

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu,
životné prostredie a bezpečnosť

ZÁPISNICA

z rokovania Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a
bezpečnosť nasledovne:

DEŇ ROKOVANIA	13.03.2023
ZAČIATOK	19:08
MIESTO	ZŠ s MŠ Javorová Alej

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA KOMISIE	
1.	Tomáš Kováč
2.	Andrea Prievalská
3.	Ivan Volek
4.	Michal Halabica
5.	Ingrid Krumpolcová
6.	Anna Holásková
7.	Katarína Bednáríková
8.	
9.	

ZÁSTUPCOVIA OBECNÉHO ÚRADU	
1.	Ferdinand Kolčák
2.	Ján Granec
3.	
4.	
5.	

NEPRÍTOMNÍ ČLENOVIA KOMISIE	
1.	Gabriela Polačeková
2.	Miroslav Marynčák
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

HOSTIA	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť

1. Otvorenie zasadania a kontrola uznášaniaschopnosti

Rokovanie komisie otvoril o 19:08 predseda komisie Tomáš Kováč, ktorý privítal všetkých členov a verejnosť a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná – prítomní 7 členovia komisie

PRÍTOMNÍ OSOBNĚ: Podľa hore priloženej tabuľky

PRÍTOMNÍ ON-LINE : -

VEREJNOSŤ: Podľa hore priloženej tabuľky

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- zapisovateľ: Ivan Volek
- overovateľ: Andrea Prievalská, Michal Halabica

ZA: 7, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu

1. Otvorenie zasadania a kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu
4. Nájom VV a VK Javorova Alej Imaz
5. MA2 Verejné osvetlenie
6. Zmeny a doplnky Územného plánu 14
7. Prevod pozemku Izso
8. Prevod pozemku Klinka
9. Obstaranie UPN obce
10. Názvy ulíc

11. LEGATE list

12. Rôzne

ZA: 7, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

Program rokovania komisie bol schválený.

4. P Nájom VV a VK Javorova Alej Inštitút monitoringu a analýz, s.r.o.

Prebehla diskusia o cene nájmu. Cena nájmu bola navrhnutá zo strany obce podľa pôvodnej ceny predchádzajúceho prevádzkovateľa.

Uznesenie:

Komisia Územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť obce Chorvátsky Grob odporúča OcZ:

nájom hnutel'ného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob v rozsahu definovanom v „Špecifikácii vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry – ZOZNAM VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ v lokalite Javorová alej“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia, pre nájomcu spoločnosť Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., IČO: 51 015 315, za účelom prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry a poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry, na dobu určitú do 11.8 2032.

ZA: 7, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

5. MA2 Verejné osvetlenie

Komisia diskutovala o stave verejného osvetlenia, hlavne o nesprávne inštalovanie (šikmé) a poškodené stožiare

Uznesenie:

Komisia Územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť obce Chorvátsky Grob odporúča OcZ schváliť :

Nadobudnutie verejného osvetlenia – stavebný objekt SO-604, nachádzajúceho sa v lokalite Monarská alej 2, vybudovaného na parc. 1560/1, 1560/326, 1560/327. 1560/329, 1560/330, 1560/331, 1650/309, užívanie ktorého bolo povolené obcou Chorvátsky Grob ako príslušným stavebným úradom Kolaudačným rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-1482-DUT-9 zo dňa 30.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2010, do vlastníctva obce Chorvátsky Grob na základe kúpnej zmluvy za celkovú kúpnu cenu 1,- euro vrátane DPH, od vlastníka BW Development s.r.o., so sídlom: sídlom: Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567, v zmysle čl. 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021, schválených uznesením OcZ č. 36/2021, do odstránenia nedostatkov na základe mailu kocan@develpoment.sk z 30.3.2023.

6. Zmeny a doplnky Územného plánu 14

Komisia berie na vedomie.

