

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHORVÁTSKY GROB Z R. 2001 V ZNENÍ
NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV**

ZMENY A DOPLNKY Č.1/2005-1/2008

Obstarávateľ:

Obec Chorvátsky Grob

Spracovateľ:

Ing. arch. Pavel Gašparovič, FORM-PROJEKT, Bratislava
FORM-A, Architecture office, Bratislava,
ateliér pre projektovú a konzultačno-poradenskú činnosť
v oblasti územného rozvoja, urbanizmu, architektúry a designu,

Dátum spracovania dokumentácie

11.2008

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Chorvátsky Grob
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Bibiána Piršelová
Spracovateľ:	Ing. arch. Pavel Gašparovič, FORM-PROJEKT Bratislava FORM-A, Architecture office, Bratislava, ateliér pre projektovú a konzultačno-poradenskú činnosť v oblasti územného rozvoja, urbanizmu, architektúry a designu, Drotárska cesta 19, Bratislava
Obsah dokumentácie:	textová časť grafická časť
Dátum spracovania:	11/2008

1. ÚVOD

Predmetom zmien a doplnkov č.1/2005-1/2008 je zmena využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda pre funkciu malopodlažnej bytovej zástavby a súvisiaca regulácia v lokalite č.3 Šajtoš 1 - v sídelnej časti Čierna Voda.

2. VYMEDZENIE LOKALITY

Predmetom zmeny sú plochy situované v zázemí jestvujúcej zástavby a areálov s vybavenostno-obslužnými aktivitami sústredenými v ťažiskovom vybavenostno-obslužnom priestore sídelnej lokality Čierna voda, prevádzkovo orientovanými na hlavnú komunikáciu - cestu III/0611. Lokalitu v jej severnej expozícii ohraničuje trasa jestvujúceho vedenia 400 kV s ochranným pásmom, severozápadné polohy vyplňajú plochy poľnohospodárskej pôdy, zo západnej strany lokalita susedí s plochami schválenými v územnom pláne pre rozvoj bývania v malopodlažnej zástavbe rodinných domov. V dotyku územia predmetnej lokality sú vybudované odvodňovacie kanále oddeľujúce lokalitu od územia s poľnohospodárskou pôdou.

Predmetom zmeny sú plochy nachádzajúce sa mimo zastavané územie obce k 1.1. 1990, v platnom územnom pláne obce schválené pre funkciu poľnohospodárska pôda. Zmenou využitia plôch sa vytvoria podmienky pre doplnenie schválených rozvojových území v rámci ucelenej obytnej zóny rodinných domov.

3. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- okrajom lokality prechádza trasa jestvujúceho nadradeného vedenia 400 kV č.498 s ochranným pásmom 25 m na strany od krajného vodiča, ktoré je potrebné rešpektovať ako nezastaviteľné územie,
- v dotyku územia predmetnej lokality sú vybudované odvodňovacie kanále oddeľujúce lokalitu od územia s poľnohospodárskou pôdou,

Ďalšie limity a obmedzenia pre lokalitu návrhu predstavujú:

- územie lokality Čierna voda je významné z archeologického hľadiska, časť územia je archeologickým výskumom preskúmaná, územie využívané ako poľnohospodárska pôda nebolo doteraz preskúmané,
- vplyv z prevádzky Letiska M. R. Štefánika na riešené územie z hľadiska hlukových pomerov a výškového obmedzenia zástavby.
- NPR Šúr a biocentrum nadregionálneho významu, predovšetkým vo väzbe na rozvoj územia
- kapacita jestvujúcej odvodňovacej kanálovej siete a vhodného recipientu, absencia vsakovacej schopnosti kanálovej siete, pre odvedenie prívalových zrážkových vôd z územia

4. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES

4.1. Ochrana prírody a krajiny

Na hranici katastrálneho územia Chorvátsky Grob v jeho východnej časti a mimo katastrálneho územia Chorvátsky Grob v bezprostrednom dotyku s katastrálnym územím Svätý Jur sa nachádza NPR ŠÚR s 5. najvyšším stupňom ochrany v zmysle §17 ods. 3 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ustanovuje pre územnú ochranu v SR päť stupňov ochrany.

