

ZMLUVA

*o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou
vodárenskej infraštruktúry
vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob*

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ČASŤ I Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany:

1.1. **Vlastník:**

Názov : **Obec Chorvátsky Grob**
So sídlom : Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO : 00 304 760
DIČ : 2020662105
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK73 5600 0000 0066 0126 5001
V zastúpení : **JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**, starostka obce

dalej ako „Vlastník“

a

1.2. **Prevádzkovateľ:**

Obchodné meno : **Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o.**
So sídlom : Koceľova 9, 821 08 Bratislava - Ružinov
IČO : 51 015 315
DIČ : 2120570584
IČ DPH : SK2120570584
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK69 1100 0000 0029 4904 6127
Zápis : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 121571/B
V zastúpení : **Ing. Miroslav Čelinský**, konateľ

dalej ako „Prevádzkovateľ“

*Vlastník a Prevádzkovateľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“
a každá samostatne ako „Zmluvná strana“*

2. Preambula:

Vzhľadom na skutočnosť, že

- A. Vlastník je vlastníkom Infraštruktúry definovanej v bode 3.1. tejto zmluvy;
- B. Prevádzkovateľ je právnickou osobou vykonávajúcou podnikateľskú činnosť, najmä, nie však výlučne, v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom je súčasne držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti;
- C. Vlastník prejavil záujem, aby správu ním vlastnenej Infraštruktúry (súboru verejných vodovodov a verejných kanalizácií) vykonával Prevádzkovateľ, a to v rozsahu a za nižšie stanovených podmienok;
- D. Prevádzkovateľ prejavil záujem prevádzkovať Infraštruktúru vo vlastníctve Vlastníka;
- E. Zmluvné strany dospeli k dohode ohľadom podstatných náležitostiach zmluvného vzťahu založeného medzi nimi na základe tejto zmluvy;

Preto, po zvážení vyššie uvedeného, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob (ďalej ako „**Zmluva**“), a to v nasledovnom znení:

3. Definícia pojmov a výklad Zmluvy:

- 3.1. Okrem pojmov definovaných kdekoľvek v tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom v tejto Zmluve význam, aký je im priradený v tomto bode Zmluvy:

Cena za dodávku pitnej vody označuje ceny za výrobu a dodávku pitnej vody, ktoré sa stanovujú na základe predpisov upravujúcich cenovú reguláciu.

Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody označuje ceny za odvádzanie odpadových vôd, ktoré sa stanovujú na základe predpisov upravujúcich cenovú reguláciu.

Čiastkový - vecný plán opráv má význam uvedený v bode 20.4. tejto Zmluvy.

Havária znamená najmä, nie však výlučne, udalosť, akou je závažný únik nebezpečnej látky, požiar alebo výbuch v dôsledku nekontrolovateľného vývoja počas prevádzky Infraštruktúry vedúci k vážnemu bezprostrednému alebo následnému ohrozeniu zdravia ľudí, životného prostredia alebo majetku s prítomnosťou jednej alebo viacerých nebezpečných látok.

Infraštruktúra je súbor vecí nevyhnutných pre poskytovanie služieb

spojených so zásobovaním pitnou vodou, odvádzaním a čistením odpadových vôd, vrátane pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárenských zariadení, Vodovodov - Kanalizácií, a inej infraštruktúry alebo zariadení, ktorých vlastníkom je Vlastník, a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Investícia

sa rozumie všetko nad rámec Údržby a Opráv. Tento pojem označuje najmä výstavbu a budovanie novších zariadení, ktoré svojou povahou alebo účelom môžu byť začlenené bezprostredne do Infraštruktúry. Investície sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.

Kanalizácia

je súbor objektov spravidla zahrňujúci kanalizačnú sieť, kanalizačné šachty, prečerpávacie stanice, odľahčovacie objekty, čistiareň odpadových vôd, zabezpečujúcich plynulé a bezpečné odvádzanie prípadne aj čistenie odpadových vôd.

Modernizácia

predstavuje rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného majetku a nehmotného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku Vlastníka. Za neoddeliteľnú súčasť tohto majetku sa považujú aj samostatné veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.

Obchodný zákonník

znamená slovenský zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

Občiansky zákonník

znamená slovenský zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

Odberateľ

fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o dodávke vody s Vlastníkom (prípadne Prevádzkovateľom, pokiaľ bolo takéto právo na neho Vlastníkom v zmysle Právnych predpisov prenesené) Vodovodu a ktorá odoberá vodu z Vodovodu na účely konečnej spotreby vody alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi.

Odpadové vody

sú vody použité v obytných, výrobných, poľnohospodárskych, zdravotníckych a iných stavbách a zariadeniach alebo v dopravných prostriedkoch, pokiaľ majú po použití zmenenú kvalitu (zloženie alebo teplotu), ako aj priesaková voda zo skládok odpadov a odkalísk; odpadová voda môže byť splašková, priemyselná a komunálna; za použitú vodu sa nepovažuje voda vypúšťaná z rybochovných zariadení, rybníkov a vodných nádrží osobitne vhodných na chov rýb; za Odpadové vody sa považuje aj splašková voda, ktorá je použitou vodou z obydli a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní,

stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení.

Odpisy

znamená účtovné a daňové odpisy, pričom

- a) účtovné odpisy – vyjadrujú výšku odpisov dlhodobého majetku, na základe použitia majetku, intenzity využitia a predpokladaného fyzického opotrebovania pri bežných prevádzkových podmienkach;
- b) daňové odpisy – znamenajú odpisy na účely daní.

Oprava

opravou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku (resp. Infraštruktúry) za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. Opravy sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa. Za opravy sa považujú také zmeny vyvolané fyzickým opotrebovaním (pozoľným procesom prirodzeného starnutia), alebo poškodením (jednorazový výnimočný proces znižujúci hodnotu majetku), ktoré ho vracajú do predchádzajúceho stavu. Opravou teda nedochádza k zmene technických parametrov, účelu použitia a ani k zvýšeniu výkonnosti. Opravou sa majetok uvedie do pôvodného stavu, v akom sa nachádzal v čase jeho obstarania, zamedzuje sa vzniku poškodenia, zabezpečuje sa plynulosť a bezpečnosť používania majetku, a to i napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však neovplyvňujú výkonnosť a spôsob využitia majetku.

Údržba

údržbou sa na účely tejto Zmluvy rozumie proces riadenia všetkých technických, ako aj administratívnych činností počas životného cyklu Infraštruktúry, zameraných na udržanie alebo obnovenie takého stavu, v ktorom môže Infraštruktúra vykonávať požadovanú funkciu, pri zohľadnení optimálnych nákladov a požiadaviek na kvalitu, bezpečnosť a prostredie. Údržba je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa. Za údržbu sa považujú najmä, nie však výlučne, činnosti bežnej údržby, ako sú

- a) čistenie Infraštruktúry;
- b) údržbárske činnosti v podobe revízií a kontrol Infraštruktúry;
- c) opatrenia k zachovávaní požadovaného stavu Infraštruktúry;

ako aj činnosti spojené s realizáciou

- d) proaktívnej údržby Infraštruktúry;
- e) preventívnej údržby Infraštruktúry;
- f) prediktívnej údržby Infraštruktúry, a
- g) represívnej údržby Infraštruktúry.

Osoba	znamená podľa kontextu fyzickú a/alebo právnickú osobu.
Oznámenia	majú význam uvedený v bode 33.1. tejto Zmluvy.
Plán údržby a opráv	má význam uvedený v bode 20.3. tejto Zmluvy.
Pracovný deň	znamená deň s výnimkou soboty, nedele a dní pracovného pokoja v zmysle ustanovení zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších právnych predpisov.
Právne predpisy	znamená: (i) platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky bez ohľadu na stupeň právnej sily, (ii) platné a účinné právne záväzné akty ES a EÚ, a (iii) platné medzinárodné zmluvy a obyčaje.
Prevádzkovanie	prevádzkovaním sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä, nie však výlučne, nasledovná činnosť: <ul style="list-style-type: none"> a) nákup a zabezpečenie dodávky pitnej vody; b) odvádzanie a čistenie odpadových vôd; c) vykonávanie a sledovanie prevádzkovej kontroly kvality vody, odberov dodanej, odoberanej, odvádzanej a čistenej vody v súlade s Právnymi predpismi; d) obslužná, údržbová a opravárska činnosť, vrátane odstraňovania havarijných porúch, zabezpečenia náhradného zásobovania pitnou vodou, dispečingu, pohotovostného odstraňovania porúch na kanalizácii, likvidácie odpadov vznikajúcich pri úprave pitnej vody, likvidácie kalov a ostatných odpadov vznikajúcich pri odvádzaní a čistení odpadových vôd, všetko v súlade so všeobecne záväznými Právnymi predpismi, vodohospodárskymi rozhodnutiami, hygienickými a prevádzkovými predpismi a poriadkami vzťahujúcimi sa na infraštruktúrny majetok podľa tejto Zmluvy; e) meranie spotreby vody a množstva vypúšťanej odpadovej vody, fakturácia, vedenie evidencie a vyberanie Vodného a Stočného; f) vedenie prevádzkovo technickej dokumentácie vzťahujúcej sa na činnosť Prevádzkovateľa; g) vedenie účtovnej a ekonomickej agendy, predkladanie prehľadných výsledkov hospodárenia vzťahujúcich sa k činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy; h) vedenie vodoprávnej a zmluvnej dokumentácie vzťahujúcej sa k prevádzkovaní Infraštruktúry; i) zabezpečenie dodávateľských vzťahov s Odberateľmi a Producentmi pripojenými na vodovodnú a kanalizačnú sieť.
Prevádzkovateľ	znamená osobu špecifikovanú v bode 1.2. tejto Zmluvy.

