

# OBEC CHORVÁTSKY GROB

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť

## ZÁPISNICA

z rokovania Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť nasledovne:

DEŇ ROKOVANIA	09.04.2024
ZAČIATOK	17:44
MESTO	ZŠ s MŠ Javorová alej

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA KOMISIE	
1.	Andrea Prievalská
2.	Michal Halabica
3.	Miroslav Marynčák (do 18:20)
4.	Ivan Volek
5.	Ingrid Krumpolcová
6.	Anna Holásková (od 18:00)

ZÁSTUPCOVIA OBECNÉHO ÚRADU	
1.	Mariana Stanková
2.	Hana Kardošová
3.	Jana Sochorová
4.	
5.	
6.	
7.	

NEPRÍTOMNÍ ČLENOVIA KOMISIE	
1.	Tomáš Kováč
2.	Gabriela Polačeková
3.	Katarína Bednáríková
4.	
5.	
6.	
7.	

HOSTIA	
1.	Marian Haverlík (investor, bod 10.)
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

## **1. OTVORENIE ZASADANIA A KONTROLA UZNÁŠANIA SCHOPNOSTI**

Rokovanie komisie otvorila o 17:44 predsedníčka komisie Andrea Prievalská, ktorá privítala všetkých členov a prítomných a konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná – prítomní 5 členovia komisie.

**PRÍTOMNÍ OSOBNĚ:** Podľa hore priloženej tabuľky

## **2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE**

- zapisovateľ: Michal Halabica
- overovatelia: Ivan Volek, Ingrid Krumpolcová

ZA: 5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.**

## **3. NÁVRHY NA ZMENU A DOPLNENIE BODOV PROGRAMU, SCHVÁLENIE PROGRAMU**

1.	Otvorenie zasadania a kontrola uznášaniaschopnosti
2.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3.	Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu
4.	NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZADANIA pre nový Územný plán obce Chorvátsky Grob
5.	NÁVRH NA SCHVÁLENIE NADOBUDNUTIA POZEMKOV NA POĽNEJ ULICI DO VLASTNÍCTVA OBCE
6.	NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁJMU POZEMKOV OBCE A MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE NA POĽNEJ ULICI z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. za účelom rekonštrukcie cestnej komunikácie na Poľnej ulici v Chorvátskom Grobe, pre nájomcu LT1_CHG, s.r.o.
7.	NÁVRH NA ODSÚHLASENIE UZAVRETIA ZMLUVY O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE NA NADOBUDNUTIE POZEMKU DO VLASTNÍCTVA OBCE A ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE na nadobudnutie cestnej komunikácie a chodníka do vlastníctva obce od vlastníka Medinex Real s.r.o. , Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava
8.	NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO POZEMKU z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb- Barica
9.	NÁVRH NA SCHVÁLENIE BEZODPLATNÉHO NADOBUDNUTIA POZEMKU A STAVBY- KOMUNIKÁCIE do vlastníctva obce Chorvátsky Grob od vlastníka Mgr. Martina Baliaka
10.	NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁJMU POZEMKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. za účelom rozšírenia parkovacích miest pri MŠ DOBRÉHO PASTIERA, pre nájomcu Kráčame spolu, s.r.o.
11.	NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE FORMOU ZÁMENY z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. – CARTON-COMPUTERS s.r.o.

<b>12.</b>	NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁJMU POZEMKOV OBCE z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. za účelom umiestnenia stavebných objektov: SO 03 Komunikácia, SO 10 Verejná splašková kanalizácia a SO 11 Systém odvádzania dažďových vôd ako súčasť stavby: IBV Valentínska ulica, Chorvátsky Grob, pre nájomcu Tomáš Valenta
<b>13.</b>	NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁJMU POZEMKOV OBCE z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. za účelom umiestnenia stavby SO.04 – Rozvody NN sa SO.06 - VN prípojka na ulici Ferdiša Takáča v Chorvátskom Grobe, pre nájomcu Tomáš Valenta
<b>14.</b>	NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO POZEMKU z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. - Kováčovci
<b>15.</b>	NÁVRH NA SCHVÁLENIE BEZODPLATNÉHO PREVODU POZEMKU A STAVBY KOMUNIKÁCIE do vlastníctva obce Chorvátsky Grob od vlastníkov: Marian Zeman, rod. Zeman, Mária Zemanová, rod. Brincková
<b>16.</b>	Záver

ZA: 5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Program komisie bol schválený**

**4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZADANIA pre nový Územný plán obce Chorvátsky Grob (príchod p. Holásková, počet prítomných členov komisie 6)**

Do 15.04.2024 je potrebné podať žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (obec môže získať až 56 tisíc eur), preto starostka zvolala na 12.04.2024 mimo riadne OcZ k schváleniu zadania UP CHG.