- Lokalita zmeny č.3 sa nachádza mimo územia NPR ŠÚR.
- Lokalita zmeny č.3 v zmysle citovaného zákona sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany.

V súvislosti s obnovením vodného režimu v NPR Šúr sa pripravuje „Projekt záchrany NPR Šúr“, ktorého realizácia môže mať vplyv na vodné pomery v dotykovom území NPR.

4.2. Prvky územného systému ekologickej stability a tvorba krajiny

Hlavným krajinnno-ekologickým prvkom riešeného územia z pohľadu širších súvislostí je zeleň NPR Šúr.

- V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR prijatom uznesením Vlády SR č. 319 z 22.4.1992 bolo územie Šúru zaradené ako biocentrum nadregionálneho významu.
- Podľa „Regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislava, r. 1993 územím prechádza nadregionálny biokoridor č. VII Strmina, Šúr, Malý Dunaj, ktorý je potrebné dobudovať.
- Predmetné nadregionálne biocentrum bolo premietnuté do návrhu kostry ÚSES s nadregionálnymi a regionálnymi biocentrami a biokoridormi v ÚPN VÚC Bratislavský kraj z r. 1998 s jadrom NPR Šúr.

V zmysle záväzných regulatívov v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu je stanovené vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávnených zón ponechaných sukcesii.

Prevažná časť územia lokality č. 3 sa nachádza vo vzdialenosti cca 100 m od územia Šúru.

V koncepcii prerokovanej UŠ obce Chorvátsky Grob z r.2004, spracovanej na úrovni mierky 1:10 000 základnú kostru ozelenenia územia sídla vytvára:

- navrhované nadregionálne biocentrum NPR Šúr a Panónsky háj, ktoré na západnom okraji zasahuje do k.ú. Chorvátsky Grob a predstavuje najstabilnejší ekologický prvok v danej poľnohospodárskej krajine,
- navrhovaný miestny biokoridor vedený v trase potoka Čierna voda, kde v lokalite Čerešňové je lokalizované aj miestne biocentrum (MBc),
- navrhovaný miestny biokoridor v trase Blahutovho potoka.

Túto kostru ďalej dopĺňajú:

- interakčné prvky – pásy zelene,
- základné línie vegetácie vo vnútri obytných súborov,
- plochy vegetácie obytných parkov,
- plocha centrálného komplexu parku – lesoparku v lokalite Nad brehmi – Pod výhonom – Pri studni.

V lokalite zmeny č.3 z hľadiska rozvoja prvkov miestneho územného systému ekologickej stability pôjde o vybudovanie interakčných prvkov – pásov zelene a líniovej zelene (základné línie vegetácie vo vnútri obytných súborov) v rámci urbanizácie územia.

Predmetnú koncepciu rozvoja prvkov miestneho územného systému ekologickej stability bude potrebné aj v prípade lokality zmeny č.3 premietnuť do nižších stupňov dokumentácie.

5. KONCEPČNÉ VÝCHODISKÁ ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA

5.1. Návrh využitia územia

Jedná sa o lokalitu, ktorá v UŠ obce Chorvátsky Grob z roku 2004 bola navrhnutá na urbanizáciu a z hľadiska využitia územia bola začlenená do plôch s rozvojom funkcií rekreácie a oddychu. Vzhľadom na nové skutočnosti, vyplývajúce najmä z podnetu vlastníkov pozemkov, názor na rozvoj územia v danej lokalite z hľadiska jeho využitia, bol prehodnotený pre funkciu bývania v malopodlažnej zástavbe rodinných domov.

Z hľadiska funkčno-priestorovej organizácie širšieho územia predmetný zámer vychádza z celkovej koncepcie rozloženia funkcií na území sídla, predstavuje rozvinutie v územnom pláne stabilizovaných plôch pre bývanie a ich zapojenie do územne rozsiahlejšej obytnej lokality „Pri Šúre“.

