

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť, Komisia pre financie, dotácie a sociálne veci

ZÁPISNICA

z rokovania zlúčenej Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť nasledovne a Komisia pre financie, dotácie a sociálne veci nasledovne :

DEŇ ROKOVANIA	19.07.2023
ZAČIATOK	18:15
MIESTO	Zasadačka OU

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA KOMISIÍ	
1.	Andrea Prievalská
2.	Anna Holásková
3.	Miroslav Marynčák
4.	Tomáš Kováč
5.	Ivan Volek
6.	Lucia Ježeková Havlíková
7.	Lenka Papíková
8.	Patrícia Fatulová
9.	Stanislav Zátorský
10.	Luboš Chmelár
11.	Namina Akoussahová
12.	Ivana Pekárková
12.	Marcela Bugárová

NEPRÍTOMNÍ ČLENOVIA KOMISIÍ	
1.	Michal Halabica
2.	Ingrid Krumpolcová
3.	Gabriela Polačeková
4.	Katarína Bednáríková
5.	Ivan Lužica
6.	
7.	

ZÁSTUPCOVIA OBECNÉHO ÚRADU	
1.	Ján Granec
2.	Mariana Stanková

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu,
životné prostredie a bezpečnosť

1. Otvorenie zasadania a kontrola uznášaniaschopnosti

Rokovanie komisie otvorili predsedovia komisií o 18:15, ktorí privítali všetkých členov komisií a skonštatovali, že obe komisie sú uznášaniaschopné – prítomní 5 členovia stavebnej a 8 členovia finančnej komisie.

PRÍTOMNÍ OSOBNĚ: Podľa hore priloženej tabuľky (predloženej prezenčnej listiny)

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- zapisovateľ: Andrea Prievalská
- overovatelia: Anna Holásková, Ivan Volek, Marcela Bugárová, Patrícia Fatulová

Hlasovanie Komisia pre UP:

ZA: 5
Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Hlasovanie Komisia FinKom:

ZA: 7
Bugárová, Papíková, Fatulová, Zátorský, Chmelár, Akoussahová, Pekárková
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1
Ježeková Havlíková

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu

1. Otvorenie zasadania a kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu
4. Návrh IV. zmeny rozpočtu obce Chorvátsky Grob na rok 2023
5. Správa o podaní projektového zámeru „Zriadenie denného stacionáru“
6. Správa o podaní žiadosti o dotáciu „Ihrisko Čierna Voda – Multifunkčný areál na Č. Vode“
7. Cyklotrasa pôvodná časť - Čierna voda - obstaranie PD
8. Súťaž návrhov NÁMESTIE JOSIPA ANDRIČA
9. Stanovisko komisie k zámeru Zóna centrum KLM
10. Rôzne

11. Záver

Prítomní členovia komisií schválili program

Hlasovanie Komisia pre UP:

ZA: 5
Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Hlasovanie Komisia FinKom:

ZA: 8
Bugárová, Papíková, Fatulová, Zátorský, Chmelár, Akoussahová, Pekárková
Ježeková Havlíková
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania komisií bol schválený

Vzhľadom na obsah bodu č.4 - Návrh IV. zmeny rozpočtu obce Chorvátsky Grob na rok 2023, ktoré vyžadovalo stanoviská stavebnej komisie, bolo poradie prerokovaných bodov zmenené tak, aby vedela finančná komisia zaujať stanovisko k jednotlivým položkám zmien rozpočtu. Body programu sú preto ďalej číslované podľa poradia prerokovania.

4. Cyklotrasa pôvodná časť - Čierna voda - obstaranie PD

Na komisiu bol dodaný podklad s požiadavkou zástupcu starostky na pridelenie kapitálových výdavkov v odhadovanej výške **70 000,00€** na investičnú akciu „Výstavba cyklotrasy SO 105-20 Monarská alej – nám. J. Andriča – 2. úsek. Z výzvy k projektu vyplýva, že projektová dokumentácia môže byť preplatená z NFP za predpokladu, že bola vysúťažená. Existujúca projektová dokumentácia nebola vysúťažená predchádzajúcim vedením obce. Okrem uvedeného, pôvodnú projektovú dokumentáciu nie je možné použiť z dôvodu rozšírenia cesty 1059/III. Predchádzajúce projekty z 06/2018 vychádzali z predpokladu, že uvedená komunikácia sa nebude rozširovať.