K predmetnému návrhu prebehla diskusia k otázke zapracovania výsledkov procesu SEA k návrhu zadania, k žiadosti investora Šúrske lúky a stanovisku OÚ Bratislava k predmetnému procesu.

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť návrh zadania UP obce Chorvátsky Grob z júna 2023 a zapracovať do návrhu ÚPN Obce Chorvátsky Grob odporúčania zo záverečného stanoviska k procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

ZA:5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:1

**Uznesenie č.13/2024 bolo schválené.**

**5. NÁVRH NA SCHVÁLENIE NADOBUDNUTIA POZEMKOV NA POĽNEJ ULICI DO VLASTNÍCTVA OBCE (odchod p. Marynčák, počet prítomných členov komisie 5)**

Spoločnosť LT1-CHG, s.r.o. sa zaviazala, že v súvislosti s realizáciou projektu „IBV Poľná – Rodinné domy 9x2“ na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiada pozemky pod miestnou komunikáciou ulice Poľná, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, ktoré na základe tohto majetkovoprávneho vysporiadania (kúpnej zmluvy) nadobudne do svojho vlastníctva obec, a následne spoločnosť LT1-CHG, s.r.o na vlastné náklady vykoná rekonštrukciu cestnej miestnej komunikácie na ulici Poľná

K predmetnému návrhu prebehla diskusia.

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený.

ZA:5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č.14/2024 bolo schválené.**

**6. NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁJMU POZEMKOV OBCE A MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE NA POĽNEJ ULICI z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. za účelom rekonštrukcie cestnej komunikácie na Poľnej ulici v Chorvátskom Grobe, pre nájomcu LT1\_CHG, s.r.o.**

ide o nájom za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb - inžinierske siete, ktorými sú verejná splašková kanalizácia a systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd a cestná komunikácia, ktorých výstavbu nájomca zrealizuje na vlastné náklady a následne tieto prevedie do vlastníctva obce za jedno euro.

K predmetnému návrhu prebehla diskusia.

**Návrh uznesenia k bodu I.:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený.

ZA:5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č. 15/2024 bolo schválené**

**Návrh uznesenia k bodu II.:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený.

ZA:5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č. 16/2024 bolo schválené**

**7. NÁVRH NA ODSÚHLASENIE UZAVRETIA ZMLUVY O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE NA NADOBUDNUTIE POZEMKU DO VLASTNÍCTVA OBCE A ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE na nadobudnutie cestnej komunikácie a chodníka do vlastníctva obce od vlastníka Medinex Real s.r.o., Drotárska cesta 4, 811 02 Bratislava**

Žiadateľ Medinex Real s.r.o. na základe požiadavky SPF požiadal obec o uzavretie zmluvy o budúcej darovacej zmluve, v ktorej sa darca zaviazuje, že v budúcnosti najneskôr však do 3 rokov od nadobudnutia, na základe darovacej zmluvy daruje obci do jej vlastníctva novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 703/3 o výmere 300 m<sup>2</sup>, ktorý vznikne na základe Geometrického plánu č. 0304/2024 zo dňa 06.03.2024 odčlenením od pozemku parc. č. 703/2, vo vlastníctve SR a v správe SPF obec sa zaviazuje že dar prijme. Na pozemku parc. č. 703/3 bude spoločnosťou Medinex Real s.r.o. v rámci projektu Priečnice 1 realizovaná výstavba cestnej komunikácie a chodníka, ktorý má žiadateľ záujem po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odpredať obci do majetku za kúpnu cenu 1,- euro

K predmetnému bodu prebehla diskusia. Pani Stanková informovala že SPF predbežne súhlasila s odpredajom pozemkov spoločnosti Medinex Real s.r.o. pod podmienkou, že budú odovzdané obci, preto je potrebná zmluva o budúcej zmluve

**Návrh uznesenia k písm. A.:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený.

ZA:5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č. 17/2024 bolo schválené**

**Návrh uznesenia k písm. B.:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený.

ZA:5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č. 18/2024 bolo schválené**

**8. NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO POZEMKU z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb- Barica**

Pozemok o výmere 2,58 m2. Žiadateľ po zameraní stavby geodetom zistil, že časť garáže sa nachádza na predmetnom pozemku obce. Žiadateľ uvádza, že prevzal takto vytýčené body od predchádzajúceho vlastníka nehnuteľnosti a má záujem túto situáciu vyriešiť a odkúpiť od obce zastavanú časť pozemku .

