

Obec Chorvátsky Grob

Nám. Josipa Andriča 17,900 25 Chorvátsky Grob

Vec

Žiadosť o vydanie potvrdenia dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie stavby a jej účelu

(podľa § 104 stavebného zákona)

1. **žiadateľ:**

Meno, priezvisko / názov organizácie, IČO:.....
.....

Sídlo (adresa trvalého pobytu):.....
.....

Korešpondenčná adresa:.....
.....

Splnomocnený zástupca stavebníka:.....
Sídlo (adresa):.....
.....

Telefonický kontakt:.....

E-mailový kontakt:.....

Dátum narodenia:.....

2. **Označenie a miesto stavby:**

Názov stavby:.....

Druh stavby:.....

Účel stavby:.....

Miesto stavby:.....

Katastrálne územie:.....

parcelné číslo	vlastník	číslo listu vlastníctva
----------------	----------	-------------------------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

Predpokladaný vek stavby:.....

3. **Odôvodnenie žiadosti:**

Dôvody, pre ktoré sa nezachovali doklady (tj. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, overená projektová dokumentácia stavby, projekt skutočného prevedenia stavby - §103 stavebného zákona)

.....
.....
.....
.....

Informácie o spracúvaní osobných údajov:

Prevádzkovateľ, obec Chorvátsky Grob, spracúva osobné údaje fyzických osôb v súlade s nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely spracovania a vybavenia žiadosti o vydanie potvrdenia dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie stavby. Poskytnutie údajov nevyhnutných k vybaveniu predmetnej žiadosti je zákonnou požiadavkou; v prípade ich neposkytnutia, resp. poskytnutia nesprávnych alebo neúplných osobných údajov nemôže dôjsť k plneniu povinností a vybaveniu žiadosti.

Spracúvanie osobných údajov uvedených v žiadosti, jej prílohách a získaných v správnom konaní sa vykonáva na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích predpisov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté, len ak to ustanoví osobitný predpis, orgánom verejnej moci a osobám v rámci poskytovanej súčinnosti v správnom konaní. Cezhraničný prenos osobných údajov do tretích krajín alebo medzinárodným organizáciám sa neuskutočňuje; prevádzkovateľ nevykonáva ani spracúvanie osobných údajov založené na automatizovanom individuálnom rozhodovaní ani profilovanie. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu 10 rokov.

V súlade s čl. 15 až 22 nariadením GDPR a § 21 až 28 zákona č. 18/2018 Z. z. dotknutá osoba je oprávnená uplatniť si práva dotknutých osôb, najmä právo na prístup k údajom a informáciám o spracúvaní osobných údajov, právo na opravu osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietat' spracúvanie osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov v zákonom určených prípadoch. Ak sa dotknutá osoba domnieva, že pri spracúvaní osobných údajov boli porušené jej práva chránené nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z., má právo podať sťažnosť, resp. návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Ak dotknutá osoba má akékoľvek otázky súvisiace so spracúvaním jej osobných údajov, má právo kedykoľvek kontaktovať zodpovednú osobu prevádzkovateľa: gdrp@chorvatskygrob.sk. Bližšie informácie sú dostupné na webovom sídle prevádzkovateľa www.chorvatskygrob.sk.

vlastnoručný podpis stavebníkov (zástupcu)
podpis stavebníka - pečiatka

* nehodiace sa škrtnite

!!! Poučenie k § 103 a §104 stavebného zákona – žiadosť o potvrdenie dokumentácie stavby:

- Dokumentácia stavby je jedným zo základných právnych dokladov o účele užívania stavby, ale aj dokladom pre iné konania stavebného úradu a ďalších orgánov. V prípade, že sa doklady stavby - užívacie povolenie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, projekt skutočného prevedenia stavby nezachovali, alebo nie sú úplné, § 104 stavebného zákona stanovil pre takéto prípady zásady, ako posúdiť právny stav stavby. Ak sa nezachovala projektová dokumentácia stavby, príp. iné doklady, že za právny stav sa považuje ten, pre ktorý je stavba existujúcim stavebno-technickým usporiadaním vybavená. Ak staveno-technické usporiadanie nasvedčuje niekoľkým účelom, má sa za to, že stavba je určená na účel, na ktorý sa užíva bez závad,
- Vzhľadom k tomu je možné požiadať stavebný úrad o overenie dokumentácie skutočného realizovania stavby, o potvrdenie existencie stavby a o potvrdenie jej účelu využitia. Takto potvrdená dokumentácia s vydaným potvrdením nahrádza nezachované doklady stavby.
- Upozorňujeme, že tento postup je možné uplatniť len u tých stavieb, u ktorých sa hodnoverne preukáže, že boli riadne povolené podľa zákona o prípustnosti stavieb platný do roku 1976) alebo že boli povolené podľa stavebného zákona (platný od roku 1976), ale z rôznych dôvodov sa tieto doklady nezachovali,
- Upozorňujeme, že u stavieb, ktoré boli zrealizované bez príslušného povolenia, vrátane stavieb, zrealizovaných pred 1.10.1976 tj. pred účinnosťou stavebného zákona – konanie o odstránení nepovolenej stavby resp. konanie o jej dodatočnom povolení,

Prílohy:

1. aktuálny list vlastníctva k nehnuteľnosti a kópia z katastrálnej mapy (informatívne)
2. potvrdenie z archívov Obce CHG o tom, že k stavbe boli vydané rozhodnutia o povolení, jej kolaudácii, ale tieto sa nezachovali,
3. ďalšie doklady, ktorými je možné preukázať, že stavba bola riadne povolená, ale doklady sa nezachovali – stanovisko obce, čestné prehlásenie svedkov, stanoviská orgánov štátnej správy, osvedčenia notárov, znalecké posudky...
4. znalecký posudok k stavbe (ak je k nej vypracovaný alebo ak k nej bol v minulosti vypracovaný)
5. geometrický plán – v prípade, že stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy,
6. dokumentácia stavby – 2x:
 - a. predpokladá sa buď **dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby**
 1. textová časť:
 - a. údaje o druhu , účele a mieste stavby
 - b. meno, priezvisko a adresu vlastníka stavby
 - c. parc. č. stav. pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných práv
 - d. údaje o rozhodnutiach o stavbe (ak sú známe aj z listín – napr. zo starých zmlúv, osvedčení, rôznych písomností, zápisníc, potvrdení archívu, starých znaleckých posudkov....)
 - e. približný rok dokončenia stavby,
 2. výkresová časť:
 - a. situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupy od hraníc susedných pozemkov a stavieb, pripojenie na inžinierske siete a na komunikáciu
 - b. stavebné výkresy vypracované podľa skutočného vyhotovenia stavby (pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer
 - b. alebo **pasport stavby** – zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (u veľmi jednoduchých stavieb)
 1. textová časť:
 - a. údaje o druhu , účele a mieste stavby
 - b. meno, priezvisko a adresu vlastníka stavby
 - c. parc. č. stav. pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných práv
 - d. údaje o rozhodnutiach o stavbe (ak sú známe aj z listín – napr. zo starých zmlúv, osvedčení, rôznych písomností, zápisníc, potvrdení archívu, starých znaleckých posudkov....)
 - e. približný rok dokončenia stavby,
 2. výkresová časť:
 - a. situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys , pohľady) s popisom účelu stavby a účelu miestností stavby, výkresy je možné doplniť aj fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)

Po predložení dokladov vykoná pracovník stavebného úradu tvaro miestnu obhliadku. Pokiaľ skutkový stav stavby je zhodný s predloženou dokumentáciou a pokiaľ sú náležitosti postačujúce pre posúdenie stavu vecí, vydá stavebný úrad potvrdenie o existencii stavby a jej účele užívania, pričom súčasne potvrdí dokumentáciu stavby.