Na komisii bola k nahliadnutiu projektová dokumentácia pôvodného trasovania cyklotrasy, ktorá bola v telese cesty bez chodníka a verejného osvetlenia v rozpore s vydaným územným rozhodnutím. Diskutovalo sa o trasovaní, cene a možnosti preplatenie z plánu obnovy.

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť a Komisia pre financie, dotácie a sociálne veci odporúča verejné obstarávanie na novú komplexnú DUR a DSP v zmysle predloženého návrhu vo výške 70tisíc EUR.

Hlasovanie Komisia pre UP:

ZA: 5
Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Hlasovanie Komisia FinKom:

ZA: 8
Bugárová, Papíková, Fatulová, Zátorský, Chmelár, Akoussahová, Pekárková
Ježeková Havlíková
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. .../2023 bolo prijaté.

5. Správa o podaní žiadosti o dotáciu „Ihrisko Čierna Voda – Multifunkčný areál na Č. Vode“

Komisie obdržali správu o podaní žiadosti o dotáciu projektu „Ihrisko Čierna Voda – Multifunkčný areál na Čiernej Vode“ v rámci výzvy na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, ktorej vyhlasovateľom a poskytovateľom je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Obec Chorvátsky Grob disponuje projektovou dokumentáciou, platným stavebným povolením č. SÚ-3158(15)-0716ÚRSPI-MG, predĺžením termínu dokončenia stavby č. SU-1351-15472t2023-pLV-FtV vydaného zo dňa 26.06.2023 na areál Ihriska Čiernej Vody a z uvedeného dôvodu reagovala na vyhlásenú výzvu na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom: „Ihrisko Čierna Voda – Multifunkčný areál na Čiernej Vode“.

Dňa 30.06.2023 Obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie. Podanou žiadosťou chce získať finančné prostriedky na zrealizovanie ihriska a to v nasledovnom členení:

- Vybudovanie zemného valu (zatravný s betónovými blokmi) bez zázemia
- Detské ihrisko (podklad gumenný liaty povrch, hracie prvky: veľká štvorhojdáčka; pružinová hojdáčka; kombinovaná herná zostava)
- Parkovisko
- Príjazdová cesta a obslužné plochy
- Slalom pre detské preteky – pumptrack
- Mobilár (stojany na bicykle; parkové lavičky; stoly s lavicami; odpadkové koše, odpadkové koše na recyklovaný odpad; informačná tabuľa)
- Defibrilátor

Finančné prostriedky na zrealizovanie uvedeného členenia predstavujú čiastku 433.501,12 eur s dph.

Prediskutoval sa návrh ihriska na Pezinskej z roku 2016 a správa o podaní. Diskutovalo sa o jeho pokračovaní a prípadných zmenách, nakoľko ešte v januári 2023 OcZ schválilo v rozpočte finančné prostriedky na súťaž návrhov pre tento areál. Návrh podľa poslancov nereflektuje zmeny, ktoré nastali napr. budovaním nového futbalového ihriska pri teplom prameni a priestor by si zaslúžil komplexnejšie riešenie – **kultúrno/športového centra pre miestnu časť Čierna Voda.**

Návrh uznesenia č. .../ 2023

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť a Komisia pre financie, dotácie a sociálne veci na vedomie v zmysle predložených podkladov.

Hlasovanie Komisia pre UP:

ZA: 5
Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Hlasovanie Komisia FinKom:

ZA: 8
Bugárová, Papíková, Fatulová, Zátorský, Chmelár, Akoussahová, Pekárková
Ježeková Havlíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. .../2023 bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. .../2023

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča prehodnotiť koncepciu dotknutého areálu a jeho využitie.

Hlasovanie:

ZA: 5
Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. .../2023 bolo prijaté.

6. Správa o podaní projektového zámeru „Zriadenie denného stacionáru“

Obec dňa 10.07.2023 spracovala materiál s názvom „Správa o podaní projektového zámeru na projekt „Zriadenie denného stacionáru“ v ktorom sú zhrnuté informácie o podanej žiadosti projektového zámeru z výzvy: **13I01-22-V01**, ktorý predchádza podaniu žiadosti z aktuálne vyhlásenej výzvy č. **13I01-22-V02** o poskytnutie finančných prostriedkov na projekty, ktoré boli predložené v rámci výzvy na predkladanie PZ.