V štruktúre funkčných plôch vlastného územia lokality okrem obytnej zelene na pozemkoch rodinných domov je navrhovaná línia zelene pozdĺž melioračných kanálov, ktoré oddeľujú lokalitu od plôch poľnohospodárskej pôdy a línie zelene ako súčasť dopravno-komunikačnej kostry širšie ponímanej obytnej zóny. Predmetné línie zelene plnia dôležité funkcie pri tvorbe prostredia v lokalite, v organizácii územia, hygienickú funkciu.

Základné údaje o využití plôch

Rozvoj bývania

celková výmera v ha	predpokladaný počet rodinných domov
7,90	75

5.2. Návrh dopravnej obsluhy

Z hľadiska dopravného napojenia je lokalita orientovaná na hlavnú dopravnú komunikáciu - cestu III/0611.

Sprístupnenie rozvojových plôch je potrebné riešiť na princípe sústredených dopravných vstupov z uvedenej hlavnej komunikácie overením riešenia a možností na zonálnej úrovni, predovšetkým:

- prostredníctvom navrhovanej hlavnej obslužnej komunikácie C3-MO 8/30, trasovanej v koncepcii UŠ obce Chorvátsky Grob z roku 2004 v území západnej časti bezprostredne susediacej lokality bývania „Pri Šúre“,
- prostredníctvom jestvujúceho, v súčasnosti len účelového prístupu do územia nachádzajúceho sa medzi jestvujúcimi areálmi (hospodársky areál „Horný dvor“ a vybavenostno-rekreačný areál) na základe overenia územných podmienok pre prehodnotenie jeho kapacitných parametrov a šírkového usporiadania,

Spôsob riešenia dopravnej obsluhy, dimenzovanie komunikácií a návrh funkčnej kategórie, ako aj riešenie statickej dopravy bude predmetom podrobnejšieho urbanistického riešenia na zonálnej úrovni.

5.3. Návrh riešenia technickej vybavenosti a obsluhy

V oblasti zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie lokality vychádza z prerokovanej koncepcie, podľa ktorej je v rámci väčšieho rozvojového územia pre bývanie realizovaný verejný vodovod DN 150, a ktorý je napojený v dvoch bodoch na verejný rekonštruovaný vodovod DN 200 situovaný v priestore hlavnej obslužnej komunikácie Čiernej Vody. Z tohto vodovodu je predpoklad zásobovať aj rozvojové územie predmetnej lokality.

Predpokladaný počet rodinných domov 75, t.j. 225 obyvateľov

$$Q_p = 225 \cdot 135 \text{ l} \cdot \text{ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 30375 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1} = 0,35 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 30375 \cdot 1,4 = 42525 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1} = 0,49 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,49 \cdot 1,8 = 0,88 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 30375 \cdot 365 = 11\,086,875 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V oblasti odkanalizovania územia

Odkanalizovanie lokality (splaškové odpadové vody) bude riešené vybudovaním kanalizačnej siete v rozvojovej lokalite s napojením na existujúce kanalizačné zberače, zaústené do novej ČOV (ČOV 2 s kapacitou 2500 EO).

Množstvo odpadových splaškových vôd pre lokalitu č.3 je rovné vypočítanej potrebe vody - 11 086,875 m³/rok

V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Návrh zásobovania lokalít elektrickou energiou vychádza z koncepcie UŠ obce Chorvátsky Grob, podľa ktorej je navrhované rámci I. etapy rozvoja územia kábelové VN vedenie s napojením na TS 12-1 a TS 12-4, v časti územia trasovaného v súbehu s vedením VVN, v časti územia v rámci verejných komunikačných priestorov rozvojového územia.