K predmetnému bodu prebehla diskusia s viacerými otázkami na zástupkyňu stavebného úradu. Zástupkyňa stavebného úradu informovala o právnom statuse predmetnej nehnuteľnosti a procesnom postupe v stavebnom konaní. Garáž veľkých rozmerov bola postavená až po kúpe domu s pozemkov a rovnako sa v diskusii rozoberalo, že okrem garáže, ktorá strechou zasahuje do susedných pozemkov, nový vlastník pozemku postavil oplotenie, ktoré výrazne zasahuje do susedného obecného pozemku. Vzhľadom na absenciu stanoviska obecného úradu, členovia komisie konštatovali, že v prípade ozrejmenej nových skutočností si vyhradujú právo zmeniť svoje rozhodnutie a neodporúčať OcZ schválenie spôsobu predaja.

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený s úpravou ceny stanovenú znalcom ako stavebný pozemok.

ZA:4, PROTI:0, ZDRŽAL SA:1

**Uznesenie č.19/2024 bolo schválené.**

**9. NÁVRH NA SCHVÁLENIE BEZODPLATNÉHO NADOBUDNUTIA POZEMKU A STAVBY- KOMUNIKÁCIE do vlastníctva obce Chorvátsky Grob od vlastníka Mgr. Martina Baliaka**

Žiadateľ má záujem previesť pozemok a stavbu miestnej komunikácie bezodplatne vzhľadom k uskutočnenému prevodu infraštruktúry a pozemkov do majetku obce Chorvátsky Grob v lokalite Hrudky, ktorá prebehla v roku 2023. Pozemok o výmere 155 m2.

K predmetnému bodu prebehla diskusia.

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený.

ZA:5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č.20/2024 bolo schválené.**

**10. NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁJMU POZEMKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. za účelom rozšírenia parkovacích miest pri MŠ DOBRÉHO PASTIERA, pre nájomcu Kráčame spolu, s.r.o.**

V rámci tohoto projektu majú byť vybudované parkovacie miesta čiastočne na pozemku parc. č. 2900/268 , ktorý má žiadateľ v dlhodobom nájme a čiastočne na pozemku parc. č. 1578/701, ktorý je vo vlastníctve obce. Žiadateľ sa zaviazal vybudovať aj prepojovací chodník na pozemkoch parc. č. 1578/871, 1578/701 vo vlastníctve obce a pozemku parc. č. 2900/268 a taktiež vybudovať parkovacie miesta pre motorové vozidlá. Prepojovací chodník v celkovej výmere 132,04 m2. Žiadateľ vybuduje na

vlastné náklady. Po jeho vybudovaní časť chodníka o výmere 89, 42 m2 umiestneného na pozemkoch vo vlastníctve obce žiadateľ prevedie do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- euro vrátane DPH;

K predmetnému bodu prebehla diskusia. Zástupca investora informoval o investičnom zámere a dohode s obyvateľmi dotknutej komunity. Členovia komisie otvorili problematiku existencie a novej výstavby chodníkov v obytných zónach vzhľadom na platnú legislatívu a vyzvali investora na prehodnotenie časti návrhu zámeru. Diskutovalo sa aj o nekonečnosti chodníka nakoľko skončí pri škôlke a nikde nepokračuje a zbytočne sa zaberá obecný pozemok, ktorý sa v prípade potreby môže použiť napr. na rozšírenie FITPARK1.

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený.

ZA:2, PROTI:3, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č. 21/2024 nebolo schválené.**

**11. NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE FORMOU ZÁMENY z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. – CARTON-COMPUTERS s.r.o.**

Investor chce v budúcnosti rozšíriť a oplotiť priestory svojho podnikania, avšak cez ním vlastnenú parcelu č. 2678/3 prechádzajú trasy obecných sietí : 2x vodovod, 2X splašková kanalizácia. Žiadateľ uvádza, že ochranné pásmo nedovoľuje stavať plot, a preto navrhuje obci zámenu parciel. Žiadosť od spoločnosti Quick, s.r.o., ktorá koná v zastúpení spoločnosti CARTON-COMPUTERS s.r.o.. Poznámka - Ide o pozemky kde bol prezentovaný zámer vybudovať zvieracie krematórium.

K predmetnému bodu prebehla diskusia. Bola vznesená aj otázka na zamestnancov stavebného radu, aké stanovisko k tomu má obec – berie to ako pre obec nevýhodnú zámenu. Rovnaké stanovisko máli aj členovia stavebnej komisie.

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený.