Prevádzkový poriadok	označuje prevádzkový poriadok Vodovodu, Kanalizácie, čistiarne odpadových vôd a pridružených objektov, ktoré tvoria Infraštruktúru v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem, schválený Vlastníkom.
Prístavba	za prístavbu sa považuje rozšírenie Verejného vodovodu a/alebo Verejnej kanalizácie na základe rozhodnutia Vlastníka.
Producent	fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s Vlastníkom (prípadne Prevádzkovateľom, pokiaľ bolo takéto právo na neho Vlastníkom v zmysle Právnych predpisov prenesené) Kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do Kanalizácie.
Rekonštrukcia	je taký zásah do hmotného majetku (resp. Infraštruktúry) Vlastníka, ktorý má za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností. Zmena účelu u stavieb (a teda aj technického zhodnotenia) je podmienená existenciou zmeneného kolaudačného rozhodnutia (ak je zmena v užívaní spojená so zmenou stavby) alebo rozhodnutím stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (ak zmena v užívaní nie je spojená so zmenou stavby). Vzhľadom na to, že rekonštrukciou sa podľa ustanovenia § 29 ods. 4 Zákona o dani z príjmov rozumejú len zásahy do majetku, za rekonštrukciu pri zmene účelu užívania stavby a teda technickým zhodnotením, je len taká zmena účelu stavby, ktorá prináša zásahy do majetku. Určujúcim znakom pre rozlíšenie výdavkov, či ide o výdavky na nevyhnutnú údržbu alebo výdavky na zmenu technických parametrov, ktoré sú technickým zhodnotením, je zmena typických vlastností majetku. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností.
Stavebná úprava	za stavebnú úpravu sa považuje taká zmena dokončenej stavby, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby; stavebnou úpravou sa rozumejú najmä, prestavby, vstavby, podstatné zmeny vnútorného zariadenia, podstatné zmeny vzhľadu stavby a pod.
Stavebný zákon	znamená slovenský zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
Stočné	je platba za odvedenú Odpadovú vodu, ktorú tvorí súčin ceny

za 1 m³ odvedenej Odpadovej vody Verejnou kanalizáciou a spravidla aj čistenej Odpadovej vody podľa osobitného predpisu a množstva odvedenej Odpadovej vody.

Technické zhodnotenie	Technickým zhodnotením sa na účely tejto Zmluvy rozumejú náklady (resp. výdavky) na vybudovanie Nadstavby, Prístavby, vykonanie Stavebných úprav podľa Stavebného zákona, ako aj nevyhnutne a účelne vynaložené náklady na Rekonštrukciu a Modernizáciu Infraštruktúry, ktorých výška neprevyšuje u jednotlivého majetku (súčasti Infraštruktúry) v úhrne sumu vo výške 1.700,- EUR (slovom jedentisíc sedemsto eur) za zdaňovacie obdobie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania sporom Zmluvné strany deklarujú, že na účely tejto Zmluvy za Technické zhodnotenie nebudú považovať výdavky (náklady) na Údržbu a Opravu Infraštruktúry.
ÚRSO	znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, so sídlom Bajkalská 27, P.O.BOX 12, 820 07 Bratislava 27.
Územie	má význam uvedený v bode 6.1. tejto Zmluvy.
Verejná kanalizácia	je prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd. Všade kde sa v tejto Zmluve uvádza pojem Verejná kanalizácia má sa na mysli aj Kanalizácia.
Verejný vodovod	je súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou. Všade kde sa v tejto Zmluve uvádza pojem Vodovod má sa na mysli aj Verejný vodovod.
Vlastník	znamená osobu špecifikovanú v bode 1.1. tejto Zmluvy.
Vodné	je platba za dodanú pitnú vodu, ktorú tvorí súčin ceny za 1 m ³ vyrobenej a dodanej pitnej vody Verejným vodovodom podľa osobitného predpisu a množstva odberatej pitnej vody.
Vodovod	je súbor objektov a zariadení spravidla zahrňujúci odberný objekt, čerpaciu stanicu, úpravňu vody, vodojem, vodovodný rad a vodovodnú sieť, zabezpečujúcich zásobovanie vodou rôznych odberateľov, vrátane všetkých konštrukčných súčastí integrovaných do siete (napr. šachty, posúvače, hydranty, vodomery, atď.).
Vyššia moc	má význam uvedený v bode 31.1. tejto Zmluvy.
Zákon o dani z príjmov	znamená slovenský zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov.

Zákon o regulácii v sieťových odvetviach v znamená slovenský zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov.

Zákon o vodách znamená slovenský zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

Zmluva znamená túto Zmluvu o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, vrátane všetkých jej príloh a neskorších dodatkov.

ZoVVaVK znamená slovenský zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov.

3.2. Okrem pojmov definovaných v bode 3.1. tejto Zmluvy, ak je inde v tejto Zmluve použitý definovaný pojem, v tejto Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnom bode príslušného článku, kde je definovaný, s výnimkou prípadu, ak je zrejmé z definície takéhoto pojmu, že jeho význam platí len pre príslušný bod alebo článok alebo len pre niektoré body alebo články tejto Zmluvy.

3.3. V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:

- a) ustanovenie zákona je odkazom na toto ustanovenie v jeho účinnom znení a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
- b) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a opačne;
- c) ak sa v zmysle Zmluvy zaväzuje Vlastník vykonať, nevykonať, resp. strpieť vykonanie právneho úkonu, má sa za to, že je na uvedené zaviazaná osoba, ktorá je v tejto Zmluve označená ako Vlastník;
- d) ak sa v zmysle Zmluvy zaväzuje Prevádzkovateľ vykonať, nevykonať, resp. strpieť vykonanie právneho úkonu, má sa za to, že je na uvedené zaviazaná osoba, ktorá je v tejto Zmluve označená ako Prevádzkovateľ;
- e) nadpisy jednotlivých článkov a bodov tejto Zmluvy nemajú vplyv na jej výklad a uvoľdzajú sa len za účelom sprehľadnenia obsahu tejto Zmluvy.

4. Úvodné ustanovenia a účel Zmluvy:

Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie vzájomných práv a povinností Vlastníka a Prevádzkovateľa najmä v súvislosti s prevádzkovaním a údržbou Verejného vodovodu, Verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení definovaných ďalej v tejto Zmluve ako Infraštruktúra, s cieľom zabezpečiť nepretržité zásobovanie pitnou vodou a plynulé, bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd obyvateľov a ostatných subjektov v oblasti vodárenskej Infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka, údržbu a opravy Infraštruktúry a rozvoj vodárenskej Infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka a postupne tak zlepšovať poskytované služby Odberateľom a Producentom, čo do množstva, kvality a plynulosti, zvyšovaním

hospodárnosti pri uvedených činnostiach dosahovať kvalitu pitnej vody, plynulosť a bezpečnosť odvádzania a čistenia Odpadových vôd v súlade s Právnymi predpismi.

ČASŤ II

Predmet Zmluvy, práva a povinnosti Zmluvných strán

5. Predmet Zmluvy:

- 5.1. Prevádzkovateľ je na základe tejto Zmluvy oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť prevádzkovať Infraštruktúru vo verejnom záujme v súlade s Právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov verejnej správy, Prevádzkovým poriadkom a touto Zmluvou. Za účelom zabezpečenia výkonu činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy je Prevádzkovateľ oprávnený požadovať úhradu Vodného a Stočného od Odberateľov pitnej vody a od Producentov Odpadovej vody pripojených na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu.
- 5.2. Po celú dobu trvania zmluvného vzťahu bude mať Prevádzkovateľ právo užívať a prevádzkovať Infraštruktúru, v súlade s touto Zmluvou a na svoj účet. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť počas celého trvania zmluvného vzťahu nerušený výkon tohto práva Prevádzkovateľom.
- 5.3. Vlastník podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje - oprávňuje Prevádzkovateľa vykonávať v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry všetky práva, dávať potrebné súhlasy a vyjadrenia, udeľovať príslušné povolenia, ku ktorým je oprávnený Vlastník v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry podľa Právnych predpisov, osobitne potom príslušných ustanovení ZoVVaVK, a to výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Vlastníka, pokiaľ sa Zmluvné strany v záujme efektívneho a hospodárneho naplnia účelu a cieľa ich vzájomnej spolupráce založenej na základe tejto Zmluvy nedohodnú inak.
- 5.4. Všetky Opravy a Údržbu Infraštruktúry vykonáva Prevádzkovateľ na vlastné náklady. Toto neplatí v prípade, ak pôjde o Opravu, resp. výmenu časti Infraštruktúry, ktorá sa realizuje na návrh Vlastníka a súvisí s realizáciou inej akcie Vlastníka.
- 5.5. Vykonávanie Údržby a Opráv sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami článku 20 tejto Zmluvy.
- 5.6. Všetky Investície a Technické zhodnotenie na Infraštruktúre sú vykonávané na náklady Vlastníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 5.7. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka Prevádzkovateľ nie je oprávnený využívať Infraštruktúru k činnostiam, ktoré nesúvisia s prevádzkovaním Vodovodov a Kanalizácií.

6. Územné vymedzenie Infraštruktúry:

- 6.1. Infraštruktúra sa nachádza v územnom obvode obce Chorvátsky Grob, okres Senec (ďalej len „**Územie**“).