Obec má záujem o predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt s názvom „Zriadenie denného stacionáru“. Realizáciu – výstavbu projektu by sme chceli naplánovať pre rozpočtové obdobie r. 2024-2025. Najskôr je však potrebné určiť variantu, ktorá by mala byť predložená v rámci výzvy na finančné prostriedky.

Indikatívna výška prostriedkov mechanizmu vyčlenených na výzvu: **211 058 710 eur s DPH**

Návrh uznesenia č. /2023

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť a Komisia pre financie, dotácie a sociálne veci, berie na vedomie v zmysle predložených podkladov.

Hlasovanie Komisia pre UP:

ZA: 5
Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Hlasovanie Komisia FinKom:

ZA: 8
Bugárová, Papíková, Fatulová, Zátorský, Chmelár, Akoussahová, Pekárková
Ježeková Havlíková
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. .../2023 bolo prijaté.

na výber boli predložené 2 možnosti riešenia stacionáru.

Možnosť č.1: (objekt v tvare „U“)

Podat' žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti z výzvy č. 13I01-22-V02 s tým čo aktuálne Obec má vypracované a schválené, čo znamená:

- Projektová dokumentácia na objekt v tvare U (bez výdajne, jedálne, skladov a ďalších miestností na aktivity pre seniorov)

V PD bude vykurovanie plynové ako bolo navrhnuté (v projektovom zámere uvádzame že by sme chceli tepelné čerpadlo), objekt nebude disponovať zelenými opatreniami (zelená strecha, fotovoltaika, solárne panely, exteriérové žalúzie).

V rámci prevádzky objektu bude nevyhnutné riešiť priestory variabilne kvôli stravovaniu seniorov, nakoľko v pôvodnej PD nie je jedáleň ani výdajňa stravy.

Možnosť č.2: (objekt v tvare „O“)

Schváliť finančné prostriedky na doprojektovanie objektu do tvaru O, upraviť existujúcu PD v časti vykurovanie, doplniť solárne panely, fotovoltaiku.

Po získaní stavebného povolenia sa bude môcť Obec zapojiť do vyhlásenej výzvy a žiadať o externé finančné prostriedky na projekt, ktorý rieši objekt komplexne ako stavbu, tak aj zariadenie (vnútorné vybavenie: nábytok, kuchyňa a jedáleň).

Prebehla diskusia, komisia pre UP odporúča komplexnejšie riešenie s výdajňou stravy.

Návrh uznesenia č. /2023

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť a Komisia pre financie, dotácie a sociálne veci, odporúča doprojektovanie podľa možnosti číslo 2- uzavretie do tvaru O – v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie Komisia pre UP:

ZA: 5
Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Rokovanie komisií o 19:30 opustili 2 členovia Komisia pre financie, dotácie a sociálne veci – Chmelár, Papíková

Hlasovanie Komisia FinKom:

ZA: 4
...nezapísala som si mená hlasujúcich, poprosím doplniť

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2

...nezapísala som si mená hlasujúcich, poprosím doplniť

Uznesenie č. /2023 bolo prijaté.

K schválenému návrhu prebehla diskusia ohľadom statickej dopravy, ktorá je poddimenzovaná a ktorá pravdepodobne počítala s parkovaním na multifunkčnom ihrisku za parcelou objektu.

Návrh uznesenia č. /2023

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča prehodnotiť statickú dopravu.

ZA: 5
Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. /2023 bolo prijaté.

7. Návrh IV. zmeny rozpočtu obce Chorvátsky Grob na rok 2023

Komisia pre UP bola požiadaná o vyjadrenie k položke – **Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Podunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob – SO 105-10 Miestna cyklotrasa Monarská alej – nám. J.Andriča – 1.úsek**

- aký mal byť postup ešte pred rozobratím pôvodného chodníka?

Komisia UP - TDI mal urobiť zápis plus vyhlásenie havarijného stavu chodníka, ktoré malo byť zverejnené.

Do termínu rokovania komisie nebol dodaný zápis, kto a prečo nariadil rozobratie chodníka. Tento zápis si vyžiadalo OcZ na júnovom zastupiteľstve.

Obec v predloženej materiiáli žiada OcZ o pridelenie bežných výdavkov v **sume 41 600,00€** na „Vynútenú opravu chodníka, ktorý má vplyv na realizáciu projektu cyklotrasy SO 105-10 Miestna cyklotrasa Monarská alej – nám. J. Andriča“.

