

Obec Chorvátsky Grob

Nám. Josipa Andriča 17,900 25 Chorvátsky Grob

Vec:

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením

(podľa § 68 Stavebného zákona v spojení s § 11 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. **Stavebník(ci):**

Meno, priezvisko / názov organizácie, IČO:.....

.....

Sídlo (adresa trvalého pobytu):.....

.....

Korešpondenčná adresa:.....

.....

Splnomocnený zástupca stavebníka:.....

Sídlo (adresa):.....

.....

Telefonický kontakt:.....

E-mailový kontakt:.....

Dátum narodenia:.....

2. **Druh, účel a miesto stavby:**

Názov stavby:.....

Druh stavby:.....

(*novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia*).....

Účel stavby:.....

(*stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...*)

Miesto stavby:.....

(*časť obce, lokalita, ulica*).....

Katastrálne územie:.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....

3. **Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku:**

(*uvedú sa všetky parcely, na ktorých sa stavba navrhuje realizovať, vrátane jej prípojok, v prípade nedostatku miesta uvedte ostatné parcely na osobitnej prílohe*)

parcelné číslo	druh	doterajší spôsob využitia	číslo listu vlastníctva
----------------	------	---------------------------	-------------------------

.....

.....

.....
.....
.....

4. Parcelné čísla a druhy susedných pozemkov a stavieb:

(v prípade nedostatku miesta uveďte ostatné parcely na osobitnej prílohe)

parcelné číslo	druh	doterajší spôsob využitia	číslo listu vlastníctva
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Údaje o územnom rozhodnutí:

Názov rozhodnutia:.....

Rozhodnutie vydal.....

Dňa:.....pod číslom.....

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:.....

6. Údaje o stavebnom povolení:

Názov rozhodnutia:.....

Rozhodnutie vydal.....

Dňa:.....pod číslom.....

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:.....

7. Právny vzťah stavebníka k stavebným parcelám:

(uvedie sa právny vzťah ku každej parcele, uvedenej v bode 3. – vlastník, nájomca a pod v zmysle §139 Stavebného zákona)

parcelné číslo	druh právneho vzťahu	vlastník podľa LV
.....
.....
.....
.....
.....

8. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Meno, priezvisko, názov organizácie:.....

.....

Sídlo (adresa):.....

.....

9. **Spôsob uskutočnenia stavby:**

- **dodávateľsky: údaje o zhotoviteľovi**

Meno, priezvisko, názov organizácie:.....

.....

Sídlo (adresa):.....

.....

- **svojpomocou: údaje o stavebnom dozore:**

Meno, priezvisko, názov organizácie:.....

.....

Sídlo (adresa):.....

.....

10. **Opis zmien stavby a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:**

.....

.....

.....

.....

.....

11. **Zoznam a presné adresy známych účastníkov stavebného konania (ak ide o líniovú stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza):**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12. **Investičný náklad stavby (pre určenie výšky správneho poplatku):**

Informácie o spracúvaní osobných údajov:

Prevádzkovateľ, obec Chorvátsky Grob, spracúva osobné údaje fyzických osôb v súlade s nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely spracovania a vybavenia žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením v rámci konania stavebného úradu. Poskytnutie údajov nevyhnutných k vybaveniu predmetného návrhu je zákonnou požiadavkou; v prípade ich neposkytnutia, resp. poskytnutia nesprávnych alebo neúplných osobných údajov nemôže dôjsť k plneniu povinností a vybaveniu návrhu.

Spracúvanie osobných údajov uvedených v návrhu, jeho prílohách a získaných v správnom konaní sa vykonáva na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích predpisov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté, len ak to ustanoví osobitný predpis, orgánom verejnej moci a osobám v rámci poskytovanej súčinnosti v správnom konaní. Cezhraničný prenos osobných údajov do tretích krajín alebo medzinárodným organizáciám sa neuskutočňuje; prevádzkovateľ nevykonáva ani spracúvanie osobných údajov založené na automatizovanom individuálnom rozhodovaní ani profilovanie. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu 20 rokov.

