

From: Starosta

Sent: Tuesday, April 12, 2022 12:04 PM

To: Katarina Balintova <balintova@chorvatskygrob.sk>; Gabor Bungyi <bungyi@chorvatskygrob.sk>; Jan Granec <jan.granec@chorvatskygrob.sk>; Kristina Cedulova_von <kcedulova@gmail.com>; Marek Males <marek.males@gmail.com>; Patricia Fatulova <fatulova@chorvatskygrob.sk>; Robert Kaffan <kaffan@chorvatskygrob.sk>; selep_von <jozefselep99@gmail.com>; turinic_von <fedoturinic@gmail.com>; valocka_von_gmail <beata.valocka@gmail.com>;
Cc: Peter Matula <peter.matula@chorvatskygrob.sk>; Dana Kerekesova <kerekesova@chorvatskygrob.sk>

Subject: RE: Informacia o stave investicnych projektov_marec 2022

Dobrý deň,

Nech sa páči, posielam odpovede a doplnenie požadovaných informácií, jednotlivu ku každej Vami formulovanej otázke:

Telocvična Školská

1. viacero činností začať v priebehu marca, ale nie je pri nich vyznačené, že už prebiehajú (napr. ZDRAVOTECHNIKA 1.3.2022, ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE 1.3.2022, IZOLÁCIE TEPELNÉ 3.3.2022, ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA 15.3.2022, HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU 15.3.2022, VZDUCHOTECHNIKA CHLADENIE 20.3.2022, IZOLÁCIE STRIECH, POVLAKOVÉ KRYTINY 27.3.2022, PRÍPOJKA PLYNOVODU 28.3.2022) poprosím o informáciu z akých dôvodov tieto práce neboli začaté.

Odpoveď:

Väčšina uvedených prác má plánovaný časový rozsah realizácie s rezervou. Zhotoviteľ musí zohľadňovať rozsah dodávok v súčasnej situácii a nadväzujúcich prác pri výstavbe. V súčasnosti sú uvedené práce v príprave a ich nezačatie nemá vplyv na termín ukončenia a odovzdania diela.

2. V predošlej správe boli v časti stav projektu 4 body, v aktuálnej je správe len 1, body 2 ať 4 boli teda vyriešené bez vplyvu na rozpočet?

Odpoveď:

Áno, body č.2, 3, 4, ktoré boli uvádzané v MS za mesiac 2/2022 boli vyriešené s projektantom a zhotoviteľom bez vplyvu na celkový rozpočet. Úlohy, ktoré sú vyriešené bez vplyvu na rozpočet sú ukončené a v MS pre nový mesiac nie sú uvádzané pretože nebudú predmetom navýšenia rozpočtu.

Prístavba JA

1. viacero činností začať v priebehu marca, ale nie je pri nich vyznačené, že už prebiehajú

(napr. ELEKTROINŠTALÁCIE SO 02.1 - JEDÁLEŇ 14.3.2022, OKNÁ, DVETE EXTER. SO 02 01 JEDÁLEŇ 21.3.2022) Odpoveď:

Správa uvádza, že výstavba sa v súčasnosti nachádza v 2 až 3 týždňovom meškaní oproti nášmu požadovanému termínu ukončenia výstavby, nie zmluvnému. Meškanie sa bude snažiť zhotoviteľ dobehnúť v priebehu výstavby.

2. bolo obci doručené rozhodnutie vo vodoprávnom konaní k vodozádržným opatreniam?Odpoveď:

K dátumu správy za 3/2022 vodoprávne rozhodnutie nebolo doručené. Dňa 07.04.2022 bolo Obci doručené rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby vodozádržných opatrení .

3. Aká bola suma za získanie DWG?

Odpoveď:

V monitorovacej správe uvádzame odkaz na zmluvu z roku 2022, ktorá uvedené dwg rieši. Ide o zmluvu č. EXT_025/2022. ([Digitálne mesto: povinné zverejňovanie \(digitalnemesto.sk\)](https://digitalnemesto.sk))

4. V akom stave je riešenie odovzdania kotolne zhotoviteľovi? Prebiehajú revízie?

Odpoveď:

K dnešnému dňu bola vykoná prvotná obhliadka kotolne ZŠ. Tento týždeň je plánovaná druhá obhliadka, na základe ktorej zhotoviteľ podá informácie o ďalšom postupe .

5. V akom stave je komunikácia s projektantom ohľadom zakreslenia kót potrebných pre umiestnenie kanalizačného potrubia.

Odpoveď:

Prebehla komunikácia ako aj osobná návšteva projektanta. K dnešnému dňu je uvedená problematika vyriešená.

6. V akom stave je riešenie vzduchotechniky telocvične a aký vplyv na rozpočet sa očakáva?Odpoveď:

Realizácia VZT je plánovaná v druhej etape výstavby. Vplyv na rozpočet je predmetom ZL, ktoré boli vrátené zhotoviteľovi na prepracovanie.

7. Aký vplyv na rozpočet sa očakáva v dôsledku chýb v statike a aký časový sklz?

Odpoveď:

Vplyv na rozpočet je predmetom ZL, ktoré boli vrátené zhotoviteľovi na prepracovanie. Časový sklz výstavby je (ako uvádzam vyššie) 2 až 3 týždne.

8. Aký vplyv na rozpočet sa očakáva v dôsledku blokovania prevádzky vetracieho zariadenia s prívodom plynu do spotrebičov a aký časový sklz?

Odpoveď:

Vplyv na rozpočet bude známy po ocenení prác. Práce budú realizované súbežne s prácami na kuchyni bez časového sklzu.

9. Z akého dôvodu PD neobsahuje zariadenie telocvične a aký vplyv na rozpočet sa očakáva? Odpoveď:

V čase zadania projektu mala byť výška celkového projektu 3 mil. eur, čo pri rozpočte PD pre stavebné povolenie projekt prekročoval, preto (po konzultáciách na úrovni kraja) sme nastavili financovanie zariadenia telocvične a jeho zabezpečenie prioritne z externých zdrojov. Pri realizácii je však nevyhnutné vykonať stavebné úkony pre zariadenie, ktoré bude pevne zabudované a z uvedeného dôvodu je potrebné vypracovať zjednodušenú TS a rozpočet .

10. Z akého dôvodu PD neobsahuje infraštruktúru EZS a CCTV pre zabezpečenie a ochranu majetku a aký vplyv na rozpočet sa očakáva?

Odpoveď:

Uvedené požiadavky neboli zo strany Obce predmetom zadania pre projektovú dokumentáciu v roku 2020, nakoľko uvedené požiadavky neboli ani predmetom pôvodného projektu školy. Nakoľko riešime komplexný a kompletný kamerový systém a zabezpečenie v celej obci, zriadením „hniezd“, využívame túto možnosť a dopĺňame do už rozbehnutých projektov, pričom pri nových projektoch (napr. MŠ IPON) túto infraštruktúru automaticky do PD zahrňame. V súčasnosti prebieha vypracovanie návrhu infraštruktúry EZS a CCTV, ktorého výstupom bude technické riešenie a rozpočet.

Prajem Vám krásny slnečný deň.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová starostka
Obec Chorvátsky Grob
+421 2 322 230 01 starosta@chorvatskygrob.sk