7. Prevod pozemku pre Ladislav Izso

Komisia prediskutovala predložený materiál

Uznesenie:

Komisia Územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť obce Chorvátsky Grob odporúča OcZ schváliť:

Spôsob predaja a predaj nehnuteľného majetku obce, ktorým sú pozemky zastavané stavbou nadobúdateľa :

pozemok registra C- KN parc. č. 2842/24 ,výmera 11 m², druh pozemku zastavaná plocha,
pozemok registra C- KN parc. č. 2842/23 ,výmera 28 m², druh pozemku zastavaná plocha,
pozemok registra C- KN parc. č. 1589/64 ,výmera 3 m², druh pozemku zastavaná plocha,
katastrálne územie Chorvátsky Grob, ktoré boli vytvorené odčlenením od pozemku reg. C-KN
par. č. 2842/4, druh pozemku: ostatné plochy, vedený na LV č. 3179, na základe Geometrického
plánu č.29/2022, vyhotoveným Geodetika s.r.o. zo dňa 06.05.2022, úradne overeným dňa
26.05.2022 pod číslom G1-830/2022 a Geometrického plánu 13/06, vyhotoveného Mária
Benedikovičová úradne overeného dňa 3.5.2006 ako zákonom stanovená výnimka podľa § 9a ods.
8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom hranica
pozemkov kupujúceho je existujúcimi stavbami podľa geometrického plánu, pre kupujúceho
Ladislav Izso, Osuského 20, 851 03 Bratislava, dátum narodenia 20.6.1972

ZA: 7, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

8. Prevod pozemku pre Richard Klinka

Komisia prediskutovala predložený materiál

Uznesenie:

Komisia Územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť obce Chorvátsky Grob odporúča OcZ schváliť:

spôsob predaja a predaj nehnuteľného majetku obce, ktorým sú pozemky - príslušené plochy, ktoré
svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa :

- pozemok registra CKN parc. č. 294/74, výmera 16 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie , ktorý
bol vytvorený odčlenením od pozemku reg. E-KN par. č. 294/2, druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie, výmera 29438 m², vedený na LV č. 4623, katastrálne územie Chorvátsky Grob, a
- pozemok registra CKN parc. č. 294/76, výmera 6 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý
bol vytvorený odčlenením od pozemku reg. E-KN par. č. 295/1, druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie, výmera 19 m², vedený na LV č. 4623, katastrálne územie Chorvátsky Grob, na základe
Geometrického plánu č.133/2022, vyhotovený GEOSTAV-PLUS zo dňa 11.11.2022, úradne

overeným dňa 22.11.2022 pod číslom G1-2041/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pre kupujúceho Richard Klinka, bytom Hlboká cesta 14, Chorvátsky Grob, nar. 10.12.1975.

ZA: 7, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

9. Obstaranie UPN obce

Komisia diskutovala o procese tvorby UP

Komisia berie na vedomie.

10.Názvy ulíc

Komisia diskutovala o názvoch ulíc

Komisia Územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť obce Chorvátsky Grob odporúča OcZ navrhnutú novovzniknutú ulicu názvom Horné záhumenice zameniť za názov ulice Jana Šefčíka.

ZA: 7, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

11.LEGATE list

Členka komisie p. Bednáríkova musela odísť o 20.40

Komisia sa oboznámila s obsahom listu spoločnosti Legate, s.r.o. z 3.4.2023.

12.Rôzne

Komisia prerokovala problematiku povoľovania zón, ich pripájania na cesty, vznikajúcich slepých ulíc, neexistenciu chodníkov a pod.

Komisia pre Územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť obce Chorvátsky Grob odporúča OcZ požiadať o súčinnosť pri žiadostiach pri investičných zámeroch.

ZA: 6, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

Komisia pre Územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť obce Chorvátsky Grob odporúča OcZ schváliť úpravu rozpočtu tak, aby mohlo byť zrealizované vytýčenie - zameranie inžinierskych sietí georadarom na celom Námestí Josipa Andriča v Chorvátskom Grobe a v tomto čase za účelom vypracovania podkladov pre projektové zadanie na rozšírenie parkovacích kapacít pri OÚ vo výške 4000 eur.

ZA: 6, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

Komisia predsedom ukončená 21:42 hod.

Zapísal: Ivan Volek

Zápisnicu overili:

Andrea Prievalská

Michal Halabica