7. Odovzdanie Infraštruktúry:

- 7.1. Vlastník odovzdáva Prevádzkovateľovi do užívania Infraštruktúru v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že najneskôr do piatich (5) Pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vyhotovia preberací protokol, ktorý bude obsahovať podrobný súpis vecí, tvoriacich Infraštruktúru, obsahujúci nasledovné údaje:
- a) rok nadobudnutia;
 - b) nadobúdaciú cenu;
 - c) zostatkovú hodnotu;
 - d) a alokáciu Infraštruktúry podľa aglomerácií uvedených v Programovom manuáli OP ŽP. Zmluvné strany sa dohodli, že preberací protokol vyhotovený podľa tohto bodu po jeho odsúhlasení Zmluvnými stranami nahradí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

8. Dokumentácia súvisiaca s Infraštruktúrou:

- 8.1. Vlastník odovzdáva Prevádzkovateľovi spolu s Infraštruktúrou aj všetku dokumentáciu a príslušné rozhodnutia, stanoviská a/alebo vyjadrenia orgánov verejnej správy a územnej samosprávy potrebné pre zabezpečenie Prevádzkovania Infraštruktúry, ktorými v čase podpisu tejto Zmluvy disponuje, a to najmä:
- a) povolenia na osobitné užívanie vôd;
 - b) povolenia súvisiace s nakladaním s vodnými stavbami;
 - c) rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
 - d) rozhodnutia o ochranných pásmach vodovodov;
 - e) prevádzkový poriadok Verejného vodovodu;
 - f) prevádzkový poriadok Verejnej kanalizácie;
 - g) prevádzkový poriadok čistiarne odpadových vôd;
 - h) prípadne iné dokumenty potrebné na Prevádzkovanie Infraštruktúry.
- 8.2. Vlastník sa zaväzuje, na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti Prevádzkovateľa, poskytnúť mu súčinnosť, ktorú je možné od neho objektívne požadovať, za účelom získania chýbajúcej dokumentácie vzťahujúcej sa k Infraštruktúre, ktorá z akýchkoľvek dôvodov nebola odovzdaná Prevádzkovateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy.

9. Zmena rozsahu Infraštruktúry:

- 9.1. Vlastník je oprávnený, nie však povinný, písomne ponúknuť Prevádzkovateľovi na prevádzkovanie všetky ďalšie Vodovody a Kanalizácie nachádzajúce sa vo vlastníctve Vlastníka (a to vrátane novonadobudnutých alebo vytvorených zariadení, ktoré by svojou povahou alebo účelom mohli tvoriť časť Infraštruktúry).
- 9.2. V prípade záujmu Prevádzkovateľa na prevádzkovaní tejto dodatočnej infraštruktúry, Vlastník umožní Prevádzkovateľovi prehliadku infraštruktúry, na ktorej Prevádzkovaní má Vlastník záujem.

- 9.3. Rozšírenie rozsahu Infraštruktúry podľa tohto článku je možné výlučne na základe písomného dodatku uzatvoreného k tejto Zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 9.4. V prípade, ak sa niektorá časť Infraštruktúry stane objektívne nespôsobilá k dohodnutému Prevádzkovaniu, bez okolnosti na strane Prevádzkovateľa (ďalej na účely tohto bodu ako „**Vrátená časť Infraštruktúry**“), zaväzuje sa Vlastník v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia kvalifikovanej (odôvodnenej) výzvy Prevádzkovateľa prevziať Prevádzkovateľom vrátenú časť Infraštruktúry späť a súčasne v dobrej viere pristúpiť k uzatvoreniu dodatku k tejto Zmluve, ktorého obsahom bude úprava tých ustanovení Zmluvy, ktoré budú vrátením časti Infraštruktúry dotknuté, a ktorého súčasťou bude osobitný písomný protokol s minimálnymi obsahovými náležitosťami podľa bodu 7.2. tejto Zmluvy.

10. Súpis a stav Infraštruktúry:

- 10.1. Prevádzkovateľ je zodpovedný za vedenie a aktualizáciu súpisu stavu Infraštruktúry prevádzkovej podľa tejto Zmluvy a príslušných Právnych predpisov.
- 10.2. Súpis Infraštruktúry obsahuje najmä, nie však výlučne, nasledovné údaje:
- a) stavebnú a technickú dokumentáciu;*
 - b) dátum a spôsob jej nadobudnutia alebo vybudovania;*
 - c) popis jej stavu a vlastnosti;*
 - d) jej hodnotu (samostatne alebo ako súčasť skupiny častí), zodpovedajúcu jej zostatkovej hodnote, ktorá bude určená v úzkej súčinnosti s Vlastníkom;*
 - e) ostatné informácie, ktoré vyžadujú Právne predpisy a príslušné technické normy.*

11. Povolenia na osobitne užívanie vôd:

- 11.1. Po dobu platnosti tejto Zmluvy prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z povolení a vydaných rozhodnutí štátnej vodnej správy v súvislosti s nakladaním s vodami v zmysle Zákona o vodách, týkajúce sa Infraštruktúry z Vlastníka na Prevádzkovateľa, pričom Vlastník sa zaväzuje uskutočniť všetky potrebné úkony v súlade so Zákonom o vodách, aby tieto práva a povinnosti prešli z Vlastníka na Prevádzkovateľa.

12. Zásady spolupráce:

- 12.1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi v prípade jeho požiadavky súčinnosť potrebnú pre riadne prevádzkovanie Infraštruktúry v súlade s touto Zmluvou a Právnymi predpismi, najmä v záujme plynulého prevádzkovania Infraštruktúry, zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd a fakturácie Vodného a Stočného.
- 12.2. Vlastník je oprávnený zasahovať do užívania a prevádzkovania Infraštruktúry Prevádzkovateľom výlučne v prípadoch, kedy tak stanovujú Právne predpisy alebo táto Zmluva, a to len v nevyhnutnej miere, rozsahu a v nevyhnutnom čase. Podmienky takýchto zásahov budú s Prevádzkovateľom vopred dohodnuté. Ak to nebude, z

dôvodu časovej tiesne možné, je Vlastník o takýchto zásahoch povinný Prevádzkovateľa informovať bez zbytočného odkladu.

13. Práva a povinnosti Vlastníka:

13.1. Vlastník podľa jeho najlepšieho vedomia vyhlasuje - preukazuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

- a) je vlastníkom Infraštruktúry;
- b) Infraštruktúra je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy;
- c) v súvislosti s Infraštruktúrou boli splnené všetky povinnosti stanovené Právnymi predpismi a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a územnej samosprávy v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry;
- d) nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov verejnej správy alebo samosprávy spôsobilé zásadne znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie a prevádzkovanie Infraštruktúry Prevádzkovateľom;
- e) neexistujú žiadne záložné práva, ani iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Infraštruktúry, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť Prevádzkovateľa v riadnom užívaní Infraštruktúry;
- f) Infraštruktúra neohrozuje život, zdravie a bezpečnosť osôb a majetku a spĺňa všetky požiadavky pre ochranu zdravia ľudí a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci;
- g) všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia potrebné v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry vyplývajúce z platných právnych predpisov sú platné a účinné.

13.2. Vlastník sa zaväzuje odovzdať Prevádzkovateľovi dokumentáciu súvisiacu s Infraštruktúrou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

13.3. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu pokojný a nerušený výkon práv Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy. V tejto súvislosti je Vlastník povinný najmä:

- a) umožniť Prevádzkovateľovi, resp. jeho zamestnancom a osobám povereným Prevádzkovateľom prístup k Infraštruktúre;
- b) poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť v prípadoch, ak to stanovuje táto Zmluva alebo Právne predpisy;
- c) požiadať o udelenie akéhokoľvek povolenia, súhlasu, vyjadrenia alebo iného rozhodnutia ktoréhokoľvek príslušného orgánu verejnej správy alebo územnej samosprávy, ktoré je potrebné na prevádzkovanie Infraštruktúry alebo zabezpečenie nerušeného výkonu práv Prevádzkovateľa z tejto Zmluvy, ktoré je Vlastník povinný získať v súlade s Právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, splniť podmienky na jeho získanie a zabezpečiť, aby takéto povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie nestratilo platnosť alebo účinnosť po celú dobu trvania tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v možnostiach Prevádzkovateľa, aby takéto povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie ktoréhokoľvek príslušného orgánu verejnej správy alebo územnej samosprávy získal samostatne;
- d) po dobu platnosti tejto Zmluvy poskytnúť Prevádzkovateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť v prípade, ak akékoľvek povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie je povinný získať sám Prevádzkovateľ;
- e) oznamovať bezodkladne Prevádzkovateľovi skutočnosti, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, ktoré je Vlastník povinný oznamovať v súlade s Právnymi predpismi,

- f) *v prípadoch, v ktorých táto Zmluva alebo príslušný právny predpis predpokladá, udeliť Prevádzkovateľovi súhlas alebo splnomocnenie, pričom Vlastník takýto súhlas alebo splnomocnenie nesmie bezdôvodne odmietnuť;*
- g) *podávať príslušným orgánom na ich požiadanie potrebné vysvetlenia, vyjadrenia a zdôvodnenia v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy;*
- h) *riadne viesť, zabezpečovať a uschovávať akúkoľvek evidenciu, záznamy alebo iné písomnosti, pokiaľ Vlastníkovi túto povinnosť ukladajú Právne prepisy alebo táto Zmluva, a na požiadanie ich preložiť príslušnému orgánu alebo Prevádzkovateľovi, plniť všetky ostatné povinnosti na dosiahnutie uvedeného účelu, ktoré mu ukladajú príslušné právne predpisy alebo táto Zmluva.*

13.4. Vlastník je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi súčinnosť a plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Právnych prepisov a tejto Zmluvy pri užívaní a prevádzke Infraštruktúry v záujme plynulého a neprerušeného Prevádzkovania Infraštruktúry, zásobovania vodou. Za týmto účelom Vlastník predovšetkým:

- a) *bude uskutočňovať všetky ostatné primerané kroky na uľahčenie poskytovania služieb Prevádzkovateľom a zdrží sa činností, ktoré by mohli narušiť možnosť Prevádzkovateľa poskytovať služby pre Odberateľov;*
- b) *bude Prevádzkovateľovi poskytovať potrebnú súčinnosť v procese navrhovania, stanovovania a schvaľovania Ceny za dodávku pitnej vody ako i Ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody v súlade s Právnymi predpismi a touto Zmluvou;*
- c) *bude dodržiavať povinnosti vlastníka Verejného vodovodu podľa ustanovenia § 15 ZoVVAVK a povinnosti vlastníka Verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 16 ZoVVAVK okrem tých, ktoré sú touto Zmluvou prenesené na Prevádzkovateľa.*

13.5. Vlastník je oprávnený za účasti zástupcu Prevádzkovateľa kontrolovať stav Infraštruktúry, plnenie povinností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy, ako aj to, či užívanie Infraštruktúry Prevádzkovateľom je v súlade s účelom a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

13.6. Vlastník je oprávnený podávať Prevádzkovateľovi návrh na zaradenie opatrení, ktoré podľa jeho názoru prispejú k zlepšeniu prevádzkovania Infraštruktúry alebo odstráneniu zistených nedostatkov, do Čiastkového plánu opráv. Prevádzkovateľ je povinný v prípade, že návrh Vlastníka neakceptuje, odmietnutie predmetného návrhu Vlastníka vecne zdôvodniť, a to v písomnej forme.