Bilancie nárokov na elektrickú energiu

- Navrhovaná zástavba predstavuje cca 75 rodinných domov t.j. 75 bytov s vyšším štandardom vybavenosti elektrickými spotrebičmi.
- Priemerný inštalovaný výkon jedného bytu v RD:
- $P_{id} = 25 \text{ kW}$.
- Max. súčasný výkon jedného bytu v RD pri koef. súčasnosti 0,7:
- $P_{pd} = 25 \times 0,7 = 17,5 \text{ kW}$.
- Celkový inštalovaný výkon 75 bytov v RD
- $P_i = 75 \times 25 = 1875 \text{ kW}$
- Celkový max. súčasný výkon 75 bytov pri koef. súčasnosti 0,4:
- $P_p = 17,5 \times 0,4 \times 75 = 525 \text{ kW}$

Ročná spotreba elektrickej energie pri odhadovanej ročnej spotrebe jedného bytu v rodinnom dome 6 MWhod /rok x75 = 450 MWhod.

V oblasti zásobovania plynom

Rozvoj novej výstavby je podmienený rekonštrukciou jestvujúcej RS VTL/STL na vyšší výkon pre pokrytie rozvoja obytnej funkcie a výstavby rodinných domov na Čiernej vode a rekonštrukciou časti jestvujúceho STL plynovodu DN 80 na DN 100-150 a jeho predĺžením k novým rozvojovým územiám.

V zmysle požiadaviek SPP trasy STL rozvodov plynu musia zohľadňovať postupnosť výstavby (etapovitost') s koncepciou zaokružovania plynovodnej siete v jednotlivých zónach výstavby.

Predmetná lokalita je navrhovaná zásobovať plynom z STL plynovodov DN 100 navrhovaných v UŠ obce Chorvátsky Grob y r. 2004 v rámci nového rozvojového územia bývania a občianskej vybavenosti (lokalita Pri Šúre).

Bilancie potreby plynu - pre 75 rodinných domov

Spotreba plynu pre jednu bytovú jednotku je uvažovaná v súlade so Smernicou č. 15/2002 SPP a.s. Bratislava na :

$$\text{max. hod. odber } 1,4 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$\text{ročný odber } 4\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \text{ pre jeden rodinný dom s lokálnym vykurovaním}$$

Môžeme predpokladať, že celková spotreba plynu bude zohľadňovať aj vyšší štandard bývania.

Celková spotreba plynu potom bude :

- max. hod. odber $1,4 \times 75 = 105 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$
- ročný odber $4\,000 \times 75 = 300\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

V oblasti telekomunikácií

Katastrálnym územím prechádzajú diaľkové telekomunikačné káble, pri všetkých aktivitách na riešenom treba rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikácií.

V obci automatická telefónna ústredňa je situovaná v centre pôvodnej obce Chorvátsky Grob a je prepojená optickými káblami s ústredňami vo Vajnoroch a Bernolákove.

Návrh vychádza z predpokladu dve telefónne linky na jeden byt, čo predstavuje:

pre lokalitu č.3 75 bytov $\times 2 = 150 \text{ pp}$

6. NÁVRH REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Základný regulačný list zóny

Identifikačné číslo zóny **U**

Charakteristika súčasného využitia

I. Záväzné funkčné využitie

- a) bývanie
- b) občianska vybavenosť
- c) pracoviskové funkcie
- d) doplnkové funkcie
- e) rekreačná funkcia
- f) športovo-rekreačné funkcie
- g) technická vybavenosť
- **dominantné funkcie**
- **prípustné funkcie**
 - **doplnkové funkcie**
- **účelovo viazané funkcie**
- **neprípustné funkcie**

III. Intervenčné zásahy

- a) jestvujúca zástavba
- b) rozvojová plocha

III. Intenzita zástavby

- a) jestvujúca zástavba
- b) rozvojová plocha

IV. Urbanistická štruktúra

- a) jestvujúca zástavba
- b) rozvojová plocha

V. Zeleň

VI. Dopravná obsluha

VII. Technická obsluha

VIII. Špecifické požiadavky

ZMENA č.3

Identifikačné číslo:

U46

Charakteristika súčasného využitia

- jedná sa o plochu vyplnenú poľnohospodárskou pôdou,
- jedná sa lokalitu nadväzujúcu na rozvojové obytné územia v priestore medzi polyfunkčný vybavenostno-rekreačným územím centrálnej časti Čiernej vody a krajinným zázemím s NPR Šúr,

Limity

- okrajom predmetnej lokality prechádza trasa jestvujúceho nadradeného vedenia 400 kV č.498 s ochranným pásmom 25 m na strany od krajného vodiča, ktoré je potrebné rešpektovať ako nezastaviteľné územie,
- v dotyku predmetnej lokality sú vybudované melioračné kanále oddeľujúce lokality od územia s poľnohospodárskou pôdou a kontaktného urbanizovaného územia,
- v zázemí lokality sa nachádza NPR Šúr,

I. Záväzné funkčné využitie

Dominantné funkcie

- a) **bývanie** - v malopodlažnej zástavbe rodinných domov

Prípustné funkcie

d) doplnkové funkcie

- ako súčasť obytných objektov administratívne kancelárie, ateliéry,

b) občianska vybavenosť

- v nástupných polohách do obytného územia – obchody, služby

f) športovo-rekreačné funkcie

- na pozemkoch rodinných domov, slúžiace pre oddych obyvateľov rodinných domov (bazény, ihriská a pod.)

Účelovo viazané funkcie

- garáže v rámci obytnej zástavby a parkovanie na teréne,
- komunikácie a prevádzkové plochy,
- technická vybavenosť,
- obytná a rekreačno-oddychová zeleň na pozemkoch rodinných domov,
- izolačná zeleň,
- verejná zeleň parku

Nepripustné funkcie

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov, resp. regulačných celkov
- všetky druhy činností negatívne vplyvajúce na bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,

II. Intervenčné zásahy

- nová výstavba na nových plochách

III. Intenzita zástavby

- minimálna výmera parcely 1000 m²
- maximálne prípustné zastavanie parcely 25 %
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 3

IV. Urbanistická štruktúra

- radová zástavba izolovaných rodinných domov s pravidelnou parceláciou,
- skupinová zástavba izolovaných rodinných domov s nepravidelnou parceláciou,

V. Zeleň

- riešiť línie stromoradia a pásy zelene s funkciou verejnej uličnej zelene pozdĺž komunikácií obytného územia,
- riešiť línie stromoradia a pásy zelene pozdĺž melioračných kanálov,
- riešiť plochy zelene na stavebných pozemkoch,
 - záväzným ukazovateľom pre plochy vegetácie na každej parcele je koeficient zelene 0,65,
 - na pozemkoch v okrajových polohách lokality orientovať záhrady navrhovaných rodinných domov smerom k hraniciam NPR Šúr s koeficientom zelene 0,70 na parcelu (podiel 70 % na parcele),
 - každá projektová dokumentácia stavby obytného domu musí obsahovať aj samostatný projekt vegetačných úprav pozemku s výkazom plôch, osadzovacím plánom a zoznamom druhov drevín, krovín,
 - druhovú skladbu drevín podriadiť danosti územia v súlade s odporúčaniami uvedenými v MÚSES
 - obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
 - na výsadby použiť dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,

VI. Dopravná obsluha

- doriešiť dopravné napojenie lokality komplexne s príľahlou lokalitou bývalého štátneho majetku a napojenie na nadradený komunikačný systém – cestu III v následných stupňoch zonálneho riešenia a projektovej dokumentácie,.
- riešiť a vybudovať vnútornú dopravnú kostru rozvojovej lokality,
- zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch mimo dopravné komunikácie,