V súlade s čl. 15 až 22 nariadením GDPR a § 21 až 28 zákona č. 18/2018 Z. z. dotknutá osoba je oprávnená uplatniť si práva dotknutých osôb, najmä právo na prístup k údajom a informáciám o spracúvaní osobných údajov, právo na opravu osobných údajov, právo

na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov v zákonom určených prípadoch. Ak sa dotknutá osoba domnieva, že pri spracúvaní osobných údajov boli porušené jej práva chránené nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z., má právo podať sťažnosť, resp. návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Ak dotknutá osoba má akékoľvek otázky súvisiace so spracúvaním jej osobných údajov, má právo kedykoľvek kontaktovať zodpovednú osobu prevádzkovateľa: gdpr@chorvatskygrob.sk. Bližšie informácie sú dostupné na webovom sídle prevádzkovateľa www.chorvatskygrob.sk.

vlastnoručný podpis stavebníkov (zástupcu)
podpis stavebníka – pečiatka

Prílohy:

1. List vlastníctva (informatívny z www.katasterportal.sk),
2. Kópia z katastrálnej mapy (informatívna z www.katasterportal.sk)
3. Dokladovanie iného vlastníckeho práva k dotknutým parcelám – uvedeným v bode 3 (v zmysle §139 Stavebného zákona nájomná zmluva, zmluva o vstavbe, vecnom bremene)
4. **2 x Projektová dokumentácia stavby s vyznačením navrhovaných zmien** (vrátane profesií) a situácia osadenia stavby M 1:200 (vrátane susedných stavieb, uličných pohľadov a napojenia na inžinierske siete). PD bude vypracovaná oprávnenou osobou, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
5. Preukaz odbornej spôsobilosti projektanta – fotokópia,
7. Vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby, ak sa jedná o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, fotokópia dokladu o odbornej spôsobilosti
8. **Kópia právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby,**
9. **Kópia právoplatného Stavebného povolenia**
10. **Právoplatné Stavebné povolenie** (Kolaudačné rozhodnutie) **prístupovej komunikácie** (pokiaľ sa stavba nenapája na existujúcu komunikáciu, jednoznačne evidovanú v kópii katastrálnej mapy na daný účel)
11. Zmluvu o zriadení vecného bremena prístupu k stavbe stavebníka s vlastníkom komunikácie (a pozemku pod komunikáciou) alebo dokladovanie iného práva k uvedeným pozemkom a stavbe v zmysle §139 ods.1 Stavebného zákona (pokiaľ sa stavba nenapája na existujúcu verejnú komunikáciu, jednoznačne evidovanú v kópii katastrálnej mapy na daný účel)
12. **Právoplatné Kolaudačné rozhodnutie vonkajšieho rozvodu vody a kanalizácie** (pokiaľ sa stavba nenapája na existujúci rozvod vody a kanalizácie, jednoznačne v prevádzke oprávneného prevádzkovateľa)
14. **Právoplatné Kolaudačné rozhodnutie ostatných inžinierskych sietí na ktoré sa stavba pripája – plyn, elektro, slaboprúd** (pokiaľ sa stavba nenapája na existujúci rozvod jednoznačne v správe príslušného distribútora)
15. Plná moc (v prípade, ak sa dá stavebník zastupovať),

Vyjadrenia k existencii sietí v dotknutom území:

(pokiaľ boli dokladované v rámci stavebného konania a nie sú staršie ako 3 mesiace, postačí kópia z dokladov k SP)

15. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (Prešovská 48, Bratislava),
16. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. (Čulenova 6, 81647, Bratislava),
17. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. (Bajkalská 28, 81762, Bratislava),
18. Vyjadrenie Slov. plynáren. priemyslu - distribúcia, a.s. (Mlynské nivy 44/B, Bratislava),
19. Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. (Vrakunská 29, Bratislava),
20. Vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany (Križna 42, Bratislava),
21. Vyjadrenie Slov.vodohospod.podniku š.p. OZ Povodie Dunaja (Karloveská 2, Bratislava),
22. Vyjadrenia prevádzkovateľa obecného vodovodu a obecnej kanalizácie k existencii vodovodnej, kanalizačnej siete (Agilita Plus, s.r.o., Panenská 7, 81103, Bratislava) a siete verejného osvetlenia v správe Obce Chorvátsky Grob

Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy k vydaniu stavebného povolenia, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté:

23. Rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak sa stavba bude realizovať na ornej pôde, pasienku (vydáva Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 90301, Senec),

24. Stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k spôsobu napojenia stavby na vodovod a kanalizáciu
25. Stanovisko Obce Chorvátsky Grob ako cestného správneho orgánu k spôsobu napojenia stavby na komunikácie v jej správe alebo
Stanovisko Regionálnych ciest (Čučoriedková 6, Bratislava), k spôsobu napojenia stavby na komunikácie v ich správe alebo
Stanovisko súkromného vlastníka komunikácie, na ktorú sa stavba pripája (ak nie je verejnou) k spôsobu napojenia stavby na komunikáciu v jeho vlastníctve
26. Vyjadrenie Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 90025, Senec (voda, odpady, ovzdušie, príroda),
27. Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s. (Čulenova 6, Bratislava) k spôsobu napojenia na distribučný rozvod elektrickej energie
28. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. (Bajkalská 28, 81762, Bratislava) k spôsobu napojenia na spaboprúdový rozvod
29. Vyjadrenie Slov. plynáren. priemyslu - distribúcia, a.s. (Mlynské nivy 44/B, Bratislava) k spôsobu napojenia na distribučný rozvod plynu
30. Závazné stanovisko obce Chorvátsky Grob k povoleniu a užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
31. Povolenie na zriadenie vjazdu od správcu komunikácie (Obec , Okresný úrad Senec)
32. Správny poplatok 20€. Poplatok je možné uhradiť osobne do pokladne obecného úradu alebo bankovým prevodom na účet obce:
IBAN: SK 73 5600 0000 0066 0126 5001
VS: 1202023 (posledné štvorčísle podľa aktuálneho kalendárneho roka)

Ďalšie doklady (podľa povahy prípadu)

33. Vyjadrenie ORHZZ – požiarna ochrana (Hasičská 4, 902 01 Pezinok), *iba ak sa nejedná o jednoduchú stavbu na bývanie*
34. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (Ružinovská 8, Bratislava), *iba ak sa nejedná o jednoduchú stavbu na bývanie*
35. Vyjadrenie Slov.vodohospod.podniku š.p. OZ Povodie Dunaja (Karloveská 2, Bratislava), *ak sa pozemok nachádza pri toku v správe SVP š.p.*
36. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (Leškova ul. 17, Bratislava)
37. Vyjadrenie Technickej inšpekcie SR (Holekova 3, Bratislava), *iba ak je súčasťou stavby vyhradené technické zariadenie (napr. výťah)*
38. Vyjadrenie Leteckého úradu SR (Letisko M. R. Štefánika, Bratislava),
39. Vyjadrenie Okresného úradu Senec odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (Hurbanova 21,90301, Senec), *iba ak sa stavba napája na cesty II. a III. triedy*
40. Vyjadrenie Okresného úradu v Senci, odboru CO a krízového riadenia (Hurbanova 21, 90301, Senec),
41. Vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ Bratislava – okolie, ODI (Hollého 8, Senec), *stanovenie počtu parkovacích miest*
42. Vyjadrenie Úradu Bratislavského samosprávneho kraja (Sabinovská 16, Bratislava), *iba ak sa stavba napája na cesty II. a III. triedy*
43. Vyjadrenie Slov. zväzu telesne postihnutých (Ševčenkova 19, Bratislava), *iba ak sa nejedná o jednoduchú stavbu na bývanie*
44. Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (Sekulská 1, Bratislava), *iba ak sa nejedná o jednoduchú stavbu na bývanie*
45. Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. (Vrakunská 29, Bratislava),

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce doklady.