13.7. Vlastník sa zaväzuje v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry hradiť nasledovné:

- a) *náklady na nákup pitnej vody od jej dodávateľa, ktoré sú nad rámec ekonomicky oprávnených nákladov na nákup pitnej vody v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného ÚRSO. Náklady na nákup pitnej vody, ktoré vznikli z dôvodu vykonania odkalena a preplachu potrubia po odstránení poruchy na Verejnom vodovode Vlastníka, a to aj v prípade, ak nie sú nad rámec uvedený v prvej vete tohto ustanovenia. Taktiež Vlastník bude znášať náklady na pitnú vodu uniknutú počas poruchy na jeho Verejnom vodovode, avšak výlučne v tom prípade, ak Prevádzkovateľ k spokojnosti Vlastníka na základe relevantných údajov a dokumentov preukáže, že na Verejnom vodovode (resp. Infraštruktúre) vykonal Prevádzkovým poriadkom stanovené kontroly – pochôdzky, vyhládávanie skrytých porúch, atď.;*

- b) *iné náklady vzniknuté v súvislosti so zmenami Právnych predpisov pri Prevádzkovaní Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, ktoré budú vopred písomne predložené Vlastníkovi na odsúhlasenie a tieto Vlastník písomne odsúhlasí.*

13.8. Vlastník splnomocňuje touto Zmluvou Prevádzkovateľa, aby v súlade s ustanovením § 15 ods. 4 a ustanovením § 16 ods. 4 ZoVVAVK zastupoval Vlastníka Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie (resp. Infraštruktúry) v tam uvedených povinnostiach.

14. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa:

14.1. Prevádzkovateľ je povinný Prevádzkovať Infraštruktúru podľa tejto Zmluvy s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými Právnymi predpismi. Prevádzkovateľ je zodpovedný za vznik škody v súvislosti s Prevádzkou Infraštruktúry.

14.2. Prevádzkovateľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy postupovať v súlade so záujmami Vlastníka, avšak najmä v súlade s verejným záujmom. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie Vlastníka poskytovať mu informácie, potrebné podklady a dokumenty v súvislosti s Prevádzkou Infraštruktúry.

14.3. Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Vlastníkovi všetky vady, poškodenia a poruchy, ktoré sa na Infraštruktúre vyskytnú počas trvania tejto Zmluvy a ktoré bránia nerušenému výkonu Prevádzkovania Infraštruktúry Prevádzkovateľom.

14.4. Prevádzkovateľ je povinný Prevádzkovať Infraštruktúru s najvyššou odbornosťou, dodržiavať normy a príslušné Právne predpisy.

14.5. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov tvoriacich súčasť Infraštruktúry.

14.6. Prevádzkovateľ je povinný po dobu Opravy (Havárie) Infraštruktúry (prípadne jej príslušenstva) zabezpečiť náhradné plnenie. Preukázateľné náklady na náhradné plnenie v zmysle ustanovenia § 32 ods. 3 ZoVVAVK bude znášať v plnom rozsahu Prevádzkovateľ.

14.7. Zastupovať Vlastníka Infraštruktúry v povinnostiach podľa ustanovení § 4 ods. 3 a 4, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2 a 3, § 15 ods. 1 písm. e) a g), § 15 ods. 6 a ods. 7 písm. b) a h), § 16 ods. 1 písm. e) a f), § 16 ods. 6 a 7 písm. b), § 22 ods. 1, ods. 2 a ods. 4, § 23 ods. 1 až 3 a ods. 10, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h), § 26 ods. 2 a 3, § 28 ods. 3 a 6, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, 33 ods. 3 ZoVVAVK, teda najmä:

- a) *aktualizovať podľa potreby Prevádzkový poriadok Infraštruktúry (t.j. Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie);*
- b) *vypracovať alebo zaktualizovať plán obnovy Infraštruktúry (t.j. Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie) najmenej na obdobie desiatich (10) rokov;*
- c) *poskytovať príslušným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobnosti údaje z majetkovej a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach Infraštruktúry, a to*

- technické, bilančné a ekonomické údaje na základe ich žiadosti, resp. v rozsahu a v termínoch podľa príslušných legislatívnych predpisov;*
- d) každoročne vo februári vypracovať hlásenie o štandardoch kvality a v máji skutočné údaje za regulovanú činnosť za predchádzajúci rok a zaslať ich ÚRSO. Vypracovať návrh Ceny vodného a Ceny stočného v termíne podľa Zákona o regulácii v sieťových odvetviach, resp. po dohode s Vlastníkom návrh na zmenu ceny, ak bude zmena ceny vyvolaná zmenou Právnych predpisov, zmenou ceny za nákup pitnej vody od jej dodávateľa, alebo na základe dohody medzi Prevádzkovateľom a Vlastníkom;*
 - e) sledovať aktuálne Právne predpisy v oblasti vodného hospodárstva, v prípade zmeny týchto predpisov, ak sa zmena týka Vlastníka, upozorniť ho na príslušný predpis a povinnosti z neho vyplývajúce;*
 - f) uzatvoriť písomnú zmluvu o dodávke vody s existujúcimi Odberateľmi do jedného (1) mesiaca od začatia Prevádzkovania Verejného vodovodu a so žiadateľom o pripojenie na Verejný vodovod pred jeho pripojením;*
 - g) uzatvoriť písomnú zmluvu o odvádzaní odpadovej vody s existujúcimi Producentmi do jedného (1) mesiaca od začatia Prevádzkovania Verejnej kanalizácie a so žiadateľom o pripojenie na Verejnú kanalizáciu pred jeho pripojením;*
 - h) viesť evidenciu meracích zariadení na prípojkách, vypracovať harmonogram ich výmeny a zabezpečiť výmenu vodomerov po dobe platnosti ich overenia;*
 - i) jedenkrát (1x) štvrtročne vykonať obhliadku – prevádzkový monitoring Vodovodu a Kanalizácie vrátane ich objektov, v prípade zistenia akýchkoľvek závad nahlásiť tieto Vlastníkovi písomne;*
 - j) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet Prevádzkovania (t. j. Infraštruktúru) v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu Vlastníkovi, o čom bude zmluvnými stranami spísaný osobitný odovzdávací a preberací protokol.*

14.8. Prevádzkovateľ sa zaväzuje hradiť okrem vlastných nákladov Prevádzkovateľa na vykonávanie prevádzkovej činnosti tiež nasledovné náklady súvisiace s Prevádzkovaním Infraštruktúry, ktoré sú zahrnuté v Cene za dodávku pitnej vody a Cene za odvádzanie a čistenie odpadovej vody:

- a) bežnú údržbu a Opravu za účelom udržania prevádzkyschopnosti Infraštruktúry, a to s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jej neprimeranému opotrebeniu;*
- b) náklady na nákup pitnej vody od jej dodávateľa v množstve, ktoré bude skutočne dodané jej Odberateľom;*
- c) náklady na nákup pitnej vody odobratej od jej dodávateľa v množstve, ktoré bude vypustené za účelom odkalenia potrubia na koncových hydrantoch, a to maximálne do výšky ekonomicky oprávnených nákladov zahrnutých v Cene za dodávku pitnej vody;*
- d) náklady na výmenu vodomerov po dobe platnosti overenia v súlade s Právnymi predpismi, osobitne potom právnymi predpismi v oblasti metrológie, pričom na úhradu týchto nákladov sa vzťahuje ustanovenie 23.5. tejto Zmluvy;*
- e) laboratórne rozborov pitnej vody podľa príslušných Právnych predpisov, prípadne podľa požiadavky príslušného orgánu verejnej správy.*

14.9. V prípadoch a v termínoch stanovených touto Zmluvou alebo Právnymi predpismi je Prevádzkovateľ povinný umožniť Vlastníkovi vykonať fyzickú inventarizáciu majetku (predstavujúceho Infraštruktúru) a poskytnúť mu pri jej vykonaní požadovanú súčinnosť, vrátane určenia svojich hmotne zodpovedných zamestnancov do jednotlivých inventarizačných komisií.

- 14.10. Prevádzkovateľ je povinný zúčastniť sa na žiadost' Vlastníka zasadnutia orgánov Vlastníka a poskytovať dohodnuté informácie a vysvetlenia týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 14.11. Prevádzkovateľ je povinný uzatvoriť a dodržiavať v platnosti po celú dobu trvania Zmluvy poistenie v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 14.12. Prevádzkovateľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy pre neho vyplývajúce na akúkoľvek tretiu Osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 14.13. V prípade zásahov Prevádzkovateľa do Infraštruktúry, ktoré si vyžaduje prerušenie zásobovania vodou alebo odvádzania Odpadových vôd je Prevádzkovateľ povinný vykonať takého zásahy čo najrýchlejšie a spôsobom, aby sa doba trvania prerušenia skrátila na čo najkratší čas.
- 14.14. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať ochranu Infraštruktúry. Prevádzkovateľ je predovšetkým povinný vykonať opatrenia na zabránenie neoprávneného vniknutia nepovolaných osôb k budovám, sieťam a iným objektom, ktoré tvoria Infraštruktúru a zabezpečovať a udržiavať v riadnom stave všetky prostriedky prevzaté od Vlastníka na zabránenie vniknutia nepovolaných Osôb k týmto objektom.
- 14.15. Prevádzkovateľ je povinný v súčinnosti s Vlastníkom a v rámci svojich oprávnení zabezpečovať kvalitu dodávanej vody na úrovni požadovanej osobitnými predpismi. V prípade zhoršenia kvality dodávanej vody je Prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu navrhnuť a vykonať vhodné a účinné opatrenia na nápravu a informovať Vlastníka, prípadne príslušné orgány a navrhnuť vhodné a účinné opatrenia na nápravu.
- 14.16. Prevádzkovateľ pripraví podklady pre návrh investičného plánu (do 15.09. daného roka) súvisiace s Infraštruktúrou. Podklady pre návrh investičného plánu obsahujú najmä návrhy na Technické zhodnotenie a Investície do Infraštruktúry podľa poradia ich dôležitosti.

