

Časté otázky k VVa VK – odpovede

Otázka:

Prečo nemôžem uzatvoriť zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní splaškov s obcou ako s vlastníkom obecného verejného vodovodu a kanalizácie?

ODPOVEĎ:

Nakoľko záväzok dodávať vodu a odvádzat' a čistiť splašky a právo na vodné a stočné preniesla OBEC na nového prevádzkovateľa - IMAZ, je potrebné uzatvoriť zmluvu s novým prevádzkovateľom.

Otázka:

Máme uzavreté zmluvy na dodávku pitnej vody a odvádzanie splaškov ešte s obcou spred roku 2012 a potom aj zmluvu s AVS. Prečo musíme podpisovať novú zmluvu, nestačia nám tieto?

ODPOVEĎ:

Staré zmluvy nevie obec plniť a ani sa podľa nich riadiť a fakturovať. Z právneho hľadiska ide o nemožnosť plnenia zmluvy zo strany obce a obsolétnosť (nepoužívanie, zastaranosť) zmlúv. Od roku 2012 prevzala od obce tieto záväzky a práva AVS. Mala ich až do 31.3. 2022. Od 1.4. 2022 prebehol odpočet vodomerov a prevádzku obecného VV a VK oficiálne prevzala spoločnosť IMAZ.

Otázka:

Obdržali sme faktúru od Agility za stočné. Faktúra bola vystavená bez uvedenia stavu spotreby, takže predpokladáme, že ako priemerná zálohová faktúra za obdobie dodania do 31.3.2022. /Uvedené na faktúre/

Zároveň pri faktúre bol priložený list, ktorým nás oboznamujú, vraj k žiadnym zmenám od 1.4.2022 nedochádza a AVS ako prevádzkovateľ kanalizácie nekončí, a teda nebudú vykonávať záverečné vyúčtovanie. Nakoľko však stále máme uzatvorenú zmluvu s Agilitou, žiadame Vás o vyjadrenie ako ďalej postupovať, či máme uhradiť túto faktúru, napriek tomu, že nie je vyúčtovacia a v prípade, že ju neuhradíme, kto prevezme zodpovednosť za neplnenie zatiaľ platnej zmluvy s Agilitou, nakoľko s IMAZ-om zmluvu uzatvorenú zatiaľ nemáme.

ODPOVEĎ:

Platby za vodné a stočné za mesiac MAREC 2022 patria ešte AVS. **Od 1.4. 2022 ale platby patria už novému prevádzkovateľovi OBECNÉHO verejného vodovodu a kanalizácie, spoločnosti IMAZ!** Znamená to, že preddavkové faktúry AVS už ďalej nehradíte, ak ste napojení na obecný verejný vodovod a kanalizáciu. Zoznam ulíc, kde je verejný vodovod a kanalizácia patriaca obci nájdete tu:

https://www.chorvatskygrob.sk/download_file_f.php?id=1662862

AVS by mala vykonať vyúčtovanie zálohových platieb za obdobie do 31.03.2022 a vrátiť preplatok alebo fakturovať nedoplatok.

Ak aj AVS nerobila odpočet vodomeru (podľa ktorého s určuje aj množstvo splaškov), tento odpočet urobil IMAZ, a teda údaje na vyúčtovanie zálohových platieb sú v IMAZ-e.

IMAZ môže AVS údaje z odpočtov poskytnúť, aby sa AVS nevyhovárala, že nemá údaj pre vykonanie vyúčtovania.

Ešte raz: Platby za apríl a neskôr už treba presmerovať na IMAZ. IMAZ s vami podpíše novú zmluvu a dá vám k dispozícii nové platobné údaje – číslo účtu a variabilný symbol spolu so sumou, ktorú je potrebné uhrádzať.

Platbu je potrebné AVS zaplatiť len vtedy, ak urobí vyúčtovanie za obdobie do 31.03.2022 a vyjde vám nedoplatok, ktorý bude oprávnený.

Ohľadne zmluvy medzi obyvateľom a AVS od 01.04.2022 platí stav nemožnosti plnenia zmluvy zo strany AVS. Keďže obec ako vlastníčka OBECNÉHO VVaVK podpísala zmluvu s novým prevádzkovateľom, spoločnosťou IMAZ, postúpila všetky práva a povinnosti súvisiace s prevádzkou svojho majetku práve na spoločnosť IMAZ. Tým pádom už AVS nie je prevádzkovateľom OBECNÉHO VVaVK a nie je schopná plniť zmluvy s obyvateľmi.

Zoznam ulíc kde, je VV a VK obecná [nájdete tu](#).

Odvolávka na platnú legislatívu:

Nemožnosť plnenia

§ 575 Občianskeho zákonníka

(1) Ak sa plnenie stane nemožným, povinnosť dlžníka plniť zanikne.

(2) Plnenie nie je nemožné, najmä ak ho možno uskutočniť aj za sťažených podmienok, s väčšími nákladmi alebo až po dojednanom čase.

(3) Ak sa nemožnosť týka len časti plnenia, zanikne povinnosť, len pokiaľ ide o túto časť; veriteľ má však právo ohľadne zvyšujúceho plnenia od zmluvy odstúpiť. Ak však z povahy zmluvy alebo z účelu plnenia, ktorý bol dlžníkovi známy v čase uzavretia zmluvy, vyplýva, že plnenie zvyšku záväzku nemá pre veriteľa žiaden hospodársky význam, zaniká záväzok v celom rozsahu, ibaže veriteľ bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nemožnosti časti plnenia dozvedel, oznámi dlžníkovi, že na zvyšku plnenia trvá.

§ 576

Ak sa uskutočnenie jedného z viacerých voliteľných plnení stane nemožným, obmedzuje sa záväzok na zvyšujúce plnenie. Ak však nemožnosť tohto plnenia je spôsobená osobou, ktorá nemá právo voľby plnenia, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť.

§ 577

(1)

Dlžník je povinný bez zbytočného odkladu po tom, čo sa dozvie o skutočnosti, ktorá robí plnenie nemožným, oznámiť to veriteľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne veriteľovi tým, že nebol včas o nemožnosti upovedomený.

(2)

Právo na vydanie bezdôvodného obohatenia nie je dotknuté.