný objekt ZŠsMŠ JA. Náklad za vypracovanie PD je mimo rozpočtu projektu (3.444,-eur s dph – obj.č.16/2200091) (mimo rozpočtu projektu NFP)</p>
<p>8. Zhotoviteľ požiadal o navýšenie ceny pre SO-03.2 Telocvična s ohľadom na nárast cien – sendviče telocvične, ocelevej konštrukcie, drevený obklad telocvične</p>	<p><i>Zhotoviteľ v súčasnosti pripravuje zdôvodnenie navýšenia ceny a Obec uvedenú požiadavku bude konzultovať s FNPS.</i> (priamy vplyv na rozpočet pri realizácii NFP)</p>
<p>9. Zvyšné úpravy: SO-02 a SO-03 zámerna spádovej vrstvy zelených striech SO-02 a SO-03 výdajné okná</p>	<p>ZL č.2 po úprave znižuje rozpočet o -994,60 eur ZL č.3 znižuje rozpočet o 1.222,45 e a zvyšuje o 7.831,76 eur (priamy vplyv na rozpočet pri realizácii NFP)</p>
<p>10. Komunikácia SO-04</p>	<p>V súčasnosti prebieha komunikácia so spoločnosťou Starland Holding. Bola vypracovaná CP od zhotoviteľa vo výške 41.290,50 eur s DPH.</p>

Poznámka:

- Pri položke č.4 Statika objektov bol upravený ZL č.5 z pôvodnej požadovanej výšky 36.967,75 eur na čiastku 20.591,08 eur s dph.
- Zmenové listy č.1-5 (stavba) tvoria k 04.07.2022 náklad vo výške: 101.728,78 eur s dph.