ČASŤ III

Prevádzkovanie Infraštruktúry a Opravy

15. Pripojenie na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu:

- 15.1. Vlastník podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje - oprávňuje Prevádzkovateľa, aby sám rozhodoval v súlade s Právnymi predpismi o pripojení žiadateľov na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu, uzatváral vo svojom mene so žiadateľmi *zmluvu o pripojení, zmluvu o dodávke vody z Verejného vodovodu a odvádzaní Odpadových vôd do Verejnej kanalizácie.*
- 15.2. Vlastníkom vodovodnej prípojky alebo vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným Prevádzkovateľom Verejného vodovodu alebo Verejnej kanalizácie.

15.3. Prevádzkovateľ je oprávnený na kanalizačnej prípojke žiadať vybudovanie revíznej kanalizačnej šachty. Šachta je určená na vstup do Kanalizácie alebo do kanalizačnej prípojky na účely kontroly a vykonania potrebných prevádzkových úkonov.

16. Meranie množstva Odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku:

16.1. Ak nie je množstvo vypúšťaných Odpadových vôd merané, má sa za to, že Odberateľ, ktorý odoberá vodu z Vodovodu, vypúšťa do Kanalizácie také množstvo vody, ktoré podľa zistenia odoberal z Vodovodu, s pripočítaním množstva vody získanej z iných zdrojov. Takto zistené množstvo Odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie Stočného.

16.2. Ak Prevádzkový poriadok ustanovuje meranie množstva vody odvedenej do Kanalizácie meranie zabezpečuje Producent svojím meradlom.

16.3. Prevádzkovateľ je oprávnený kedykoľvek z vlastnej iniciatívy kontrolovať stav meradiel a prípojok v súlade s Právnymi prepismi.

16.4. Producent je povinný v zmysle príslušných Právnych predpisov a na žiadosť Prevádzkovateľa zabezpečiť preskúšanie meradla v súlade s Právnymi prepismi.

17. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa vo vzťahu k Odberateľom a Producentom:

17.1. Prevádzkovateľ je oprávnený uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie na Vodovod a Kanalizáciu zmluvy o dodávke vody a odvádzanie odpadovej vody za splnenia podmienok stanovených touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.

17.2. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať Odberateľom plynulú dodávku vody a Producentom plynulé a bezpečné odvádzanie prípadne aj čistenie Odpadových vôd.

17.3. Prevádzkovateľ je oprávnený vymáhať splatné Vodné a Stočné od neplatičov. Za tým účelom je Prevádzkovateľ oprávnený využiť všetky právne dovolené možnosti, vrátane vymáhania pohľadávok súdnou cestou a výkonom rozhodnutia.

17.4. Akákoľvek náhrada škody vyplývajúca z porušenia povinností Odberateľmi a Producentmi vrátane úhrady strát za neoprávnený odber vody a neoprávnené vypúšťanie odpadovej vody alebo zmluvné pokuty uložené Odberateľom a Producentom za porušenie povinností v súvislosti s odberom vody a odvodom Odpadovej vody sú príjmom Prevádzkovateľa.

17.5. Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok pripojenia a dodávky vody, zo strany Odberateľov a pri zistení porušenia týchto podmienok alebo neoprávneného odberu uplatňovať voči dotknutým osobám sankcie v súlade s osobitnými prepismi a príslušnými zmluvami.

17.6. Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok pripojenia a odvádzania odpadovej vody, zo strany Producentov a pri zistení porušenia týchto podmienok alebo neoprávneného odvádzania uplatňovať voči dotknutým osobám sankcie v súlade s osobitnými prepismi a príslušnými zmluvami.

18. Kvalita dodávanej a odvádzanej vody:

- 18.1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality dodávanej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste odberu a vykonávanie ich rozboru. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k Odberateľovi a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušným orgánom v súlade s Právnymi predpismi.
- 18.2. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vypúšťanej odpadovej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste produkcie a vykonávanie ich rozboru. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody počas jej odberu a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušným orgánom v súlade s Právnymi predpismi.

19. Prerušenie alebo obmedzenie dodávky a odvádzania vody:

- 19.1. Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku vody v prípadoch stanovených príslušnými Právnymi predpismi, najmä relevantnými ustanoveniami ZoVVaVK.

20. Údržba a Opravy Infraštruktúry:

- 20.1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať Údržbu a Opravy Infraštruktúry na svoje náklady.
- 20.2. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní Údržby a Opráv dodržiavať technické normy a platné Právne predpisy, a tieto činnosti vykonávať s odbornou starostlivosťou.
- 20.3. Na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti Vlastníka je Prevádzkovateľ povinný vypracovať plán Údržby a Opráv s výhľadom na obdobie desiatich (10) rokov (ďalej ako „**Plán údržby a opráv**“). V takomto prípade je Prevádzkovateľ povinný vypracovať a doručiť Vlastníkovi na vyjadrenie návrh Plánu údržby a opráv do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o vypracovanie Plánu údržby a opráv. Vlastník doručí Prevádzkovateľovi pripomienky k návrhu Plánu údržby a opráv najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od doručenia návrhu Plánu údržby a opráv, neskôr podanými pripomienkami sa Prevádzkovateľ nie je povinný zaoberať. Do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia pripomienok Vlastníka k návrhu Plánu údržby a opráv, ak boli doručené v lehote stanovenej v tomto bode, inak do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie pripomienok Vlastníka k návrhu Plánu údržby a opráv Prevádzkovateľovi, Prevádzkovateľ Plán údržby a opráv schváli a rovnopis schváleného Plánu údržby a opráv zašle Vlastníkovi a ak neboli do Plánu údržby a opráv zapracované všetky pripomienky Vlastníka, zašle Vlastníkovi aj písomné odôvodnenie nezpracovania predmetných pripomienok.
- 20.4. Prevádzkovateľ vypracováva a Vlastníkovi predkladá na schválenie plán rozhodujúcich opráv Infraštruktúry na nasledujúci kalendárny rok (ďalej ako „**Čiastkový - vecný plán opráv**“) na základe priebežného vyhodnotenia stavu Infraštruktúry a v súlade s Plánom údržby a opráv. Prevádzkovateľ je povinný

vypracovať a doručiť Vlastníkovi na vyjadrenie návrh Čiastkového - vecného plánu opráv do 15.09. kalendárneho roka predchádzajúceho roku, na ktorý sa Čiastkový - vecný plán opráv má schváliť, na vyjadrenie. Vlastník doručí Prevádzkovateľovi pripomienky k návrhu Čiastkového - vecného plánu opráv najneskôr do 15.10. daného kalendárneho roka, neskôr podanými pripomienkami sa Prevádzkovateľ nie je povinný zaoberať. Do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia pripomienok Vlastníka k návrhu Čiastkového - vecného plánu opráv, ak boli doručené v lehote stanovenej v tomto bode, inak do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie pripomienok Vlastníka k návrhu Čiastkového - vecného plánu opráv Prevádzkovateľovi, Prevádzkovateľ Čiastkový-vecný plán opráv schváli a rovnopis schváleného Čiastkového - vecného plánu opráv zašle Vlastníkovi a ak neboli do Čiastkového - vecného plánu opráv zapracované všetky pripomienky Vlastníka, zašle Vlastníkovi aj odôvodnenie nezapracovania predmetných pripomienok.

- 20.5. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť realizáciu Opráv podľa schváleného Čiastkového - vecného plánu opráv. Povinnosť Prevádzkovateľa zabezpečovať Opravy podľa tejto Zmluvy v Čiastkovom - vecnom pláne opráv nezarađených tým nie je dotknutá.
- 20.6. Vlastník má právo požadovať od Prevádzkovateľa predloženie správy o stave plnenia Čiastkového - vecného plánu opráv a pri zistení nedostatkov vyžadovať odstránenie zistených nedostatkov. Prevádzkovateľ je povinný Vlastníkom vytýkané nedostatky, ak sú opodstatnené, odstrániť bez zbytočného odkladu a o ich odstránení podať Vlastníkovi písomnú správu.
- 20.7. V prípade, že má Prevádzkovateľ pochybnosť, či určitá Oprava má povahu Opravy alebo Technického zhodnotenia podľa tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ povinný túto Opravu realizovať, a zároveň je oprávnený požiadať o stanovisko ku skutočnosti, či má predmetná Oprava povahu Technického zhodnotenia príslušný daňový úrad. Ak daňový úrad vo svojom stanovisku uvedie, že v prípade Opravy uvedenej Prevádzkovateľom v žiadosti o stanovisko ide o Technické zhodnotenie, má Prevádzkovateľ voči Vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s Opravou, ktorá má povahu Technického zhodnotenia. Právo požiadať príslušný daňový úrad o stanovisko, či v danom prípade ide o Opravu alebo Technické zhodnotenie má aj Vlastník. Prevádzkovateľ nie je oprávnený vykonávať Technické zhodnotenie Infraštruktúry bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 20.8. Prevádzkovateľ je zodpovedný za to, že výsledky realizácie Opráv, ktoré realizuje Prevádzkovateľ na svoje náklady a nebezpečenstvo, budú spĺňať všetky normy, najmä technického a bezpečnostného charakteru, stanovené Právnymi predpismi.

ČASŤ IV **Rozvoj Infraštruktúry**

21. Realizácia a financovanie Investícií a Technického zhodnotenia:

- 21.1. Realizáciu Investícií a Technického zhodnotenia Infraštruktúry zabezpečuje na svoje náklady Vlastník.