ZA:0, PROTI:5, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č. 22/2024 nebolo schválené.**

**12. NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁJMU POZEMKOV OBCE z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. za účelom umiestnenia stavebných objektov: SO 03 Komunikácia, SO 10 Verejná splašková kanalizácia a SO 11 Systém odvádzania dažďových vôd ako súčasť stavby: IBV Valentínska ulica, Chorvátsky Grob, pre nájomcu Tomáš Valenta**

Budúci stavebník má zámer realizovať výstavbu rodinných domov na ulici Ferdiša Takáča v obci Chorvátsky Grob v rámci stavby „IBV Valentínska ulica – Chorvátsky Grob“ a pred realizáciou stavby musí preukázať stavebnému úradu právny vzťah k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce a na ktorých

má záujem realizovať výstavbu uvedených stavebných objektov v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie. Z uvedeného dôvodu žiada o nájom pozemkov

K predmetnému bodu prebehla diskusia. V rámci diskusie sa rozoberalo kde budú vedené siete v rámci obecných pozemkov a aký to bude mať dopad na jestvujúce zeleň a novo vybudovanú komunikáciu na Športovej ulici a kto bude znášať prepadný výrub. Diskutovalo sa aj cene nájmu – že je neúmerná a pre obec v takomto prípade nevýhodná.

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený s úpravou ceny nájmu na 30€/m2/rok.

ZA:5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č.23/2024 bolo schválené.**

**13. NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁJMU POZEMKOV OBCE z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. za účelom umiestnenia stavby SO.04 – Rozvody NN sa SO.06 - VN prípojka na ulici Ferdiša Takáča v Chorvátskom Grobe, pre nájomcu Tomáš Valenta**

Žiadateľ Tomáš Valenta ako budúci stavebník má zámer realizovať výstavbu rodinných domov na ulici Ferdiša Takáča v obci Chorvátsky Grob v rámci stavby „IBV Valentínska ulica – Chorvátsky Grob“ a pred realizáciou stavby musí preukázať stavebnému úradu právny vzťah k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce a na ktorých má záujem realizovať výstavbu uvedených stavebných objektov SO 04 a SO 06 v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie. Z uvedeného dôvodu žiada o nájom pozemkov. Realizáciu stavebných objektov SO 04 a SO 06 bude vykonávať ZSDI, a.s. a následne v zmysle príslušných predpisov budú tieto odovzdané do jej trvalej prevádzky, prevádzkovania a údržby.

K predmetnému bodu prebehla diskusia, ktor nadväzovala na predchádzajúci bod.

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený s úpravou ceny nájmu na 30€/m2/rok.

ZA:5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č.24/2024 bolo schválené.**

**14. NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO POZEMKU z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. - Kováčovci**

Opätovne predkladaný bod odpredaja pozemku na Triblavinskej ulici. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú stavby, ktoré boli v minulosti povolené obcou Chorvátsky Grob: betónové oplotenie, žumpa. Vlastníci bytu v bytovom dome prilahlom k pozemku (parcela registra CKN č. 1587/956 o výmere 280 m2 ) majú zabezpečený prístup do svojho bytu výhradne cez pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o odpredaj. Žiadatelia majú záujem vysporiadať si vzťah s obcou formou odkúpenia pozemku.



K predmetnému bodu prebehla diskusia ohľadom budúceho upotrebenia obecného pozemku. Členovia komisie zastávajú rovnaký názor ako v predchádzajúcich obdobiach, keď sa už o rôznych podobách tohto návrhu diskutovalo a stále súhlasia s prenájom nie odpredajom.

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený.

ZA:1, PROTI:4, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č.25/2024 nebolo schválené.**

**15. NÁVRH NA SCHVÁLENIE BEZODPLATNÉHO PREVODU POZEMKU A STAVBY KOMUNIKÁCIE do vlastníctva obce Chorvátsky Grob od vlastníkov: Marian Zeman, rod. Zeman, Mária Zemanová, rod. Brincková**

Žiadatelia majú záujem previesť pozemky a stavbu komunikácie do majetku obce Chorvátsky Grob bezodplatne, vzhľadom k uskutočnenému prevodu infraštruktúry a pozemkov do majetku obce Chorvátsky Grob v lokalite Hrudky, ktorá prebehla v roku 2023 od spoločnosti Agilita s.r.o. O celkovej výmere 174 m<sup>2</sup>.

K predmetnému bodu prebehla diskusia .

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prerokovať a schváliť materiál tak ako bol predložený.

ZA:5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č.26/2024 bolo schválené.**

**16. ZÁVER**

**Návrh uznesenia:**

Komisia odporúča OcZ doplniť do zásad hospodárenia cenu nájmu pozemkov na účely budovania infraštruktúry na 30€/m<sup>2</sup>/rok.

ZA:5, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Uznesenie č. 27/2024 bolo schválené.**

Predsedníčka komisie vyslovila poďakovanie všetkým za účasť a o 20:03 hod. ukončila zasadnutie komisie.

Predsedička komisie:

.....  
Andrea Prievalská

Zapisovateľ:

.....  
Michal Halabica

Overovatelia:

.....  
Ivan Volek

.....  
Ingrid Krumpolcová