VII. Technická obsluha

- rozvoj novej výstavby v lokalite je podmienený vybudovaním nového zariadenia ČOV v lokalite Čierna voda, resp. vybudovaním regionálnej výtlačkovej kanalizácie pre odvedenie splaškových odpadových vôd do ÚČOV Vrakuňa,
- odvádzanie dažďových vôd zo striech riešiť na vlastnom pozemku, prípadne do recipientu,
- odvádzania dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch riešiť mimo verejnú kanalizáciu,
- rozvoj novej výstavby je podmienený zabezpečením dostatočnej kapacity privodného potrubia pitnej vody z Vajnor,
- rozvoj novej výstavby z hľadiska zásobovania plynom je podmienený rekonštrukciou jestvujúcej RS VTL/STL na vyšší výkon a rekonštrukciou časti jestvujúceho STL plynovodu,
- rozvoj novej výstavby je podmienený vybudovaním vnútorných rozvodov technickej vybavenosti a TS,
- návrh na zásobovanie plynom musí byť zrealizovaný v súlade s možnosťami a podmienkami SPP, a.s. Bratislava, prislúchajúcich STN a predpisov, pri návrhu plynárenských zariadení a rozvodov, musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, ďalej dodržané musia byť bezpečnostné predpisy, ochranné pásma a spoľahlivosť prevádzky.
- trasy STL rozvodov plynu musia zohľadňovať postupnosť výstavby (etapovitosť) s koncepciou zaokruhovania plynovodnej siete v jednotlivých zónach výstavby.

VIII. Špecifické požiadavky

- pri realizácii novej výstavby je potrebné vychádzať z podrobnejšieho riešenia celej lokality na zonálnej úrovni,
- riešenie dopravnej obsluhy a technickej vybavenosti z hľadiska napojenia na nadradenú sieť koordinovať s riešením susediaceho obytného územia lokality Pri Šúre, resp. s príľahlou lokalitou bývalého štátneho majetku.

7. ETAPIZÁCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Navrhovaný rozvoj územia pre bývanie:

- zámerom je realizáciu rodinných domov v rámci ucelenej obytnej zóny zabezpečovať v najbližšom období, a to v súlade s koordinovaným zabezpečením hlavných sietí technickej infraštruktúry, v súčasnosti chválené rozvojové lokality sú už napĺňané, resp. v štádiu projektovej prípravy.,

8. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväznou časťou pre zmeny a doplnky č.1/2005-1/2008 k ÚPN obce Chorvátsky Grob sú