- 21.2. Vlastník bude realizovať Investície a Technické zhodnotenie Infraštruktúry v súlade s podmienkami a v termínoch stanovených v investičnom pláne pre daný rok, ktorý bude za týmto účelom vypracovaný na základe predchádzajúceho písomného konsenzu oboch Zmluvných strán.
- 21.3. Vlastník má výlučné právo pri zmene podmienok, za ktorých bol investičný plán schválený, urobiť zmeny v investičnom pláne. O tejto skutočnosti je Vlastník povinný Prevádzkovateľa informovať.

22. Kontrola a účasť na príprave a realizácii Investícií a Technického zhodnotenia:

- 22.1. Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi súčinnosť pri vykonávaní jeho práva účasti a kontroly. Vlastník je najmä povinný bezodkladne informovať Prevádzkovateľa o rozhodujúcich skutočnostiach, ktoré môžu mať pre Prevádzkovateľa význam v súvislosti s prípravou a realizáciou Investícií, Technického zhodnotenia Infraštruktúry.
- 22.2. Prevádzkovateľ bude mať právo zúčastňovať sa na príprave realizácie Investícií, Technického zhodnotenia Infraštruktúry zabezpečovaných Vlastníkom.
- 22.3. Prevádzkovateľ bude mať právo kontroly nad výkonom činnosti a prác, ktoré môžu ovplyvniť riadnu funkciu a bezpečnosť Infraštruktúry, pokiaľ tieto činnosti nebude zabezpečovať sám na svoje náklady a nebezpečenstvo. Právu Prevádzkovateľa podľa tohto bodu zodpovedá povinnosť vykonávať tieto práva kvalifikovane, odborne a zodpovedne.
- 22.4. Ak Prevádzkovateľ pri výkone kontroly realizácie diela zistí závady, ktoré by mohli ovplyvniť plynulosť, bezpečnosť a hospodárnosť prevádzky Infraštruktúry, má právo a povinnosť svoje zistenia bezodkladne oznámiť Vlastníkovi, a zároveň tieto zistenia zapísať do stavebného denníka, inak sa na jeho pripomienky, výhrady a dodatočne uplatňované požiadavky pri odovzdávaní do užívania nebude prihliadať.
- 22.5. Prevádzkovateľ má právo byť pozvaný na kontrolné dni vykonávaných prác a stavieb a jeho oprávnené pripomienky a požiadavky musia byť zaznamenané do protokolu / zápisu z týchto kontrolných dní.
- 22.6. Prevádzkovateľ má právo byť pozvaný ku komplexnému vyskúšaní diela (ak sa vykonáva), a k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu prác a stavieb a jeho oprávnené pripomienky a požiadavky musia byť zaznamenané do protokolu / zápisu z týchto konaní.
- 22.7. Skúšobnú prevádzku stavieb, nadobudnutých podľa tejto Zmluvy, ak bude jej vykonanie vodohospodárskym orgánom určené, zabezpečuje Prevádzkovateľ na svoje náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak. Na konci skúšobnej prevádzky spracuje Prevádzkovateľ správu o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ktorú predloží Vlastníkovi do tridsiatich (30) dní od jej ukončenia.
- 22.8. Prevádzkovateľ bude mať právo v prípade, že prevezme novovybudované časti Infraštruktúry v súlade s bodom 9.1. tejto Zmluvy, na úplné odstránenie väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania a

skrytých väd, ktoré sa na stavbe prejavia v záručnej dobe, a to buď prostredníctvom Vlastníka, alebo priamo, ak bude k tomu splnomocnený. Vady, ktoré sa na stavbe prejavia v záručnej lehote, môže odstraňovať Prevádzkovateľ sám len v tom prípade, ak sa na reklamačnom konaní dohodne takýto spôsob odstránenia reklamovanej vady so zhotoviteľom - dodávateľom diela. Ak Prevádzkovateľ poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, a z tohto dôvodu dôjde ku strate – zániku zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti voči zhotoviteľovi diela, je Prevádzkovateľ povinný vady diela odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa pokynov Vlastníka.

- 22.9. Vlastník umožní Prevádzkovateľovi vykonanie prehliadky novovybudované časti Infraštruktúry. Ak bude potrebné na začlenenie novovybudované časti do Infraštruktúry vynaložiť dodatočné náklady alebo vykonať práce na to, aby tieto zariadenia boli spôsobilé na bežnú prevádzku a údržbu a neohrozovali Odberateľov / Producentov alebo zamestnancov Prevádzkovateľa, je Vlastník povinný čo najrýchlejšie takéto práce vykonať na vlastné náklady. Ak Vlastník nezačne s realizáciou takýchto prác ani do tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa, má Prevádzkovateľ právo vykonať, alebo dať vykonať takéto práce alebo ich časť na náklady a zodpovednosť Vlastníka. Prevádzkovateľ má právo na úhradu všetkých preukázateľných a dôvodne vynaložených nákladov do tridsiatich (30) dní od doručenia ich vyúčtovania Vlastníkovi, a to prevodom na účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. O využití tohto práva Nájomca Vlastníka písomne informuje.
- 22.10. Ustanovenie bodu 22.9. tohto článku Zmluvy sa nepoužije v prípade, ak Vlastník umožnil Prevádzkovateľovi výkon práv podľa tohto článku Zmluvy a Prevádzkovateľ uvedené práva nevyužil alebo uvedené požiadavky mal alebo mohol uplatňovať pri výkone týchto práv. V takom prípade je Prevádzkovateľ, ak prevezme novovybudované časti Infraštruktúry v súlade s bodom 9.1. tejto Zmluvy, povinný všetky práce a výkony podľa bodu 22.9. tohto článku Zmluvy vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez akéhokoľvek nároku na ich náhradu voči Vlastníkovi.
- 22.11. Ak na majetok, ktorý prevzal alebo po dobu platnosti tejto Zmluvy prevezme Prevádzkovateľ do prevádzky v súlade s bodom 9.1. tejto Zmluvy platí dodávateľská záruka, práva zo zodpovednosti za vady voči zhotoviteľovi/dodávateľovi neprechádzajú na Prevádzkovateľa. Ak sa počas záručnej doby na majetku prejavia vady, je Prevádzkovateľ povinný bezodkladne písomne nahlásiť Vlastníkovi reklamované vady, uviesť ako sa vada prejavuje a poskytnúť Vlastníkovi požadovanú súčinnosť k uplatneniu reklamácie vady. Vlastník je povinný bezodkladne uplatniť u zhotoviteľa/dodávateľa práva zo zodpovednosti za vady, inak zodpovedá Prevádzkovateľovi za škodu, ktorá Prevádzkovateľovi neodstránením, resp. oneskoreným odstránením vady vznikne.
- 22.12. Prevádzkovateľ nie je oprávnený sám odstraňovať vady, ktoré sa na majetku prevzatom v súlade s bodom 9.1. tejto Zmluvy v záručnej lehote prejavia. Ak sa Vlastník ako objednávateľ dohodne so zhotoviteľom diela, že reklamovanú vadu môže odstrániť aj Prevádzkovateľ, môže Prevádzkovateľ zabezpečiť odstránenie vady len vtedy, ak si zhotoviteľ odstránenie vady u Prevádzkovateľa písomne objedná.
- 22.13. Ak sa Prevádzkovateľ nepostará o riadnu Prevádzku a Údržbu predmetu Zmluvy (resp. Infraštruktúry) a z toho titulu vzniknú na majetku Vlastníka alebo na majetku

tretích osôb škody, je Prevádzkovateľ povinný takto vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

ČASŤ V

Ustanovenia ekonomického charakteru

23. Odplata za Prevádzkovanie Infraštruktúry:

- 23.1. Odplatou Prevádzkovateľa za Prevádzkovanie Infraštruktúry sú príjmy Prevádzkovateľa za Vodné a Stočné, ktoré vyúčtoval Prevádzkovateľ Odberateľom pitnej vody a Producentom odpadovej vody za príslušný rok alebo jeho časť, počas ktorej Prevádzkuje Infraštruktúru.
- 23.2. Prevádzkovateľ je oprávnený, vo vlastnom mene a na vlastný účet predpisovať a vyberať zálohy na Vodné - Stočné podľa podmienok dohodnutých v zmluvách s Odberateľmi - Producentmi.
- 23.3. Prevádzkovateľ je v súvislosti s vyberaním Vodného - Stočného oprávnený uplatňovať sankcie (úroky z omeškania, zmluvné pokuty, a pod.) v prípade omeškania s úhradou Vodného - Stočného a vymáhať sankcie a nedoplatky Vodného - Stočného. Na dosiahnutie tohto cieľa je Prevádzkovateľ oprávnený využiť všetky zákonné prostriedky, vrátane súdneho vymáhania a následného výkonu rozhodnutia.
- 23.4. Vo Vodnom - Stočnom sú zahrnuté náklady Prevádzkovateľa, ktoré hradí Prevádzkovateľ a ktoré sú uvedené v bode 14.8. písm. a) až c) a e) tejto Zmluvy
- 23.5. Náklady na výmenu vodomeroz po dobe platnosti ich overenia uvedené v bode 14.8. písm. d) tejto Zmluvy budú znášané zo strany Prevádzkovateľa. Výmenu vodomeroz je potrebné v zmysle platných Právnych predpisov uskutočniť jedenkrát (1x) za obdobie šiestich (6) rokov. Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 ZoVVAVK je meradlo osadené na vodovodnej prípojke súčasťou Verejného vodovodu, a teda je súčasťou majetku Vlastníka. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vymeniť všetky vodomery na domových prípojkách, ktoré je nevyhnutné vymeniť v zmysle Právnych predpisov, čím Prevádzkovateľ poskytne na tento účel svoje prostriedky Vlastníkovi. Prevádzkovateľ bude evidovať aktuálny stav nákladov na nákup a osadenie vodomeroz, a nákladov už uhradených z Vodného. V prípade ukončenia Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, si Zmluvné strany vzájomne vysporiadajú nedoplatok alebo preplatok vzniknutý medzi nákladmi na nákup a osadenie prípojkových vodomeroz a sumou uhradenou v rámci platieb Vodného od Odberateľov.