Položka - Požiadavka oddelenia strategických činnosti ObÚ – zvýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov o **9 194,00€** na investičnej akcii „**Výstavba detského ihriska ZŠ s MŠ Školská – 2. časť**“. Obec počítala s dofinancovaním z grantu Nadácie Slovenskej sporiteľne, ktorá však žiadosť obce zamietla.

Diskutovalo sa o zmluvných sankciách ohľadom nedokončenia ihriska, nakoľko obec nemá schválené finančné krytie a o iných možnostiach financovania. Obec oslovila aj OZ Školská, ktoré odmietlo finančne podporiť dokončenie ihriska.

Prebehla aj širšia diskusia o kvalitách jestvujúcich ihrísk a koncepcii rozvoja ihrísk v obci, ktoré OcZ vyžadovalo na júnovom zastupiteľstve. Obec disponuje viacerými ihriskami v ktorých sa opakujú rovnaké hracie prvky nízkej kvality. Chýbajú rôznorodé prvky pre širšiu škálu vekových kategórií.

Návrh uznesenia č. /2023

Komisia pre financie, dotácie a sociálne veci - odporúča obecnému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.

Hlasovanie Komisia FinKom:

ZA: 3

...nezapísala som si mená hlasujúcich, poprosím doplniť

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 3

...nezapísala som si mená hlasujúcich, poprosím doplniť

Uznesenie č. /2023 nebolo prijaté

Nakoľko komisia pre financie, dotácie a sociálne veci už nemala žiadne body na prerokovanie, predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 20:27 hod. ukončil zasadnutie komisie.

V rokovaní ďalej pokračovala Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť.

8. Súťaž návrhov NÁMESTIE JOSIPA ANDRIČA

Prievalská poprosila členov komisie aby v dohľadnej dobe preštudovali materiál zadania ktorý im zaslala a obratom poslali svoje pripomienky, aby sa mohlo pokračovať v ďalších úkonoch. Vzhľadom na procesné úkony nemôžu byť podrobnosti diskusie prezentované.

Návrh uznesenia č. /2023

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť berie na vedomie v zmysle predložených podkladov.

ZA: 5

Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. /2023 bolo prijaté.

9. Stanovisko komisie k zámeru Zóna centrum KLM

K predmetnému bodu prebehla diskusia vychádzajúca z informácii a podkladov z predchádzajúcej komisie. Vzhľadom na potrebu kvalitných a koncepčných verejných priestorov v obci, sa diskutovalo aj o možnosti/potrebe externého odborníka, ktorý bude za obec hodnotiť koncepcie nových investičných zámerov v obci.

Návrh uznesenia č. /2023

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ, aby poverilo starostku obce, aby obec vytvorila pozíciu externého odborníka v oblasti územného plánovania, ktorý bude za obec hodnotiť koncepcie nových investičných zámerov v obci.

Hlasovanie:

ZA: 5
Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. /2023 bolo prijaté.

10. Rôzne

Pán Granec predložil návrh. Obyvatelia dali podnety na opravu cyklotrasy za medzi domami od „Dubáka“ smerom k hrádzi, nakoľko je poškodená koreňmi stromov z okolitých záhrad. Cyklotrasa nieje skolaudovaná a je postavená na iných parcelách vrátane premostenia.

Komisia – potrebuje technické a právne posúdenie stavby a na základe toho sa môže vyjadriť.

Návrh uznesenia č. /2023

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť navrhuje spracovať technickú, právnu a finančnú analýzu súčasného stavu na základe ktorej obec dá vypracovať návrh riešenia.

Hlasovanie:

ZA: 5
Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. /2023 bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. /2023

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča aby predkladané podklady na stavebnú komisiu boli predložené v dostatočnom časovom predstihu s komplexnými informáciami vrátane informácii o dopadoch pre prijatie relevantných stanovísk.

Hlasovanie:

ZA: 5
Prievalská, Kováč, Holásková, Marynčák, Volek
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. /2023 bolo prijaté.

11. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 21:05 hod. ukončil zasadnutie komisie.

predseda komisie UP:

.....
Tomáš Kováč

predseda komisie FINKom:

.....
Ivana Pekárková

Zapisovateľ:

.....
Andrea Prievalská

Overovatelia UP:

.....
Anna Holásková

.....
Ivan Volek

Overovatelia FINKom:

.....

.....

Marcela Bugárová

Patrícia Fatulová