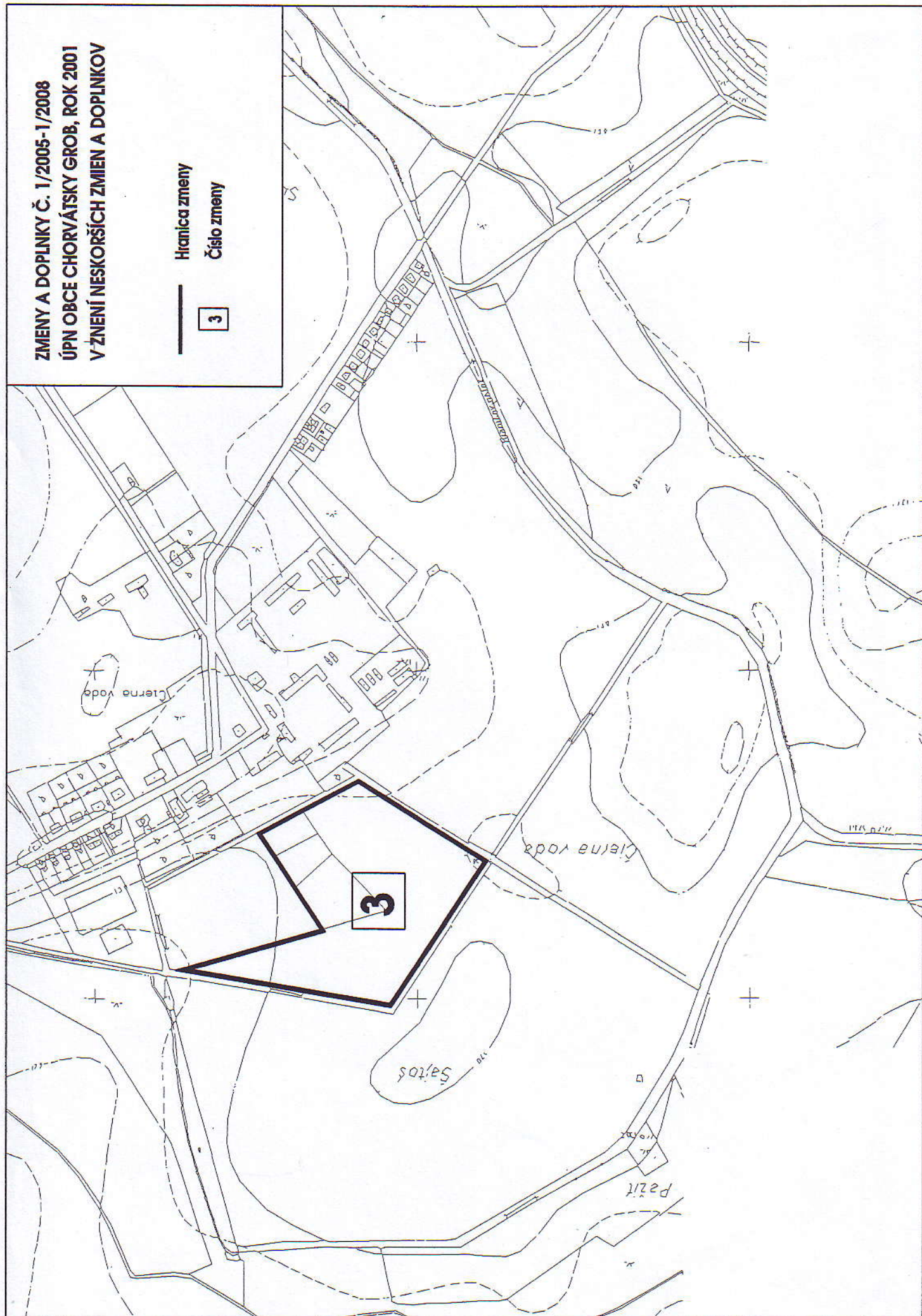
- A) Funkčné využitie jednotlivých plôch a ich členenie vo väzbe na Komplexný urbanistický návrh v M 1:5000,
- B).Regulatívy vzťahujúce sa na vymedzenú regulačnú zónu č. 46:
- I. Záväzné funkčné využitie
 - III. Intenzita zástavby
 - IV. Urbanistická štruktúra
 - V. Zeleň
 - VI. Dopravná obsluha
 - VII. Technická obsluha
 - VIII. Špecifické požiadavky
- C) Všetky druhy stanovených ochranných a bezpečnostných pásiem (dopravnej vybavenosti, technickej vybavenosti, hygienické ochranné pásma
- D) Limity využitia územia

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2005-1/2008
ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB, ROK 2001
V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV

Hranica zmeny

3

Číslo zmeny



**ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2005-1/2008 ÚPN OBCE
CHORVÁTSKY GROB, ROK 2001 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN
A DOPLNKOV**