24. Postup pri navrhovaní cien Vodného a Stočného:

- 24.1. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že v čase uzavretia tejto Zmluvy sú ceny za dodávku vody (Vodné) a odvádzanie odpadovej vody (Stočné) regulované Zákonom o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzných právnych predpisov ÚRSO vydaných na základe tohto zákona.
- 24.2. Prevádzkovateľ predloží Vlastníkovi minimálne tridsať (30) dní pred podaním návrhu ceny, Cenu za dodávku pitnej vody a Cenu za odvádzanie a čistenie Odpadovej vody

na nasledujúci rok, resp. na nasledovné regulačné obdobie. Vlastník je povinný do desiatich (10) dní od predloženia návrhu písomne cenu schváliť postupom podľa príslušných Právnych predpisov, resp. v oprávnených prípadoch požadovať zmenu.

- 24.3. V prípade požiadavky Vlastníka na zmenu v návrhu ceny je Prevádzkovateľ povinný do piatich (5) dní od predloženia požiadavky zvolať zasadnutie komisie pre tvorbu ceny Vodného - Stočného (ďalej ako „**Komisía**“). Do Komisie menuje Vlastník dvoch členov a Prevádzkovateľ jedného člena. Výsledky rokovania Komisie sú pre Prevádzkovateľa záväzné. V prípade, ak by výsledkom rokovania Komisie mala byť cena, ktorej výška nepokryje ani len prevádzkové náklady Prevádzkovateľa súvisiace s prevádzkou Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený túto Zmluvu vypovedať spôsobom uvedeným v bode 34.6. tejto Zmluvy.
- 24.4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť vedenie účtovníctva tak, aby poskytovalo objektívne a spoľahlivé údaje pre kalkulácie a tvorbu Ceny za dodávku pitnej vody ako i Ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody.

25. Poplatky:

- 25.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry platby (či iné finančné plnenia obdobného charakteru) za distribúciu pitnej vody Verejným vodovodom v súlade s Právnymi predpismi.

26. Odpisovanie majetku:

- 26.1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby trvania Zmluvy jednotlivé zložky majetku Infraštruktúry účtovne odpisuje Vlastník podľa plánu odpisovania.

27. Informačná povinnosť Prevádzkovateľa a hodnotenie jeho činnosti:

- 27.1. Vlastník je oprávnený vykonávať kontrolu činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy. Za týmto účelom má Vlastník právo prístupu ku všetkým častiam Infraštruktúry, je oprávnený vstupovať do všetkých priestorov prevádzok Prevádzkovateľa. Vlastník má právo požadovať od Prevádzkovateľa všetky doklady a informácie súvisiace s predmetom kontroly, ak to nie je vylúčené Právnymi predpismi a Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi všetku potrebnú súčinnosť na vykonanie kontroly plnenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
- 27.2. Zmluvné strany určia kvalifikovaného zástupcu pre kontrolu plnenia tejto Zmluvy.
- 27.3. Určený zástupca Vlastníka uskutoční najmenej jedenkrát (1x) ročne kontrolu Infraštruktúry a dokumentov, ktoré sú nevyhnutné k sledovaniu plnenia povinností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy.
- 27.4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje doručiť Vlastníkovi najmä nasledujúce informácie týkajúce sa plnenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy, a to v komplexnom zhodnotení prevádzkového roku s tým, že komplexné hodnotenie bude obsahovať:
- a) výsledky hodnotenia kvality dodávanej vody z Verejného vodovodu;*
 - b) množstvo vody dodanej v m³;*

- c) množstvo vody odvedenej v m³;
- d) čiastku fakturovanú Odberateľom za dodávku vody z Verejného vodovodu a čiastku uhradenú;
- e) údaje o množstve vody dodanej z Verejného vodovodu meranej a fakturovanej v m³;
- f) čiastku fakturovanú Producentom za odvedenie odpadovej vody Verejnou kanalizáciou a čiastku uhradenú;
- g) údaje o čiastke vynaloženej Prevádzkovateľom za Opravy Infraštruktúry,
- h) údaje o počte podaných žiadostí o pripojenie nehnuteľností na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu - dvakrát (2x) do roka, vždy najneskôr do desiateho (10.) Pracovného dňa prvého mesiaca nasledujúceho polroka;
- i) údaje o počte nových vodovodných a kanalizačných prípojok pripojených na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu;
- j) informáciu o každej havárii, Oprave Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, dátume jej vzniku, vyriešení a odstránení;
- k) informáciu o akomkoľvek prerušení dodávky vody z Verejného vodovodu trvajúcom dlhšie ako jednu (1) hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave;
- l) informáciu o akomkoľvek prerušení odvádzania odpadovej vody Verejnou kanalizáciou trvajúcom dlhšie ako jednu (1) hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave;
- m) informáciu o sťažnostiach Odberateľov a Producentov, spôsobe ich vybavenia, opatreniach vykonaných k náprave;
- n) informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na poskytovanie služieb v nasledujúcom monitorovacom období, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané.

ČASŤ VI Osobitné dojednania

28. Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam:

- 28.1. Pri uskutočňovaní práv a povinností z tejto Zmluvy týkajúcich sa Infraštruktúry má Prevádzkovateľ právo na voľný a bezodplatný prístup na pozemky vo vlastníctve Vlastníka.
- 28.2. Prevádzkovateľ je pri uskutočňovaní práv a povinností tejto Zmluvy oprávnený vstupovať na pozemky a do objektov tretích Osôb v súlade s Právnymi predpismi. Pokiaľ nebude prístup na pozemky a do objektov možný ani s využitím oprávnení Prevádzkovateľa podľa Právnych predpisov, Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť pri riešení vzniknutej situácie.

29. Poistenie:

- 29.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uzavrieť a po celú dobu trvania Zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou tretím Osobám.
- 29.2. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie Vlastníka predložiť mu platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného.

30. Zodpovednosť:

- 30.1. Prevádzkovateľ Prevádzkuje Infraštruktúru vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Prevádzkovateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vznikli Vlastníkovi v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto Zmluvy alebo v priamej súvislosti s tým. Prevádzkovateľ nie je zodpovedný za vzniknutú škodu, ak nemohol splniť svoj záväzok z tejto Zmluvy alebo vyplývajúci z Právnych predpisov v dôsledku porušenia tejto Zmluvy alebo inej právnej povinnosti zo strany Vlastníka.
- 30.2. Vlastník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Prevádzkovateľovi a/alebo tretím Osobám v dôsledku väd Infraštruktúry, len za predpokladu, že takto vzniknutá škoda nie je následkom zanedbania povinnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy alebo povinnosti vyplývajúcich Prevádzkovateľovi z Právnych predpisov.
- 30.3. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa zodpovednosti za škodu a jej náhrady, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

ČASŤ VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

31. Vyššia moc:

- 31.1. Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie akákoľvek udalosť alebo okolnosť alebo kombinácia udalostí alebo okolností, ktorá úplne alebo čiastočne bráni alebo odkladá riadne splnenie povinností stanovených v tejto Zmluve niektorej zo Zmluvných strán, pokiaľ takéto udalosti alebo okolnosti nie sú primeraným spôsobom priamo alebo nepriamo kontrolovateľné dotknutou Zmluvnou stranou a nemohlo im byť zabránené, pokiaľ by dotknutá Zmluvná strana použila primerané opatrenia (ďalej ako „**Vyššia moc**“). Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti a okolnosti, ktorých rozsah alebo dôsledky spĺňajú vyššie uvedené kritéria:
- a) *vyvolastnenie alebo zmena Právnych predpisov;*
 - b) *odňatie povolenia alebo oprávnenia alebo nevydanie, resp. nepredĺženie oprávnenia alebo povolenia z dôvodov, ktoré nie je možné pričítať Prevádzkovateľovi, ani Vlastníkovi;*
 - c) *akýkoľvek vojnový akt bez ohľadu na to, či došlo k vyhláseniu vojny, invázia, ozbrojený konflikt, blokáda, nepokoje, teroristický akt na území;*
 - d) *prírodná katastrofa, najmä povodeň, zemetrasenie a pod.,*
 - e) *epidémia.*
- 31.2. Po dobu trvania Vyššej moci, nie sú Zmluvné strany zodpovedné za neplnenie si svojich zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na splnenie povinností stanovených v tejto Zmluve a na nápravu následkov spôsobených Vyššou mocou.

32. Oddeliteľnosť:

- 32.1. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynútitelným, ostatné ustanovenia Zmluvy zostanú nedotknuté a v plnej platnosti. V uvedenom prípade Zmluvne strany bez

zbytočného odkladu začnú rokovanie, ktorého cieľom bude nahradenie dotknutého ustanovenia ustanovením, ktoré mu bude obsahom alebo ekonomickým účelom najbližšie.

33. Doručovanie:

33.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky, potvrdenia, oznámenia (ďalej ako „**Oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom správy alebo telefonátom a následne potvrdené e-mailom, ak táto Zmluva neurčuje inak. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa bodu 33.2. tejto Zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované telefónom a následne potvrdené e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

33.2. Pre Vlastníka budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

a) *Adresa: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob*
Tel.: +421 2 322 230 01
E-mail: sekretariat@chorvatskygrob.sk

pre Prevádzkovateľa budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

b) *Adresa: Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - Ružinov*
Tel.: +421 908 129 791
E-mail: imaz@imaz.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré bude druhej Zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

33.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek Oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

34. Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy:

34.1. Strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

34.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť Zmluvy počas jej trvania možno ukončiť výlučne nasledovnými spôsobmi:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
- b) odstúpením zo strany Vlastníka;
- c) odstúpením zo strany Prevádzkovateľa;
- d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany;

a to za nižšie definovaných podmienok.

34.3. Predčasné ukončenie Zmluvy na základe dohody Zmluvných strán:

- 34.3.1. Zmluvné strany sú oprávnené predčasne ukončiť platnosť tejto Zmluvy na základe písomnej dohody Zmluvných strán podpísanej ich oprávnenými zástupcami.
- 34.3.2. Zmluvné strany si môžu v dohode podľa bodu 34.3.1. tejto Zmluvy stanoviť podmienky vzájomnej kompenzácie ukončenia zmluvného vzťahu.
- 34.3.3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu na základe dohody zaniká Zmluva dňom uvedeným v dohode, resp. ak tento v dohode uvedený nie je, dňom jej podpisu.

34.4. Predčasné ukončenie Zmluvy z dôvodu odstúpenia:

- 34.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) *v prípade, ak Prevádzkovateľ opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy a zároveň k náprave nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty, nie kratšej ako päť (5) Pracovných dní po doručení výzvy Vlastníka na nápravu.*
- 34.4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) *v prípade, ak Vlastník opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy a zároveň k náprave nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty, nie kratšej ako päť (5) Pracovných dní po doručení výzvy Prevádzkovateľa na nápravu.*
- 34.4.3. V prípade naplnenia podmienok uvedených v bode 34.4.1. alebo 34.4.2. tejto Zmluvy, Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia zo strany odstupujúcej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 34.5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v dobrej viere vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti súvisiace s ukončením zmluvného vzťahu založeného medzi nimi touto Zmluvou.
- 34.6. Táto Zmluva sa ukončuje výpoveďou niektorej Zmluvnej strany (a to aj bez udania dôvodu) so **šesť (6) mesačnou výpoveďnou lehotou**, ktorá začína plynúť v prvý deň mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

35. Rozhodne právo, riešenie sporov, príslušnosť:

- 35.1. Táto Zmluva je uzatvorená a bude sa vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 35.2. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vynaložia maximálne úsilie na urovanie sporu predovšetkým mimosúdnu cestou. V takom prípade obe Zmluvne strany bez zbytočného odkladu určia svojich zástupcov, ktorí sa budú snažiť rokovaním odstrániť sporné body a dosiahnuť dohodu.
- 35.3. V prípade sporov, ktoré by vznikli v súvislosti s touto Zmluvou, bude rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.

36. Záverečné ustanovenia:

- 36.1. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy.
- 36.2. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 36.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Vlastníka v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 36.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní Zmluvnými stranami jedno (1) vyhotovenie obdrží každá Zmluvná strana.
- 36.5. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 36.6. Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 39/2021 zo dňa 30.3.2021
- 36.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia Infraštruktúry

V Chorvátskom Grobe, dňa 31.03.2021

Za Vlastníka:

Za Prevádzkovateľa:

.....
Obec Chorvátsky Grob
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

.....
Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o.
Ing. Miroslav Čelinský
konateľ

Príloha č. 1 ku Zmluve o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Choroátsky Grob

Špecifikácia Infraštruktúry

Ulica	Vodovodná vetva
Križovatka Triblavinská/Vajnorská - Pezinská až Malý raj	A
Blahutova a cyklistický chodník medzi PH 1 a Vajnorskou	A1
Vajnorská - Ťavostranná - medzi rodinnými domami	A1-1
Časť cyklistického chodníka medzi PH 1 a Vajnorskou	A1-2
Jaseňová a Jelšová až po PH3	A1-3
Dubová	A1-4
Osiková	A1-5
Hlohová	A1
Triblavinská	B0
	B2
	B2-1
	B2-2
Ulica	Vodovodná vetva
Čerešňová	B1
	B1-1
	B1-2
Prepojovacie potrubie medzi Pezinskou a Čerešňovou (do kruhovej križovatky)	A3
časť Štúrovej	B3
časť Janka Kráľa	B4
Hviezdoslavova	B5
Chalupkova	B3
Chalupkova - vetva od Kukučínovej	B3-1
Jána Bottu	B7
Hlavný dvor + Golfová + časť Jazdeckej	A2
Jazdecká	A2-2
Golfová	A2-3
	A2-3-1
Jazdecká	A2-4
Golfová	A2-5
Na pasienku	A4
	A4-1
	A4-2
	A4-3
	A4-4
	A4-5
	A4-6
	A4-7
	A4-8
A4-9	

Prívod do Javorovej aleje	A5
Brezová	A6
	A6-1
Hájska	A7
Šúrska	A8
Topoľová	A9
Hornodvorská	A10
	A10-1
	A10-2
	A10-3
	A10-4
	A10-5
	A10-6
A10-7	
Pálffyho	A11
	A11-1
	A11-2
	A11-3
	A11-4
	A11-5
Monarská – časť Jantárovej, po OC Monar a Rubínová ulica a Monarská ulica od Výhonu po ČS 9	A12
časť Jantárová	A12-1
časť Jantárová	A12-1-1
časť Jantárová (pred OC Monar)	A12-4
časť Monarskej	A12-2
Smaragdová	A12-5
Výhon – od križovatky Pezinská po Triangel a Hrudky	A13
Suché Miesto – stredová ulica + vonkajší okruh	B8
Suché Miesto – bočné uličky	B8-1
	B8-2
	B8-3
	B8-4
	B8-5
	B8-6
	B8-7
	B8-8
	B8-9
	B8-10
	B8-11
	B8-12
	B8-13
	B8-14

Úsek ČOV I. (na ulici Výhon) vrátane objektov a ČOV I.:

Ulica	Stoka
Karpatská	2-1
Na krčoch	2-1-3
Svätoplukova	2-1
Antona Václavíka - medzi ulicami Svätoplukova - Školská	2-1
Severná	3
	3-1
	2-2
	3-3
	3-4
	3-5
Severná - predĺženie	3-6
CHČS 3	
Dlhá	2-1-2-1
Mila Urbana	2-1-2
Krátka	2-1-2-1
Školská	2-1-2
Antona Václavíka - medzi ulicami Školská - Chorvátska	2-1
Hoštáky	2-1-1
Mila Urbana	2-1-1-1
Chorvátska - pravostranná- križovatka Mila Urbana/Hošťáky/Chorvátska - Chorvátska/ Antona Václavíka/Výhon	2-1-1
Hlboká cesta	2
Poľná	2-3
Antona Bernoláka	2-2 a 2-2-2
Námestie Josipa Andriča	2
Chorvátska - ľavostranná - južná - križovatka Hlboká/Chorvátska - Chorvátska/Výhon až po CHČS 2	2
CHČS 2	
Výhon - ľavostranná - južná od CHČS 2 po CHČS 1	1
Výhon - pravostranná - západná strana ulice Antona Václavíka - Výhon do CHČS 1	1-2
CHČS 1	
Lúčna	Výtlač z CHČS 1 do ČOV 1
	4
	4-1
	4-1-1
	4-1-2
	4-1-3
	4-1-4
	4-1-5
4-1-6	
4-1-7	

	4-1-8
CHČS 4	
Záhradná	5
CHČS 5	
ČS 8	
Monarská - prítok do ČS 9 zo severu	9-1
Monarská - prítok do ČS 9 z východu	9-2
Zafírová	9-2-1
Rubínová	9-2-2
Smaragdová	9-2-3
Jantárová	8
Jantárová	8-1
Jantárová	8-1-1
ČS 8	
Výtlak z ČS 8 Pálffyho	
Pálffyho	7-1
	7-1-1
	7-1-2
	7-1-3
	7-1-4
	7-1-5
STOKA 7	7
ČS 7	
Výtlak z ČS 7 do ČOV 1	
Hornodvorská - západná časť Brezovej ul. + časť Pezinskej a stoka medzi Hornodvorskou a Topoľovou do ČS 18	18
Horodvorská	18-2
	18-2-1
	18-2-1-1
	18-2-2
	18-2-3
	18-2-4
18-2-5	
Topoľová	18-3
Šúrska	18-4
Šúrska	18-1
	18-1-1
	18-1-2
	18-1-3
ČS 18	
Výtlak z ČS 18 do STOKY 7	
Hájska	18-5
Brezová	18-7
Pezinská	18-6

Úsek ČOV II. (Triblavinská ulica) vrátane objektov a ČOV II.:

Jazdecká	17
Jazdecká	17-3
Jazdecká	17-1
ČS 17	
Výtlak z ČS 17 do stoky 16	17-2
Golfová	16
Jazdecká	16-1
Golfová	16-2
Golfová	16-2-1
ČS 16	
Výtlak z ČS 16 do stoky 6	
Čerešňová	6
	6-1
	6-2
	6-3
ČS 6	
Výtlak z ČS 6 do stoky 4-1	
Čerešňová	4-1
ČS 4	
Na pasienku	5-2
	5-2-1
	5-2-2
	5-2-3
	5-2-4
	5-2-5
	5-2-6
	5-2-7
	5-2-8
	5-2-9
	5-2-10
5-2-11	
ČS 5	
Výtlak z ČS 5 do stoky 3-4 v Javorovej aleji	
Na pasienku	4-3
ČS 4	
Výtlak z ČS 4 do stoky 3-4 v Javorovej aleji	
Hviezdoslavova	3
Hviezdoslavova	3-2
	3-3
Časť Štúrovej - prepojovacia medzi Štúrovou-Hviezdoslavovou	3-1
ČS 3	
Výtlak z ČS 3 do stoky 2-4	
Hviezdoslavova	2-4
Triblavinská	2
Jána Bottu	2-2
ČS 2	

Blahútova	13
Jaseňová	13-1
Dubová	13-2
Osiková - časť Jelšovej	13-3
Hlohová	13-4
ČS 13	
Výtlak z ČS 13 do 2-3-3	
Vajnorská (stará tlaková kanalizácia)	13-2
Suché Miesto - južná vetva	10-1
	10-1-1
	10-1-2
	10-1-3
	10-1-4
Suché Miesto - severná vetva	10-2
	10-2-1
	10-2-2
	10-2-3
	10-2-4
ČS 10	
Výtlak z ČS 10 do stoky 2-1	
Suché Miesto - stredová ulica s bočnými uličkami	2-1
	2-1-1
	2-1-2
	2-1-3
	2-1-4
	2-1-5
	2-1-6
ČS 2	
Výtlak z ČS 2 do ČOV 2	
ČS 1	
Výtlak z ČS 1 do VČSČV MKZ BVS, a.s.	