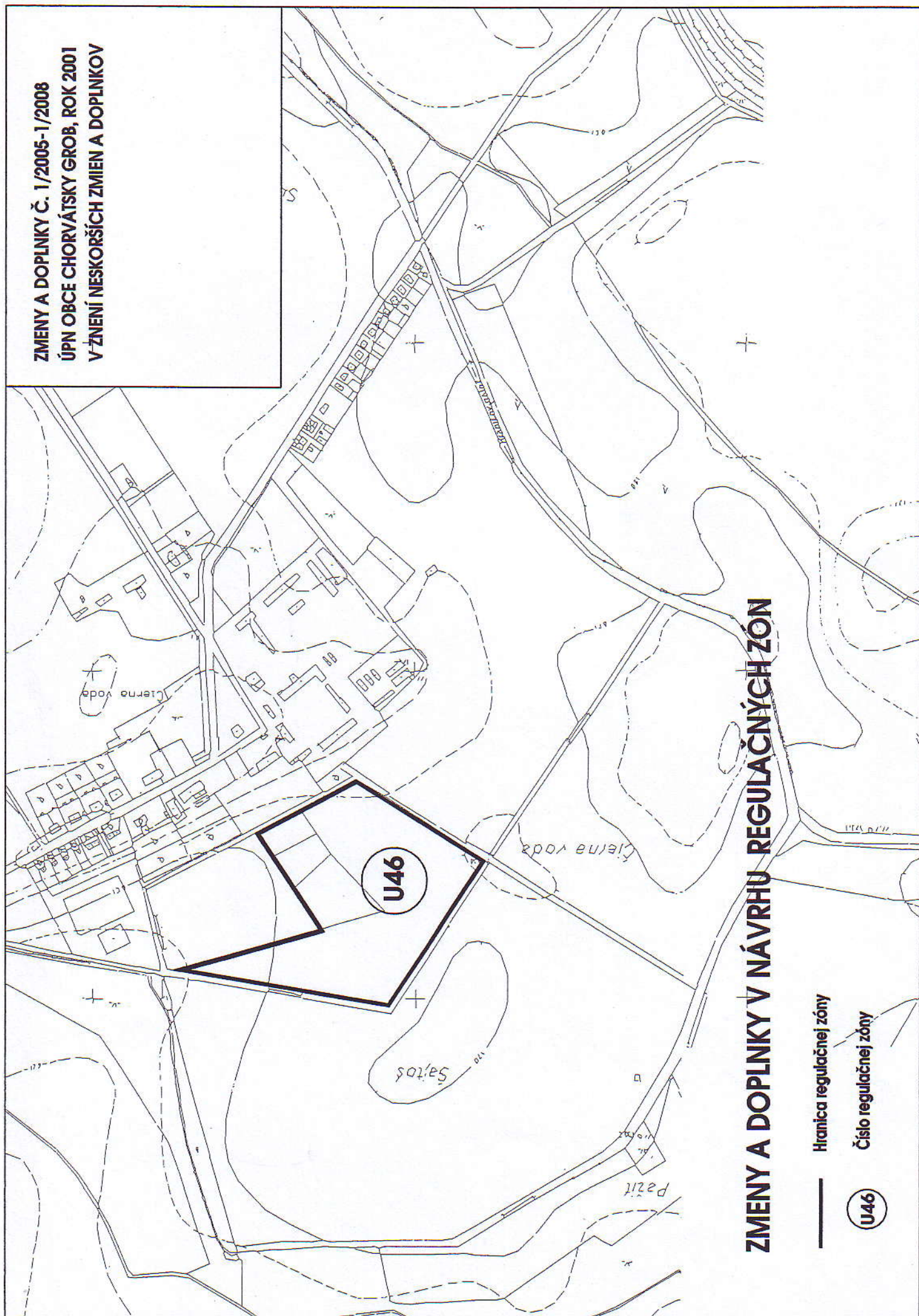
• **ZMENY A DOPLNKY V KOMPLEXNOM URBANISTICKOM NÁVRHU**

Lok. č.	Názov lokality	ÚPN obce Chorvátsky Grob, rok 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov	Návrh zmeny	Poznámka
3	Šajtoš 1	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy malopodlažnej bytovej zástavby	

• **ZMENY A DOPLNKY VO VÝKRESE REGULAČNÝCH ZÓN**

Lok. č.	Názov lokality	ÚPN obce Chorvátsky Grob, rok 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov	Návrh zmeny	Poznámka
3	Šajtoš 1k	Časť N1	U 46	Mimo zastavané územie obce

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2005-1/2008
ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB, ROK 2001
VŽZENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV



ZMENY A DOPLNKY V NÁVRHU REGULAČNÝCH ZÓN

— Hranica regulačnej zóny

○ U46 Číslo regulačnej zóny

